

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados
30 de Septiembre de 2021

F A L A B E L L A



M\$ - Miles de pesos chilenos

Contenido

Página

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado	1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función	3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado	7
Nota 1 – Información de la Compañía	9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	32
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	33
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	34
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	34
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas.....	43
Nota 8 – Inventarios.....	46
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	46
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	47
Nota 11 – Inversiones en Asociadas	50
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	52
Nota 13 – Plusvalía.....	56
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	59
Nota 15 – Propiedad de Inversión	65
Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta	67
Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios.....	67
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	68
Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes.....	77
Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	77
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes	79
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	81
Nota 23 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	85
Nota 24 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios	85
Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios.....	86
Nota 26 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios.....	88
Nota 27 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	89
Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias.....	89
Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas.....	90
Nota 30 – Gastos de Administración	91
Nota 31 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste	92
Nota 32 – Otras (Pérdidas) Ganancias.....	92
Nota 33 – Utilidad por Acción	93
Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo.....	93
Nota 35 – Patrimonio Neto.....	106
Nota 36 – Información Financiera por Segmentos.....	108
Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros	113
Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	116
Nota 39 – Medio Ambiente	118
Nota 40 – Principales Covenants Financieros	123
Nota 41 – Combinación de Negocios	131
Nota 42 – COVID - 19.....	132
Nota 43 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance	133

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

	N° Nota	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	527.594.040	1.216.193.920
Otros activos financieros corrientes	4	81.983.740	41.163.435
Otros activos no financieros corrientes	5	118.138.367	103.954.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	346.531.807	416.572.521
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	37.021.014	33.374.856
Inventarios	8	1.671.463.614	1.161.244.547
Activos por impuestos corrientes	9	84.294.468	59.292.980
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.867.027.050	3.031.796.365
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	38.147.629	29.095.216
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		38.147.629	29.095.216
Total activos corrientes		2.905.174.679	3.060.891.581
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	449.194.731	195.004.590
Otros activos no financieros no corrientes	5	87.472.070	91.649.259
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	11.468.917	5.594.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	31.120.053	13.841.640
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	230.079.533	194.146.313
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	336.946.609	340.551.306
Plusvalía	13	609.167.459	607.108.378
Propiedades, planta y equipo	14	3.386.561.166	3.388.090.202
Propiedad de inversión	15	3.343.739.195	3.315.319.472
Activos por impuestos no corrientes	9	9.619.927	16.538.022
Activos por impuestos diferidos	10	264.052.574	233.685.099
Total activos no corrientes		8.759.422.234	8.401.528.436
Total activos de negocios no bancarios		11.664.596.913	11.462.420.017
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	387.343.569	336.805.631
Operaciones con liquidación en curso	3	91.592.002	273.561.309
Instrumentos para negociación	3	153.717.324	450.773.778
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		15.056.250	15.016.800
Contratos de derivados financieros		670.311.916	640.330.966
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	4.728.000.969	4.304.988.052
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	16	1.593.054.397	1.071.527.684
Inversiones en sociedades	11	3.359.515	3.134.482
Intangibles	12	77.762.827	76.525.371
Activo fijo	14	58.007.552	58.890.879
Impuestos corrientes	9	21.076.981	13.217.364
Impuestos diferidos	10	70.159.929	66.492.338
Otros activos	17	240.582.537	144.844.995
Total activos negocios bancarios		8.110.025.768	7.456.109.649
Total activos		19.774.622.681	18.918.529.666

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

	N° Nota	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	533.694.915	530.542.382
Pasivos por arrendamiento corrientes	19	82.277.494	79.955.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.117.773.328	1.145.100.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	24.043.351	18.084.369
Otras provisiones corrientes	21	26.078.659	26.052.956
Pasivos por Impuestos corrientes	9	113.759.481	22.623.827
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	173.803.075	145.574.678
Otros pasivos no financieros corrientes	23	154.539.718	194.908.389
Total pasivos corrientes		2.225.970.021	2.162.842.602
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	2.993.474.688	3.229.990.163
Pasivos por arrendamiento no corrientes	19	892.776.801	853.592.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	20	1.106.087	1.074.634
Otras provisiones no corrientes	21	8.890.286	8.425.778
Pasivos por impuestos diferidos	10	595.918.292	591.807.294
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	45.171.993	43.599.751
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	49.280.546	50.636.869
Total pasivos no corrientes		4.586.618.693	4.779.127.476
Total pasivos de negocios no bancarios		6.812.588.714	6.941.970.078
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		2.147.381.876	1.549.896.493
Operaciones con liquidación en curso	3	140.123.184	265.976.430
Depósitos y otras captaciones a plazo	24	2.080.061.716	2.421.271.205
Contratos de derivados financieros		706.167.376	587.247.845
Obligaciones con bancos	25	714.553.564	341.118.713
Instrumentos de deuda emitidos	26	210.207.120	205.447.491
Otras obligaciones financieras	26	67.023.107	74.735.593
Pasivos por arrendamiento	19	26.990.294	27.237.056
Impuestos corrientes	9	18.563.180	13.390.117
Provisiones	21	47.150.009	31.025.702
Otros pasivos	27	320.995.321	473.957.252
Total pasivos negocios bancarios		6.479.216.747	5.991.303.897
Total pasivos		13.291.805.461	12.933.273.975
Patrimonio Neto			
Capital emitido	35	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		4.836.910.205	4.459.532.797
Primas de emisión	35	93.482.329	93.482.329
Acciones propias en cartera		(27.738.111)	(43.405.118)
Otras reservas	35	(330.763.356)	(407.289.735)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.491.310.456	5.021.739.662
Participaciones no controladoras		991.506.764	963.516.029
Patrimonio total		6.482.817.220	5.985.255.691
Total de patrimonio y pasivos		19.774.622.681	18.918.529.666

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).

	N°	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	Nota	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados					
Negocios no Bancarios (Presentación)					
Ingresos de actividades ordinarias	28	7.229.559.641	5.563.468.360	2.620.892.442	2.217.405.653
Costo de ventas	29	(4.980.184.977)	(3.978.350.803)	(1.792.610.892)	(1.613.411.071)
Ganancia bruta		2.249.374.664	1.585.117.557	828.281.550	603.994.582
Costos de distribución		(153.333.855)	(133.280.501)	(52.785.446)	(61.563.380)
Gastos de administración	30	(1.467.546.165)	(1.457.406.418)	(527.559.155)	(489.468.021)
Otros gastos por función		(109.012.651)	(72.442.206)	(45.563.070)	(23.774.150)
Otras (pérdidas) ganancias	32	(1.446.131)	3.924.185	4.315.632	2.162.392
Ingresos financieros		123.969.821	63.585.194	80.416.953	10.188.315
Costos financieros	31	(166.696.133)	(176.938.059)	(65.754.057)	(62.055.967)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	14.069.113	(3.763.851)	5.951.255	1.310.649
Diferencias de cambio		(45.488.032)	(27.819.351)	(18.230.589)	(6.378.219)
Resultado por unidades de reajuste	31	(38.445.355)	(15.422.249)	(13.363.306)	(402.013)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		405.445.276	(234.445.699)	195.709.767	(25.985.812)
(Gastos) Utilidad por impuestos a las ganancias	10	(106.620.197)	47.995.639	(50.163.571)	706.782
Ganancia (pérdida) de negocios no bancarios		298.825.079	(186.450.060)	145.546.196	(25.279.030)
Negocios Bancarios (Presentación)					
Ingresos por intereses y reajustes	28	634.820.562	762.024.745	218.755.864	220.806.199
Gastos por intereses y reajustes	29	(73.211.454)	(110.440.512)	(25.102.823)	(27.711.758)
Ingreso neto por intereses y reajustes		561.609.108	651.584.233	193.653.041	193.094.441
Ingresos por comisiones	28	160.892.025	155.852.771	60.209.753	47.603.022
Gastos por comisiones	29	(60.800.287)	(65.069.443)	(23.514.639)	(17.691.589)
Ingreso neto por comisiones		100.091.738	90.783.328	36.695.114	29.911.433
Utilidad neta de operaciones financieras		15.618.634	25.920.888	1.599.204	5.920.578
(Pérdida) Utilidad de cambio neta		(4.732.170)	(6.943.082)	(687.343)	739.096
Otros ingresos operacionales		2.781.522	1.130.286	467.444	164.347
Provisión por riesgo de crédito	29	(75.033.997)	(353.437.894)	(32.356.512)	(90.420.294)
Total ingreso operacional neto		600.334.835	409.037.759	199.370.948	139.409.601
Remuneraciones y gastos del personal	30	(96.168.362)	(104.478.310)	(32.446.173)	(31.144.608)
Gastos de administración	30	(198.251.678)	(145.655.218)	(76.644.545)	(49.620.156)
Depreciaciones y amortizaciones	30	(28.364.714)	(29.325.724)	(9.567.749)	(9.443.529)
Otros gastos operacionales	30	(36.964.557)	(33.200.258)	(11.384.895)	(13.477.030)
Total gastos operacionales		(359.749.311)	(312.659.510)	(130.043.362)	(103.685.323)
Resultado operacional		240.585.524	96.378.249	69.327.586	35.724.278
Resultado por inversiones en sociedades	11	352.384	615.337	135.969	382.775
Resultado antes de impuesto a la renta		240.937.908	96.993.586	69.463.555	36.107.053
Gastos por impuesto a las ganancias	10	(57.527.287)	(22.247.571)	(15.525.402)	(9.591.344)
Ganancia de negocios bancarios		183.410.621	74.746.015	53.938.153	26.515.709
Ganancia (pérdida)		482.235.700	(111.704.045)	199.484.349	1.236.679
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	33	455.785.624	(107.534.779)	183.610.918	4.397.704
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		26.450.076	(4.169.266)	15.873.431	(3.161.025)
Ganancia (pérdida)		482.235.700	(111.704.045)	199.484.349	1.236.679
Ganancia (pérdida) por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	33	0,182	(0,043)	0,074	0,002
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,182	(0,043)	0,074	0,002
Ganancia (pérdida) por acción diluida					
Ganancia (pérdida) por acción diluida en operaciones continuadas	33	0,182	(0,043)	0,074	0,002
Ganancia (pérdida) por acción diluida		0,182	(0,043)	0,074	0,002

