

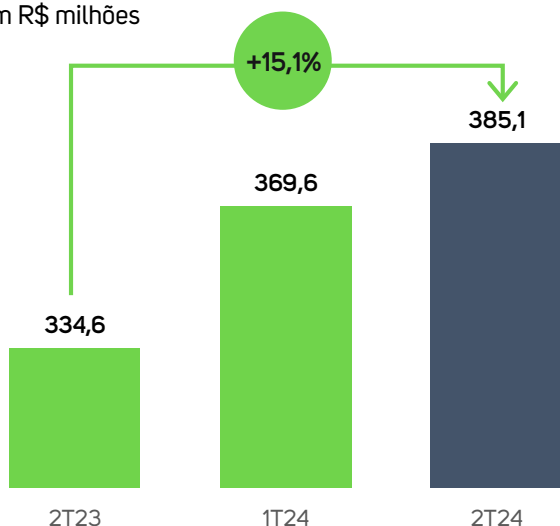
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 2T24

São Paulo, 19 de julho de 2024 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 2T24.

RECEITA LÍQUIDA⁽¹⁾

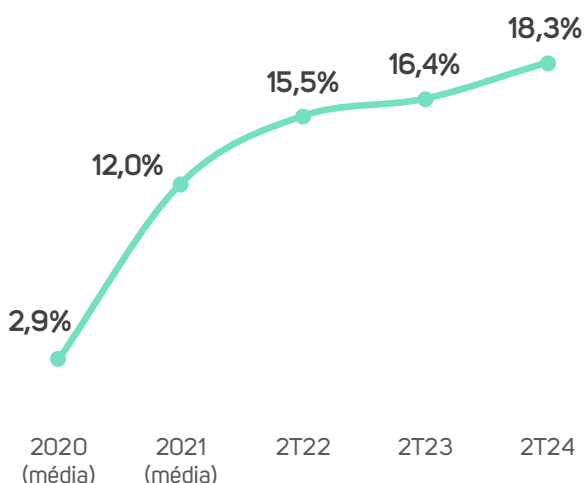
em R\$ milhões



O desempenho do 2T24 se deve, principalmente, pelo **crescimento no número de operações**, no segmento de Alugadas e Administradas, em comparação com 2T23, com destaque para os setores de Shopping Centers e Edifícios Comerciais, além do crescimento das receitas Digitais, advindas dos produtos do app Zul+.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽²⁾ vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais foi 18,3% da receita no 2T24**.

Ao final do 2T24, possuíamos mais de **11,0 milhões de usuários** em nossas plataformas digitais, que realizaram mais de **12,5 milhões de transações** no trimestre utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

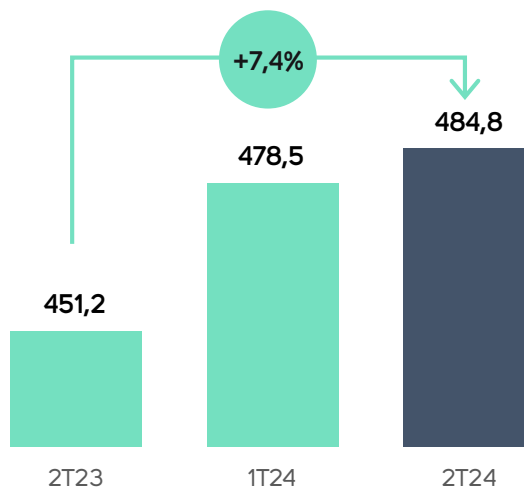
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

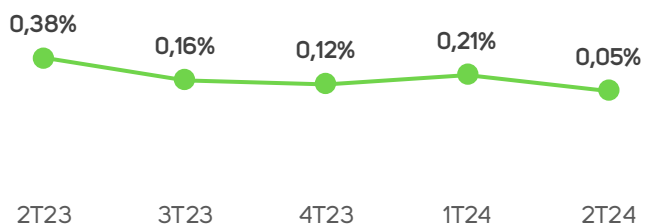
de vagas no final do período (mil vagas)

No 2T24, inauguramos **15 operações**, localizadas em 8 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais, Instituições de Ensino, entre outros.

O **crescimento líquido de vagas** foi de 33,6 mil vs. 2T23. Fechamos o trimestre com **718 operações em 93 cidades de 18 estados**.



CHURN ⁽³⁾



Ao final do 2T24, o **Churn atingiu 0,05%**, melhor em relação aos patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



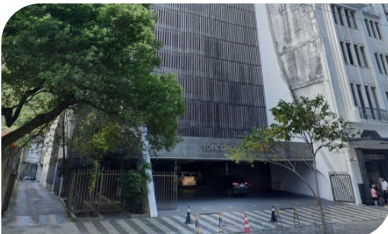
(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 2T24



Mês **Abril/24**
 Ativo **Edifício Aton Business Style – GO**
 Vagas **336**

O Aton Business Style é composto por uma torre única, localizado ao lado da Praça do Sol no Setor Oeste – GO, oferece salas comerciais, restaurante e café, além de um cartório no piso térreo. O empreendimento faz parte de uma localização privilegiada na região, cercado de serviços, comércio e gastronomia.



