



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.
ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A. ha positivamente deliberato l'accettazione di un'offerta vincolante per la dismissione di una porzione del complesso immobiliare sita in Roma, Via Sicilia n. 194, angolo con Via Piave di proprietà del fondo denominato "Opportunità Italia" quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il "Fondo").

Roma, 28 giugno 2024 – Si rende noto che ieri 27 giugno 2024 il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ("Torre" o la "SGR"), ha deliberato positivamente l'accettazione di un'offerta vincolante presentata dal Dott. Emanuele Grimaldi o società al medesimo collegata o dallo stesso direttamente o indirettamente controllata (l'"Offerente") in data 18 giugno 2024, avente ad oggetto la vendita di una porzione del complesso immobiliare sita in Roma, Via Sicilia n. 194, angolo con Via Piave (l'"Immobile") di proprietà del Fondo. In data 25 giugno 2024 è pervenuta la dichiarazione di nomina alla società EG Holding S.r.l., società controllata direttamente dal Dott. Emanuele Grimaldi.

La stipula del contratto definitivo di compravendita è prevista entro e non oltre il 30 novembre 2024.

In particolare, l'offerta vincolante prevede, *inter alia*:

- (i) un prezzo dell'Immobile pari ad Euro 8.040.000,00 (ottomilioniquarantamila/00), oltre imposte di legge;
- (ii) entro il 15 luglio 2024, sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto l'Immobile, secondo i termini e le condizioni di cui all'OV (il "**Contratto Preliminare**");
- (iii) una somma pari ad Euro 1.608.000,00 (unmilione seicentoottomila/00), a titolo di caparra confirmatoria e acconto prezzo, che verrà versata dall'Offerente contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare; nonché
- (iv) l'obbligo a carico del Fondo, alla data del rogito, di utilizzare – ai sensi del contratto di finanziamento in essere - i proventi netti di vendita per estinguere il debito ipotecario iscritto sull'Immobile a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (allora MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.), al fine dell'ottenimento dell'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca propedeutico al perfezionamento della compravendita.

Si precisa che, nell'assumere tale delibera, il Consiglio di Amministrazione di Torre ha preso atto delle analisi dell'Esperto Indipendente del Fondo, che ha ritenuto il prezzo di Euro 8.040.000,00 in linea con il valore di mercato risultante dalla Relazione di Stima al 17 giugno 2024, che tiene conto degli aggiornamenti di mercato intervenuti rispetto all'ultima valutazione semestrale del FIA al 31 dicembre 2023.

La SGR provvederà a comunicare tempestivamente al mercato le opportune informazioni relative alla stipula del contratto definitivo di compravendita, ai sensi della normativa vigente.

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

Socio Unico Fortezza Re S.à.r.l.

Tel. +39 06 8781 8200

Email: info@torresgr.com - torresgr@cert.torresgr.com - www.torresgr.com

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004

Iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 – Sezione Gestori di FIA



Con la prospettata operazione la SGR prosegue l'ordinato processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo, anche in attuazione degli obiettivi rappresentati alla Banca d'Italia in occasione della presentazione dell'istanza per l'estensione della durata del periodo di grazia del Fondo fino al 31 dicembre 2025. Ciò a conferma dell'impegno della SGR alla conclusione delle attività di dismissione del patrimonio nel miglior interesse dei partecipanti.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

Socio Unico Fortezza Re S.à.r.l.

Tel. +39 06 8781 8200

Email: info@torresgr.com - torresgr@cert.torresgr.com - www.torresgr.com

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004
Iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 – Sezione Gestori di FIA