

Date: 31/10/2024

التاريخ: 2024/10/31

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of signing the renewal credit facilities contract for a subsidiary of The Commercial Real Estate Company

الموضوع: إفصاح بشأن توقيع عقد التجديد السنوي للتسهيلات الائتمانية لإحدى الشركات التابعة للشركة التجارية العقارية

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We would like to inform you that a subsidiary of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) has completed the signing the annual renewal contract for credit facilities with a local Islamic bank with a total value of 16,700,000/- KD (sixteen million seven hundred thousand Kuwaiti Dinars only) with the amendment of some contract conditions for the existing credit facilities, a flexible repayment period and obtaining new credit facilities limits according to the following:

نحيطكم علماً بأن إحدى الشركات التابعة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد أتمت توقيع عقد التجديد السنوي للتسهيلات الائتمانية مع أحد البنوك المحلية الإسلامية بقيمة إجمالية -/16,700,000 د.ك (فقط ستة عشر مليون و سبعمائة ألف دينار كويتي لا غير) مع تعديل بعض شروط التعاقد للتسهيلات الائتمانية الحالية وفترة سداد مرنة والحصول على حدود تسهيلات إئتمانية جديدة وفقاً للتالي:

1. Settlement of the limits of the current cash credit facilities of 9,471,135 KD (nine million four hundred seventy-one thousand one hundred and thirty-five Kuwaiti Dinars only).
2. New cash credit facilities with a limit of 5 million KD (five million Kuwaiti dinars only).
3. New non-cash credit facilities limit of 2,200,000 KD (two million two hundred thousand Kuwaiti dinars only).

1. تسوية حدود التسهيلات الائتمانية النقدية الحالية بقيمة 9,471,135 د.ك. (فقط تسعة مليون وأربعمائة وواحد وسبعون ألف ومائة وخمسة وثلاثون دينار كويتي لا غير).
2. حد تسهيلات إئتمانية نقدية جديدة بقيمة 5 مليون د.ك. (فقط خمسة مليون دينار كويتي لا غير).
3. حد تسهيلات إئتمانية غير نقدية جديدة بقيمة 2,200,000 د.ك. (فقط إثنان مليون ومائتان ألف دينار كويتي لا غير).

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Sincerely Yours,



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2024/10/31
إسم الشركة المدرجة	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	<p>نحيطكم علماً بأن إحدى الشركات التابعة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد أتمت توقيع عقد التجديد السنوي للتسهيلات الإئتمانية مع أحد البنوك المحلية الإسلامية بقيمة إجمالية -/16,700,000 د.ك. (فقط ستة عشر مليون و سبعمائة ألف دينار كويتي لا غير) مع تعديل بعض شروط التعاقد للتسهيلات الإئتمانية الحالية وفترة سداد مرنة والحصول على حدود تسهيلات إئتمانية جديدة وفقاً للتالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تسوية حدود التسهيلات الإئتمانية النقدية الحالية بقيمة 9,471,135 د.ك. (فقط تسعة مليون وأربعمائة وواحد وسبعون ألف و مائة وخمسة وثلاثون دينار كويتي لا غير). 2. حد تسهيلات إئتمانية نقدية جديدة بقيمة 5 مليون د.ك. (فقط خمسة مليون دينار كويتي لا غير). 3. حد تسهيلات إئتمانية غير نقدية جديدة بقيمة 2,200,000 د.ك. (فقط إثنان مليون ومائتان ألف دينار كويتي لا غير).
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	يتحدد الأثر المالي للتسهيلات الإئتمانية بناءً على الجزء المستخدم منها.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر ذلك على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Handwritten signature and date: 3/10/2024