



INFORMATION DE PRESSE

Mardi 31 août 2021 – 7h00 CET
information réglementée

Résultats du premier semestre 2021





Résultats du premier semestre 2021

- **Chiffre d'affaires en hausse de 9,3%**
- **EBITDA au niveau d'avant crise sanitaire**
- **EBIT supérieur à celui du premier semestre 2019**
- **Carnet de commandes à un niveau historiquement haut**
- **Perspectives 2021 relevées : hausse sensible du chiffre d'affaires qui devrait se situer à un niveau proche de celui de 2019. Le résultat net sera également en forte progression par rapport à 2020 sans déjà retrouver le niveau d'avant crise sanitaire.**

1. Chiffres clés du 1^{er} semestre 2021

Au 30 juin (millions d'euros)	2021	2020	Variation
Chiffre d'affaires	1.629,9	1.491,2	+9,3%
Capacité d'autofinancement (EBITDA) (*)	206,5	159,8	+29,2%
En % du chiffre d'affaires	12,7%	10,7%	
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	64,1	19,3	+232,1%
En % du chiffre d'affaires	3,9%	1,3%	
Résultat net - part du groupe	42,6	8,4	+407,1%
En % du chiffre d'affaires	2,6%	0,6%	
Résultat net par action (part du groupe) (en euros)	1,68	0,33	+409,1%

(millions d'euros)	30 juin 2021	31 décembre 2020	Variation
Capitaux propres - part du groupe	1.819,8	1.787,1	+1,8%
Endettement financier net (*)	722,8	601,4	+20,2%
Carnet de commandes (*)	6.262,2	6.049,1	+3,5%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

Exposé général

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2021 s'élève à 1.629,9 millions d'euros, en progression de 9,3 % par rapport à celui de l'exercice précédent. La hausse de l'activité s'observe dans les trois pôles opérationnels.

L'EBITDA ressort à 206,5 millions d'euros. Il représente 12,7% du chiffre d'affaires et progresse de 46,7 millions d'euros par rapport à celui du premier semestre 2020 qui incluait la plus-value de cession de la participation dans le parc éolien Merkur (63,9 millions d'euros). L'EBITDA retrouve son niveau du premier semestre 2019 (207 millions d'euros).

Le résultat opérationnel du premier semestre 2021 s'établit à 64,1 millions d'euros. Il dépasse le niveau atteint avant la pandémie (61,2 millions d'euros au premier semestre 2019).

Le résultat net part du groupe ressort à 42,6 millions d'euros, soit un montant quintuplé par rapport à celui du premier semestre 2020. Les trois pôles opérationnels contribuent à la très forte croissance du résultat net.

Les fonds propres (part du groupe) s'établissent à 1.819,8 millions d'euros au 30 juin 2021, en hausse de 1,8% par rapport au 31 décembre 2020. En mai 2021, CFE a versé un dividende de 25,3 millions au titre de l'exercice 2020.

L'endettement financier net s'élève à 722,8 millions d'euros au 30 juin 2021 contre 803 millions d'euros au 30 juin 2020 et 601,4 millions d'euros au 31 décembre 2020. L'ensemble des covenants financiers sont respectés au 30 juin 2021.

Au 30 juin 2021, le carnet de commandes, en hausse par rapport au 31 décembre 2020, atteint un montant historiquement élevé à 6,3 milliards d'euros.

2. Analyse par pôle d'activité

Pôle Dragage, Environnement, Offshore et Infra

CHIFFRES CLÉS

Au 30 juin (millions d'euros)	2021	2020	Variation
Chiffre d'affaires	1.063,0	1.047,9	+1,4%
EBITDA (*) (**)	187,2	153,8	+21,7%
Résultat opérationnel (EBIT) (*) (**)	51,0	21,9	+132,9%
Résultat net - part du groupe (*)	35,0	15,5	+125,8%

(millions d'euros)	30 juin 2021	31 décembre 2020	Variation
Endettement financier net (**)	564,0	489,0	+15,3%
Carnet de commandes (**)	4.737,0	4.500,0	+5,3%

(*) à l'exclusion des retraitements consécutifs à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

(**) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève à 1.063 millions d'euros au premier semestre 2021, en légère progression par rapport au premier semestre de l'exercice précédent.

Au premier semestre 2021, la division Dragage a enregistré une belle croissance de son chiffre d'affaires : + 18% par rapport à celui du premier semestre 2020, soit 507,2 millions d'euros. Le principal projet en exécution est celui de l'extension du port d'Abu Qir (Egypte) qui mobilise plusieurs navires. En Europe, DEME a finalisé avec succès le projet d'élargissement et d'approfondissement de l'Elbe alors que les travaux du chenal d'accès du port de Swinoujscie (Pologne) progressent bien. L'activité de dragage de maintenance se concentre principalement en Belgique, en Allemagne et en Afrique.

Le taux d'occupation de la flotte de dragues (hoppers) atteint un niveau très satisfaisant (19,2 semaines contre 16,8 semaines au premier semestre 2020). Même si elle progresse légèrement, l'activité des cutters reste faible au premier semestre 2021 (7,4 semaines d'occupation). Celle-ci va cependant monter en puissance au second semestre, notamment grâce au projet Abu Qir.

