

Communiqué de presse

Zug, le 19 juillet 2024

Le rapport annuel ESG 2023 de Varia US Properties présente les étapes franchies en matière de développement durable et les priorités stratégiques ESG pour 2024 et au-delà

En 2023, Varia US Properties a démontré son engagement continu à intégrer l'ESG dans ses opérations et ses pratiques commerciales, créant ainsi de la valeur pour toutes les parties prenantes de la société. Dans le rapport annuel ESG 2023 publié aujourd'hui, Varia US dévoile ses réalisations par rapport aux objectifs précédemment communiqués, et place la barre pour les années à venir. Il décrit en détail ses initiatives actuelles et futures dans les trois dimensions que sont l'environnement, le social et la gouvernance, et explique la logique commerciale de cette stratégie.

Plusieurs objectifs ont été atteints en matière de développement durable:

- Pour la première fois, Varia US a compilé une [«Analyse de l'empreinte carbone»](#) complète qui comprend toutes les catégories matérielles d'émissions de portée 3. Varia US a également choisi 2023 comme année de référence (ce qui signifie que les progrès futurs en matière de décarbonisation seront mesurés par rapport à 2023), a établi des objectifs scientifiques de décarbonisation et s'est engagé à atteindre l'objectif «zéro net» d'ici 2050.
- En outre, Stoneweg US, au nom de Varia US, a établi un plan de réduction des émissions («Emission Reduction Plan», ERP), démontrant ainsi son approche proactive et professionnelle de la compréhension, de la gestion et de l'atténuation des risques de transition liés au climat.
- [Le score et classement «GRESB» 2023](#) de Varia US se sont considérablement améliorés d'une année sur l'autre, avec 83 points et 4 étoiles, ce qui reflète l'engagement de l'entreprise à s'améliorer continuellement.
- Stoneweg US a également franchi une étape remarquable dans la collecte de données, avec des données complètes sur les performances environnementales des bâtiments pour la consommation d'électricité, de gaz et d'eau, ainsi que des déchets, désormais accessibles pour la grande majorité du portefeuille de Varia US.
- Varia US a continué à recevoir des certifications supplémentaires en matière de construction durable, notamment 4 «Green Globes» et 21 certifications de performance «ENERGY STAR».
- En 2023, une grande importance a été accordée à l'engagement des locataires et employés dans les complexes résidentiels, ce qui a permis d'améliorer encore les taux de satisfaction des résidents. Cet engagement est étroitement lié à l'objectif de Varia US, qui est d'offrir des solutions de logement accessibles à la main-d'œuvre américaine locataire.

Dany Roizman, président du comité ESG et membre du conseil d'administration de Varia US Properties, a commenté: *«Selon nous, l'ESG représente actuellement le meilleur cadre d'investissement qui réduit les risques et génère une valeur supplémentaire pour toutes les parties prenantes, en particulier nos investisseurs. Grâce à la collecte et l'analyse de données, nous sommes en mesure de démontrer le retour sur investissement de la plupart de nos*

initiatives ESG. En adoptant une approche réfléchie, nous réduisons les risques d'obsolescence, nous diminuons les dépenses d'exploitation, nous créons de nouvelles sources de revenus et nous générons de la valeur à court et à long terme».

Thomas Stanchak, Managing Director of Sustainability chez Stoneweg US, a ajouté: «*Notre rapport annuel ESG 2023 est une étape remarquable dans la collecte de données, avec des données complètes sur la performance environnementale des bâtiments désormais accessibles pour la majorité du portefeuille de Varia US. Cette maturité dans les processus de collecte de données est rare dans le secteur multifamilial américain et établit un nouveau standard élevé pour l'industrie. Nous restons déterminés à intégrer les considérations ESG dans toutes nos pratiques commerciales et nous sommes impatients de partager nos progrès dans de futures communications».*

Le rapport annuel ESG 2023 de Varia US Properties (en anglais) peut être téléchargé à l'adresse suivante: <https://variausproperties.com/esg-vision-strategy/>.

Agenda

Résultats semestriels 2024

le 28 août 2024

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF Reputation, Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com.

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.