



2024年7月期 決算短信(日本基準)(非連結)

2024年9月13日

上場会社名 株式会社ファーストロジック

上場取引所 東

コード番号 6037 URL <https://www.firstlogic.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 坂口 直大

問合せ先責任者 (役職名) 管理部長 (氏名) 菊池 勇太

TEL 03-6833-4576

定時株主総会開催予定日 2024年10月24日

配当支払開始予定日

2024年10月25日

有価証券報告書提出予定日 2024年10月24日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年7月期の業績(2023年8月1日～2024年7月31日)

(1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年7月期	2,364	13.0	1,060	5.7	1,181	5.0	808	6.3
2023年7月期	2,093	11.6	1,125	11.0	1,125	11.0	759	10.7

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年7月期	37.35		15.3	20.4	44.9
2023年7月期	35.05		16.4	22.3	53.8

(注) 当社は、2023年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。

2023年7月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年7月期	6,158	5,652	91.8	261.24
2023年7月期	5,412	4,913	90.8	227.16

(参考) 自己資本 2024年7月期 5,652百万円 2023年7月期 4,913百万円

(注) 当社は、2023年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。

2023年7月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年7月期	663	4,092	150	1,221
2023年7月期	938	29	229	4,780

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年7月期		0.00		14.00	14.00	151	19.9	3.1
2024年7月期		0.00		8.00	8.00	173	21.4	3.3
2025年7月期(予想)		4.50		4.50	9.00		18.6	

3. 2025年7月期の業績予想(2024年8月1日～2025年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,900	22.6	1,400	32.0	1,600	35.4	1,047	29.6	48.38

注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更	: 無
以外の会計方針の変更	: 無
会計上の見積りの変更	: 無
修正再表示	: 無

(2) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年7月期	23,688,800 株	2023年7月期	23,688,800 株
期末自己株式数	2024年7月期	2,050,442 株	2023年7月期	2,058,242 株
期中平均株式数	2024年7月期	21,631,691 株	2023年7月期	21,683,788 株

(注)当社は、2023年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。

2023年7月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数(自己株式を含む)」、「期末自己株式数」および「期中平均株式数」を算定しております。

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業務等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 財務諸表及び主な注記	4
(1) 貸借対照表	4
(2) 損益計算書	6
(3) 株主資本等変動計算書	7
(4) キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(持分法損益等)	10
(セグメント情報等の注記)	10
(1株当たり情報)	11
(重要な後発事象)	11

1. 経営成績等の概況

（1）当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、新型コロナウイルス5類への移行後、人流とインバウンドの活発化による経済正常化が進む中、ゆるやかな回復がみられました。しかしながら、資源・エネルギー価格の高騰などによる物価高、長引くウクライナやイスラエルの情勢不安等、多くの懸念材料により依然として先行き不透明な状況が続いております。一方で、当社の事業に関連するインターネット広告の市場規模につきましては、2023年（1月～12月）

（注）の市場規模は前年比7.8%増と拡大しております。このような環境の下、当社は「公正な不動産投資市場を創造する」をビジョンとして、不動産投資ポータルサイト「楽待」を運営してまいりました。

「楽待」では、有料会員サービス「楽待プレミアム」を通じて不動産投資家へ有益なコンテンツを提供し会員数の増加を図ると同時に、不動産会社への営業強化を行ってまいりました。特に「楽待公式YouTubeチャンネル」で配信する動画の質を高めて、不動産投資家の不安や疑問を解消することが「楽待」の利用価値向上につながっていると考えております。

これらの結果、当事業年度の営業収益は2,364,276千円（前期比13.0%増）となり、営業利益は1,060,857千円（前期比5.7%減）、経常利益は1,181,853千円（前期比5.0%増）、当期純利益は808,040千円（前期比6.3%増）となっております。また、当事業年度のページビュー（PV）数は148,920千PV（前期比7.4%増）、「楽待」ウェブサイト会員数は407千人（前期比13.9%増）、物件掲載数は71千件（前期比19.0%増）となっております。

（注）出典 株式会社電通「2023年 日本の広告費」

（2）当期の財政状態の概況

① 資産、負債及び純資産の状況

（資産）

当事業年度末の資産合計は、6,158,639千円となり、前事業年度末と比較して746,265千円の増加となりました。これは主に売掛金が60,149千円、投資有価証券が4,165,473千円増加したこと、現金及び預金が3,584,953千円減少したこと等によるものです。

（負債）

当事業年度末の負債合計は、505,880千円となり、前事業年度末と比較して7,087千円の増加となりました。これは主に未払金が44,254千円、前受金が35,463千円増加したこと、及び未払法人税等が57,273千円減少したこと等によるものです。

（純資産）

当事業年度末の純資産合計は、5,652,759千円となり、前事業年度末と比較して739,178千円の増加となりました。これは繰越利益剰余金が656,626千円、その他有価証券評価差額金が78,484千円増加したこと等によるものです。

（3）当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物の残高は、1,221,431千円となり、前事業年度末と比較して3,558,737千円の減少となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は、663,808千円となりました。これは主に税引前当期純利益1,181,853千円を計上した一方で、法人税等の支払額432,681千円が生じたこと等によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は、4,092,267千円となりました。これは主に、投資有価証券の取得による支出4,048,848千円が生じたこと等によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は、150,111千円となりました。これは配当金の支払額150,111千円が生じたことによるものです。

（4）今後の見通し

今後の見通しにつきましては、物価高、為替・金利の変動等多くの経済に関する懸念材料はありますが、将来の資産形成の手段の一つとして不動産投資を考えている個人は増加していくものと考えております。

このような事業環境の内、当社としては、楽待プレミアムサービス・楽待アプリ利用の促進、「楽待新聞」メールマガジン及び楽待チャンネルを通じて有益なコンテンツの提供を一層充実させ、「楽待」の利用価値向上を図っていきたいと考えております。

2025年7月期の業績見通しは営業収益は、2,900百万円（前期比22.6%増）、営業利益は1,400百万円（前期比32.0%増）、経常利益は1,600百万円（前期比35.4%増）、当期純利益は1,047百万円（前期比29.6%増）を見込んでおります。

営業収益については、物件掲載サービス及び広告掲載サービスの増収を見込んでおります。

営業費用については、採用活動による人件費の増加及び楽待プレミアムのコンテンツ制作費の増加を含んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で財務諸表を作成する方針であります。

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年7月31日)	当事業年度 (2024年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,780,169	1,195,216
売掛金	328,422	388,571
有価証券	—	26,215
前払費用	11,951	68,705
その他	71,316	125,545
貸倒引当金	△2,256	△1,424
流動資産合計	5,189,604	1,802,830
固定資産		
有形固定資産		
建物	33,505	33,505
工具、器具及び備品	68,189	72,642
建設仮勘定	—	8,808
減価償却累計額	△49,710	△60,821
有形固定資産合計	51,984	54,133
無形固定資産		
商標権	854	604
ソフトウェア	46,411	26,751
無形固定資産合計	47,265	27,355
投資その他の資産		
投資有価証券	—	4,165,473
敷金	67,710	95,960
破産更生債権等	165	151
長期前払費用	12,541	9,528
繰延税金資産	43,268	3,359
貸倒引当金	△165	△151
投資その他の資産合計	123,519	4,274,320
固定資産合計	222,769	4,355,809
資産合計	5,412,374	6,158,639
負債の部		
流動負債		
未払金	47,273	91,528
未払費用	7,719	8,585
未払法人税等	234,350	177,077
未払消費税等	51,709	34,324
前受金	95,756	131,219
預り金	16,383	11,844
賞与引当金	45,600	51,300
流動負債合計	498,792	505,880
負債合計	498,792	505,880

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年7月31日)	当事業年度 (2024年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	87,357	87,357
資本剰余金		
資本準備金	7,355	7,355
その他資本剰余金	962,953	964,044
資本剰余金合計	970,308	971,399
利益剰余金		
利益準備金	14,484	14,484
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	4,640,756	5,297,382
利益剰余金合計	4,655,240	5,311,867
自己株式	△799,324	△796,348
株主資本合計	4,913,581	5,574,275
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	—	78,484
評価・換算差額等合計	—	78,484
純資産合計	4,913,581	5,652,759
負債純資産合計	5,412,374	6,158,639

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2022年8月1日 至 2023年7月31日)	当事業年度 (自 2023年8月1日 至 2024年7月31日)
営業収益	2,093,089	2,364,276
営業費用	967,697	1,303,418
営業利益	1,125,391	1,060,857
営業外収益		
受取利息	40	41
有価証券利息	—	99,029
為替差益	—	20,245
雑収入	930	1,679
営業外収益合計	970	120,996
営業外費用		
支払手数料	549	—
営業外費用合計	549	—
経常利益	1,125,813	1,181,853
税引前当期純利益	1,125,813	1,181,853
法人税、住民税及び事業税	375,810	375,408
法人税等調整額	△9,935	△1,595
法人税等合計	365,874	373,813
当期純利益	759,938	808,040

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度 (自 2022年8月1日 至 2023年7月31日)

(単位: 千円)

