



FRANKLIN
TEMPLETON

Fondul Proprietatea SA

Raportul Anual al Administratorului Unic
pentru exercițiul financiar încheiat la
31 decembrie 2022



CUPRINS

Listă de abrevieri	3
Scrisoarea Administratorului Unic către acționari	6
Prezentarea principalelor evenimente din 2022	9
Portofoliu	21
Sectorul energetic	36
Strategia corporativă	41
Informații financiare	48
Informații privind societatea	57
Valoarea Activului Net.....	65
Governanța corporativă.....	70
Administrarea riscurilor.....	94
Evenimente ulterioare	101

Anexe

- Anexa 1** Situații financiare anuale auditate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană și aplicând Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 39/2015, privind aprobarea reglementărilor contabile conforme cu IFRS, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de ASF – Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
- Anexa 2** Situația activelor și obligațiilor Fondului Proprietatea SA la 31 decembrie 2022, întocmită în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 7/2020 (Anexa nr. 11)
- Anexa 3** Declarația persoanelor responsabile
- Anexa 4** Respectarea principiilor de governanță corporativă
- Anexa 5** Raportul de remunerare al Fondului Proprietatea pentru anul financiar 2022
- Anexa 6** Analiza rezultatelor realizate comparativ cu cele bugetate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022
- Anexa 7** Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea în vigoare la data de 31 decembrie 2022
- Anexa 8** Politica privind distribuțiile anuale de numerar în vigoare la 31 decembrie 2022

Listă de abrevieri

ABB	Ofertă de plasament privat accelerat (eng. Accelerated Bookbuild)
ACDP	Politica privind Distribuțiile anuale de numerar a Fondului
AFIA	Administratorul Fondului de Investiții Alternative
ALFI	Asociația Industriei Fondurilor din Luxembourg (eng. Association of the Luxembourg Fund Industry)
AGA	Adunarea Generală a Acționarilor
AGEA	Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor
AGOA	Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
ANAF	Agenția Națională de Administrare Fiscală
ANAR	Administrația Națională Apele Române
ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei
ASF	Autoritatea de Supraveghere Financiară din România
ASPAAS	Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar
ATS	Sistem Alternativ de Tranzacționare
Banca Depozitară/ Depozitarul	BRD – Groupe Societe Generale SA
BNR	Banca Națională a României
CR	Comitetul Reprezentanților Fondului Proprietatea SA
BVB	Bursa de Valori București
CAE	Comitetul de Audit și Evaluare al Fondului Proprietatea SA
CAEN	Clasificarea Activităților din Economia Națională a României
CE Oltenia	Complexul Energetic Oltenia SA
CIIF	Certificat de înregistrare a instrumentelor financiare
CNR	Comitetul de Nominalizare și Remunerare
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare (în prezent ASF)
CRS	Standardul Comun de Raportare (eng: Common Reporting Standard)
CSRD	Directiva (UE) 2022/2464 a Parlamentului European și a Consiliului din 14 decembrie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 537/2014, a Directivei 2004/109/CE, a Directivei 2006/43/CE și a Directivei 2013/34/UE în ceea ce privește raportarea privind sustenabilitatea de către întreprinderi
DLOM	Discountul pentru lipsa lichidității (eng: Discount for Lack of Marketability)
Depozitarul Central SA	Depozitarul Central român
Directiva AFIA	Directiva 2011/61/UE privind Administratorii Fondurilor de Investiții Alternative
DPI	Declarația de Politică Investițională
EBIT	Profitul operațional
EBITDA	Profitul operațional înainte de depreciere și amortizare
ESG	Mediu, Social și Guvernanță (eng: Environmental, Social and Governance)
FATCA	Legea privind Conformitatea Fiscală aplicabilă Conturilor din Străinătate
FIA	Fond de Investiții Alternative
FIAIR	Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail
FMI	Fondul Monetar Internațional
Fondul Proprietatea/ Fondul/ FP	Fondul Proprietatea SA

FT	Franklin Templeton
FTIML	Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom
FTIS/ AFIA/ Administrator Unic	Franklin Templeton International Services S.à r.l.
GDPR	Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor)
GDR	Certificat de depozit global
GRI	Standardele Global Reporting Initiative
IFRS	Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană
IMM	Întreprinderi mici și mijlocii
INS	Institutul Național de Statistică din România
Legea Apelor	Legea Apelor din România nr. 107/1996
Legea FIA	Legea nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative
Legea societăților comerciale	Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările ulterioare
Legea nr. 334/2022	Legea nr. 334/2022 pentru OUG nr. 108/2022 privind decarbonizarea sectorului energetic
LME	London Metal Exchange
LSE	London Stock Exchange
MiFID II	Directiva 2014/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 mai 2014 privind piețele instrumentelor financiare și de modificare a Directivei 2002/92/CE și a Directivei 2011/61/UE
OCR	Rata costurilor recurente (Eng: Ongoing Charge Ratio)
OG	Ordonanța Guvernului
OPC	Organisme de plasament colectiv
OPCVM	Organisme de plasament colectiv în valori mobiliare
OUG	Ordonanța de Urgență a Guvernului
OUG nr. 1/2020	OUG nr. 1/ 9 ianuarie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative
OUG nr. 74/2020	OUG nr. 74/ 19 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012
OUG nr. 108/2022	OUG nr. 108/2022 privind decarbonizarea sectorului energetic
OUG nr. 119/2022	OUG nr. 119/2022 pentru reglementarea pieței energetice din România și care modifică OUG nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile consumatorilor finali de energie electrică și gaze naturale pentru perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023
PIB	Produsul Intern Brut
PNRR	Planul Național de Redresare și Reziliență
PRIIPs	Produse de investiții individuale structurate și bazate pe asigurări
REGS	Piața principală (Regular) a Bursei de Valori București
Regulamentul FIA	Regulamentul nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, emis de către Autoritatea de Supraveghere Financiară
RRR	Rata reglementată de rentabilitate
SAPE	Societatea de Administrare a Participațiilor în Energie SA
Salrom	Societatea Națională a Sării SA
UE	Uniunea Europeană
VAN	Valoarea activului net

SFDR	Regulamentul (UE) 2019/2088 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 noiembrie 2019 privind informațiile privind sustenabilitatea în sectorul serviciilor financiare
S1/ S2	Semestrul 1/ Semestrul 2
TO	Ofertă de răscumpărare
T1/ T2/ T3/ T4	Trimestrul 1/ Trimestrul 2/ Trimestrul 3/ Trimestrul 4
9L	Perioada de 9 luni