L'activité de DEME Offshore ressort à 335 millions d'euros au premier semestre 2021 (434,6 millions d'euros au premier semestre 2020). Comme indiqué précédemment, les principaux projets qui seront réalisés en 2021 sont pour la plupart en phase de démarrage tels que Hornsea 2 (Royaume-Uni) et Saint-Nazaire (France) où le navire jack-up Innovation a placé avec succès les premiers mono-pieux à l'aide d'une foreuse sous-marine. La part du chiffre d'affaires relative à la fourniture (« *procurement* ») est extrêmement limitée au premier semestre 2021.

DEME Offshore réalisera un chiffre d'affaires sensiblement plus élevé au cours du second semestre de l'exercice. Cependant, tel qu'annoncé, 2021 et 2022 seront des années de transition pour DEME Offshore avant une forte croissance prévue à partir de 2023, année qui marquera le démarrage des projets à Taiwan et aux États-Unis.

Le chiffre d'affaires de DEME Infra s'élève à 119,9 millions d'euros au premier semestre 2021. Les trois projets néerlandais (écluse de Terneuzen, RijnlandRoute et la connexion Blankenburg) qui représentent une part importante de l'activité progressent de manière satisfaisante.

EVOLUTION DE L'ACTIVITÉ PAR MÉTIER

Au 30 juin	2021	2020
Capital dredging	36%	28%
Maintenance dredging	12%	13%
Offshore	32%	41%
Infra	11%	10%
Environnement	6%	6%
Autres	3%	2%

EVOLUTION DE L'ACTIVITÉ PAR ZONE GÉOGRAPHIQUE

Au 30 juin	2021	2020
Europe (EU)	53%	73%
Europe (non EU) (*)	21%	3%
Afrique	20%	7%
Amériques	1%	3%
Asie et Océanie	4%	9%
Moyen-Orient	0%	1%
Sous-continent Indien	1%	4%

(*) conséquence du Brexit, l'activité réalisée au Royaume-Uni est reprise sous la ligne Europe (non EU) depuis le 1^{er} janvier 2021.

EBITDA ET RÉSULTAT OPÉRATIONNEL (HORS RETRAITEMENTS)

L'EBITDA s'établit à 187,2 millions d'euros au premier semestre 2021 (17,6% du chiffre d'affaires), en hausse de 21,7% par rapport à celui du premier semestre 2020 qui comprenait d'une part, une plus-value de cession de 63,9 millions d'euros (vente de la participation dans le parc éolien Merkur) et d'autre part, l'impact de la crise sanitaire et de l'accident de l'Orion estimé à 60 millions d'euros.

Les effets de la crise sanitaire continuent néanmoins à perturber l'exécution des chantiers mais de façon plus limitée qu'en 2020. Ce sont principalement les activités hors Europe qui sont les plus affectées du fait des restrictions de déplacement et des mesures de quarantaine qui restent d'application dans de nombreux pays.

L'amélioration de l'EBITDA est particulièrement sensible dans la division Dragage qui a réussi à décrocher quelques commandes importantes qui influencent favorablement son chiffre d'affaires et le taux d'occupation de la flotte. A l'inverse, l'activité temporairement plus faible en Offshore a pesé sur les résultats de la division tout comme l'indisponibilité du navire Orion suite à l'accident intervenu en mai 2020. Celui-ci ne sera opérationnel qu'en fin du premier trimestre 2022.

Par ailleurs, DEME Concessions continue à investir des montants très importants (13,1 millions d'euros au premier semestre 2021, pris en résultats) dans des campagnes de collecte de nodules. GSR, filiale de DEME, a déployé au mois d'avril 2021 son robot sous-marin PATANIA II à 4.500 mètres de profondeur, dans la zone de fracture Clarion-Clipperton située dans l'océan Pacifique sud. La campagne de test du PATANIA II fut une réussite : le robot sous-marin a démontré sa capacité à se déplacer, à manœuvrer sur les fonds marins et à collecter les nodules polymétalliques.

Le résultat opérationnel (EBIT), qui inclut le résultat des sociétés mises en équivalence, s'élève à 51,0 millions d'euros, en hausse de 132,9% par rapport au premier semestre 2020

RÉSULTAT NET (HORS RETRAITEMENTS)

Le résultat net de DEME atteint 35,0 millions d'euros au premier semestre 2021 (15,5 millions d'euros au premier semestre 2020).

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 4.737 millions d'euros au 30 juin 2021, en progression de respectivement 10,2% et 5,3% par rapport au 30 juin 2020 et 31 décembre 2020.

La ventilation du carnet de commandes entre les divisions opérationnelles se présente comme suit :

(millions d'euros)	30 juin 2021	31 décembre 2020	Variation
Dragage	2.024	2.187	-7,5%
Offshore	1.433	1.131	+26,7%
Infra	842	896	-6,0%
Environnement	248	190	+30,5%
Autres	190	96	+97,9%
Total	4.737	4.500	+5,3%

Au cours du premier semestre 2021, DEME a décroché plusieurs commandes majeures dont les plus significatives sont :

- l'installation des prises d'eau de la centrale nucléaire de Hinkley Point (Royaume-Uni). Il s'agit d'une commande de plus de 200 millions d'euros ;
- la conception, la fabrication, le transport et l'installation des 28 fondations mono-pieux du parc éolien off-shore allemand Arcadis Ost 1. Les mono-pieux, longs de 100 mètres, pèseront plus de 2.000 tonnes chacun. Leur construction débutera au second semestre 2021 alors que leur installation est programmée pour le premier semestre 2022 et sera réalisée par le navire Orion. Il s'agit d'une commande d'une valeur comprise entre 150 et 300 millions d'euros.

