

## PERSBERICHT

vrijdag 15 juli 2022

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

---

### Care Property Invest levert Spaans woonzorgcentrum "Emera Carabanchel" op

---

Schoten, België – vrijdag 15 juli 2022

Op 28 juni 2022 leverde Care Property Invest het project "Emera Carabanchel" op, een woonzorgcentrum met een groep van assistentiewoningen in Carabanchel (Madrid). "Emera Carabanchel" beschikt over 179 woonegelegenheden in het woonzorgcentrum en 11 assistentiewoningen.

Het project werd in opdracht van de Vennootschap gebouwd door Aldara Construcciones (onderdeel van de Habescon Group) en is goed voor een totale investering van circa € 14,6 miljoen.

De uitbating van dit project wordt waargenomen door een dochtervennootschap van Groupe Emera op basis van een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 15 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

**Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;**

*"Met de oplevering van dit duurzaam gebouwde project, werken wij niet alleen voort aan de uitbouw van een groener vastgoedportfolio, maar vergroten wij ook het aandeel van de huurinkomsten die voortvloeien uit onze Spaanse portefeuille."*



[Download hier high resolution foto's van dit project](#)

**Overzichts fiche**

| <b>Carabanchel – Emera Carabanchel</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Datum oplevering:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28 juni 2022                                                                                                                           |
|                                                                                   | <b>Adres:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Calle Juan Mieg 25, Carabanchel, 28054 Madrid, Spanje                                                                                  |
|                                                                                   | <b>Exploitant:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Een 100%-dochtervennootschap van Groupe Emera                                                                                          |
|                                                                                   | <b>Capaciteit:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Woonzorgcentrum met 179 woongelegenheden<br>149 kamers (119 éénpersoonsskamers en 30 tweepersoonsskamers) en<br>11 assistentiewoningen |
| <b>Project:</b>                                                                   | Het gebouw bestaat uit 6 bouwlagen en beschikt over 149 private kamers en 11 assistentiewoningen, georganiseerd volgens het cohabitatie-eenheidsmodel. Het woonzorgcentrum beschikt over een interne dokters- en verpleegkundige praktijk, een praktijk voor fysiotherapie, ergotherapie, een ruimte voor zintuiglijke stimulatie, een kapsalon en een pedicurekamer. |                                                                                                                                        |
| <b>Ligging:</b>                                                                   | Op 2,5 km van het centrum van Carabanchel (een district van Madrid). Banken, winkels en diverse restaurants bevinden zich op 210 m en het centrum van Madrid ligt op 6,0 km afstand.<br>Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A42, de M40 en de M45 en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 280 m van het project.                           |                                                                                                                                        |
| <b>Duurzaamheid:</b>                                                              | Het woonzorgcentrum beschikt over een EPC A-certificaat (Building Energy Rating) en beschikt over een aantal energie-efficiënte oplossingen zoals zonnecollectoren voor de productie van warm water, zonnepanelen voor de productie van elektriciteit en volledige LED-verlichting. Hierdoor ligt dit project in lijn met onze toekomstige duurzaamheidsvisie.        |                                                                                                                                        |
| <b>Bouw-/ renovatiejaar:</b>                                                      | 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| <b>Transactie:</b>                                                                | Asset deal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
| <b>Type contract:</b>                                                             | Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
| <b>Totale investeringswaarde</b>                                                  | Circa € 14,6 miljoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| <b>Financiering</b>                                                               | Vreemd vermogen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje, Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

**Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten**

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Valérie Jonkers**  
COO – Uitvoerend bestuurster  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Philip De Monie**  
Investment Manager  
[philip.demonie@carepropertyinvest.be](mailto:philip.demonie@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO – Uitvoerend bestuurder  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 141 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 14/07/2022 circa € 642 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticker:</b>       | CPINV                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ISIN-Code:</b>    | BE0974273055                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Indexopnames:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li> </ul> |
| <b>EPRA</b>          | EPRA-lid sinds december 2016.<br>In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.                                                                                                                                                                                  |
| <b>Website</b>       | Alle verdere informatie vindt u op onze website <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>                                                                                                                                                                                      |