Mês **Abril/24**
 Ativo **Ed. Garagem Aliança – BA**
 Vagas **306**

O Edifício Garagem Aliança está localizado em Salvador – BA. Devido a sua localização, o empreendimento atende ao fluxo do comércio, serviços, torres corporativas e lojas da região.



Mês **Maio/24**
 Ativo **Shopping Top Center – SP**
 Vagas **342**

O Shopping Top Center, localizado na Avenida Paulista, conta com grandes lojas, praça de alimentação e serviços em sua estrutura, além da torre comercial que abriga lajes de até 700m² e salas comerciais. Próximo às estações de metrô Brigadeiro e Triunfo-SP, o empreendimento oferece conveniência, praticidade e dinamismo.



Mês **Junho/24**
 Ativo **Ed. Com. Capital Financial Center – DF**
 Vagas **1.340**

O complexo empresarial Capital Financial Center é um empreendimento composto por 3 blocos e mais de 75 mil m² de área construída, localizado em Brasília, e próximo ao Tribunal de Justiça do DF, ao lado do Tribunal Regional Eleitoral - TRE/DF e Câmara Legislativa do DF.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Rafael S. Mingone Gerente de Finanças e RI

+55 (11) 2161-8099

Larissa Boness Analista de RI

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Alessio Venturelli

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

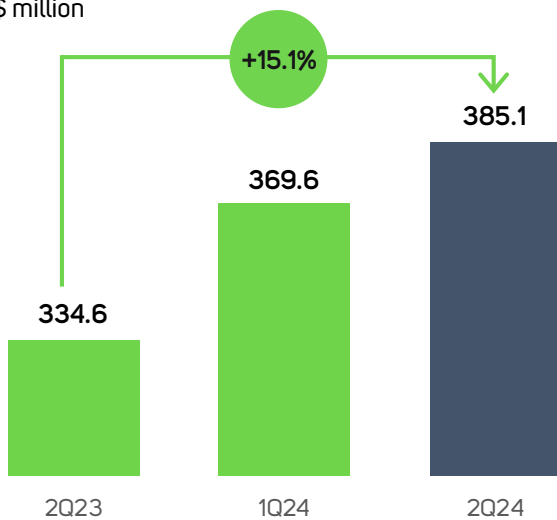
MATERIAL FACT

PRELIMINARY OPERATING RESULTS 2Q24

São Paulo, July 19, 2024 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Company” or “Estapar”), in compliance with CVM Resolution 44 of August 23, 2021 (“CVM Resolution 44”), as amended, as well as Novo Mercado Regulations (“Regulations”) and the Information Disclosure Policy, hereby announces to its shareholders and the market its preliminary operating results of 2Q24.

NET REVENUE⁽¹⁾

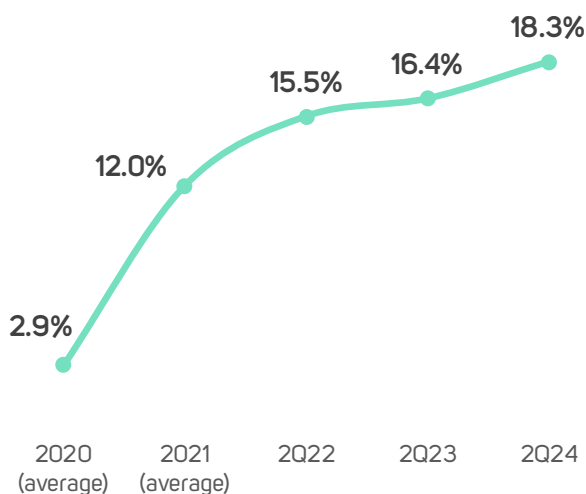
R\$ million



The 2Q24 performance was mainly driven by the **increase in the number of operations** in the Leased and Managed segment compared to 2Q23, notably in the Shopping Malls and Commercial Buildings sectors, and the growth in Digital revenues led by the Zul+ app products.

DIGITAL PLATFORMS

% of revenue from digital platforms⁽²⁾ vs. Net revenue



Revenue from digital platforms **accounted for 18.3% of net revenue in 2Q24.**

At the end of 2Q24, we had more than **11.0 million users** in our digital platforms, who carried out over **12.5 million transactions** in the quarter using our reservation products and services, payment for parking, digital Zona Azul (street parking zones), payment of vehicle taxes and fines, insurance and tags, among others.