Les commandes suivantes ne sont pas encore reprises dans le carnet au 30 juin 2021 :

- la construction des parcs éoliens off-shore Hai Long 2, Hai Long 3 et Zhong Neng situés au large des côtes de Taiwan ;
- le transport et l'installation des turbines d'éoliennes du parc offshore Vineyard Wind 1 d'une capacité de 800 MW et situé au large de la côte Est des Etats Unis. Il s'agit du premier contrat décroché aux Etats-Unis par la division Offshore ;
- la réalisation du projet Rive Droite de l'Escaut faisant partie de la liaison Oosterweel à Anvers.

INVESTISSEMENTS

Les investissements s'élèvent à 133,6 millions d'euros au premier semestre 2021, montant quasiment stable par rapport au premier semestre de l'exercice précédent. Une partie de ce montant représente les coûts de docking (gros entretiens des navires). Ceux-ci ont été importants au premier semestre car en 2020, dans le cadre des mesures prises pour atténuer les effets de la crise sanitaire, il avait été décidé de postposer certaines mises en cale sèche à 2021.

Les investissements du second semestre seront plus élevés que ceux du premier semestre. Pour l'ensemble de l'exercice, DEME devrait investir plus de 350 millions d'euros.

Au cours premier semestre 2021, deux navires ont été baptisés :

- le Groenewind, navire à deux coques de type SWATH (*Small Waterplane Area Twin Hull*) qui transportera les équipes de maintenance des parcs éoliens belges SeaMade et Rentel. Le navire fait l'objet d'un contrat de location à long terme auprès de Siemens Gamesa Renewable Energy.
- le Spartacus, la drague suceuse à désagrégateur (*Smart Mega Cutter*) la plus puissante au monde. Le bateau peut fonctionner jusqu'à une profondeur de 45 mètres. Début août, il a été mobilisé pour sa première mission, le projet d'Abu Qir en Egypte où DEME s'attend à draguer un volume de plus de 150 millions de m³.

Les navires actuellement en construction sont l'Orion et le Green Jade, deux navires DP3 d'installation d'éoliennes qui seront livrés respectivement aux premiers trimestres 2022 et 2023.

Par ailleurs, DEME Offshore a décidé que le navire DP 2 Sea Installer bénéficiera d'une mise à niveau majeure : sa grue passera d'une capacité de 900 à 1.600 tonnes lui permettant d'installer des éoliennes de 15 MW (contre 10 MW actuellement). La modernisation du Sea Installer tout comme l'option de pouvoir également mettre à niveau le navire Sea Challenger sont dictées par la volonté de DEME de se maintenir comme leader de l'installation de turbines d'éoliennes off-shore (WTG).

Au cours du premier semestre, DEME a vendu certains de ses navires les plus anciens pour un montant global d'environ 25 millions d'euros. Ces navires ont été cédés à une valeur légèrement supérieure à leur valeur nette comptable.

ENDETTEMENT FINANCIER NET

L'endettement financier net ressort à 564,0 millions d'euros, en hausse de 15,3% par rapport au 31 décembre 2020 mais en baisse de 15,2% par rapport au 30 juin 2020.

La hausse de l'endettement au premier semestre 2021 s'explique par les investissements nets de la période, le versement d'un dividende de 20,4 millions d'euros et l'augmentation du besoin en fonds de roulement principalement au niveau de la division Offshore, partiellement compensés par les cash-flows opérationnels du semestre.

DEME dispose au 30 juin 2021 d'une trésorerie disponible de 316,4 millions d'euros ainsi que des lignes de crédit confirmées non utilisées de 112 millions d'euros. Le programme de billets de trésorerie (125 millions d'euros) est utilisé à hauteur de 5 millions d'euros au 30 juin 2021.

DEVELOPPEMENT DANS L'HYDROGENE VERT

En juillet 2021, Hyport Coordination Company LLC, une filiale à 50% de DEME Concessions située à Oman, a signé un accord de coopération avec la société allemande Uniper. Dans un premier temps, cette société développera une installation de production d'hydrogène vert de 250 à 500 MW (HYPORT® Duqm) dans la zone économique exclusive du port de Duqm. L'hydrogène vert produit à partir de l'électricité provenant des panneaux solaires et des éoliennes on-shore, sera ensuite converti en ammoniac vert et transporté en Europe. Le développement d'unités de production d'hydrogène vert s'inscrit pleinement dans la stratégie de DEME en matière de transition énergétique globale et de décarbonisation de l'économie.

Pôle Contracting

CHIFFRES CLÉS

Au 30 juin (millions d'euros)	2021	2020	Variation
Chiffre d'affaires	521,0	423,2	+23,1%
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	8,5	-5,6	+251,8%
Résultat net - part du groupe	4,6	-7,6	+160,4%

(millions d'euros)	30 juin 2021	31 décembre 2020	Variation
Excédent financier net (*)	84,2	123,4	-31,8%
Carnet de commandes (*)	1.468,7	1.492,6	-1,6%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le premier semestre 2021 a été marqué par un net rebond du chiffre d'affaires de CFE Contracting : celui-ci s'établit à 521 millions d'euros, en hausse de 23,1%.

Le chiffre d'affaires du pôle est supérieur à celui d'avant la crise sanitaire (+3,9% par rapport au premier semestre 2019).

