



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Temettü Dağıtım Tarihi Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	29.05.2024
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	26.06.2024
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarında stopaj kesintisi bulunmamaktadır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarında stopaj kesintisi bulunmamaktadır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPSFK00015	Peşin	0,0208333	2,08333	0	0,0208333	2,08333
B Grubu, PSGYO, TREPSFK00023	Peşin	0,0208333	2,08333	0	0,0208333	2,08333

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	27.12.2024	27.12.2024	31.12.2024	30.12.2024

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPSFK00015	0	0
B Grubu, PSGYO, TREPSFK00023	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimizin Yönetim Kurulu tarafından 2023 yılı karının dağıtımına ilişkin 100.000.000 TL (Pay başına yaklaşık 0,02 TL) temettü ödenmesi yönünde önerimiz 2023 Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanmış; Temettü dağıtımı konusunda Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.

Yönetim Kurulumuz 03.12.2024 tarihli toplantısında;

- Şirketimizin 26 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında; 2023 yılı karından 100.000.000 TL temettü ödenmesine, ödeme tarih ve tutarlarının Yönetim Kurulu tarafından belirlenmesine karar verilmiştir. Buna göre, temettü ödemesine 27.12.2024 tarihinde başlanmasına ve ödemenin (1) adet hisse başına yaklaşık 0,020833 TL olarak yapılmasına,
- Söz konusu hususun KAP'ta ilan edilerek yatırımcılarımıza duyurulmasına

Katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	4.800.000.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	35.100.834
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	-

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	1.009.058.525	816.379.913
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	1.009.058.525	816.379.913
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	40.818.995,65	40.818.995,65
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	968.239.529,35	775.560.917,35
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	22.022.773	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	990.262.302,35	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	100.000.000	100.000.000
* Nakit	100.000.000	100.000.000
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		

* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	1.800.000	1.800.000
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	866.439.529,35	673.760.917,35
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	14.055.642,45	0	1,45	0,0208333	2,08333
B Grubu	85.944.357,55	0	8,88	0,0208333	2,08333
TOPLAM	100.000.000	0	10,33	0,0208333	2,08333

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Sermaye artırımı nedeniyle aynı miktar temmettü dağıtımı yapılacağından pay başına ödenecek tutar yaklaşık 0,0208333 TL olarak güncellenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.