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).

	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Estado de Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	482.235.700	(111.704.045)	199.484.349	1.236.679
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	840.469	562.028	(425.804)	6.520.377
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	840.469	562.028	(425.804)	6.520.377
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	36.120.170	(144.722.227)	129.029.036	(129.307.780)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	36.120.170	(144.722.227)	129.029.036	(129.307.780)
Pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(23.014.883)	(472.129)	(10.697.019)	(352.786)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(23.014.883)	(472.129)	(10.697.019)	(352.786)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	88.906.508	56.473.064	58.697.642	(1.607.138)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	88.906.508	56.473.064	58.697.642	(1.607.138)
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	102.011.795	(88.721.292)	177.029.659	(131.267.704)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(227.271)	(162.413)	114.624	(1.766.769)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	(227.271)	(162.413)	114.624	(1.766.769)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	5.764.216	127.475	2.438.390	95.252
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(23.526.607)	(15.115.311)	(15.618.215)	690.790
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(17.762.391)	(14.987.836)	(13.179.825)	786.042
Total otro resultado integral	84.862.602	(103.309.513)	163.538.654	(125.728.054)
Resultado integral total	567.098.302	(215.013.558)	363.023.003	(124.491.375)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	540.832.893	(199.848.183)	330.987.928	(112.784.280)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	26.265.409	(15.165.375)	32.035.075	(11.707.095)
Resultado integral total	567.098.302	(215.013.558)	363.023.003	(124.491.375)

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2021 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 35)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	(269.379.440)	395.917	(21.064.356)	756.970	(117.998.826)	(407.289.735)	4.459.532.797	5.021.739.662	963.516.029	5.985.255.691
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral	Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	455.785.624	455.785.624	26.450.076	482.235.700
	Otro resultado integral	-	-	-	35.753.626	65.886.184	617.946	(17.210.487)	-	85.047.269	85.047.269	(184.667)	84.862.602
	Resultado integral	-	-	-	35.753.626	65.886.184	617.946	(17.210.487)	-	85.047.269	455.785.624	26.265.409	567.098.302
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.304.830	3.304.830
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(78.408.216)	(78.408.216)	(4.063.048)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	15.667.007	-	-	-	-	(8.520.890)	(8.520.890)	-	7.146.117	2.483.544	9.629.661
Total de cambios en patrimonio		-	15.667.007	35.753.626	65.886.184	617.946	(17.210.487)	(8.520.890)	76.526.379	377.377.408	469.570.794	27.990.735	497.561.529
Saldo Final Período Actual 30/09/2021	919.419.389	93.482.329	(27.738.111)	(233.625.814)	66.282.101	(20.446.410)	(16.453.517)	(126.519.716)	(330.763.356)	4.836.910.205	5.491.310.456	991.506.764	6.482.817.220

b) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 35)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	25.472.380	(36.810.863)	(21.475.754)	869.698	(117.998.826)	(149.943.365)	4.439.393.886	5.258.947.121	973.664.955	6.232.612.076
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral	Resultado Integral												
	Pérdida	-	-	-	-	-	-	-	-	(107.534.779)	(107.534.779)	(4.169.266)	(111.704.045)
	Otro resultado integral	-	-	-	(126.829.557)	34.467.097	399.591	(350.535)	-	(92.313.404)	(92.313.404)	(10.996.109)	(103.309.513)
	Resultado integral	-	-	-	(126.829.557)	34.467.097	399.591	(350.535)	-	(92.313.404)	(107.534.779)	(15.165.375)	(215.013.558)
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.977.348	3.977.348
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.391.912)	(1.391.912)	(3.384.434)	(4.776.346)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(126.829.557)	34.467.097	399.591	(350.535)	-	(92.313.404)	(108.926.691)	(201.240.095)	(14.572.461)	(215.812.556)
Saldo Final Período 30/09/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	(101.357.177)	(2.343.766)	(21.076.163)	519.163	(117.998.826)	(242.256.769)	4.330.467.195	5.057.707.026	959.092.494	6.016.799.520

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 35)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	25.472.380	(36.810.863)	(21.475.754)	869.698	(117.998.826)	(149.943.365)	4.439.393.886	5.258.947.121	973.664.955	6.232.612.076
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.758.319	30.758.319	5.906.123	36.664.442
Otro resultado integral	-	-	-	(294.851.820)	37.206.780	411.398	(112.728)	-	(257.346.370)	-	(257.346.370)	(14.519.044)	(271.865.414)
Resultado integral	-	-	-	(294.851.820)	37.206.780	411.398	(112.728)	-	(257.346.370)	30.758.319	(226.588.051)	(8.612.921)	(235.200.972)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.959.484	4.959.484
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.391.912)	(1.391.912)	(5.731.299)	(7.123.211)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.227.496)	(9.227.496)	(764.190)	(9.991.686)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(294.851.820)	37.206.780	411.398	(112.728)	-	(257.346.370)	20.138.911	(237.207.459)	(10.148.926)	(247.356.385)
Saldo Final Ejercicio 31/12/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	(269.379.440)	395.917	(21.064.356)	756.970	(117.998.826)	(407.289.735)	4.459.532.797	5.021.739.662	963.516.029	5.985.255.691

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.843.561.935	6.998.461.725
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.468.797.432)	(5.632.973.108)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(796.535.316)	(844.772.547)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(39.665.744)	21.594.010
Otras salidas de efectivo	(368.518.722)	(300.266.904)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	170.044.721	242.043.176
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	183.410.621	74.746.015
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	28.364.714	29.325.724
Provisiones por riesgo de crédito	138.474.091	415.222.712
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(352.384)	(615.337)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	57.527.287	22.247.571
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(631.874)	44.472.733
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Aumento de contratos de retrocompra y préstamos de valores	(15.056.250)	-
(Aumento) disminución neta en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(543.851.458)	495.436.880
Disminución (aumento) neto de instrumentos para negociación	104.780.217	(4.457.399)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	597.485.383	580.339.511
Disminución de depósitos y otras captaciones a plazo	(343.520.493)	(315.896.958)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	107.941.558	(11.118.548)
Otras salidas de efectivo	(279.292.217)	(43.630.138)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios	35.279.195	1.286.072.766
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	205.323.916	1.528.115.942
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	3.123.502	4.209.950
Flujos de efectivo utilizado para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(18.060.000)
Aportes realizados en asociadas	(31.320.172)	(27.121.500)
Préstamos a entidades relacionadas	(14.965.589)	(24.739.767)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	7.339.298	1.968.501
Compras de propiedades, planta y equipo	(188.554.714)	(205.365.580)
Compras de activos intangibles	(30.330.709)	(41.511.119)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	6.405.494	13.365.620
Compras de otros activos a largo plazo	(48.009.839)	(102.209.610)
Dividendos recibidos	18.512.755	4.632.231
Intereses recibidos	16.988.812	18.947.817
Otras entradas de efectivo	4.934.450	638.556
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios	(255.876.712)	(375.244.901)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Aumento neto de instrumentos de inversión disponibles para la venta	(146.562.119)	(10.485.804)
Compras de activos fijos	(19.398.614)	(26.456.116)
Otras entradas de efectivo	-	27.479
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión negocios bancarios	(165.960.733)	(36.914.441)
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión	(421.837.445)	(412.159.342)