Construction

En Belgique, l'activité progresse de 13,8% principalement en Wallonie et à Bruxelles où plusieurs chantiers ont démarré dont notamment le projet ZIN.

En Pologne, le chiffre d'affaires progresse sensiblement, porté par plusieurs projets dans le secteur de la logistique.

Multitechnique

Le chiffre d'affaires de VMA s'établit à 104,6 millions d'euros (78,1 millions d'euros au premier semestre 2020). Tous les métiers de la division multitechnique affichent une forte croissance, hormis l'*Automotive* dont un des projets importants prévu pour 2021 a été annulé par le client.

Rail & Utilities

La très forte hausse du chiffre d'affaires de MOBIX s'explique par la montée en puissance du projet LuWa (éclairage public de Wallonie) et à une activité soutenue en signalisation (projet EnVES-système d'arrêt automatique des trains).

Au 30 juin (millions d'euros)	2021	2020	Variation
Construction	355,8	300,3	+18,5%
<i>Belgique</i>	245,7	215,9	+13,8%
<i>International</i>	110,1	84,4	+30,5%
Multitechnique (VMA)	104,6	78,1	+33,9%
Rail & Utilities (MOBIX)	60,6	44,8	+35,3%
Total Contracting	521,0	423,2	+23,1%

RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel s'établit à 8,5 millions d'euros, soit une hausse de 14,1 millions d'euros par rapport au 30 juin 2020. La marge opérationnelle est passée de -1,3% au premier semestre 2020 à +1,6% au premier semestre 2021.

Le résultat opérationnel du premier semestre 2020 avait été négativement impacté par l'arrêt des chantiers en Belgique et au Luxembourg de la mi-mars à début mai. En 2021, les effets directs de la pandémie sont relativement limités. Cependant, les impacts indirects affectent les filiales opérationnelles du Contracting à des degrés divers dont principalement la hausse substantielle du prix de la plupart des matériaux qui ne peut pas toujours être intégralement répercutée aux clients.

Les résultats de CFE Polska, MOBIX et VMA ont évolué positivement par rapport au premier semestre 2020. A l'inverse, plusieurs foyers de perte persistent dans les filiales de construction en Flandre. Ceux-ci sont pour la plupart relatifs à des chantiers en voie d'achèvement.

RÉSULTAT NET

Le résultat net s'élève à 4,6 millions d'euros au premier semestre 2021 contre une perte nette de 7,6 millions d'euros au premier semestre 2020.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 1.468,7 millions d'euros au 30 juin 2021, quasiment stable par rapport au 31 décembre 2020.

La prise de commandes a été particulièrement soutenue en Pologne et au Luxembourg. A l'inverse, le carnet de la division Construction Belgique est en repli. Les conditions de marché qui demeurent difficiles (pression sur les prix) incitent à une grande sélectivité.

(millions d'euros)	30 juin 2021	31 décembre 2020	Variation
Construction	1.055,7	1.058,7	-0,3%
<i>Belgique</i>	<i>804,3</i>	<i>839,8</i>	<i>-4,2%</i>
<i>International</i>	<i>251,4</i>	<i>218,9</i>	<i>+14,8%</i>
Multitechnique (VMA)	219,2	251,1	-12,7%
Rail & Utilities (MOBIX)	193,8	182,8	+6,0%
Total Contracting	1.468,7	1.492,6	-1,6%

EXCEDENT FINANCIER NET

L'excédent financier net du pôle s'élève à 84,2 millions d'euros au 30 juin 2021, en recul de respectivement 4,4% et 31,8% par rapport au 30 juin 2020 et au 31 décembre 2020 qui s'explique essentiellement par une hausse du besoin en fonds de roulement.

Pôle Promotion Immobilière

CHIFFRES CLÉS

Au 30 juin (millions d'euros)	2021	2020	Variation
Chiffre d'affaires	52,9	33,4	+58,4%
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	10,8	5,7	+89,5%
Résultat net - part du groupe	8,5	3,2	+165,6%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER (*)

VENTILATION SUIVANT LE STADE DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET

(millions d'euros)	30 juin 2021	31 décembre 2020
Projets à l'étude	199	156
Projets en cours de construction	17	36
Projets construits non vendus	1	0
Total de l'encours	217	192

VENTILATION PAR PAYS

(millions d'euros)	30 juin 2021	31 décembre 2020
Belgique	106	104
Grand-Duché de Luxembourg	52	54
Pologne	59	34
Total de l'encours	217	192

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

L'encours immobilier ressort à 217 millions d'euros au 30 juin 2021, en progression de 13% par rapport à fin décembre 2020.

En Région bruxelloise, plusieurs projets résidentiels importants ont été livrés au premier semestre 2021 : Ernest The Park (Ixelles), la dernière phase des Hauts Prés (Uccle) et la résidence Park West (quartier européen). Environ 90% des appartements de ces projets sont vendus. La construction de l'immeuble Patio (Erasmus Gardens, Anderlecht) a démarré : plus de 80% des appartements ont déjà trouvé preneurs. Plusieurs projets ont obtenu ou vont prochainement obtenir leur permis de bâtir, permettant le lancement de la commercialisation et le démarrage des travaux de construction au second semestre 2021.

A Liège, BPI et son partenaire ont bouclé la vente de la société Ernest 11, propriétaire d'un immeuble de 5.000 m² de bureaux loué à long terme au FOREM. La cession ayant été actée le 1^{er} juillet 2021, son impact positif ne sera comptabilisé qu'au second semestre 2021. Sur le site de Bavière, la commercialisation et la construction du premier immeuble résidentiel se poursuit. La reconversion de la Grand Poste est achevée, cet immeuble phare du redéveloppement économique liégeois sera inauguré cet automne.

Au Luxembourg, quatre projets sont actuellement en cours de construction et de commercialisation. Les taux de commercialisation des unités résidentielles sont proches de 100%. En juin 2021, BPI Luxembourg et son partenaire co-promoteur ont gagné un appel d'offre public portant sur l'acquisition d'un foncier situé sur le site de Belval, au sud de la ville de Luxembourg. Sur ce site sera développé un projet mixte composé de 2.100 m² de commerces, 7.000 m² de bureaux, 10.500 m² résidentiels et 260 emplacements de parking. La construction et la commercialisation devraient démarrer en 2023, après obtention des autorisations de bâtir.

En Pologne, BPI a cédé l'ensemble des surfaces commerciales (5.000 m²) du projet Bulwary Ksiazecze (Wroclaw) livré fin 2020 et a poursuivi le renouvellement et l'expansion de son portefeuille de développements immobiliers. Trois nouveaux sites ont été acquis au cours du semestre :

- un foncier sur lequel seront érigés plus de 240 logements (17.000 m²). Ce projet bénéficie d'une localisation idéale, très proche de la gare centrale de Varsovie;
- un site situé dans le quartier de Mokotow, au cœur d'un des plus importants centres d'affaires de Varsovie. Il bénéficie déjà d'un permis d'urbanisme. BPI y développera un concept de micro-living destiné à la location. Le programme comptera environ 600 unités de logement;
- un terrain situé en bordure de l'hyper centre de Wroclaw permettant le développement de 10.000 m² de surfaces résidentielles, soit plus de 185 logements. Le permis d'urbanisme sera déposé en septembre 2021 afin d'y développer un projet durable et à haute qualité architecturale.

ENDETTEMENT FINANCIER NET

L'endettement financier net s'élève à 127,2 millions d'euros au 30 juin 2021. L'augmentation de 21 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2020 s'explique principalement par les acquisitions réalisées en Pologne.

RÉSULTAT NET

Le résultat net de BPI s'élève à 8,5 millions d'euros contre 3,2 millions au 30 juin 2020. Les principaux contributeurs au résultat du pôle immobilier sont les projets luxembourgeois en cours de développement ainsi que la cession des commerces à Wroclaw.

Holding, activités non transférées et éliminations interpôles

Au 30 juin (millions d'euros)	2021	2020	Variation
Chiffre d'affaires hors éliminations interpôles	6,3	10,3	-38,8%
Éliminations interpôles	-13,3	-23,6	n.s.
Chiffre d'affaire y compris éliminations	-7,0	-13,3	n.s.
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	-3,5	0,0	n.s.
Résultat net - part du groupe	-3,4	-0,6	-466,7%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires hors éliminations interpôles s'élève à 6,3 millions d'euros au premier semestre 2021, en repli de 38,8% par rapport au premier semestre 2020.

L'activité se concentre essentiellement sur le chantier de la station d'épuration de Bruxelles Sud. La phase de mise en service est en cours.

RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

La perte opérationnelle s'établit à -3,5 millions d'euros. Cette perte se décompose en une contribution positive de 0,9 million d'euros (quote-part CFE) de Green Offshore, une contribution négative à hauteur de 1,0 million d'euros (quote-part CFE) de Rent-A-Port, des pertes opérationnelles sur chantiers terminés et une sous-couverture des frais de structure.

Rent-A-Port

Rent-A-Port au travers de sa filiale Infra Asia Investment poursuit le développement de ses cinq concessions portuaires dans le Nord du Vietnam, dans les provinces de Haiphong et Quang Ninh. La pandémie du Covid-19 qui avait relativement épargné le Vietnam jusqu'au début 2021 a connu une résurgence depuis plusieurs mois forçant les autorités à prendre des mesures radicales en termes de confinement, de fermeture des frontières et de limitation stricte des déplacements entre provinces. Ces mesures empêchent les investisseurs et clients potentiels de se rendre à Haiphong, ce qui s'est traduit par des retards dans la finalisation des contrats de ventes des terrains industriels. Celles-ci se sont limitées à 8 hectares au premier semestre 2021. Malgré ces perturbations temporaires, le potentiel de développement à moyen et long terme des concessions portuaires demeure intact.

RÉSULTAT NET

Le résultat net s'élève à -3,4 millions d'euros au premier semestre 2021 contre -0,6 millions d'euros au premier semestre 2020.

ENDETTEMENT FINANCIER NET

Au 30 juin 2021, l'endettement financier net du pôle ressort à 115,8 millions d'euros, en recul de 10,6% par rapport au 31 décembre 2020. La baisse de l'endettement s'explique essentiellement par un encaissement de 11,3 millions d'euros versé par Credendo et relatif aux créances du mobilier du Grand Hôtel de N'Djamena (Tchad).

3. Informations sur les tendances pour l'exercice 2021

CFE vise une progression sensible de son chiffre d'affaires en 2021 qui devrait atteindre un niveau proche de celui de 2019. Son résultat net devrait également progresser sensiblement en 2021, sans toutefois déjà retrouver, dès 2021, son niveau d'avant crise sanitaire.

Forte d'un carnet de commandes bien rempli, DEME devrait réaliser un chiffre d'affaires et un résultat net en progression sensible en 2021.

CFE Contracting anticipe également une hausse de son chiffre d'affaires et de son résultat net en 2021.

Le résultat net de BPI devrait baisser légèrement en 2021 mais devrait néanmoins rester à un niveau élevé.

4. Responsabilité sociétale et engagement de durabilité

La durabilité est au cœur de la stratégie du groupe CFE. L'analyse des 17 objectifs de développement durable établis par l'Organisation des Nations Unies a permis d'identifier, tant pour DEME que pour CFE Contracting et BPI leurs objectifs prioritaires propres. Ces objectifs s'articulent autour de cinq piliers majeurs à savoir : « build for the future », « be a great place to work », « offer innovative solutions » « drive the energy transition towards climate neutrality » et « create sustainable shareholder value ».

Cette démarche durable ainsi qu'une gestion efficace des risques ESG ont permis au groupe CFE d'obtenir des résultats remarquables à l'exercice d'analyse réalisé par l'agence de rating Sustainalytics. Avec un score de 27,8 (Medium Risk), le groupe CFE se positionne parmi les meilleurs élèves de son secteur.

Conscient de sa responsabilité sociétale, le groupe CFE ne reste pas indifférent suite aux inondations qui ont frappé la Belgique cet été. CFE soutient ainsi la Croix Rouge de Belgique en s'engageant à doubler le montant des dons effectués par ses collaborateurs.

Mais nul n'est besoin d'une catastrophe pour se rendre utile. Les équipes de CFE Polska l'ont bien compris et se sont encore récemment associées aux équipes des parcs de loisirs Majaland en levant des fonds pour financer des projets de rénovations d'écoles dans la région de Wiazowna.

Pour rencontrer leur ambition de "build for the future", CFE Contracting et BPI ont associés leurs savoir-faire pour créer début 2020 la joint-venture Wood Shapers. Après l'emblématique projet Wooden au Luxembourg, Wood Shapers s'associe cette fois-ci avec BPC pour le projet Monteco, plus haut bâtiment en bois de la Région Bruxelloise.

DEME avance à grand pas dans son programme de « fleet of the future ». Spartacus (la drague suceuse à désagrégateur la plus puissante au monde mais aussi premier de l'industrie à pouvoir être alimenté au LNG) et Groenewind (navire opérant dans la maintenance d'éolienne offshore avec une réduction de consommation allant jusqu'à 50%) rejoignent la flotte de DEME et contribuent grandement à son verdissement. De manière générale, DEME continue ses efforts pour augmenter l'efficacité énergétique de sa flotte. 30% de la puissance installée de la flotte DEME est techniquement préparée pour utiliser le LNG comme carburant, réduisant ainsi jusqu'à 25% les émissions de CO2 et en réduisant fortement les SOx, NOx et autres particules.

De son côté, CFE Contracting contribue à son objectif « drive the energy transition towards climate neutrality » en optimisant le transport des matériaux vers ses chantiers. Suite aux expériences très réussies de ses projets pilotes en Belgique et au Luxembourg en 2020, de nouveaux projets font à nouveau appel aux centres de consolidation logistique cette année.

Pour BPI, l'ambition Carbone est au cœur même de ses projets. Rénovation, géothermie et ré-emploi de matériaux sont des éléments majeurs de leurs nouveaux développements. Les projets Key West et Arboreto en sont les meilleurs exemples. Plus encore, BPI a à cœur d'inclure une mobilité multimodale dans ses projets pour ainsi les intégrer de manière durable au cœur de la ville.

La création d'énergie verte permet également à DEME de rencontrer ses ambitions de neutralité climatique. DEME se montre ainsi toujours très actif dans les projets de fermes éoliennes offshore atteignant ainsi quasiment les 2500 éoliennes installées depuis leurs débuts en 2000. (Climate & Energy – Explore).

Mais DEME n'en reste pas là et innove dans plusieurs initiatives d'Hydrogène vert. Notons en particulier la participation de DEME au consortium HYVE pour investir dans la production d'hydrogène vert. Ce consortium vise une production rentable et durable d'hydrogène au niveau du gigawatt. HYVE mettra la région flamande aux commandes du déploiement d'une économie de l'hydrogène et de la transition vers une industrie neutre

en carbone en Europe. Les initiatives HYPOR® Duqm et PosHYdon vont également permettre à DEME de réaliser des avancées très significatives dans le domaine de l'Hydrogène vert.

Une saine gestion des ressources et des matériaux de construction est un enjeu majeur pour le secteur et rejoint parfaitement les ambitions de « build for the future » de CFE.

Le démarrage du chantier ZIN par les équipes de BPC, Van Laere et VMA accélère la percée de la construction circulaire. La circularité est en effet au cœur de ce projet d'envergure qui ambitionne de conserver, réutiliser ou recycler 95% du poids des bâtiments pré-existants ainsi que la certification C2C de 95% des nouveaux matériaux.

Sur le chantier Tweewaters, les équipes ont ingénieusement trouvé le moyen d'utiliser les eaux de pompage, normalement jetées dans la rivière voisine, en s'associant avec les usines du brasseur Stella Artois toutes proches.

Le plan de rénovation LuWa, prévoit le remplacement des lampes à sodium par des LED et la modernisation de l'infrastructure, le tout sur un réseau de 2.700 kilomètres d'autoroutes et de routes nationales. Un système de variation de l'intensité lumineuse permet à long terme de réaliser des économies d'énergie de 76%, d'éviter 166.000 tonnes d'émissions de CO2 et de réduire la pollution lumineuse.

L'innovation et la sauvegarde du capital naturel sont au cœur de l'activité de DEME. Afin d'atténuer l'impact de l'élévation du niveau de la mer et de l'augmentation des risques d'inondation dans les régions estuariennes, le consortium Bankbusters recherchera et concevra un marais de marée artificiel, réutilisant les sédiments de dragage mous. Dans ce consortium Bankbusters public-privé, nous travaillons en partenariat avec, entre autres, IFLUX, UAntwerpen, Universiteit Gent, soutenu par Agentschap Innoveren & Ondernemen et De Blauwe Cluster.

5. Synthèse des états financiers

5.1. Compte de résultats consolidé et état du résultat global consolidé

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2021	2020
Chiffre d'affaires	1.629.903	1.491.229
Produits des activités annexes	48.625	112.750
Achats	(882.460)	(901.428)
Rémunérations et charges sociales	(357.483)	(343.226)
Autres charges opérationnelles	(232.041)	(200.602)
Dotations aux amortissements	(153.630)	(156.168)
Dépréciation des goodwill	0	0
Résultat opérationnel sur l'activité	52.914	2.555
Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	11.232	16.786
Résultat opérationnel	64.146	19.341
Charges associées aux activités de financement	(2.434)	(3.164)
Autres charges et produits financiers	(5.496)	(6.425)
Résultat financier	(7.930)	(9.589)
Résultat avant impôts	56.216	9.752
Impôts sur le résultat	(12.785)	(2.557)
Résultat de l'exercice	43.431	7.195
Participations ne donnant pas le contrôle	(809)	1.235
Résultat - part du groupe	42.622	8.430
Résultat net part du groupe par action (EUR) (base et dilué)	1,68	0,33

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2021	2020
Résultat - part du groupe	42.622	8.430
Résultat de l'exercice	43.431	7.195
Variation de juste valeur liées aux instruments financiers	12.963	(6.228)
Ecarts de change résultant de la conversion	3.965	(9.059)
Impôts différés	(1.698)	555
Autres éléments du résultat global recyclables ultérieurement en résultat net	15.230	(14.732)
Réévaluation du passif net au titre des prestations et contributions définies	0	0
Impôts différés	0	0
Autres éléments du résultat global non recyclables ultérieurement en résultat net	0	0
Total des autres éléments du résultat global comptabilisés directement en capitaux propres	15.230	(14.732)
Résultat global :	58.661	(7.537)
- Part du groupe	58.036	(6.216)
- Part des participations ne donnant pas le contrôle	625	(1.321)
Résultat global part du groupe par action (EUR) (base et dilué)	2,29	(0,25)

5.2. Etat consolidé de la situation financière

(milliers d'euros)	Jun 2021	Décembre 2020
Immobilisations incorporelles	112.584	111.259
Goodwill	172.127	172.127
Immobilisations corporelles	2.503.457	2.515.052
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	226.766	204.095
Autres actifs financiers non courants	89.789	89.196
Instruments financiers dérivés non courants	509	1.433
Autres actifs non courants	15.341	15.052
Actifs d'impôts différés	132.260	127.332
Actifs non courants	3.252.833	3.235.546
Stocks	209.210	184.565
Créances commerciales et autres créances d'exploitation	954.353	867.761
Autres actifs courants d'exploitation	86.757	57.454
Autres actifs courants non opérationnels	26.062	21.731
Instruments financiers dérivés courants	8.143	7.831
Actifs financiers courants	22.411	2.900
Actifs détenus en vue de la vente	0	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	420.064	759.695
Actifs courants	1.727.000	1.901.937
Total de l'actif	4.979.833	5.137.483
Capital	41.330	41.330
Prime d'émission	800.008	800.008
Résultats non distribués	1.076.714	1.059.406
Plans de pension à prestations et contributions définies	(41.783)	(41.783)
Réserves liées aux instruments financiers	(38.332)	(49.715)
Écarts de change résultant de la conversion	(18.102)	(22.133)
Capitaux propres – part du groupe	1.819.835	1.787.113
Participations ne donnant pas le contrôle	18.054	17.835
Capitaux propres	1.837.889	1.804.948
Engagements de retraites et avantages du personnel	77.176	76.686
Provisions non courantes	11.923	13.239
Autres passifs non courants	33.881	32.287
Emprunts obligataires non courants	29.846	29.794
Dettes financières non courantes	830.790	918.681
Instruments financiers dérivés non courants	10.852	10.095
Passifs d'impôts différés	93.335	96.961
Passifs non courants	1.087.803	1.177.743
Provisions courantes	39.464	44.163
Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation	1.214.190	1.178.012
Passifs d'impôt exigible	81.114	75.283
Emprunts obligataires courants	0	0
Dettes financières courantes	282.202	412.649
Instruments financiers dérivés courants	7.189	7.750
Autres passifs courants d'exploitation	199.837	192.424
Autres passifs courants non opérationnels	230.145	244.511
Passifs courants	2.054.141	2.154.792
Total des capitaux propres et passifs	4.979.833	5.137.483

5.3. Tableau consolidé des flux de trésorerie

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2021	2020
Activités opérationnelles		
Résultat opérationnel sur l'activité	52.914	2.555
Amortissements sur immobilisations (in)corporelles et immeubles de placement	153.630	156.168
Dotations nettes aux provisions	(4.350)	1.202
Réduction de valeur sur actifs et autres éléments non-cash	7.498	(151)
Perte/(bénéfice) relatifs à la cession des immobilisations corporelles et financières	(3.291)	(64.605)
Dividendes reçus des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	11.103	14.779
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans le cadre) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement	217.504	109.948
Diminution/(augmentation) des créances commerciales et autres créances courantes et non courantes	(121.273)	(999)
Diminution/(augmentation) des stocks	(28.114)	(46.700)
Augmentation/(diminution) des dettes commerciales et des autres dettes courantes et non courantes	18.194	18.123
Impôts sur le résultat payé/reçu	(17.708)	(12.117)
Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans le cadre) des activités opérationnelles	68.603	68.255
Activités d'investissement		
Produits résultant de la vente d'immobilisations (in)corporelles	28.155	3.886
Achat d'immobilisations (in)corporelles	(142.338)	(134.206)
Acquisition de filiales sous déduction de trésorerie acquise	0	0
Variation du pourcentage d'intérêts détenus dans des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	0	0
Diminution/(augmentation) de capital des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(14.727)	(5.088)
Produits résultant de la cession de filiales	0	88.898
Remboursement (octroi) de prêts accordés aux participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(1.273)	(3.463)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans le cadre) des activités d'investissement	(130.183)	(49.973)
Activités de financement		
Intérêts payés	(5.961)	(7.217)
Intérêts perçus	4.059	4.156
Autres charges et produits financiers	(5.638)	(5.486)
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	15.402	327.826
Remboursements d'emprunts	(261.518)	(139.650)
Dividendes payés	(25.314)	0
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans le cadre) des activités de financement	(278.970)	179.629
Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie	(340.550)	197.911
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice	759.695	612.206
Effets des variations de taux de change sur la trésorerie et équivalents de trésorerie	919	(4.792)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice	420.064	805.325

5.4. Données par action

Au 30 juin	2021	2020
Nombre total d'actions	25.314.482	25.314.482
Résultat net par action (part du groupe) (en euros)	1,68	0,33
Capitaux propres par action (part du groupe) (en euros)	71,89	68,83

6. Informations concernant l'action

Au 30 juin 2021, le capital social de CFE s'élevait à 41.329.482,42 euros, représenté par 25.314.482 actions, sans désignation de valeur nominale. Les actions de la société sont nominatives ou dématérialisées.

Au 30 juin 2021, l'actionnariat de CFE était structuré comme suit :

actions sans désignation de valeur nominale	25.314.482
actions nominatives	19.010.407
actions dématérialisées	6.304.075

Actionnaires possédant 3% ou plus des droits de vote afférents aux titres qu'ils possèdent :

Ackermans & van Haaren NV Begijnenvest, 113 B-2000 Anvers (Belgique)	15.720.684 titres, soit 62,10%
VINCI Construction SAS 5, cours Ferdinand-de-Lesseps F-92851 Rueil-Malmaison Cedex (France)	3.066.460 titres, soit 12,11%

7. Corporate governance

L'assemblée générale ordinaire du 6 mai 2021 a renouvelé le mandat d'administrateur de Monsieur Luc Bertrand, de Monsieur Piet Dejonghe, de Monsieur Jan Suykens, de Monsieur John-Eric Bertrand et de Monsieur Koen Janssen pour un terme de 4 ans, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale de mai 2025.

Monsieur Luc Bertrand a été reconduit dans ses fonctions de président du conseil d'administration et devient également président du comité de nomination et de rémunération.

Monsieur Piet Dejonghe a été reconduit dans ses fonctions d'administrateur délégué.

L'assemblée générale ordinaire du 6 mai 2021 a nommé Madame Hélène Bostoën en tant qu'administrateur indépendant pour un terme de 4 ans, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale de mai 2025.

Madame Hélène Bostoën devient membre du comité d'audit et du comité de nomination et de rémunération en remplacement de Monsieur Philippe Delusinne qui reste administrateur mais qui a perdu son statut d'administrateur indépendant le 7 mai 2021 du fait qu'il siège au conseil d'administration de CFE depuis plus de 12 ans.

Much SRL, représentée par Madame Muriel De Lathouwer devient membre du comité de nomination et de rémunération.

8. Agenda de l'actionnaire

Publication de la déclaration intermédiaire	23 novembre 2021 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats annuels 2021	28 février 2022 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire	19 mai 2022 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats semestriels 2022	31 août 2022 (avant ouverture de la bourse)

* *
*

A propos de CFE

Fondée en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le pôle Dragage, Environnement et activités Offshore et Infra, est exercé par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. DEME dispose d'une flotte moderne, polyvalente et dotée de la dernière technologie. Le pôle Contracting, englobe les activités de construction, de multitechnique et de rail en Belgique, Luxembourg et Pologne. Quant au troisième, le pôle Promotion Immobilière, il regroupe les projets immobiliers développés par BPI en Belgique, Luxembourg et Pologne.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 8.000 personnes et est présent sur chaque continent. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,10% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

Piet Dejonghe, Administrateur délégué, tél. +32.2.661.13.19, piet_dejonghe@cfe.be

Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be