



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

**COMUNICADO AO MERCADO
TRANSAÇÃO COM PARTES RELACIONADAS – RECIFE/PE**

A **Hapvida Participações e Investimentos S.A.** (B3: HAPV3 – Companhia) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi celebrado contrato de locação envolvendo sociedade controlada e parte relacionada à Companhia, conforme detalhado abaixo (Transação), em atendimento ao disposto no artigo 33, inciso XXXII, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 80, de 29 de março de 2022, e em linha com o anexo F da mesma resolução.

Partes da Transação e suas relações com a Companhia	<p>Locatária: Hapvida Assistência Médica S.A. (HAM), subsidiária integral da Companhia, de natureza operacional médico-hospitalar;</p> <p>Locadora: Canadá Administradora de Bens Imóveis Ltda. (Canadá), com atuação no ramo imobiliário e proprietária do Imóvel (conforme abaixo definido), sociedade sob controle comum da controladora da Companhia, PPAR Pinheiro Participações S.A. (PPAR); e</p> <p>Como fiadora: Notre Dame Intermédica Participações S.A. (NDI PAR), <i>holding</i> e subsidiária integral da Companhia.</p>
Objeto da Transação	Locação de imóvel situado na avenida Agamenon Magalhães, n.º 4.623, bairro Paissandu, município de Recife, estado de Pernambuco (Imóvel).
Principais termos e condições da Transação	<p>Valor: R\$ 112.976.893,20, considerando o contrato mensurado a valor presente pelo prazo de 120 meses, com cláusula de renovação automática por mais 120 meses – 240 meses, de acordo com o CPC 06 (R2) – Arrendamentos (IFRS 16).</p> <p>Finalidade: desenvolvimento de atividades de atendimento médico-hospitalar (assistencial em geral) pela HAM.</p>

	<p>Prazo: 120 meses, com cláusula de renovação automática por mais 120 meses, a serem contados do término da obra, previsto para dezembro de 2024.</p> <p>Condições de pagamento: mensal, a ser reajustado dentro da periodicidade contratual pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA (IBGE), mesmo critério observado nas negociações de contratos análogos do grupo Hapvida NotreDame Intermédica com terceiros.</p> <p>Garantia: fiança concedida pela NDI PAR.</p>
<p>Se, quando, de que forma e em que medida a contraparte na Transação, seus sócios ou administradores participaram no processo</p>	<p>As negociações foram conduzidas pela vice-presidência de infraestrutura e representantes da Canadá, sem o envolvimento direto das partes relacionadas à Companhia na Transação.</p> <p>O comitê de auditoria, riscos, controles internos e <i>compliance</i> da Companhia (CoAud) recomendou a aprovação da Transação sem o voto do membro comum ao conselho de administração da PPAR na época, tendo havido recomendação unânime de aprovação pelos demais.</p> <p>O conselho de administração da Companhia (CA) aprovou a Transação sem o voto dos membros indicados pela PPAR, os quais se abstiveram, tendo sido a Transação unanimemente aprovada pelos demais.</p>
<p>Razões pelas quais a administração da Companhia considera que a Transação observou condições comutativas ou previu pagamento compensatório adequado</p>	<p>A Transação foi comutativa uma vez que:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. seguiu estritamente o rito previsto na política de transações com partes relacionadas da Companhia (Política), que estabelece sólidos parâmetros de governança corporativa e transparência, buscando expurgar potenciais conflitos de interesse e garantir a devida comutatividade. Para o detalhamento acerca do processo observado, consulte a Política no site de relações com investidores da Companhia (seção “Governança” e “Estatuto e Políticas”); 2. a Transação foi aprovada pelo CoAud e pelo CA por unanimidade, com a abstenção das partes relacionadas envolvidas e sem o seu envolvimento nas negociações; e 3. em linha com a Política, foi realizada a avaliação independente da Transação por avaliadores reconhecidos para a determinação do valor do aluguel, quais sejam, CBRE Brasil – Valoração e Aconselhamento Geral e JLL Valuation & Advisory Services. O menor valor apresentado entre os avaliadores independentes foi

	o utilizado, refletindo não só a comutatividade, como a aderência à alternativa mais benéfica à Companhia.
--	--

Fortaleza, estado do Ceará, 14 de junho de 2024.

Luccas Augusto Adib

Diretor Vice-Presidente de Finanças e Relações com Investidores



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

**NOTICE TO THE MARKET
TRANSACTION BETWEEN RELATED PARTIES – RECIFE/PE**

Hapvida Participações e Investimentos S.A. (B3: HAPV3 - Company) hereby informs its shareholders and the market in general that a lease agreement has been entered into involving a subsidiary party related to the Company, as detailed below (Transaction), in compliance with the provisions of article 33, item XXXII, of the Brazilian Securities and Exchange Commission Resolution 80, of March 29, 2022, and in line with Annex F of the same resolution.

Transaction Parties	<p>Lessee: Hapvida Assistência Médica S.A. (HAM), a wholly-owned subsidiary of the Company, of a medical-hospital operating nature;</p> <p>Rental company: Canadá Administradora de Bens Imóveis Ltda. (Canadá), operating in the real estate business and owner of the Property (as defined below), a company under common control of the Company's parent company, PPAR Pinheiro Participações S.A. (PPAR); and</p> <p>As surety: Notre Dame Intermédica Participações S.A. (NDI PAR), <i>holding</i> and wholly-owned subsidiary of the Company.</p>
Transaction object	Lease of property located at Avenida Agamenon Magalhães, 4,623, Paissandu neighborhood, city of Recife, state of Pernambuco (Property).
Main terms and conditions of the Transaction	<p>Amount: R\$112,976,893.20, considering the contract measured at present value for a term of 120 months, with an automatic renewal clause for a further 120 months – total of 240 months, therefore in line with the way it is accounted for in the company's balance sheet in accordance with CPC 06 (R2) – Leases (IFRS 16).</p> <p>Purpose: development of medical and hospital care activities (care assistance in general) by HAM.</p> <p>Term: 120 months, with an automatic renewal clause for a further 120 months, to be counted from the end of the construction work, scheduled for December 2024.</p>

	<p>Terms of payment: monthly, to be adjusted within the contractual periodicity by the Broad Consumer Price Index - IPCA (IBGE), the same criteria observed in the negotiations of similar contracts of the Hapvida NotreDame Intermédica group with third parties.</p> <p>Guarantee: surety granted by NDI PAR.</p>
<p>If, when, how and to what extent the counterparty to the Transaction, its partners or directors participated in the process</p>	<p>The negotiations were conducted by the vice-presidency of infrastructure and representatives of Canada, without the direct involvement of parties related to the Company in the Transaction.</p> <p>The Company's audit, risk, internal control and compliance committee (COAUD) recommended approval of the Transaction without the vote of the common member of PPAR's board of directors at the time, and there was a unanimous recommendation of approval by the others.</p> <p>The Company's board of directors (BoD) approved the Transaction without the vote of the members appointed by PPAR, who abstained, and the Transaction was unanimously approved by the others.</p>
<p>Reasons why the Company's management considers that the Transaction observed commutative conditions or provides for adequate compensatory payment</p>	<p>The Transaction was commutative since:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. It strictly followed the procedure set out in the Company's related parties transaction policy (Policy), which establishes solid parameters of corporate governance and transparency, seeking to eliminate potential conflicts of interest and guarantee due to commutativity. For details of the process observed, see the Policy on the Company's investor relations website ("Governance" and "Bylaws and Policies" section); 2. the Transaction was unanimously approved by the COAUD and the BoD, with the abstention of the related parties involved and without their involvement in the negotiations; and 3. in line with the Policy, an independent appraisal of the Transaction was carried out by recognized appraisers to determine the rental value, namely CBRE Brasil - Valoração e Aconselhamento Geral and JLL Valuation & Advisory Services. The lowest value presented by the independent appraisers was used, reflecting not only commutativity, but also adherence to the most beneficial alternative for the Company.

Fortaleza, state of Ceará, June 14, 2024.

Luccas Augusto Adib
Chief Financial and Investor Relations Officer