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.304.830	3.977.348
Cobros por vender las acciones de la entidad	10.175.892	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	281.158.489	806.760.063
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	292.652.981	1.866.860.100
Total importes procedentes de préstamos	573.811.470	2.673.620.163
Prestamos de entidades relacionadas	-	1.395.790
Pagos de préstamos	(1.006.606.730)	(1.536.592.884)
Dividendos pagados	(90.994.610)	(107.021.449)
Intereses pagados	(141.418.557)	(132.727.539)
Otras entradas de efectivo	3.406.200	7.792.742
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación de negocios no bancarios	(648.321.505)	910.444.171
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(5.881.765)	(7.765.700)
Obtención (pago) de préstamos y otros pasivos	270.252.921	(266.283.757)
Otras salidas de efectivo	(623.588)	(2.416.030)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación negocios bancarios	263.747.568	(276.465.487)
Flujos de Efectivo Netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(384.573.937)	633.978.684
(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(601.087.466)	1.749.935.284
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.483.779	(60.344.648)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(599.603.687)	1.689.590.636
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.462.375.816	837.781.863
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.862.772.129	2.527.372.499

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 1 – Información de la Compañía**

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Manuel Rodríguez Norte 730, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella S.A	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-sep-21	31-dic-20
Chile	49.047	47.139
Perú	31.484	34.742
Colombia	6.659	6.730
Argentina	1.238	2.914
Brasil	3.646	3.541
Uruguay	509	415
India	290	185
China	157	148
México	231	297
TOTAL	93.261	96.111
Ejecutivos Principales	2.695	2.475

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y el estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2020, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2021, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2021, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y los estados de cambio en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad no ha consolidado los estados financieros de R-SC Internet Services C.A. (Linio Venezuela), debido a que, si bien posee el control accionario sobre la sociedad, no se dan las condiciones establecidas por la NIIF 10 para proceder a su consolidación, debido a que la situación y medidas económicas existentes en Venezuela han generado significativas distorsiones para disponer de los flujos de efectivo generados en dicho país. Adicionalmente, los activos netos identificables correspondientes a dicha filial, han sido valorizados a un valor razonable cero al momento de la combinación de negocios, dada la situación anteriormente descrita.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-21 DIRECTO %	30-sep-21 INDIRECTO %	30-sep-21 TOTAL %	31-dic-20 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,992	0,008	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA.	100	-	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	-	59,272	59,272	59,272	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apyser SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.044.159-7	Autoplaza SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	90	90	90	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.104.802-1	Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.564.380-4	Desarrollos Urbanos SpA.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Fazil SpA	-	100	100	-	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	89,64	89,64	88	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	45,143	45,143	45,143	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.046-6	Inversiones Inverfal Argentina SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-21 DIRECTO %	30-sep-21 INDIRECTO %	30-sep-21 TOTAL %	31-dic-20 TOTAL %		
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.034.238-6	Plaza SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	Plaza Tobalaba SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaiso S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespuccio SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.027.825-4	Promociones y Publicidad Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.434.317-4	Promotora CMR Inversiones S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.303.603-9	Desarrollos Inmobiliarios Ñuble SpA	-	100	100	-	CHILE	CLP
77.312.496-5	Digital Payments Prepago S.A.	-	100	100	-	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	HKD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltda.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shanghai) Co., Ltda.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	-	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	51	51	51	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Linio Colombia S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-21	30-sep-21	30-sep-21	31-dic-20		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
O-E	Mall Plaza Colombia S.A.S.	-	-	-	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	38,532	38,532	38,532	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	47,424	47,424	47,424	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calí	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	-	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Fünfte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Sechste Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Vierte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Zehnte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Zweite Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Tin Jade Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Centro Logístico Aplicado S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	CMR Falabella S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	DP Factory S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Productora de Seguros Falabella S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Servicios de Personal Logístico S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Emprendimientos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Ecuaecommerce S.A.	-	100	100	100	ECUADOR	ECU
O-E	Shearvan Corporate S.A.	-	100	100	100	I.V. BRITÁNICAS	USD
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MEXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXM
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-21 DIRECTO %	30-sep-21 INDIRECTO %	30-sep-21 TOTAL %	31-dic-20 TOTAL %		
O-E	Contac Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payment Perú S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú SAC	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	60,386	60,386	60,386	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	IKSO S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	99,758	94,758	94,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Linio Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Logística Y Distribución S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Maestro Perú Amazonia S.A.C.	-	-	-	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	86,266	86,266	86,266	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	86,265	86,265	86,265	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Saga Falabella Iquitos S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Saga Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Saga Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Sucursal Uruguay S.A.	100	-	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de períodos comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	30-sep-21	31-dic-20	30-sep-20
Dólar Estadounidense (USD)	811,90	710,95	788,15
Nuevo Sol Peruano (PEN)	196,33	196,36	219,06
Peso Argentino (ARS)	8,22	8,45	10,35
Peso Uruguayo (UYU)	18,96	16,87	18,59
Euro (EUR)	939,48	873,30	923,11
Peso Colombiano (COP)	0,21	0,21	0,21
Real (BRL)	148,77	137,33	140,04
Rupia India (INR)	10,94	9,70	10,68
Yuan (CNY)	125,81	109,23	116,18
Unidad de Fomento (UF)	30.088,37	29.070,33	28.707,85
Peso Mexicano (MXN)	39,48	35,68	35,68

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 36 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el período en el cual el activo es dado de baja.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.10. Propiedades, Planta y Equipo, continuación

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)**

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGES") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro "Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación" en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.13. Activos intangibles, continuación**

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 30 de septiembre de 2021 los activos presentados bajo este concepto corresponden a las filiales Sodimac S.A., Plaza S.A., Falabella Inmobiliario S.A. e Inmobiliaria Rentas Dos SpA. y se conforman de inmuebles destinados para la venta, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior. Al 31 de diciembre 2020 corresponden a las filiales Sodimac S.A. y Plaza S.A.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros****2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El estado de situación financiera consolidado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” de los Negocios no Bancarios y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de noventa días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, excluidas las “Cuentas por Cobrar Financieras”, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.2. Pasivos Financieros****2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.2. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.3. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retro arrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.19. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF9.

2.20. Pasivos por reservas técnicas y de siniestros a pagar

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido pasivos por reservas de riesgo en curso y por reserva matemática de vida (reservas técnicas) y pasivos relacionados con siniestros a pagar. Adicionalmente, se registra el activo equivalente a la participación del reasegurador en cada una de las reservas técnicas que se constituyen, producto de los riesgos asumidos.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.23. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.25. Costos de Venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.26. Impuesto a las Ganancias**2.26.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.26.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.27. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.24 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Valor razonable de Activos y Pasivos, continuación**

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 34). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Pagos Basados en Acciones

La Compañía determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

		Nuevas Normas Contables	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF	17	Contratos de Seguro	1 de enero 2023

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 16 Propiedad, planta y equipo: Productos obtenidos antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**b) Mejoras y modificaciones, continuación:****NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 “Contratos de Construcción”, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

b) Mejoras y modificaciones, continuación:

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”, continuación

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias impositivas y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

c) Nuevas normas contables adoptadas por Falabella:

Las NIIF más significativas para la sociedad que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmienda a NIIF 16 “Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19”

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	1.862.772.129	2.462.375.816
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	527.594.040	1.216.193.920
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.335.178.089	1.246.181.896

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Efectivo en caja	39.329.281	53.634.640
Saldos en bancos	206.747.460	175.791.775
Depósitos a plazo	234.115.961	704.981.059
Contratos de retrocompra	19.569.432	29.699.033
Fondos mutuos	27.831.906	252.087.413
Total	527.594.040	1.216.193.920

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pesos Chilenos	250.409.843	863.766.632
Dólares Estadounidenses	54.297.484	24.629.061
Euros	233.259	424.248
Pesos Argentinos	5.083.219	14.595.413
Nuevos Soles Peruanos	136.113.711	202.915.221
Pesos Colombianos	54.949.209	77.377.317
Yuan Chino	962.270	1.060.666
Rupia	3.035.966	1.789.455
Pesos Uruguayos	756.574	3.064.074
Pesos Mexicanos	1.302.131	359.462
Reales	20.450.374	26.212.371
Total	527.594.040	1.216.193.920

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Efectivo en caja	144.776.392	99.841.741
Saldos en bancos	188.705.456	162.542.924
Depósitos a plazo	53.861.721	74.420.966
Efectivo y depósitos en bancos	387.343.569	336.805.631
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	996.365.702	901.791.386
Operaciones con liquidación en curso netas ⁽²⁾	(48.531.182)	7.584.879
Total	1.335.178.089	1.246.181.896

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. La diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación corresponde a Instrumentos Financieros cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por un monto de M\$ 43.717.325 al 30 de septiembre de 2021 y de M\$ 58.773.239 al 31 de diciembre de 2020. Adicionalmente se incluyen M\$ 886.365.703 al 30 de septiembre de 2021 y M\$ 494.774.047 al 31 de diciembre de 2020, correspondientes a Instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 se incluyen M\$ 15.016.800 correspondientes a operaciones con pactos de retrocompra cuyos vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.

⁽²⁾ Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pesos Chilenos	1.184.482.166	1.084.678.861
Dólares Estadounidenses	53.141.113	51.768.259
Nuevos Soles Peruanos	68.730.991	83.619.465
Pesos Colombianos	28.823.819	26.115.311
Total	1.335.178.089	1.246.181.896

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	57.168.351	5.468.474	-	-
Fondos con restricción	12.801.029	17.671.810	-	-
Inversiones en bonos	3.583.195	6.315.468	25.026.908	4.019.180
Otros	-	-	3.254.033	1.045.127
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	73.552.575	29.455.752	28.280.941	5.064.307
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de Cobertura	8.431.165	11.707.683	420.913.790	189.940.283
Sub-total Valor razonable con cambio en Patrimonio	8.431.165	11.707.683	420.913.790	189.940.283
Total Otros Activos Financieros Corrientes	81.983.740	41.163.435	449.194.731	195.004.590

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Contratos Publicitarios	990.798	859.918
Arrendos Anticipados	6.116.745	4.664.499
IVA	67.347.918	52.355.716
Contrato mantención software	12.795.039	11.271.833
Pólizas de seguros	5.195.624	11.524.787
Deposito en garantía	2.046.347	633.387
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	5.354.755	6.130.914
Bonos pronto acuerdo	4.340.466	3.387.930
Impuestos por recuperar	7.058.239	7.109.266
Otros	6.892.436	6.015.856
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	118.138.367	103.954.106

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Garantías	3.637.516	3.476.064
Bonos pronto acuerdo	2.745.009	2.338.066
Arrendos anticipados	23.282.914	20.695.813
Impuestos por recuperar	11.830.726	9.734.260
Otros derechos por cobrar	602.088	2.648.696
Gastos pagados por adelantado	3.159.362	4.500.496
Anticipos otorgados	33.605.317	32.494.513
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	8.609.138	15.761.351
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	87.472.070	91.649.259

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	346.531.807	416.572.521
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	11.468.917	5.594.155
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	4.728.000.969	4.304.988.052
Total	5.086.001.693	4.727.154.728

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Deudores Comerciales	205.659.462	247.666.891	172.841	216.189
Estimación Incobrable	(22.826.125)	(27.750.467)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	182.833.337	219.916.424	172.841	216.189
Documentos por Cobrar	100.082.098	115.214.709	7.456.324	4.590.182
Estimación Incobrable	(4.338.620)	(5.684.990)	(1.162.166)	(581.915)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	95.743.478	109.529.719	6.294.158	4.008.267
Deudores Varios	71.261.920	66.711.533	5.001.918	1.027.642
Estimación Incobrable	(3.306.928)	(2.900.160)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	67.954.992	63.811.373	5.001.918	1.027.642
Cuentas por Cobrar Financieras	30.430	32.368.067	-	474.875
Estimación Incobrable	(30.430)	(809.897)	-	(11.024)
Deterioro de Valor ⁽¹⁾	-	(8.243.165)	-	(121.794)
Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto	-	23.315.005	-	342.057
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	346.531.807	416.572.521	11.468.917	5.594.155

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2020, corresponde al deterioro de valor de las Cuentas por Cobrar Financiera de CMR Argentina considerando su valor estimado de recuperó.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Con fecha 9 de junio de 2021, la filial argentina CMR Falabella S.A. cedió su cartera de tarjetas de crédito activas al Banco Columbia de ese país. Los saldos vigentes al 30 de septiembre de 2021 corresponden a cuentas cerradas, fallecidos y en gestión judicial.

Dado el giro del negocio de Retail Financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar vigentes.

Las repactaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 30 de septiembre de 2021, el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 15,70%, del total de cuentas por cobrar financieras.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	4.982.741.538	4.621.087.923
Estimación Incobrable	(254.740.569)	(316.099.871)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	4.728.000.969	4.304.988.052

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	30.430	32.368.067	(30.430)	(9.053.062)	-	23.315.005
Total Cuentas por cobrar financieras, Corrientes	30.430	32.368.067	(30.430)	(9.053.062)	-	23.315.005

d) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	-	474.875	-	(132.818)	-	342.057
Total Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	-	474.875	-	(132.818)	-	342.057

e) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y no Corrientes por tipo de tarjeta es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras por tipo de tarjeta	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
CMR Cerrada	-	430.913	-	(120.523)	-	310.390
CMR Abierta ⁽¹⁾	30.430	32.412.029	(30.430)	(9.065.357)	-	23.346.672
Total Cuentas por cobrar financieras	30.430	32.842.942	(30.430)	(9.185.880)	-	23.657.062

⁽¹⁾ Tarjeta CMR Mastercard.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

f) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Colocaciones comerciales	74.041.954	78.831.146	(1.247.511)	(2.281.049)	72.794.443	76.550.097
Colocaciones para la vivienda	563.902.466	532.522.206	(13.000.680)	(14.721.807)	550.901.786	517.800.399
Colocaciones de consumo	1.551.959.695	1.314.292.378	(103.712.702)	(120.932.129)	1.448.246.993	1.193.360.249
Deudores por tarjetas de crédito	2.792.837.423	2.695.442.193	(136.779.676)	(178.164.886)	2.656.057.747	2.517.277.307
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	4.982.741.538	4.621.087.923	(254.740.569)	(316.099.871)	4.728.000.969	4.304.988.052

g) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-sep-21	389.664.993	283.235.549	52.983.957	10.367.911	8.109.845	4.273.910	30.693.821
31-dic-20	468.270.088	350.495.747	58.617.119	12.159.518	7.989.096	5.064.297	33.944.311

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-sep-21	4.982.741.538	4.632.841.554	167.862.702	53.071.883	40.977.564	33.733.631	54.254.204
31-dic-20	4.621.087.923	4.304.921.627	104.246.145	54.462.972	47.502.019	61.034.604	48.920.556

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera

Con fecha 9 de junio de 2021, la filial argentina CMR Falabella S.A. cedió su cartera de tarjetas de crédito activas al Banco Columbia de ese país. Los titulares de dichas tarjetas podrán continuar utilizando las mismas, ahora como clientes de Banco Columbia. La marca CMR seguirá en las tarjetas en circulación mientras el banco lleve a cabo el proceso de reemplazo de plásticos, hasta el día 9 de junio de 2022, como máximo.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito de CMR Falabella S.A. en Argentina existente hasta la fecha de la transferencia de la cartera de créditos antes mencionada, y se expone solo al efecto comparativo, debido a que la filial Argentina dejó de emitir tarjetas de crédito en dicho país.

h.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras:

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

h.1.1) Tarjeta CMR Falabella y CMR Mastercard:

A través de este producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

- a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas: Permite el financiamiento de la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos de Falabella, y en los comercios afiliados. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Mastercard tienen las mismas modalidades de uso que la Tarjeta CMR Falabella, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Mastercard Internacional.
- b. Para efectuar giros en dinero:
En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Las modalidades de financiación son las siguientes:

- i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes.
- ii) Tarjeta CMR Falabella y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving): En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Argentina y en el mundo.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y ser menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 30.000 netos y Pesos 20.000 netos en caso de ser jubilado), cumplir con el nivel mínimo de aprobación (score) previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR, y pasan por diferentes etapas como validación de identidad, comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de "application score" (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, se aprueba o rechaza la solicitud, o se piden mayores antecedentes del solicitante.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.1.1) Tarjeta CMR Falabella y CMR Mastercard, continuación

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial, asignado de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. El cupo asignado se informa mensualmente en el estado de cuenta, informando las modalidades de uso disponibles (medio de pago o giros de efectivo).

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente cumple con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es normal, sin repactaciones en los últimos 6 meses y sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la Compañía, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

h.1.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se debían cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 89 días de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo, sin embargo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior para poder volver a repactar.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Actualmente, se considera un porcentaje de la cartera total para otorgar repactaciones, monto que puede ser modificado, de acuerdo a la evolución de la situación macroeconómica.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.1.3) Provisiones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

De acuerdo a lo solicitado por la CMF, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

CMR Argentina

Tramos de Morosidad	Cartera 30-sep-21 % de Pérdida promedio		Cartera 31-dic-20 % de Pérdida promedio	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	100,00%	100,00%	0,31%	12,50%
1 a 30 días	100,00%	100,00%	3,06%	14,15%
31 a 60 días	100,00%	100,00%	10,20%	21,27%
61 a 90 días	100,00%	100,00%	16,48%	33,85%
91 a 120 días	100,00%	0,00%	68,30%	68,30%
121 a 150 días	0,00%	0,00%	68,30%	68,30%
151 a 180 días	0,00%	0,00%	71,51%	68,30%

El modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada representa el 15,70% de la cartera total al 30 de septiembre de 2021, lo que corresponde a M\$ 4.777.

h.1.4) Castigos

Las cuentas por cobrar financieras son castigadas al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales.

h.1.5) Relación provisión, castigos y recuperos

CMR Argentina

	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Total provisión cartera no repactada	25.653	579.830
Total provisión cartera repactada	4.777	241.091
Total castigos del período	163.569	4.473.084
Total recuperos del período	197.161	2.113.543

h.1.6) Rangos y plazos promedios al 30 de septiembre de 2021

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos Meses	Plazo promedio Argentina Meses
Compras	1 a 24	1,7
Giros de dinero	1 a 24	31,8
Repactaciones	1 a 24	17,3

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.2) Estratificación de cartera

h.2.1) Estratificación de cartera total

Al 30 de septiembre de 2021

CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	26.311	13.509	191	3.959	17.468
1 a 30 días	332	3.391	14	413	3.804
31 a 60 días	256	1.174	5	220	1.394
61 a 90 días	246	1.267	3	185	1.452
91 a 120 días	196	1.560	1	-	1.560
121 a 150 días	186	3.111	1	-	3.111
151 a 180 días	142	1.641	-	-	1.641
Totales	27.669	25.653	215	4.777	30.430

h.2.2) Estratificación de cartera securitizada

Al 30 de septiembre de 2021, CMR Argentina no posee cartera securitizada.

h.3) Número de tarjetas

CMR Argentina

	30-sep-21	31-dic-20
N° Total de tarjetas emitidas titulares	260.807	1.300.382
N° Total de tarjetas con saldo	27.884	287.511
N° Promedio mensual de repactaciones	3	148

El número de tarjetas por tipo es el siguiente:

Tipo de Tarjeta	N° Total de tarjetas emitidas titulares		N° Total de tarjetas con saldo	
	30-sep-21	31-dic-20	30-sep-21	31-dic-20
CMR Cerrada	29.792	554.193	-	11.689
CMR Abierta (1)	231.015	746.189	27.884	275.822
Total	260.807	1.300.382	27.884	287.511

(1) Tarjeta CMR Mastercard.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.4) Índices de riesgo

CMR Argentina

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo 30-sep-21	100,00%	100,00%	100,00%

CMR Argentina

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo 30-sep-21	537,52%

Índice de riesgo por tipo de tarjeta

Índice de riesgo por tipo de tarjeta 30-sep-21	% Provisión/Cartera Total	% Castigo/Cartera Total
CMR Cerrada	-	-
CMR Abierta ⁽¹⁾	100,00%	537,52%

⁽¹⁾ Tarjeta CMR Mastercard.

h.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación alta, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de pérdida esperada de esta cartera. Al 30 de septiembre de 2021 el total de las cuentas por cobrar financieras se encuentran provisionadas.

i) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Deterioro por grupo		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	36.335.617	581.915	9.053.062	132.818	46.103.412
Gasto del período	3.455.192	587.424	883.255	12.512	4.938.383
Importe utilizado (menos)	(4.103.672)	(7.173)	(5.059.776)	(78.434)	(9.249.055)
Reverso de importes no utilizados	(5.253.527)	-	(852.825)	(12.512)	(6.118.864)
Deterioro de valor ⁽¹⁾	-	-	(3.460.432)	(50.769)	(3.511.201)
Ajuste de conversión	38.063	-	(532.854)	(3.615)	(498.406)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	30.471.673	1.162.166	30.430	-	31.664.269
Saldo al 01 de enero de 2020	20.815.897	79.406	2.598.191	80.580	23.574.074
Gasto del ejercicio	34.722.138	502.509	904.326	-	36.128.973
Importe utilizado (menos)	(10.015.038)	-	(416.605)	(54.429)	(10.486.072)
Reverso de importes no utilizados	(7.930.080)	-	(2.242.691)	-	(10.172.771)
Deterioro de valor ⁽¹⁾	-	-	9.053.062	132.818	9.185.880
Ajuste de conversión	(1.257.300)	-	(843.221)	(26.151)	(2.126.672)
Saldo al 31 de diciembre 2020	36.335.617	581.915	9.053.062	132.818	46.103.412

⁽¹⁾ Corresponde al deterioro de valor de las Cuentas por Cobrar Financieras de CMR Argentina considerando su valor estimado de recuperor.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

i) Cambios en la provisión por deterioro, continuación

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	316.099.871
Gasto del período	288.115.382
Importe utilizado (menos)	(200.594.683)
Reverso de importes no utilizados	(148.199.784)
Ajuste de conversión	(680.217)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	254.740.569
Saldo al 01 de enero de 2020	336.760.896
Gasto del ejercicio	687.285.896
Importe utilizado (menos)	(495.506.499)
Reverso de importes no utilizados	(194.791.053)
Ajuste de conversión	(17.649.369)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	316.099.871

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	
0-E	Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	Asociada	25.126.837	23.669.114	MXN
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	7.726.508	5.039.738	COP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	1.687.404	510.613	MXN
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	1.030.613	2.520.940	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	438.884	160.191	MXN
82995700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Director Relacionado	307.147	544.531	CLP
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	243.923	361.386	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	230.677	241.284	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	93.214	112.006	CLP
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	51.578	94.865	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	47.621	62.985	CLP
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	16.391	15.054	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	16.288	6.960	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	3.143	21.333	CLP
78057000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	677	5.975	CLP
77988540-2	Agrícola Casas del Sur Limitada	Chile	Director Relacionado	109	7.881	CLP
TOTAL				37.021.014	33.374.856	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos	Chile y otros	Personal clave	31.120.053	13.841.640	CLP
TOTAL				31.120.053	13.841.640	

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	
92176000-0	Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	10.921.186	5.458.280	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	3.298.967	2.289.294	COP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.439.129	2.409.791	COP
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	1.749.577	1.255.436	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	1.346.696	350.830	MXN
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	1.162.119	997.421	CLP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A	Colombia	Accionista Minoritario Filial	903.413	60.958	COP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionista Asociada	854.307	561.695	COP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	462.439	676.452	CLP
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	304.902	281.566	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Chile	Director Relacionado	164.078	203.276	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	136.280	158.546	CLP
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	87.523	118.496	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	83.243	86.470	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	51.548	49.034	MXN
79952350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Director Relacionado	34.160	8.211	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Asociada	31.622	31.298	COP
78034110-6	Voxline Serigrafía Limitada	Chile	Director Relacionado	6.147	514.126	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	6.015	2.517.931	CLP
76070957-3	Inmobiliaria Azul S.p.A.	Chile	Director Relacionado	-	55.258	CLP
TOTAL				24.043.351	18.084.369	

d) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-sep-21		30-sep-20	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	395.627	(395.627)	329.773	(329.773)
96815800-7	Apóstoles S.A	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	198.457	-	157.095	-
92176000-0	Aza S.A	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	38.634.596	-	34.756.984	-
92176000-0	Aza S.A	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	2.956.888	2.484.779	1.451.537	1.219.779
76185964-1	Bethia Comunicaciones S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	2.016.734	(1.766.973)	-	-
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	4.845.002	4.819.340	25.713.467	25.705.989
93930000-7	Clínica Las Condes S.A	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	120.348	120.348	-	-
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	3.064.874	3.064.874	243.048	243.048

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

d) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-sep-21		30-sep-20	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	394.077	394.077	1.007.514	1.007.514
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	215.339	180.958	16.138	13.562
76072469-6	Cruzados S.D.A.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	136.063	(114.339)	152.989	(128.562)
76074938-9	Deportes Sparta Ltda.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	169.671	-	76.411	-
76074938-9	Deportes Sparta Ltda.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.692.329	1.445.824	1.182.219	994.713
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	6.955.379	-	7.699.286	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	224.911	189.000	187.679	157.713
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	161.423	158.305	19.686	16.543
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	297.597	251.225	93.822	78.860
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	378.228	317.759	450.197	397.858
82995700-0	Dercocenter S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.231.773	1.031.334	719.361	606.729
96545450-0	Dercoma S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	3.533.702	(2.969.498)	4.207.727	(3.535.905)
96545450-0	Dercoma S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	105.927	104.369	125.438	124.488
96545450-0	Dercoma S.A.	Director Relacionado	Chile	Mantenimiento maquinaria/ equipos	128.097	(107.645)	106.206	(106.206)
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.705.132	(1.638.820)	1.678.040	(1.635.629)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	832.732	(817.887)	724.012	(705.660)
76070957-3	Inmobiliaria Azul SpA	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	-	-	112.090	(94.193)
78391700-9	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Ltda.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.982.709	(2.642.883)	2.843.685	(2.518.894)
78794060-9	Producciones Megavisión Ltda.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	429.074	(405.619)	19.080	(12.494)
79952350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	48.483	(20.271)	2.564.346	(2.289.434)
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	2.488.154	2.443.068	2.564.346	(2.289.434)
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	3.000.850	(2.521.723)	2.061.084	(1.732.003)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	521.992	(467.451)	403.108	(362.330)
0-E	Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I de CV	Asociada	México	Interés Devengados	2.174.740	2.174.740	1.185.122	1.185.122
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Ltda.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.256.066	(1.192.647)	1.333.012	(1.276.109)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	6.039.947	6.039.947	3.865.291	3.865.291
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	239.912	(25.650)	1.333.066	1.173.493
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	1.872.888	1.573.856	631.011	547.524
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	1.451.285	1.451.285	1.754.265	1.754.265
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	1.724.954	(1.724.954)	1.167.883	(1.167.883)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	1.081.825	(240.896)	2.951.477	(2.612.485)
78057000-8	Sotraser S.A.	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	700.980	(639.633)	673.466	(592.194)
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	528.618	528.618	23.722	23.722

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-sep-21 M\$	30-sep-20 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	12.600.260	6.222.113
Dieta Directores	292.629	277.035

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Materias primas	1.553.641	2.337.980
Productos para la venta	1.256.126.176	1.009.885.082
Productos en proceso	2.174.117	1.072.450
Materiales y envases	5.209.936	5.927.615
Mercaderías en tránsito	406.399.744	142.021.420
Total Inventarios	1.671.463.614	1.161.244.547

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2021, la Compañía reconoció M\$ 4.790.574.333 de inventarios como costo de venta (M\$ 3.750.747.643 al 30 de septiembre de 2020).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 2.475.695 al 30 de septiembre de 2021 (M\$ 32.594.298 al 30 de septiembre de 2020).

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	21.254.704	17.295.955
Créditos por capacitación	1.522.353	3.722.131
Crédito de utilidades absorbidas	-	7.188.397
Impuesto a la renta por recuperar	57.051.615	28.866.633
Otros impuestos por recuperar	4.465.796	2.219.864
Total	84.294.468	59.292.980

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos no corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes, no corrientes	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Impuesto a la renta por recuperar ⁽¹⁾	9.619.927	16.538.022
Total	9.619.927	16.538.022

⁽¹⁾ Incluye, principalmente, beneficios de acuerdo a lo establecido en la ley N° 19.420 de incentivos para el desarrollo de las provincias de Arica y Parinacota.

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	19.786.052	13.019.331
Impuesto a la renta por recuperar	1.290.929	198.033
Total	21.076.981	13.217.364

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	111.092.854	21.292.321
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	15.155	53.241
P.P.M. por pagar	2.018.034	1.274.611
Otros impuestos por pagar	633.438	3.654
Total	113.759.481	22.623.827

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	18.563.180	13.390.117
Total	18.563.180	13.390.117

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2021 y 2020 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21 M\$	30-sep-20 M\$	30-sep-21 M\$	30-sep-20 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	136.212.167	29.943.991	53.248.518	8.166.917
Ajuste gasto tributario (periodo anterior)	(1.628.798)	214.407	(33.186)	3.462
Gasto (Beneficios) por impuesto corriente, neto	134.583.369	30.158.398	53.215.332	8.170.379
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(7.457.934)	(8.501.480)	720.561	4.763.538
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	(17.570.938)	(69.652.557)	(838.022)	(13.640.699)
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	(2.934.300)	-	(2.934.300)	-
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto	(27.963.172)	(78.154.037)	(3.051.761)	(8.877.161)
Total	106.620.197	(47.995.639)	50.163.571	(706.782)

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	54.029.472	43.005.635	18.379.793	20.814.178
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(237.707)	1.079.772	(60.423)	24.811
Gastos por impuesto corriente, neto	53.791.765	44.085.407	18.319.370	20.838.989
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	3.560.609	(11.374.861)	(3.582.998)	(8.860.415)
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	244.229	(10.462.975)	858.346	(2.387.230)
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	(69.316)	-	(69.316)	-
Gasto (beneficio) por impuesto diferido, neto	3.735.522	(21.837.836)	(2.793.968)	(11.247.645)
Total	57.527.287	22.247.571	15.525.402	9.591.344

El 14 de septiembre de 2021, en Colombia, la Ley N° 2.155 modificó la tasa de impuesto a la renta a partir del año gravable 2022 incrementándola al 35% (esperaba ser del 30% para el año 2022, antes de la reforma tributaria), siendo del 31% para el año gravable 2021. Adicionalmente, para las instituciones financieras se aplicará una sobretasa adicional del 3% para los años 2022 a 2025, arrojando una tasa combinada del 38%.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2021 y 2020 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-21		01-ene-20		01-jul-21		01-jul-20	
	30-sep-21		30-sep-20		30-sep-21		30-sep-20	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	109.470.225	27,00	(63.300.339)	27,00	52.841.638	27,00	(7.016.169)	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.902.839	0,47	(3.276.276)	1,40	1.234.142	0,63	(130.015)	0,50
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imposables	(3.798.661)	(0,94)	1.016.240	(0,43)	(1.606.839)	(0,82)	(353.875)	1,36
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	6.687.278	1,65	4.359.155	(1,86)	1.526.777	0,78	1.938.617	(7,46)
Efecto de cambios en tasas de otras jurisdicciones	(2.934.300)	(0,72)	-	-	(2.934.300)	(1,50)	-	-
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(1.628.798)	(0,40)	214.407	(0,09)	(33.186)	(0,02)	3.462	(0,01)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(17.018.299)	(4,20)	(6.074.742)	2,59	(5.708.720)	(2,92)	688.161	(2,65)
Otro incremento	13.939.913	3,44	19.065.916	(8,13)	4.844.059	2,48	4.163.037	(16,02)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(2.850.028)	(0,70)	15.304.700	(6,53)	(2.678.067)	(1,37)	6.309.387	(24,28)
Gasto (beneficio) impuesto a la renta del período	106.620.197	26,30	(47.995.639)	20,47	50.163.571	25,63	(706.782)	2,72
Tasa efectiva impositiva		26,30		20,47		25,63		2,72

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-21 30-sep-21		01-ene-20 30-sep-20		01-jul-21 30-sep-21		01-jul-20 30-sep-20	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	65.053.235	27,00	26.188.268	27,00	18.755.160	27,00	9.748.904	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	498.912	0,21	685.228	0,71	551.958	0,79	136.336	0,38
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imposables	(95.144)	(0,04)	(166.141)	(0,17)	(36.712)	(0,05)	(103.349)	(0,29)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	1.291.601	0,54	1.010.943	1,04	(364.874)	(0,53)	579.938	1,61
Efecto de Cambios en tasas de otras jurisdicciones	(69.316)	(0,03)	-	0,00	(69.316)	(0,10)	-	0,00
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(237.707)	(0,10)	1.079.772	1,11	(60.423)	(0,09)	24.811	0,07
Corrección monetaria tributaria (neta)	(9.398.277)	(3,90)	(4.008.594)	(4,13)	(2.941.945)	(4,24)	(202.523)	(0,56)
Otro incremento (decremento)	483.983	0,20	(2.541.905)	(2,62)	(308.446)	(0,44)	(592.773)	(1,64)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(7.525.948)	(3,12)	(3.940.697)	(4,06)	(3.229.758)	(4,66)	(157.560)	(0,43)
Gasto (beneficio) impuesto a la renta del período	57.527.287	23,88	22.247.571	22,94	15.525.402	22,34	9.591.344	26,57
Tasa efectiva impositiva		23,88		22,94		22,34		26,57

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-sep-21		31-dic-20	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	33.131.974	-	33.483.761
Diferencia valorización en activos fijos	-	535.364.921	-	537.974.472
Diferencias en valorización de inventarios	12.020.597	-	4.960.237	-
Gastos anticipados activados	-	580.137	-	373.917
Indemnización por años de servicio	8.739.822	-	9.008.880	-
Ingresos diferidos	20.056.434	-	21.861.241	-
Perdidas tributarias de arrastre	146.857.184	-	130.843.186	-
Provisión de deudores incobrables	7.843.424	-	9.117.540	-
Provisión de obsolescencia	10.440.746	-	11.847.619	-
Provisión de realización	6.326.919	-	6.151.991	-
Provisión de vacaciones	13.945.967	-	13.265.726	-
Otras provisiones	34.796.218	-	27.131.501	-
Instrumentos derivados	-	4.060.869	-	364.565
Otros	-	19.755.128	-	20.113.401
Totales	261.027.311	592.893.029	234.187.921	592.310.116
Saldo neto		331.865.718		358.122.195

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-sep-21		31-dic-20	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	2.612.760	-	3.547.534
Diferencia valorización en activos fijos	-	6.621.500	-	6.687.142
Gastos anticipados activados	-	1.729.084	-	2.306.908
Ingresos anticipados	9.331.369	-	7.799.004	-
Perdidas tributarias de arrastre	9.682.104	-	9.930.921	-
Provisión de deudores incobrables	54.609.419	-	61.721.937	-
Provisión de vacaciones	1.260.069	-	1.190.573	-
Otras provisiones	-	787.763	-	1.383.239
Otros	7.028.075	-	-	225.274
Totales	81.911.036	11.751.107	80.642.435	14.150.097
Saldo neto	70.159.929		66.492.338	

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-sep-21	31-dic-20
Activos por impuestos diferidos	264.052.574	233.685.099
Pasivos por impuestos diferidos	595.918.292	591.807.294
Total	331.865.718	358.122.195

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-sep-21	31-dic-20
Activos por impuestos diferidos	70.159.929	66.492.338
Total	70.159.929	66.492.338

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, además de los resultados reconocidos al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	30-sep-21 porcentaje de participación %	31-dic-20 porcentaje de participación %	30-sep-21 Valor en Libros M\$	31-dic-20 Valor en Libros M\$	30-sep-21 Resultado del período M\$	30-sep-20 Resultado del período M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	49,00%	129.248.737	123.247.771	23.311.778	8.366.553
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	61.829.543	36.799.754	(5.459.961)	(6.695.381)
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	33,70%	281.121	282.665	13.016	11.581
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	33.486.702	28.652.717	(3.828.881)	(5.446.604)
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V. ⁽¹⁾	México	MXN	30,61%	30,61%	5.233.430	5.163.406	33.161	-
Total					230.079.533	194.146.313	14.069.113	(3.763.851)

⁽¹⁾ Participación adquirida con fecha 11 de diciembre de 2020.

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, además de los resultados reconocidos al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	30-sep-21 porcentaje de participación %	31-dic-20 porcentaje de participación %	30-sep-21 Valor en Libros M\$	31-dic-20 Valor en Libros M\$	30-sep-21 Resultado del período M\$	30-sep-20 Resultado del período M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	23,13%	23,13%	3.359.515	3.134.482	352.384	615.337
Total					3.359.515	3.134.482	352.384	615.337

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, además de la información de resultados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Información al 30 de septiembre de 2021							
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del período
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	309.878.505	462.930.791	214.377.275	302.951.840	4.063.448	737.553.871	47.575.058
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	126.512.967	141.501.087	56.055.405	88.299.563	-	63.456.085	(10.919.922)
Unibanca S.A.	2.833.107	13.057.082	3.387.558	322.953	541.990	7.174.234	1.523.296
Inmobiliaria Cervantes S.A.	6.602	483.969	95.009	-	147.817	51.766	38.622
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	65.993.814	35.955.620	48.976.178	-	7.000.074	20.615.338	(7.657.762)
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	1.347.945	15.813.886	42.568	22.138	-	278.054	108.334
Total	506.572.940	669.742.435	322.933.993	391.596.494	11.753.329	829.129.348	30.667.626

Información al 31 de diciembre de 2020						Información al 30 de septiembre de 2020	
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del período
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	246.711.436	475.540.300	148.339.069	330.679.354	4.063.448	565.424.130	17.074.597
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	92.116.327	81.235.181	48.607.591	51.099.768	-	54.046.000	(13.390.762)
Unibanca S.A.	3.843.991	12.280.503	5.143.123	341.663	542.073	8.088.867	2.659.997
Inmobiliaria Cervantes S.A.	39.565	478.275	117.699	-	147.817	50.159	34.366
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	61.241.960	29.907.149	46.478.227	18.073	6.326.308	18.823.281	(10.893.208)
Inmobiliaria Sodimeg S.A. de C.V. ⁽¹⁾	2.636.657	14.428.548	195.188	-	-	-	-
Total	406.589.936	613.869.956	248.880.897	382.138.858	11.079.646	646.432.437	(4.515.010)

⁽¹⁾ Participación adquirida con fecha 11 de diciembre de 2020.

d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 30 de septiembre de 2021, son los siguientes:

Variación Inversiones en Sociedades	Negocios No Bancarios	Negocios Bancarios	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	194.146.313	3.134.482	197.280.795
Participación en ganancia	14.069.113	352.384	14.421.497
Dividendos recibidos	(18.008.439)	-	(18.008.439)
Aportes	31.320.172	-	31.320.172
Ajuste de conversión y otras reservas	8.552.374	(127.351)	8.425.023
Total cambio entidades asociadas	35.933.220	225.033	36.158.253
Saldo al 30 de septiembre de 2021	230.079.533	3.359.515	233.439.048

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

e) Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Variación Inversiones en Asociadas	Negocios No Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	191.478.678	3.721.554	195.200.232
Participación en ganancia	3.579.174	708.890	4.288.064
Dividendos recibidos	(16.319.293)	(713.292)	(17.032.585)
Aportes	34.015.746	-	34.015.746
Ajuste de conversión y otras reservas	(18.607.992)	(582.670)	(19.190.662)
Total cambio entidades asociadas	2.667.635	(587.072)	2.080.563
Saldo al 31 de diciembre de 2020	194.146.313	3.134.482	197.280.795

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	213.237.333	217.674.702
Activos intangibles de vida útil indefinida	123.709.276	122.876.604
Total Intangibles, neto	336.946.609	340.551.306

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Desarrollo interno de software	285.290.510	259.676.582
Licencias y programas informáticos	182.066.449	168.216.919
Patentes, marcas registradas y otros derechos	29.039.595	29.102.032
Otros activos intangibles identificables	19.286.557	19.364.896
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	123.709.276	122.876.604
Subtotal	639.392.387	599.237.033
Amortización acumulada (menos)	(302.445.778)	(258.685.727)
Total, neto	336.946.609	340.551.306

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	10.828.374	9.995.702
Total		123.709.276	122.876.604

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	259.676.582	168.216.919	29.102.032	19.364.896	122.876.604	599.237.033
Adiciones por desarrollo interno	25.213.641	-	-	-	-	25.213.641
Adiciones por compra	-	9.223.497	99.333	47.278	-	9.370.108
Retiros	(229.888)	(1.391.053)	(334.603)	(51.416)	-	(2.006.960)
Reclasificación de concepto y capitalización	297.852	(286.040)	-	(11.812)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	1.907.824	-	(58.085)	-	1.849.739
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	332.323	4.395.302	172.833	(4.304)	832.672	5.728.826
Saldo al 30 de septiembre de 2021	285.290.510	182.066.449	29.039.595	19.286.557	123.709.276	639.392.387

Amortización	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	114.056.982	119.221.843	15.756.747	9.650.155	-	258.685.727
Amortización del período	31.120.374	6.842.043	2.017.995	621.558	-	40.601.970
Retiros	(19.158)	(1.019.265)	(30.675)	(26.425)	-	(1.095.523)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	5.727	-	(6.263)	-	(536)
Deterioro de valor ⁽¹⁾	-	(114.967)	(303.928)	-	-	(418.895)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	202.408	4.264.568	193.529	12.530	-	4.673.035
Saldo al 30 de septiembre de 2021	145.360.606	129.199.949	17.633.668	10.251.555	-	302.445.778

Saldo neto al 01 enero 2021	145.619.600	48.995.076	13.345.285	9.714.741	122.876.604	340.551.306
Saldo neto al 30 septiembre 2021	139.929.904	52.866.500	11.405.927	9.035.002	123.709.276	336.946.609

⁽¹⁾ Corresponde al deterioro de valor de los Activos Intangibles de las filiales de Argentina.

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	211.543.661	167.144.609	31.070.207	24.781.733	126.456.219	560.996.429
Adiciones por desarrollo interno	47.429.357	-	-	-	-	47.429.357
Adiciones por compra	-	11.730.632	-	1.173.590	-	12.904.222
Retiros	(612.301)	(5.993.667)	(1.236.456)	(3.431.267)	-	(11.273.691)
Reclasificación de concepto y capitalización	945.760	(2.746.025)	1.833.470	(33.205)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	734.864	3.679.333	(97.495)	(1.167.912)	-	3.148.790
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(364.759)	(5.597.963)	(2.467.694)	(1.958.043)	(3.579.615)	(13.968.074)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	259.676.582	168.216.919	29.102.032	19.364.896	122.876.604	599.237.033

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	84.886.100	106.524.254	14.003.166	12.900.475	-	218.313.995
Amortización del ejercicio	30.108.390	12.318.651	3.001.306	1.012.518	-	46.440.865
Retiros	(173.202)	(4.494.699)	-	(3.367.676)	-	(8.035.577)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(353.913)	2.651.029	-	(141.869)	-	2.155.247
Reclasificación de concepto y capitalización	(200.705)	164.288	36.417	-	-	-
Deterioro de valor ⁽¹⁾	-	6.346.458	186.414	-	-	6.532.872
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(209.688)	(4.288.138)	(1.470.556)	(753.293)	-	(6.721.675)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	114.056.982	119.221.843	15.756.747	9.650.155	-	258.685.727

Saldo neto al 01 enero 2020	126.657.561	60.620.355	17.067.041	11.881.258	126.456.219	342.682.434
Saldo neto al 31 diciembre 2020	145.619.600	48.995.076	13.345.285	9.714.741	122.876.604	340.551.306

⁽¹⁾ Corresponde al deterioro de valor de los Activos Intangibles de las filiales de Argentina.