	株主資本									純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計			
当期首残高	87,357	7,355	960,731	968,086	14,484	4,000,991	4,015,475	△706,561	4,364,357	4,364,357
当期変動額										
当期純利益						759,938	759,938		759,938	759,938
剰余金の配当						△120,173	△120,173		△120,173	△120,173
自己株式の取得								△109,834	△109,834	△109,834
自己株式の処分			2,222	2,222				17,072	19,294	19,294
当期変動額合計	—	—	2,222	2,222	—	639,765	639,765	△92,762	549,224	549,224
当期末残高	87,357	7,355	962,953	970,308	14,484	4,640,756	4,655,240	△799,324	4,913,581	4,913,581

当事業年度 (自 2023年8月1日 至 2024年7月31日)

(単位: 千円)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	87,357	7,355	962,953	970,308	14,484	4,640,756	4,655,240	△799,324	4,913,581
当期変動額									
当期純利益						808,040	808,040		808,040
剰余金の配当						△151,413	△151,413		△151,413
自己株式の取得								△438	△438
自己株式の処分			1,091	1,091				3,414	4,505
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)									
当期変動額合計	—	—	1,091	1,091	—	656,626	656,626	2,975	660,693
当期末残高	87,357	7,355	964,044	971,399	14,484	5,297,382	5,311,867	△796,348	5,574,275

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	—	—	4,913,581
当期変動額			
当期純利益			808,040
剰余金の配当			△151,413
自己株式の取得			△438
自己株式の処分			4,505
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	78,484	78,484	78,484
当期変動額合計	78,484	78,484	739,178
当期末残高	78,484	78,484	5,652,759

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2022年8月1日 至 2023年7月31日)	当事業年度 (自 2023年8月1日 至 2024年7月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	1,125,813	1,181,853
減価償却費	32,077	31,321
受取利息及び受取配当金	△40	△99,071
為替差損益 (△は益)	—	△20,245
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	511	△367
賞与引当金の増減額 (△は減少)	4,400	5,700
売上債権の増減額 (△は増加)	△22,591	△60,614
未払金の増減額 (△は減少)	3,986	43,348
未払費用の増減額 (△は減少)	387	865
前受金の増減額 (△は減少)	22,468	35,463
その他	38,769	△61,517
小計	1,205,781	1,056,738
利息及び配当金の受取額	40	39,751
法人税等の支払額	△267,728	△432,681
営業活動によるキャッシュ・フロー	938,093	663,808
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	—	△4,048,848
敷金及び保証金の差入による支出	△2,467	△29,462
有形固定資産の取得による支出	△14,337	△13,656
無形固定資産の取得による支出	△12,708	△300
有形固定資産の売却による収入	56	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△29,456	△4,092,267
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△109,834	—
配当金の支払額	△119,947	△150,111
財務活動によるキャッシュ・フロー	△229,782	△150,111
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	19,832
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	678,853	△3,558,737
現金及び現金同等物の期首残高	4,101,315	4,780,169
現金及び現金同等物の期末残高	4,780,169	1,221,431

(5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

a. セグメント情報

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

b. 関連情報

前事業年度(自 2022年8月1日 至 2023年7月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の商品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当事業年度(自 2023年8月1日 至 2024年7月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の商品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高は、金額的に重要性が乏しいため記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

c. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報

該当事項はありません。

d. 報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報

該当事項はありません。

e. 報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報

該当事項はありません。

（1株当たり情報）

	前事業年度 （自 2022年8月1日 至 2023年7月31日）	当事業年度 （自 2023年8月1日 至 2024年7月31日）
1株当たり純資産額	227.16円	261.24円
1株当たり当期純利益金額	35.05円	37.35円

- （注）1. 当社は、2023年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額を算定しております。
2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
3. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 （自 2022年8月1日 至 2023年7月31日）	当事業年度 （自 2023年8月1日 至 2024年7月31日）
当期純利益金額（千円）	759,938	808,040
普通株主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通株式に係る当期純利益金額（千円）	759,938	808,040
期中平均株式数（株）	21,683,788	21,631,691

（重要な後発事象）

（自己株式の取得）

当社は、2024年9月13日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について以下の通り決議いたしました。

1. 自己株式の取得を行う理由
株価の観点及び株主還元のため
2. 自己株式の取得に係る事項の内容
 - (1) 取得対象株式の種類
普通株式
 - (2) 取得し得る株式の総数
500,000株（上限）
 - (3) 株式の取得価額の総額
500,000千円（上限）
 - (4) 取得期間
2024年9月17日から2024年12月16日まで
 - (5) 取得方法
東京証券取引所における市場買付け