(1) Preliminary and unaudited amounts.

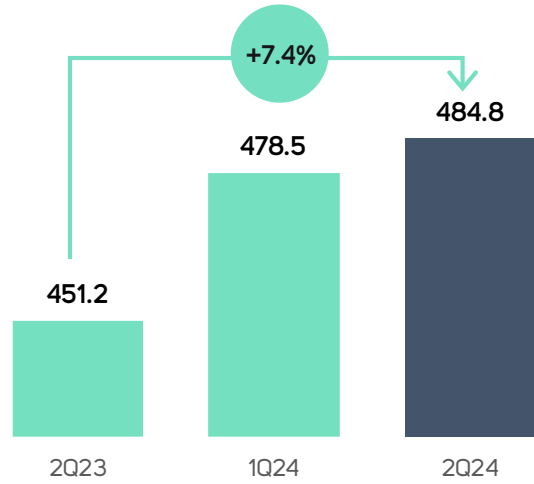
(2) Website, Zona Azul de SP app and Zul+ app.

GROWTH IN PARKING SPACES

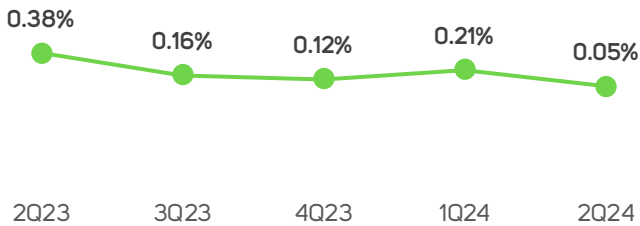
of parking spaces at the end of the period ('000)

In 2Q24, we inaugurated 15 operations in eight cities, mainly in the Shopping Malls, Commercial Buildings, Educational Institutions and other segments.

Net growth in parking spaces was 33.6 thousand vs. 2Q23. At the end of the quarter, we had 718 operations in 93 cities across 18 states.



CHURN ⁽³⁾



At the end of 2Q24, Churn came to 0.05%, better when compared to historical levels. The healthy performance of this indicator was due to the efforts of the commercial team, whose focus during contractual renewals was on a more profitable portfolio.



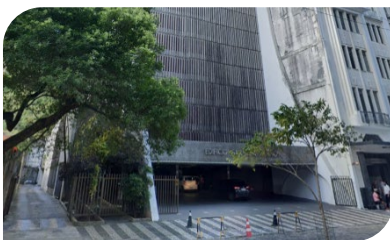
(3) Churn = Cash Gross Profit LTM from operations ended in the period compared to Total Cash Gross Profit LTM

MAIN OPERATIONS INAUGURATED IN 2Q24



Month **April/24**
 Asset **Aton Business Style Building – GO**
 Parking spaces **336**

Aton Business Style has a single tower, located next to Praça do Sol, Setor Oeste, in Goiânia - GO, and offers commercial rooms, restaurant and café, as well as a notary public office on the ground floor. The project is situated in a privileged location in the region, surrounded by services, commerce and gastronomy.



Month **April/24**
 Asset **Garagem Aliança Building – BA**
 Parking spaces **306**

The Garagem Aliança Building is located in Salvador - BA. Because of its location, the project serves the flow of commerce, services, corporate towers and stores in the region.



Month **May/24**
 Asset **Top Center Shopping Mall – SP**
 Parking spaces **342**

The Top Center Shopping Mall, located on Avenida Paulista, has large stores, a food court, and services in its structure, in addition to the commercial tower that houses floor plates of up to 700m² and commercial rooms. Located near the Brigadeiro and Triangulo-Masp subway stations, the project offers convenience and dynamism.



Month **June/24**
 Asset **Capital Financial Center Commercial Building – DF**
 Parking spaces **1.340**

The Capital Financial Center business complex is a project composed of three blocks and more than 75,000 m² of built area, located in Brasília, and close to the Federal District Court of Appeals, next to the Regional Electoral Court (TRE/DF) and the Federal District Chamber of Deputies.



Talk to IR

Investor Relations

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO and IRO

ri@estapar.com.br

Rafael S. Mingone Finance and IR Manager

+55 (11) 2161-8099

Larissa Boness IR Analyst

Media Relations

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Alessio Venturelli

Social Media



DISCLAIMER

Note that the information disclosed is preliminary, unaudited and subject to review. This document may contain projections, which depend on estimates, information or methods that may be incorrect or inaccurate and may not materialize. These estimates are also subject to risks, uncertainties and assumptions, which include general economic, political and business conditions in Brazil and the markets where we operate, as well as current and future government regulations. Investors are hereby cautioned that none of these forecasts is a guarantee of future performance, as they involve risks and uncertainties. The company does not assume, and specifically rejects, any obligation to update any forecasts, which are valid only on the date they were made.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM