



# Newsletter

MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE

rujan 2024.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

## 30 mladih obitelji preuzelo ključeve svog doma u novim zgradama POS-a u Sisku

Završena je gradnja dvije POS-ove zgrade s ukupno 30 stanova u Lonjskoj ulici u Sisku a novi vlasnici ključeve svog novog doma preuzeli su 25. rujna 2024. godine.

Zgrade imaju četiri kata (prizemlje i 3 kata), s 8 jednosobnih stanova, 14 dvosobnih stanova i 8 trosobnih stanova. Ukupna vrijednost investicije iznosi 3,2 milijuna eura.

U svom obraćanju potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić najavio je izmijene modela POS-a te kazao kako će se Vlada zajedno s jedinicama lokalne samouprave uključiti u poticanu stanogradnju, kako bi se izgradio što veći broj stanova u Hrvatskoj. "U Hrvatskoj trenutno nedostaje oko 230.000 stanova, a po podacima nakon popisa stanovništva u zemlji je 600.000 praznih stanova", podsjetio je ministar Bačić. Najavio je Vladino predstavljanje Nacionalnog plana stambene politike u listopadu, kojem je cilj prvenstveno smanjiti cijene stanova za obitelji koje si sada ne mogu priuštiti stan.

Spomenimo i kako je po Programu društveno poticane stanogradnje POS dosad diljem Hrvatske izgrađeno 9.072 stanova ukupne investicijske vrijednosti gradnje 642,2 milijuna eura, a za što je Republika Hrvatska putem poticajnih sredstava uložila 166,06 milijuna eura.

Samo u prošloj 2023. godini izgrađeno je i useljeno 300 POS-ovih stanova, i to u Umagu 84, Zadru 100, Svetom Filipu i Jakovu 24, Rovinju 28, Kutini 27, Prelogu 20, Solinu 17.

Tijekom 2024. godine završena je i useljena i građevina u Šibeniku s ukupno 127 stambenih jedinica dok je pri kraju izgradnja građevine u Đurđevcu s 12 stanova.

U ovome trenutku u različitim fazama pripreme nalazi se 27 lokacija s oko 750 stanova.



### Obnova zgrada oštećenih u potresu

Održana 4. sjednica Stručnog savjeta za obnovu

Stranica 2.

Predsjednik Vlade s ministrima posjetio obnovljene objekte u Sisačko-moslavačkoj županiji

Stranica 4.

Sisak dobiva značajno povećanje stambenog fonda - radovi na izgradnji dobro napreduju

Stranica 6.

Postignuta željena dinamika obnove na glinskom području

Stranica 7.

### Kratke vijesti

Stranica 8.

### Stambeno zbrinjavanje

Završene POS-ove zgrade u Sisku

Stranica 9.

### Procjena vrijednosti nekretnina

Predstavljena publikacija „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2023. godini“

Stranica 10.

### Energetska obnova

Za energetska obnovu višestambenih zgrada u obradi 565 zaprimljenih projektnih prijedloga

Stranica 12.

### Državna imovina

Izrada Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH 2026.-2035.

Stranica 13.

## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

# Održana 4. po redu sjednica Stručnog savjeta za obnovu

U prostoru Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu 17. rujna 2024. godine održana je četvrta po redu sjednica Stručnog savjeta za obnovu. Na sjednici su članovi raspravili Polugodišnje izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine, trenutno stanje obnove kao i planove za buduće razdoblje.

Izvješće o obnovi predstavio je potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić dok je izmjenu podzakonskog akta Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom predstavio posebni savjetnik ministra Dominik Skokandić, a plan poslijepotresne obnove za naredno razdoblje načelnica Helena Jelić.

S krajem lipnja ove godine obnovljene su 11.462 privatne kuće i zgrade, koje ukupno obuhvaćaju 45.775 stambenih jedinica, a u obnovi je 1.493 gradilišta kojima je obuhvaćeno 9.918 stambenih jedinica.

"Najveći dio u prvim godinama obnove odnosio se na nekonstrukcijsku odnosno jednostavniju obnovu. U tim prvim godinama bio je neznatan broj konstrukcijskih obnova" - kazao je ministar Branko Bačić.

"Kad govorimo o samoj provedbi obnove, obnovili smo 10.847 nekonstrukcijskih objekata, a u samom razdoblju za tih šest mjeseci smo proveli 763 nekonstrukcijske obnove i ukupno smo do sada na cijelom projektu nekonstrukcijske obnove utrošili 43,7 milijuna eura. Gradnjom obiteljskih kuća polako postizemo željenu dinamiku. Do siječnja prošle godine nije bila izgrađena nijedna zamjenska kuća. Danas imamo ukupno 255 zamjenskih obiteljskih kuća. U ovih šest mjeseci je završeno dodatnih 48 zamjenskih obiteljskih kuća" izvijestio je ministar Bačić članove savjeta.

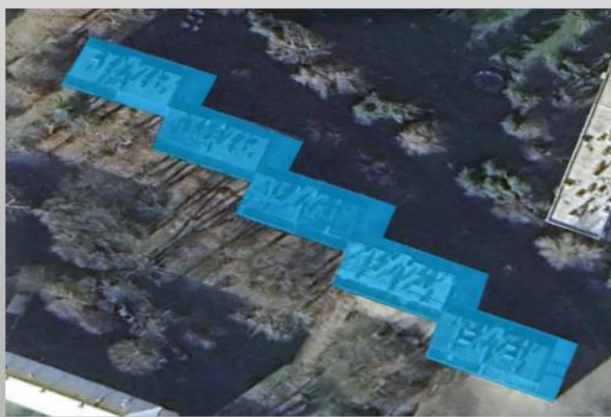
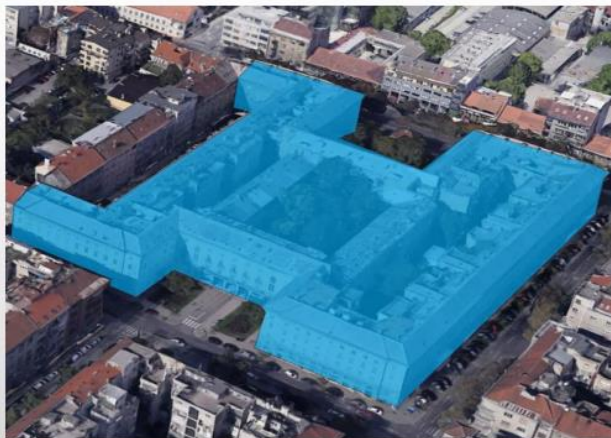
"U cilju ubrzanja obnove uveo se i koncept blokovske obnove, a sutra počinje obnova bloka Malog Vatikana u



Zagrebu koji obuhvaća 25 ulaza te 259 posebnih jedinica", najavio je ministar Bačić. U srpnju je pokrenuta i obnova najveće oštećene zgrade u petrinjskom potresu u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku koja ima 5 dilatacija i obuhvaća 152 posebne jedinice.

Poručio je i da bi obnova, tj. izgradnja svih zamjenskih obiteljskih kuća i zgrada, njih 900-tinjak trebala završiti do kraja 2026 godine, odnosno u prvoj polovini 2027, a cjelokupna obnova do 2030. godine.

U cilju revitalizacije potresom pogođenih područja kao i privremenog stambenog zbrinjavanja potresom pogođenog stanovništva pristupilo se i značajnom povećanju stambenog fonda. Izgraditi će se ukupno 59 višestambenih zgrada sa 1.024 stambenih jedinica. Europskim sredstvima započela je izgradnja 20 zgrada s ukupno 308 stanova od kojih je 12 završeno i useljeno.



Istovremeno, APN će izgraditi 36 zgrada s ukupno 666 stanova. U prvoj polovici 2024. godine započela je gradnja 20 višestambenih zgrada s ukupno 362 stana dok je u pripremi ili postupcima javne nabave još 16 zgrada s ukupno 307 stanova.

Na dan 17. rujna 2024. godine izgradnji su 23 APN-ove zgrade dok ih je još 5 u postupku pripreme za izvođenje, dok će izgradnja 8 zgrada u Petrinji krenuti krajem rujna ili početkom listopada.

Za smještaj građana čiji se domovi obnavljaju, a bili su smješteni u mobilnim kontejnerima, preuređena su i useljena i 157 državnih stana te je izrađeno 130 mobilnih energetske kuća i 131 drvena kuća u Glini i Petrinji.

Za sugrađane koji su boravili u kontejnerima a nemaju pravo na obnovu odnosno nisu bili vlasnici nekretnina u trenutku potresa formirana su dva naselja s energetske učinkovitim kućama: Zeleni brijeg u Sisku i Sajmište u Petrinji.

Kada govorimo o obnovi zgrada javne imovine i infrastrukture, za zagrebački i petrinjski potres ugovoreno je ukupno 1.309 projekata u vrijednosti od 3,63 milijardi eura. Do 30. lipnja 2024. završeno je 997 projekata. Sredstva su utrošena za obnovu: 148 škola i vrtića te 34 visoko obrazovne institucije, 17 bolnica i 35 drugih zdravstvenih ustanova, 279 zgrade kulture i kulturne baštine, 600 km prometnica, 77 mostova, 6 km tramvajске pruge, 28 km nasipa i obaloutvrda, 100 km mreže vodoopskrbe i odvodnje, te je sanirano 217 klizišta i 108 urušenih vrtača. Daljnja obnova zgrada javne namjene provoditi će se sredstvima NPOO-a i državnog proračuna.

Vlada je osigurala i zajam Svjetske banke u iznosu 200 milijuna dolara, a kao ključni projekti financirani tim sredstvima ističu se KBC Zagreb, pedijatrijska hematologiju i onkologija KBC-a Zagreb, srednja strukovna školu Petrinja, zgrada medicine rada HZJZ-a, studentski dom u Petrinji te Fakultet elektrotehnike i računarstva. Projekt izgradnje odjela pedijatrijske hematologije i onkologije KBC-a Zagreb je u završnoj fazi izgradnje dok je izgradnja nove zgrade Srednje strukovne škole Petrinja završena i škola je s radom započela u rujnu ove godine.

Sveukupno je na obnovu privatne i javne imovine do kraja lipnja 2024. godine utrošeno 2,8 milijardi eura a do kraja kolovoza 3,065 milijardi eura.

Spomenimo i kako je u cilju transparentnijeg i preglednijeg praćenja obnove, Ministarstvo internim resursima 2023. godine izradilo mrežnu aplikaciju koja na jednom mjestu pruža sve informacije o trenutnom statusu obnove privatnih zgrada i kuća. Aplikacija je dostupna na: <https://obnova.mpgi.hr/>

Podsjetimo, Stručni savjet za obnovu imenovala je Odlukom Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2023. godine temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom. Savjet ima predsjednika, dva zamjenika predsjednika i 19 članova, a obavlja savjetodavne i druge poslove vezane za stručna pitanja u provedbi Zakona. Predsjednika, njegove zamjenike i članove Stručnog savjeta imenuje Vlada Republike Hrvatske.

Predsjednik Stručnog savjeta je ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić, a zamjenici su mu Tomislav Pokaz iz Ureda predsjednika Vlade i dr.sc. Luka Korlaet iz Grada Zagreba. Članovi se imenuju iz reda stručnjaka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ministarstva nadležnog za kulturu, stručnjaka zaposlenika Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, članova



Hrvatske komore inženjera građevinarstva, Hrvatske komore arhitekata, Hrvatske komore inženjera strojarstva, Hrvatske komore inženjera elektrotehnike, Hrvatske gospodarske komore, Hrvatske obrtničke komore, Hrvatske udruge poslodavaca, Hrvatskog saveza građevinskih inženjera, Društva arhitekata Zagreba, Hrvatskog inženjerskog saveza, Instituta za povijest umjetnosti, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba, Geofizičkog odsjeka Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Ekonomskog instituta, Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

  
Izveštje o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine  
Stručni savjet za obnovu  
Zagreb, 17. rujna 2024.

  
Trenutno stanje provedbe obnove na potresima zahvaćenim područjima  
Stručni savjet za obnovu  
Zagreb, 17. rujna 2024.

  
Novi program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije  
Savjet za obnovu  
Zagreb, 17. rujna 2024.

## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

# Predsjednik Vlade Andrej Plenković s ministrima posjetio obnovljene objekte u Sisačko-moslavačkoj županiji

Predsjednik Vlade Andrej Plenković boravio je 9. rujna 2024. u posjetu Sisačko-moslavačkoj županiji gdje je obišao nekoliko objekata obnovljenih nakon potresa. Uz predsjednika Vlade bili su potpredsjednik Vlade i ministar hrvatskih branitelja Tomo Medved, potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić, ministrica kulture i medija Nina Obuljen Koržinek te ministar znanosti, obrazovanja i mladih Radovan Fuchs.

Premijer i ministri u Petrinji su prisustvovali svečanosti otvorenja Srednje strukovne škole uz prisustvo župana Sisačko-moslavačke županije Ivana Celjaka, gradonačelnice Petrinje Magdalene Komes, predstavnika Svjetske banke, glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave Antonija Šustića i ostalih uvažanih gostiju. Riječ je o projektu izgradnje potpuno nove zgrade čije je financiranje osigurano kroz Zajam Svjetske banke dok je zemljište i objekt donirala tvrtka Gavrilović d.d.

Škola izvodi gimnazijski te niz strukovnih programa, a zgrada se prostire na tri etaže, s gotovo 2400 m<sup>2</sup> korisne površine, a u njoj je smješteno 13 učionica i 9 praktikuma i laboratorija opremljenih modernom tehnologijom i namještajem. Uz školu je dograđena i školska sportska dvorana površine 1800 m<sup>2</sup>, spremište za poljoprivrednu mehanizaciju te vanjsko sportsko igralište.

Izgradnju škole koordiniralo je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ukupna investicija u projekt uključujući opremu i usluge iznosi 13,5 milijuna eura. Sisačko-moslavačka županija financirala je izgradnju i nadzor radova prilazne ceste Srednjoj školi Petrinja u vrijednosti višoj od 450 000 eura, te izgradnju trafostanice u vrijednosti gotovo 200 000 eura.



## Obnova srednje škole preduvjet za kvalitetnije obrazovanje svih učenika u Petrinji

Predsjednik Vlade Andrej Plenković naglasio je kako je otvaranje nove zgrade Srednje škole velik događaj za Petrinju i Sisačko-moslavačku županiju: „Napravili smo jako dobru investiciju, jako dobar potez i to je preduvjet za daljnju demografsku revitalizaciju, ali i preduvjet za kvalitetnije obrazovanje svih učenika koji će pohađati školsko obrazovanje u Petrinji.“

Do 31. srpnja 2024. godine u obnovu i izgradnju na području zagrebačkog i petrinjskog potresa utrošeno je ukupno 2,9 milijardi €, rekao je premijer. To su ogromna sredstva, koja su iznađena iz vlastitih sredstava, Fonda solidarnosti EU, Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, zajmovima poput ovoga Svjetske banke i angažmanom niza drugih aktera.



Potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić rekao je kako mu posebnu radost u obilasku gradilišta obnove poslije zagrebačkog i petrinjskog potresa pričinjava otvaranje obnovljenih škola i susret s učenicima i nastavnicima: „Veselim se ovakvim projektima, veselim se dolasku u Petrinju i Sisačko-moslavačku županiju, jer vidim da se radi o projektima društvene, komunalne i prometne infrastrukture, da se radi o obiteljskim kućama. Život se vraća i u Petrinju i u Sisačko-moslavačku županiju,“ rekao je ministar Bačić, koji je dodatno naglasio kako je zacrtana revitalizacija dobra i uspješna.

„Posebno bih istaknuo veliki projekt izgradnje stanova na području Sisačko-moslavačke županije. U ovom trenutku gradimo 59 višestambenih zgrada s 1.024 stambene

jedinice," a činjenica je da već sad postoji ogroman broj zainteresiranih za stambenim zbrinjavanjem te dodao: „Na području županije obnovljeno je preko 8.400 lokacija, bilo da se radi o zgradama javne namjene ili obiteljskim kućama, s ukupno 11.400 stambenih jedinica.“

## Hrvatski dom ima veliki kulturni i obrazovni značaj za Petrinju i Petrinjce

Posjet je nastavljen svečanošću otvorenja Pučkog otvorenog učilišta Hrvatski dom i zgrade Katastra i Državnog arhiva u Petrinji, također obnovljenih nakon katastrofalnih potresa koji su pogodili Banovinu 2020. godine. Cjelovitom obnovom potresom oštećene zgrade Pučkog otvorenog učilišta Hrvatski dom Petrinja osiguran je suvremeni prostor za provođenja raznih programa kulture, umjetnosti i obrazovanja. U sklopu Pučkog otvorenog učilišta djeluje Galerija „Krstó Hegeđušić“, Folklorni ansambl Petrinjčica, Petrinjski puhački ansambl, Glazbeno-dramski studio „Čarobni štapić“ i drugi, koji svojim radom doprinose životnosti kulturne scene Petrinje. U sklopu



obnove POU, uređen je i depo Galerije čime je omogućen povrat njezine, nakon potresa evakuirane vrijedne zbirke u Petrinju. Ukupna vrijednost cjelovite obnove, ojačanja konstrukcije i povećanja energetske učinkovitosti zgrade iznosi 12,7 milijuna eura, a sredstva su putem Ministarstva znanosti i obrazovanja osigurana iz Fonda solidarnosti Europske unije i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić u svom je pozdravnom govoru istaknuo kako sve zgrade, koje se ovom prilikom svečano otvaraju, svjedoče o veličini i zahtjevnom poslu postpotresne obnove u Hrvatskoj, dodavši kako se ovoliki obim građevinskih radova u tako kratkom vremenu ne pamti. Istaknuo je kako se Vlada odlučila za moderan pristup konstrukcijske obnove koji zgrade čini mehanički otpornijima i sigurnijima te kako proces jest sporiji i dugotrajniji, ali dugoročno isplativiji.

Nakon svečanog otvorenja Pučkog otvorenog učilišta uslijedio je obilazak zgrade Katastra i Državnog arhiva u Petrinji gdje su prema Programu cjelovite obnove kulturno-povijesne cjeline grada Petrinje nakon potresa 2020. godine kojeg su osmislili i vode stručnjaci Ministarstva kulture i medija, dovršeni svi predviđeni radovi cjelovite obnove. Toj reprezentativnoj stambeno-poslovnoj katnici iz 2. polovice 18. stoljeća, u potresu je narušena nosiva sposobnost konstrukcije, a pristup unutrašnjosti bio je onemogućen zbog teško stradalog stubišta zgrade. Cjelovitom obnovom, financiranom sredstvima Ministarstva kulture i medija u vrijednosti 3,2 milijuna eura,

izvedena je zamjenska dogradnja uklonjenog aneksa, rekonstrukcija krovišta, tlačne armiranobetonske ploče, sanacija i pojačanje nosivih zidova, rekonstrukcija temeljnog sustava, obnova svodnih polja i pročelja. Obnovom je ujedno poboljšana energetska sustav zgrade te osiguran pristup osobama s invaliditetom.

Svoj posjet Petrinji premijer Plenković sa ministrima okončao je obilaskom zamjenske obiteljske kuće u Donjoj Bačugi.



Predsjednik Vlade s potpredsjednicima i ministrima obišao je i kompleks zgrada na adresi Rimska 19 u Sisku. Riječ je o nekadašnjem zatvoru, gdje je Ministarstvo unutarnjih poslova neposredno nakon potresa provelo hitne mjere zaštite, a zgradu je nakon toga preuzela Sisačko-moslavačka županija koja je putem Ministarstva kulture i medija provela potrebna istraživanja te obnovu konstrukcije, tako da je u tijeku završna faza cjelovite obnove. Reprezentativna uglovnica historičističkog oblikovanja zadnje četvrtine 19. st. najočuvaniji je dio kompleksa s očuvanim izvornim oblikovanjem pročelja i reprezentativnim stubištem unutar zgrade. U zgradi će biti smještena Glazbena škola Frana Lhotke, prvi županijski dječji vrtić „Zvezdice“, galerijski prostor županijske ustanove Kulturno-povijesnog centra u kojem će se nalaziti i stalni postav djela umjetnika Marijana Glavnika te prostor za izložbe i rezidencije za gostujuće umjetnike. To novo županijske središte kulture povezano je s novom Koncertnom dvoranom Frana Lhotke koja je također u fazi obnove.



## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

# Sisak dobiva značajno povećanje stambenog fonda - radovi na izgradnji dobro napreduju

Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić u pratnji župana Celjaka i suradnika obišao je 25. rujna 2024. godine gradilišta 5 višestambenih zgrada u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda i 6 višestambenih zgrada u Capraškoj ulici u Sisku te obitelj Jurčević u ulici Ogulinca 7. kojoj je izgrađena zamjenska obiteljska kuća.

U ulici Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku obišao je gradilište višestambene zgrade s 5 dilatacija, katnosti podrum + prizemlje + 5 etaža, ukupne građevinske bruto površine 10.665,70 m<sup>2</sup>. Zgrada ima ukupno 144 stambene jedinice s pripadajućim spremištima u podrumskoj etaži, a dio zgrade je poslovne namjene. Izvođač je uveden u posao 31. srpnja 2024. te je zgrada u potpunosti uklonjena i krenula je izgradnja nove. Trenutno se izvode radovi na temeljenju, a novoprojektirana zgrada se izvodi kao zamjenska zgrada približno istih tlocrtnih gabarita kao postojeća, te približno istog tlocrtnog rasporeda kao i postojeća građevina prilagođena novoj suvremenoj potresno otpornoj konstrukciji, poštujući postojeće površine privatnih stambenih i poslovnih prostora.



Gradnja višestambenih zgrada u Capraškoj ulici, koje će imati 114 stanova, započela je 30. siječnja 2024. u okviru Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom i Programa Vlade Republike Hrvatske. Ukupna vrijednost ovog projekta iznosi 14 milijuna eura, a sredstva su u potpunosti osigurana iz državnog proračuna. Stanovi u ovim zgradama biti će prvenstveno namijenjeni obiteljima čije su nekretnine oštećene u potresu do njihove obnove a kasnije će se koristiti za smještaj obitelji u potrebi i kadrovske stanove. Ove zgrade, svaka s po 19 stanova, katnosti prizemlje plus tri kata, obuhvaćaju stanove površine od 34 do 90 m<sup>2</sup>, od jednosobnih do četverosobnih. Njihova raznolikost u veličini i rasporedu omogućuje optimalan smještaj za različite obiteljske potrebe.

Posjet Sisku ministar je završio obilaskom novoizgrađene obiteljske kuće obitelji Jurčević u Ulici Ogulinca 7. Za obiteljsku kuću vlasnika Darka Jurčevića, koja ima površinu od 55 m<sup>2</sup>, izabrana je zidana gradnja kao model zamjenske kuće.



## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

## Postignuta željena dinamika obnove na glinskom području

Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić u pratnji državnog tajnika Domagoja Orlića, župana Sisačko-moslavačke županije Ivana Celjaka i gradonačelnika Ivana Jankovića obišao je 25. rujna ove godine gradilišta triju višestambenih zgrada s ukupno 57 stanova u Vukovarskoj ulici te jedne višestambene zgrade u Ulici Hrvatskog sokola. Posjetio je i gospođu Zorku Grubić u Majskim Poljanama kojoj je izgrađena zamjenska obiteljska kuća.

Radove izgradnje triju višestambenih zgrada s ukupno 57 stanova u Vukovarskoj ulici u Glini provodi tvrtka Eurokamen, a gradnju je započela 6. ožujka 2023. godine. Ukupna vrijednost ove investicije iznosi 9,2 milijuna eura a njihova izgradnja sufinancira se sredstvima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014-2020.

Ministar Bačić je u društvu župana Celjaka, gradonačelnika Jankovića te direktora APN-a Dragana Hristova i suradnika u Glini obišao i gradilište višestambene zgrade u Ulici Hrvatskog sokola. Izgradnja višestambene zgrade ukupne neto korisne površine (NKP) 795,97 m<sup>2</sup>, započela je 27. ožujka 2024. godine sa ugovorenim rokom izgradnje godinu dana. Zgrada se sastoji od 13 stanova i zajedničkih prostora organiziranih u tri nadzemne etaže; katnosti (P+2), NKP stanova od 36-90 m<sup>2</sup> i sobnosti jednoiposobnih do četverosobnih.

Gradnja je započela u okviru Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom i Programa Vlade Republike Hrvatske, a planirana ukupna vrijednost građevine s uređenjem okoliša i infrastrukture je 2 milijuna eura sa sredstvima osiguranim iz državnog proračuna. Pravo na privremeni smještaj u ove zgrade imati će sugrađani koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina.



„Na području grada Gline svjedočimo gradnji 4 višestambene zgrade koje bi trebale biti završene krajem ove ili početkom iduće godine. Na taj način gradimo više od tisuću novih stambenih jedinica u višestambenim zgradama na području cijele županije. To je ogroman doprinos revitalizaciji ovog područja, jer je činjenica da nam nedostaje stambenih prostora“, istaknuo je u Glini ministar Bačić.

Posebna je želja Ministarstva, dodao je ministar Bačić, da se s Gradom Glinom i Sisačko-moslavačkom županijom nađe rješenje za povijesnu jezgru Gline koja je bila zapuštena i prije potresa. „Naći ćemo načina kako i taj dio grada revitalizirati, da i on bude na ovoj razini. Također ćemo ići na Vladu s prijedlogom da se osiguraju dodatna sredstva za uređenje autobusnog kolodvora ovdje u Glini,“ zaključio je Bačić.

Ranije, prije obilaska gradilišta ministar je posjetio i gospođu Zorku Grubić u Majskim poljanama kojoj je izgrađena zamjenska obiteljska kuća. Za novoizgrađenu kuću Zorke Grubić, površine 55 m<sup>2</sup>, izabran je model suhe drvene gradnje, a radove je izvodio građevinski obrt Građevinar iz Knina.

Posjet Glini ministar je završio redovnim radnim sastankom s gradonačelnikom Gline Ivanom Jankovićem i njegovim suradnicima.

Spomenimo i kako je obnova na glinskom području u potpunosti završila na 1.003 lokacije kojima je obuhvaćeno 1.173 stambenih jedinica. Izgrađeno je 96 kuća i 4 višestambene zgrade. Trenutačno je otvoreno 123 gradilišta privatnih zgrada i kuća od čega se njih 52 odnosi na zahtjevnije konstrukcijske obnove, 33 je nekonstrukcijskih obnova, u izgradnji su 34 zamjenske kuće i 4 višestambene zgrade. [Više informacija...](#)



## KRATKE VIJESTI

DRŽAVNE NEKRETNINE U ZAKUP NUDE  
31 POSLOVNI PROSTOR U 12 GRADOVA

30.9.2024. – Državne nekretnine objavile su i jesenski javni poziv za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske putem kojega u desetogodišnji zakup nude 31 poslovni prostor u 12 gradova. Rok za predaju ponuda je 25. listopada 2024. godine do 12 sati. [Više...](#)

JAVNI POZIV ZA FINANCIRANJE  
PROSTORNIH PLANOVA NOVE  
GENERACIJE

30.9.2024. – Ukupan raspoloživi iznos sredstava za dodjelu u okviru predmetnog Poziva povećan je s 11.000.000,00 eura na 14.000.000,00 eura dok je rok za podnošenje projektnih prijedloga s 30. rujna 2024. godine u 16:00 sati produžen na 31. prosinca 2024. godine u 16:00 sati. [Više...](#)

MINISTRI BAČIĆ I ERLIĆ U RADNOM  
POSJETU POLIČNIKU I ZADRU

23.9.2024. – Potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić, u društvu ministra regionalnog razvoja i fondova Europske unije Šime Erlića i suradnika, boravio je u radnoj posjeti Zadarskoj županiji. [Više...](#)

PROPISI IZ NADLEŽNOSTI RESORA  
PRIHVAĆENI U PRVOM ČITANJU U  
HRVATSKOM SABORU

20.9.2024. – Zastupnici Hrvatskoga sabora na sjednici održanoj 20. rujna ove godine prihvatili su više prijedloga zakona iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u prvom čitanju. U nastavku se informirajte o kojim zakonskim rješenjima se radi. [Više...](#)

NACIONALNI PLAN OPORAVKA I  
OTPORNOSTI 2021.–2026.: ODRŽAN  
EDUKACIJSKO - STRUČNI SKUP

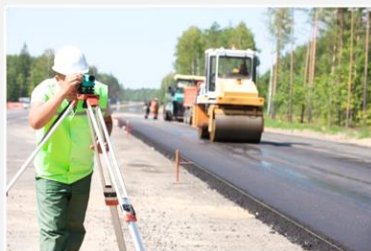
17.9.2024. – U Opatiji je održan edukacijsko - stručni skup „Modernizacija i integracija seizmoloških podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje“ u organizaciji Ministarstva i Seizmološke službe RH pri Geofizičkom odsjeku Prirodoslovnomatematičkog fakulteta. [Više...](#)

RADIONICA „REGISTAR ZELENE  
INFRASTRUKTURE“,  
ZAGREB, 7.10.2024.

17.9.2024. - Prva uvodna radionica na kojoj će biti inicijalno predstavljen Registar zelene infrastrukture i terminski plan za održavanje budućih edukacijskih radionica po regionalnim središtima u cijeloj RH održat će se 7.10.2024. u Zagrebu u prostorijama Hrvatskog katoličkog sveučilišta, Ulica Filipa Vukasovića 1. [Više...](#)

PRIRUČNIK „OBNOVA PRIRODE U  
GRADOVIMA: METODOLOGIJA,  
PRIMJERI I PREPORUKE“

5.9.2024. – Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nastavlja s intenzivnom provedbom aktivnosti poticanja zelene urbane obnove gradova i općina Republike Hrvatske, preteći trendove i ambiciozne planove razvoja zelene i održive Europe. [Više...](#)

FINANCIJSKE POTPORE ZA  
PROSTORNO UREĐENJE PODRUČJA  
NASELJENOG ROMIMA ZA 2024.

5.9.2024. – Raspisan je Javni poziv za dodjelu financijske potpore za prostorno uređenje područja naseljenog Romima za 2024. godinu. Zahtjev se podnosi na propisanom Obrascu prijave, putem adrese e-pošte: sektor.lokacijskih.dozvola.inves@mpgi.hr, najkasnije do 21.10.2024. godine. [Više...](#)

MINISTAR BAČIĆ U VUKOVARU  
I OSIJEKU DODIJELIO NIZ  
UGOVORA I ODLUKA

4.9.2024. – Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić e u društvu državne tajnice Dunje Magaš, državnog tajnika Davida Vlačića, direktora Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Luke Balena i suradnika boravio u radnoj posjeti Vukovarsko-srijemskoj i Osječko-baranjskoj županiji. [Više...](#)



## STAMBENO ZBRINJAVANJE

## Završene POS-ove zgrade u Sisku - 30 mladih sisačkih obitelji preuzelo ključeve svog novog doma

Potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić 25. rujna ove godine, u sklopu radnog posjeta Sisačko-moslavačkoj županiji, svečano je uručio ključeve kupcima stanova u višestambenim zgradama s trideset stanova izgrađenih po Programu društveno poticane stanogradnje POS.

Uz ministra na svečanosti su prisustvovali i državni tajnik Domagoj Orlić, župan Sisačko - moslavačke županije Ivan Celjak, gradonačelnica Siska Kristina Ikić Baniček i ravnatelj Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Dragan Hristov.

Svečanost dodjele ključeva održana je u Lonjskoj ulici u Sisku, gdje su izgrađene dvije višestambene zgrade s ukupno 30 stanova (svaka zgrada po 15) i pripadajućim parkirnim mjestima ukupne NKP 2.011,00 m<sup>2</sup>, katnosti Pr+3. Svih 30 stanova u ovim zgradama je prodano a cijena kvadrata iznosila je 1489,5 eura za četvorni metar.

„Pored povijesne obnove koju provodimo izdvojio bi i veliki ciklus stanogradnje gdje ćemo na području Sisačko - moslavačke županije izgraditi ukupno 59 višestambenih zgrada s čak 1.024 stanova. U tih 59 uključujem i ove dvije višestambene zgrade sa ukupno 30 stanova izgrađenih po Programu društveno poticane



stanogradnje POS. Trenutno nakon što smo ove dvije zgrade izgradili, u Sisku gradimo još 15 višestambenih zgrada, a na području županije u gradnji je trenutno njih 32.“ rekao je ministar Bačić.

Gradnja dvije POS-ove zgrade u Lonjskoj ulici u Sisku započela je u travnju 2023. godine. Zgrade imaju četiri kata (prizemlje i 3 kata), s 8 jednosobnih stanova, 14 dvosobnih stanova i 8 trosobnih stanova. Izgradnja ovih zgrada provodi se po Programu društveno poticane stanogradnje POS a investitor je u ime Republike Hrvatske Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama. Ukupna vrijednost investicije iznosi 3,2 milijuna eura. Grad Sisak sufinancirao je izgradnju višestambenih zgrada s 180.007,66 eura.

Spomenimo i kako je na području Sisačko-moslavačke županije po programu POS-a dosad izgrađeno 139 stanova (68 u Sisku, 12 u Popovači te 59 u Kutini) a na području cijele Republike samo u prošloj 2023. godini izgrađeno je i useljeno 300 POS-ovih stanova, i to u Umagu 84, Zadru 100, Svetom Filipu i Jakovu 24, Rovinju 28, Kutini 27, Prelogu 20, Solinu 17. Tijekom 2024. godine završena je i useljena i građevina u Šibeniku s ukupno 127 stambenih jedinica dok je pri kraju izgradnja građevine u Đurđevcu s 12 stanova. U ovome trenutku u različitim fazama pripreme nalazi se 27 lokacija s oko 750 stanova.

Državni program POS-a pokrenut je s ciljem da se građanima omogući rješavanje stambenog pitanja po uvjetima znatno povoljnijim od tržišnih. Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a imaju svi građani - državljani Republike Hrvatske koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan. Veličina stana koju kupac može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog kućanstva te kreditnoj sposobnosti. Od početka provedbe Programa POS-a diljem Hrvatske izgrađena su 9.072 stana u 290 objekata na području 83 jedinice lokalne samouprave. Ukupna investicijska vrijednost gradnje tih stanova iznosi 642,2 milijuna eura, a za što je Republika Hrvatska putem poticajnih sredstava uložila 166,06 milijuna eura.



## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

# Predstavljena publikacija „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2023. godini“

Stručni skup "Pregled tržišta nekretnina RH 2023" održan je 6. rujna 2024. u Novinarskom domu u organizaciji Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Ekonomskog instituta Zagreb. U sklopu skupa predstavljena je publikacija "[Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2023. godini](#)".

Sudionike su u uvodnom izlaganju pozdravili potpredsjednik Vlade RH i ministar Branko Bačić i pomoćnica ravnateljice Ekonomskog instituta Zagreb dr. sc. Maruška Vizek. Publikaciju je predstavila znanstvena savjetnica iz Ekonomskog instituta Zagreb dr.sc. Ivana Rašić dok je državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir okupljenima predstavio novine vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina i tržišta nekretnina.

Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić prilikom predstavljanja publikacije kazao je kako je ova publikacija bio osnovni alat kada je krenula izrada Nacionalnog plana stambene politike. "Naime, priuštivost stanovanja nije jednaka u priobalnoj i kontinentalnoj Hrvatskoj", rekao je ministar te dodao "iz tog ćemo razloga Nacionalni plan stambene politike definirati regionalno, obzirom da nije moguće iste mjere primjenjivati na cijelom području Hrvatske. Vidimo da ni Hrvatska nije imuna na kretanja u Europskoj uniji i zemljama članicama koje su bilježile rast cijena nekretnina u prošloj i ovoj godini, no u Hrvatskoj je taj rast cijena izraženiji, dijelom i zbog smanjenog stambenog fonda, koji se dijelom koristi i kroz



turistički najam. Brojke kažu da je u Hrvatskoj prazno 600 tisuća stambenih jedinica, od toga je oko 230 tisuća u turističkom najmu. Zbog toga smo u proceduru uputili Zakon o upravljanju i održavanju zgrada, a u sklopu porezne reforme uvodimo porez na nekretnine. Struka nam je ukazala da je rast cijena stanova izazvao i program subvencija stambenih kredita, od toga smo odustali, no to ćemo kompenzirati oslobađanjem od poreza na promet nekretnina na kupnju prve nekretnine", poručio je ministar Bačić.

Pomoćnica ravnateljice Ekonomskog instituta Zagreb Maruška Vizek istaknula je kako i dalje imamo dvoznamenkaste cijene stanova, kuća i građevinskih zemljišta, za koje je i dalje velik interes elikim dijelom i za potrebe izgradnje za turizam. "I dalje imamo ogromne razlike u priuštivosti stanovanja koje su isto najvećim dijelom nastale zbog turističke aktivnosti", dodala je Vizek.

Državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir pojasnio je kako je podloga za izradu publikacije Pregleda tržišta nekretnina Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina koji obvezuje Ministarstvo da jednom godišnje za prethodnu godinu izdaje Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske, a ovo je ujedno sedmo po redu izdanje ove publikacije čiji je osnovni cilj upoznati javnost s temeljnim informacijama i trendovima na tržištu nekretnina, što predstavlja značajan doprinos ne samo većoj kvaliteti procjena, već i transparentnosti tržišta.

## Skromni rast broja kupoprodaja nekretnina u odnosu na 2022. godinu

Na tržištu nekretnina u 2023. godini ostvarena je 116.961 kupoprodaja, što u odnosu na 2022. godinu predstavlja skromni rast od 0,2 posto. Usporedbe radi, u 2022. godini ostvaren je međugodišnji pad broja kupoprodaja za 12,9 posto, dok je u 2021. ostvaren međugodišnji rast od 30 posto. Za razliku od 2022. godine kada se najveći broj kupoprodaja odnosio na kupoprodaje stanova/apartmana (29.952, odnosno 25,7 posto ukupnog broja kupoprodaja), u 2023. godini najveći dio kupoprodaja čine kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta. Tako je 2023. ostvareno 32.240 kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta koje su činile više



od četvrtine (27,6 posto) ukupnog broja kupoprodaja hrvatskog tržišta nekretnina te godine. Zatim slijede kupoprodaje stanova/apartmana, njih 25.932 (22,2 posto ukupnog broja kupoprodaja) te kupoprodaje građevinskog zemljišta kojih je zabilježeno 23.728 (20,3 posto ukupno ostvarenih kupoprodaja). Kupoprodaja obiteljskih kuća zabilježeno je 14.285, što je činilo 12,2 posto ukupnog broja ostvarenih kupoprodaja na tržištu nekretnina 2023. godine.

Prema broju kupoprodaja izdvaja se Grad Zagreb, iza kojeg slijede urbana središta u priobalju poput Zadra, Splita i Rijeke, dok se u kontinentalnom dijelu zemlje ističu Karlovac i Osijek. U ovim gradovima učestalije su kupoprodaje stanova/apartmana. Kupoprodaje građevinskog zemljišta učestalije su u priobalnom pojasu izvan većih naselja, na otocima i zaobalju, dok kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta prevladavaju u ostatku Hrvatske.

### Prosječna vrijednost nekretnine iznosi 77.079 eura

Prosječna vrijednost nekretnine kojom se trgovalo u 2023. godini iznosila je 77.079 eura, dok je godinu dana ranije iznosila 72.705 eura. Gledano u odnosu na ostvareni bruto domaći proizvod (BDP) kupoprodajne transakcije nekretnina činile su 12 posto BDP-a 2023. godine. Za usporedbu, taj je udio 2022. godine iznosio 13, a 2021. godine 14 posto.

### Najskuplji stanovi u Balama, Puntu, Omišlju i Rovinju

Najvišu medijalnu cijenu stana/apartmana, iznad 4.000 eura po m<sup>2</sup>, bilježe Bale (4.264 eura). Zatim, s medijalnom cijenom stanova/apartmana iznad 3.000 eura po m<sup>2</sup>, slijede Puntar (3.427 eura), Omišalj (3.149 eura), Rovinj (3.120 eura) i Malinska-Dubašnica (3.017 eura). Nakon njih slijede Opatija, Dubrovnik, Split, Župa Dubrovačka, Lovran, Baška, Umag, Dobrinj, Hvar i Krk, koji postižu medijalne cijene stanova/apartmana iznad 2.500 eura po m<sup>2</sup>. Grad Zagreb se s medijalnom cijenom stana/apartmana po m<sup>2</sup> od 2.299 eura smjestio u grupu od 41 JLS-a u kojima se medijalna cijena stana/apartmana kreće u rasponu od 2.001 do 2.500 eura po m<sup>2</sup>. Pored Grada Zagreba i Samobora koji su jedini smješteni u kontinentalnom dijelu zemlje, preostalih 39 JLS-ova ove grupe obuhvaća 31 priobalni i 8 otočnih JLS-ova. Pritom su najviše medijalne cijene prodanih stanova/apartmana po m<sup>2</sup> zabilježene u Kostreni (2.443 eura), Preku (2.414 eura), Primoštenu (2.412 eura) i Podstrani (2.401 eura), dok su najniže medijalne cijene prodanih stanova/apartmana po m<sup>2</sup>

zabilježene u općini Vrsi (2.007 eura) i gradu Malom Lošinj (2.010 eura). U 85 JLS-ova medijalne cijene prodanih stanova/apartmana kretale su se između 1.001 i 2.000 eura po m<sup>2</sup>. I u ovom cjenovnom razredu većina JLS-ova, njih 54, smještena je u priobalnom području i na otocima, dok se preostala 31 jedinica nalazi u kontinentalnom dijelu zemlje. Medijalne cijene stanova/apartmana u rasponu od 500 do 1.000 eura po m<sup>2</sup> zabilježene su u 28 JLS-ova, od kojih se većina, njih 21, nalazi u kontinentalnim županijama. Medijalne cijene stanova/apartmana do 500 eura po m<sup>2</sup> zabilježene su u svega 5 JLS-ova: u općinama Darda i Đurđenovac u Osječko-baranjskoj županiji, Plitvička Jezera i Perušić u Ličko-senjskoj županiji te u gradu Vukovaru u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

### Najskuplje kuće na Cresu

Kada je riječ o obiteljskim kućama, znatno više cijene prilikom kupoprodaje postižu se u gradovima i općinama na prostoru obalnih županija. S najvišom medijalnom cijenom iznad 2.000 eura po m<sup>2</sup> izdvaja se Cres (2.172 eura po m<sup>2</sup>). Medijalna cijena kuća iznad 1.500 eura po m<sup>2</sup> postignuta je i u Puntu (1.608 eura po m<sup>2</sup>), Makarskoj (1.554 eura po m<sup>2</sup>) i Motovunu (1.528 eura po m<sup>2</sup>). Medijalne cijene obiteljskih kuća u rasponu od 1.001 do 1.500 eura po m<sup>2</sup> zabilježene su u 16 JLS-ova: Baška (1.491 eura po m<sup>2</sup>), Mali Lošinj (1.376 eura po m<sup>2</sup>), Bale (1.355 eura po m<sup>2</sup>), Šolta (1.237 eura po m<sup>2</sup>), Tribunj (1.225 eura po m<sup>2</sup>), Malinska-Dubašnica (1.217 eura po m<sup>2</sup>), Podgora (1.203 eura po m<sup>2</sup>), Omišalj (1.192 eura po m<sup>2</sup>), Novalja (1.188 eura po m<sup>2</sup> Split (1.167 eura po m<sup>2</sup>), Rogoznica (1.152 eura po m<sup>2</sup>), Primošten (1.125 eura po m<sup>2</sup>), Baška Voda (1.123 eura po m<sup>2</sup>), Dubrovnik (1.075 eura po m<sup>2</sup>), Krk (1.039 eura po m<sup>2</sup>) i Dugi Rat (1.028 eura po m<sup>2</sup>). Nadalje, od ukupno 67 gradova i općina koliko ih se nalazi u razredu medijalne cijene kuća od 501 do 1.000 eura po m<sup>2</sup>, svega su tri grada smještena u kontinentalnom dijelu zemlje. Cijene od 201 do 500 eura po m<sup>2</sup> postižu se u 47 JLS-ova, od čega je čak njih 38 smješteno u obalnom i priobalnom dijelu zemlje, dok u kategoriju medijalne cijene kuća po m<sup>2</sup> do 200 eura ulazi 165 JLS-ova, uglavnom smještenih u kontinentalnim i ruralnim dijelovima zemlje.

### U priobalju najmanja priuštivost stana

Analizom je utvrđeno i da je najmanja priuštivost stana/apartmana u priobalnom dijelu zemlje. Tako, vrijednosti indeksa priuštivosti veće od 30 posto, koje ukazuju da je za jedan m<sup>2</sup> stana/apartmana potrebno izdvojiti više od 30 posto godišnjeg dohotka, bilježi 15 JLS-ova: Baška Voda, Rovinj, Hvar, Gradac, Baška, Murter-Kornati, Malinska-Dubašnica, Krk, Novalja, Dubrovnik, Vrbnik, Bol, Funtana, Okrug i Vrsar.

S druge pak strane, najpriuštiviji stanovi su u Vukovaru, u kojem je indeks priuštivosti iznosio 2,0, te zatim u Strahonincu, Đurđevcu, Brdovcu, Vrbovskom, Čabru, Pakracu, Belom Manastiru, Bistri, Kninu, Đurđevcu i Dardi. U 20 JLS-ova koje bilježe

Grad Zagreb bilježi vrijednost indeksa priuštivosti od 17,1, a njegovi stanovnici su za prosječan godišnji neto dohodak mogli kupiti 5,9 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Više informacija o tržištu nekretnina u protekloj godini dostupno je u samoj publikaciji [Pregled tržišta nekretnina 2023.](#)



## ENERGETSKA OBNOVA

# Za energetska obnovu višestambenih zgrada u obradi 565 zaprimljenih projektnih prijedloga



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je 565 projektnih prijedloga na Poziv za energetska obnovu višestambenih zgrada, koji je bio objavljen krajem ožujka, a rezultati kome će biti odobrena sredstva bit će poznati u listopadu.

U tijeku je evaluacija projektnih prijedloga odnosno procjena projektnih prijedloga prema kriterijima prihvatljivosti i odabira Poziva, koju provodi Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Na Poziv je zaprimljeno 565 prijava s traženim iznosom bespovratnih sredstava od preko 371 milijuna eura, što je gotovo 394% alokacije. Za projektne prijedloge koji udovolje svim kriterijima Poziva formira se rang lista s obzirom na ocjenu kvalitete projekta (broj bodova) te se za sufinanciranje odabiru projektni prijedlozi s najviše bodova.

U ocjeni kvalitete uzimaju se u obzir uštede godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i primarne energije, zatim smanjenje emisija CO<sub>2</sub>, mjere koje se provode u okviru projekta te udio energije iz obnovljivih izvora u godišnjoj isporučenoj energiji nakon energetske obnove.

Ovim kriterijima se potiču prijavitelji da pripreme projekte sa što većim brojem mjera energetske učinkovitosti i mjera koje koriste obnovljive izvore energije, zatim mjera povećanja potresne otpornosti, sigurnosti u slučaju požara i osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, te mjera kojima se osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti.

Svi prijavitelji će biti obaviješteni putem IT sustava fondovieu (preko kojeg su se i podnosili projektni prijedlozi) o rezultatima procjene projektnih prijedloga (je li projektni prijedlog odabran za sufinanciranje, prihvatljiv za sufinanciranje ali su iskorištena raspoloživa sredstva pa projekt neće biti sufinanciran ili isključen iz postupka dodjele). Postupak dodjele bespovratnih sredstava završava donošenjem Odluke o financiranju, što je u nadležnosti Ministarstva te se uspješnim prijaviteljima također dostavlja putem IT sustava fondovieu.

Nakon donošenja Odluke o financiranju slijedi priprema i sklapanje Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. S obzirom na velik broj zaprimljenih projektnih prijedloga koje je potrebno evaluirati, očekujemo da će prijavitelji o statusu projektnog prijedloga u odnosu na procjenu prema kriterijima Poziva biti

obaviješteni najranije tijekom listopada 2024. godine, nakon čega slijedi donošenje Odluka o financiranju.

Stope sufinanciranja prihvatljivih troškova u okviru ovog Poziva su u ovisnosti o kategoriji obnove (integralna energetska, dubinska i sveobuhvatna obnova). Maksimalni intenzitet sufinanciranja se kreće od 85%-100% za aktivnosti izrade projektne dokumentacije i upravljanje projektom i administraciju, 60-80% za aktivnost energetske obnove (koja uključuje i usluge stručnog i projektantskog nadzora te horizontalne mjere), a za aktivnost promidžbe i vidljivosti iznosi 85%. Ostatak iznosa prihvatljivih troškova projekta, kao i neprihvatljive troškove, prijavitelji moraju sufinancirati iz vlastitog učešća.

U okviru ovog Poziva Ministarstva sufinancirat će se izrada projektne dokumentacije i energetska obnova postojećih višestambenih zgrada neoštećenih u potresima na području cijele Republike Hrvatske, ali i onih koje su bile oštećene u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koje su u međuvremenu već provele hitne sanacije, odnosno nekonstrukcijsku ili konstrukcijsku obnovu (obnova nakon potresa).

Cilj Poziva je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga. Iznimno, zgrade upisane u Registar kulturnih dobara RH (kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno-povijesne cjeline), koje ne mogu ostvariti gore spomenuti uvjet, trebaju ostvariti uštede primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na stanje prije obnove, također na razini svakog pojedinog projektnog prijedloga. Provedbom ovih mjera se, uz ispunjavanje zahtjeva važećih propisa, pored energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO<sub>2</sub>, što će doprinijeti dekarbonizaciji zgrada. Na razini Poziva ostvarit će se uštede primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 30%.

Više informacija o ovoj temi možete pronaći na [mrežnim stranicama Ministarstva](#).

## DRŽAVNA IMOVINA

## Pokreće se postupak izrade Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026.-2035.

Vlada RH donijela je početkom rujna ove godine odluku o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026. - 2035. kojom će se odrediti dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama u državnom vlasništvu uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese.

Strategijom će se odrediti i nova vlasnička politika u skladu sa Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u državnom vlasništvu te definirati vizija upravljanja predmetnim nekretninama i pokretninama vodeći računa o načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti u upravljanju, razvojnim potrebama i potencijalima, ali i definirati strateški cilj, ključne pokazatelje učinka i ciljne vrijednosti pokazatelja.

Sadržajem će Strategija biti usklađena s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine u kojoj je, u okviru strateškog cilja 3. „Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom“ kao jedan od prioriteta javne politike Republike Hrvatske definirano „Poboljšanje upravljanja državnom imovinom“.

„Cilj ove Vlade je postići daljnje jačanje funkcionalne i fiskalne autonomije regionalne i lokalne samouprave kao što smo to i realizirali donošenjem novog Zakona. Pri tome će Ministarstvo i dalje koordinirati i nadzirati cjelokupni proces raspolaganja državnom imovinom bez obzira na to što smo je u velikoj mjeri prepustili na upravljanje jedinicama lokalne i regionalne samouprave“, izjavio je ministar Branko Bačić i dodao da će se Strategijom definirati niz mjera kako bi se osnažilo i unaprijedilo upravljanje državnom imovinom, a koje je u financijskom i gospodarskom interesu Republike Hrvatske. Više informacija...

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u obvezi je izraditi Nacrt prijedloga Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od deset godina s obzirom na to da je 30. prosinca 2023. na snagu stupio Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prijedlog Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske Vlada RH obvezna je uputiti na donošenje Hrvatskom Saboru u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.



Navedena Strategija donosi se sukladno Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske.

## S GRADOM VUKOVAROM POTPISANO NIZ UGOVORA



Ministar Bačić i vukovarski gradonačelnik Ivan Penava potpisali su 4. rujna 2024. niz ugovora vezanih za izradu prostornih planova nove generacije, energetske obnovu, darivanje nekretnina te dodjelu stanova.

„Tijekom posjeta zaključili smo niz ugovora čija će realizacija znatno pridonijeti kvalitetnijem funkcioniranju grada Vukovara s obzirom na to da se većinom radi o površinama koje su u državnom vlasništvu, a na kojima smo u međuvremenu razvili nerazvrstane ceste. Isto tako, vrlo nam je važna i dodjela stanova za potrebne kadrove, kao i niz drugih projekata koje ćemo provesti“, kazao je gradonačelnik Penava.

„Razgovarali smo o rješavanju projekata državne imovine, pa smo u tom smislu dogovorili rješavanje 24 lokacije koje su u državnom vlasništvu, a od posebnog su interesa za grad Vukovar. Dogovorili smo i sukladno programu međuresorne suradnje nas i Grada Vukovara, izgradnju još dvije višestambene zgrade u Ulici Ive Tijardovića gdje su već ranije izgrađene tri zgrade, što je od velikog značaja. Isto tako, naglasio bih da je na području Vukovara značajan broj praznih stanova u višestambenim zgradama čiji je vlasnik RH. Trenutno radimo trijažu i u prvoj je određeno oko 150 stambenih jedinica koje bi naše Ministarstvo reguliralo s Gradom kako bismo mogli na taj način riješiti veliki broj podnesenih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje“, rekao je ministar Bačić.

Kazao je i kako je bilo riječi i o statusu tzv. Batinih vila u gradskoj četvrti Borovu naselju koje su nakon sastanka ministar Bačić i Penava i obišli. [Više informacija...](#)

## ZA PODUZETNIČKU ZONU NEMETIN DRŽAVA DAROVALA ZEMLJIŠTE VRIJEDNO 12,9 MILIJUNA EURA



Ugovor o darovanju 36 hektara državnog zemljišta, vrijednog 12,9 milijuna eura za daljnji razvoj osječke poduzetničke zone "Nemetin" osječkom je gradonačelniku Ivanu Radiću 4. rujna 2024. uručio potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić prilikom službenog posjeta Gradu Osijeku.

Ministar Bačić je istaknuo da grad Osijek ne bi mogao biti primatelj ovakvog zemljišta, da svoje poduzetničke zone nije isplanirao, izgradio i realizirao na predviđeni način. To govori da su dosadašnje aktivnosti Gradske uprave u ovom segmentu uspješno završene, pa je grad mogao podnijeti zahtjev za darovanjem dodatnih 36 hektara, rekao je Bačić.

Izvijestio je kako je na sastanku s Gradskom upravom dogovoreno pokretanje postupka javne nabave za izgradnju višestambenih zgrada, s ukupno 206 stanova, po modelu poticane stanogradnje, gdje je planirana cijena kvadratnog metra 1.300 eura, što smatra iznimno prihvatljivom cijenom.

Pretpostavljam da bi javni natječaj mogli objaviti krajem rujna ili početkom listopada, i time osigurati novi 206 stanova u Osijeku, koji je jedini od velikih gradova u Hrvatskoj ušao u projekt poticane stanogradnje, kako bi u suradnji s državom izgradio nove stanove s prihvatljivom cijenom, kazao je ministar Bačić.

Osječki gradonačelnik Ivan Radić rekao je kako grad Osijek ispunio zakonske pretpostavke jer je šest gradskih poduzetničkih zona dostiglo popunjenost od preko 50 posto, pa su se stekli uvjeti za darovanjem novog državnog zemljišta od 36 hektara.

Napomenuo je kako već ima zainteresiranih za zemljište koje je danas darovano, a nakon donošenja potrebnih odluka na Gradskom vijeću, slijedi komunalno opremanje i parceliranje ovoga dijela zone, koje će se potom ponuditi na natječaju zainteresiranim ulagačima.

Zona "Nemetin" se razvija, uskoro će s radom započeti proizvodni pogon američke tvrtke "Jabil", a tu je i investicija njemačke tvrtke IMS Gear čije će prvo postrojenje izvan Njemačke biti upravo u Osijeku, istaknuo je Radić. Dodao je kako Osijek u ovom trenutku bilježi rekordnu visoku zaposlenost jer na području grada radi 52.430 ljudi što je u odnosu na 2021. godinu kada je preuzeo dužnost, 2.900 zaposlenih više.

Pored ugovora o darovanju državne nekretnine za poduzetničku zonu u Nemetinu, ministar Bačić je na sastanku dodijelio i ugovore za energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića „Krijesnica“ i zgrade Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Osijeka te Ugovor o darovanju nekretnine u svrhu proširenja groblja Novi grad ukupne vrijednosti nešto veće od 1,1 milijuna eura.

## MINISTAR BAČIĆ U VELIKOJ GORICI – DAROVANA NEKRETNINA ZA DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM U ŠILJAKOVINI



Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić u društvu državnog tajnika Domagoja Orlića i suradnika, posjetio je 16. rujna 2024. Veliku Goricu i održao sastanak s gradonačelnikom Krešimirom Ačkarom. Tema sastanka uz poslijepotresnu obnovu na velikogoričkom području bila je i raspolaganje državnom imovinom u cilju daljnjeg rasta i razvoja na području grada.

Ministar Bačić u svojoj je izjavi za medije istaknuo kako ima izvrsnu suradnju s gradonačelnikom Ačkarom i gradskom upravom. „Ono što bih istaknuo, to je da smo u prethodnom periodu zajedno pokrenuli više projekata od velike važnosti za grad. Grad je izdao građevinsku dozvolu za nogometni kamp Hrvatskog nogometnog saveza, koji će biti na području Velike Gorice. Darovali smo gradu i dio poduzetničkih zona koje, moram reći, ovaj grad iznimno uspješno realizira“.

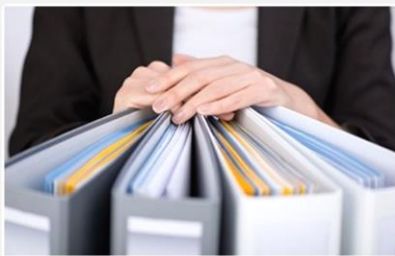
Dodao je i kako je na području Velike Gorice poslijepotresna obnova završila na 22 lokacije sa 145 stambenih jedinica, dok je trenutno otvoreno 17 gradilišta od čega 8 gradilišta zamjenskih obiteljskih kuća te devet konstrukcijskih obnova koje su u različitim fazama realizacije. Što se objekata javne namjene tiče, ministar Bačić je istaknuo kako je na području Velike Gorice završena obnova škole i dječjeg vrtića koji bi trebali biti otvoreni već početkom listopada.

„Ono što je važno za daljnji razvoj grada je i novi zahtjev za dodjelu državnog zemljišta za poduzetničku zonu Kušanec od 55 hektara vrijednosti oko 25 milijuna eura“ dodao je ministar Bačić.

Gradonačelnik Ačkar istaknuo je kako je danas dobivena tabularna isprava za državnu nekretninu na području Šiljakovine koja je već desetljećima bila težnja stanovništva i društvenoga života jer je bilo nemoguće izgraditi vatrogasni i novi društveni dom bez ovoga darovanja. „Ovim dokumentom riješena je i ta najveća prepreka i na tome smo zahvalni“ kazao je gradonačelnik Ačkar.

Dodao je kako je Velika Gorica grad koji se razvija, koji je vrlo poželjan za investicije međutim te investicije i poslovne zone ne možemo razvijati više na gradskom području i na gradskoj imovini koje više zapravo i nemamo jer je ona već iskorištena, za zgrade javne namjene ili kroz poslovne zone, stoga je plan graditi na državnom zemljištu, konkretno u poslovnoj zoni Kušanec od 55 hektara. Tu očekujemo, u narednom periodu, otvaranje nove poslovne zone koja će također doprinijeti razvoju grada kao i podizanju standarda, samim time i komunalne naknade i doprinosa koji će znatno pomoći našem gradskom budžetu da sve one zahtjeve naših sugrađana na što adekvatniji način riješimo - poručio je gradonačelnik Ačkar.

## NOVI PROPISI



Tehnički propis o izmjeni Tehničkog propisa o građevnim proizvodima, „Narodne novine“, broj [103/24](#)

[Plan zakonodavnih aktivnosti](#)

[Javna savjetovanja](#)

## INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



## Informativni centar „Obnova“

Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Radno vrijeme centra je od ponedjeljka do petka od 8:30 do 16:30 sati.

Zgrada Vjesnika

Zagreb, Slavonska avenija 4

Telefon **01 6471 215**

## Međuresorni Ured za obnovu

Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-290 i 044/555-298**

Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

## Najava: Konferencija Krajobraz, prostor za život



KONFERENCIJA

**KRAJOBRAZ, PROSTOR ZA ŽIVOT**

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
građiteljstva i državne imovine

10. – 11.10.2024.

Zavod za prostorni razvoj u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine organizira konferenciju Krajobraz, prostor za život koja će se održati 10. - 11. listopada u Zagrebu, Auditorium Kraš, Ravnice 48. Konferencijom se obilježava Međunarodni dan krajobraza Vijeća Europe, a organizira se uz podršku programa međuregionalne suradnje ESPON. [Prijava se primaju](#) najkasnije do 4. listopada 2024. godine.

Cilj konferencije je upoznavanje svih dionika s izrađenom Krajobraznom osnovom Republike Hrvatske koja sadrži Metodološku osnovu i Krajobrazne atlase makroregionalne i regionalne razine.

[Program](#) prvog dana uključuje hrvatske i inozemne predavače, dok će glavni dio drugog dana biti organiziran kroz interaktivne radionice o pojedinim pitanjima krajobraza i izradi krajobraznih osnova nižih razina, njihovom korištenju u različitim sektorskim politikama, ali i propitivanju utjecaja recentnih europskih propisa na promjene krajobraza (Uredba o obnovi prirode i Direktiva o praćenju i otpornosti tla).

Konferencija je namijenjena kreatorima politika na svim razinama, službenicima i stručnjacima koji se bave poslovima prostornog uređenja, zaštite kulturne baštine, prirode i okoliša, poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, gospodarstva te prostornim planerima arhitektima, krajobraznim arhitektima, ostalim zainteresiranim stručnjacima i najširoj javnosti.

Prema Programu stručnog usavršavanja HKA Konferencija se vrednuje s devet (9) akademskih sati iz područja: Područje A / Tehnička regulativa - 3 h, Područje B / Prostor - 4 h i Područje C / Gradnja - 2 h



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 484

OIB: 95093210687

web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/ SOJI: 01 3782 487

MB: 2831317

e-pošta: [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!