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Desarrollo interno de software	122.218.431	110.649.911
Licencias y programas informáticos	57.741.701	53.387.870
Subtotal	179.960.132	164.037.781
Amortización acumulada (menos)	(102.197.305)	(87.512.410)
Total, neto	77.762.827	76.525.371

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	110.649.911	53.387.870	164.037.781
Adiciones por desarrollo interno	11.463.966	-	11.463.966
Adiciones por compra	-	4.123.952	4.123.952
Ajuste de conversión	104.554	229.879	334.433
Saldo al 30 de septiembre de 2021	122.218.431	57.741.701	179.960.132

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	60.292.245	27.220.165	87.512.410
Amortización del período	7.489.564	6.961.714	14.451.278
Ajuste de conversión	22.952	210.665	233.617
Saldo al 30 de septiembre de 2021	67.804.761	34.392.544	102.197.305

Saldo neto al 01 enero 2021	50.357.666	26.167.705	76.525.371
Saldo neto al 30 septiembre 2021	54.413.670	23.349.157	77.762.827

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	107.844.291	47.285.964	155.130.255
Adiciones por desarrollo interno	14.260.752	-	14.260.752
Adiciones por compra	-	8.128.732	8.128.732
Reclasificaciones entre rubros	(2.836.281)	2.836.281	-
Retiros	(755.450)	(1.501.146)	(2.256.596)
Ajuste de conversión	(7.863.401)	(3.361.961)	(11.225.362)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	110.649.911	53.387.870	164.037.781

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	55.393.265	21.618.508	77.011.773
Amortización del ejercicio	8.386.945	8.772.892	17.159.837
Retiros	(200.745)	(1.316.514)	(1.517.259)
Ajuste de conversión	(3.287.220)	(1.854.721)	(5.141.941)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	60.292.245	27.220.165	87.512.410

Saldo neto al 01 enero 2020	52.451.026	25.667.456	78.118.482
Saldo neto al 31 diciembre 2020	50.357.666	26.167.705	76.525.371

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 30 de septiembre de 2021 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 55.053.248 y M\$ 44.460.105 al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 30.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	27.209.972	25.117.601
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	161.501.181	161.525.859
Mall Plaza Perú S.A.	56.363.309	56.371.921
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	609.167.459	607.108.378

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, corresponde a:

Segmentos	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Mejoramiento del Hogar	408.235.948	406.168.255
Bienes Inmobiliarios	76.873.448	76.882.060
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	609.167.459	607.108.378

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2020 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento son las siguientes:

Segmentos	Tasas de descuento promedio ponderadas
Mejoramiento del Hogar	8,66%
Bienes Inmobiliarios	5,48%
Supermercados	5,60%
Otros Negocios	12,19%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es el siguiente:

Segmentos	Tasas de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	1,1% a 11,7%	1,1% a 10,5%
Bienes Inmobiliarios	1,1% a 2%	0,4% a 1,0%
Supermercados	8,8%	8,5%
Otros Negocios	28,5% a 35,2%	14,3% a 21,6%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento se basan en la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas, están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad, a excepción de las plusvalías asociadas a: i) Construdecor S.A. (Segmento Mejoramiento del Hogar : Brasil) donde se consideró un plazo temporal de 7 años, en consideración al período de maduración del negocio en ese país; ii) Bienes Inmobiliarios, donde se consideró un plazo de proyección de hasta 30 años dado los activos de largo plazo subyacentes asociados al segmento, y iii) New TIN Linio I GmbH (Segmento Otros Negocios: Marketplace), donde se consideró un plazo temporal de 10 años, por ser un negocio en maduración con mercados localizados en países disímiles.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre un 3% a un 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso de Marketplace fluctúa entre un 5,1% y un 6%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, a los flujos a perpetuidad no se le considera crecimiento.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-sep-21			31-dic-20		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	709.562.479	-	709.562.479	734.788.964	-	734.788.964
Edificios	999.015.613	(207.143.379)	791.872.234	979.387.974	(195.654.968)	783.733.006
Planta y Equipos	341.565.546	(183.854.951)	157.710.595	319.638.925	(161.617.860)	158.021.065
Equipamiento de tecnologías de la información	160.841.318	(118.964.875)	41.876.443	149.823.644	(108.025.412)	41.798.232
Instalaciones fijas y accesorios	1.280.821.731	(732.487.142)	548.334.589	1.219.257.738	(675.099.796)	544.157.942
Vehículos de motor	38.927.027	(26.774.968)	12.152.059	38.551.602	(26.371.389)	12.180.213
Construcción en curso	202.097.796	-	202.097.796	213.386.011	(52.956)	213.333.055
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	988.108.954	(189.169.999)	798.938.955	932.586.766	(162.828.405)	769.758.361
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	403.430.564	(279.414.548)	124.016.016	391.200.052	(260.880.688)	130.319.364
Total Propiedad, Planta y Equipo	5.124.371.028	(1.737.809.862)	3.386.561.166	4.978.621.676	(1.590.531.474)	3.388.090.202

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-sep-21			31-dic-20		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	20.729.834	(15.421.519)	5.308.315	20.295.746	(13.854.708)	6.441.038
Equipamiento de tecnologías de la información	36.888.386	(25.359.896)	11.528.490	35.344.915	(22.413.843)	12.931.072
Instalaciones fijas y accesorios	31.843.041	(24.796.740)	7.046.301	30.976.877	(23.290.773)	7.686.104
Vehículos de motor	134.155	(60.972)	73.183	57.124	(57.124)	-
Construcción en curso	8.651.250	-	8.651.250	8.449.865	-	8.449.865
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	37.842.016	(15.853.431)	21.988.585	38.420.142	(18.380.796)	20.039.346
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	7.021.333	(3.783.814)	3.237.519	6.793.649	(3.624.104)	3.169.545
Total Propiedad, Planta y Equipo	143.606.902	(85.599.350)	58.007.552	140.835.205	(81.944.326)	58.890.879

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2021 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	734.788.964	979.387.974	319.638.925	149.823.644	1.219.257.738	38.551.602	213.386.011	932.586.766	391.200.052	4.978.621.676
Adiciones	584.708	1.974.831	7.714.856	6.752.476	8.413.721	202.077	131.300.592	92.867.349	3.122.970	252.933.580
Enajenaciones	(722.204)	(36.888)	(1.199.818)	(82.402)	(1.041.572)	(79.574)	(690.068)	-	(595.040)	(4.447.566)
Retiros	-	(10.929.971)	(10.077.643)	(2.553.284)	(29.613.893)	(22.194)	(1.530.393)	(25.478.382)	(12.718.460)	(92.924.220)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	20.349.344	20.807.691	5.926.311	66.428.427	234.746	(131.744.430)	-	17.997.911	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	12.858	-	-	(596.352)	-	-	(583.494)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(24.772.570)	689.732	430.121	872	304.955	-	(9.015.572)	2.776.551	412.031	(29.173.880)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.796.573)	(2.619.434)	-	-	(141.440)	-	(450.514)	-	-	(6.007.961)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	2.480.154	10.200.025	4.251.414	960.843	17.213.795	40.370	1.438.522	(14.643.330)	4.011.100	25.952.893
Saldo al 30 de septiembre 2021	709.562.479	999.015.613	341.565.546	160.841.318	1.280.821.731	38.927.027	202.097.796	988.108.954	403.430.564	5.124.371.028

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 enero 2021	-	195.654.968	161.617.860	108.025.412	675.099.796	26.371.389	52.956	162.828.405	260.880.688	1.590.531.474
Depreciación del período	-	15.761.868	28.657.079	12.640.008	73.027.950	468.837	-	68.356.997	28.155.121	227.067.860
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	536	-	-	-	-	-	536
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(85.490)	-	-	(122.734)	-	-	480.037	-	271.813
Enajenaciones	-	(18.011)	(1.169.383)	(80.681)	(1.001.068)	(56.714)	-	-	(544.819)	(2.870.676)
Retiros	-	(9.347.410)	(8.107.433)	(2.805.844)	(21.276.347)	(22.194)	-	(23.680.734)	(10.623.388)	(75.863.350)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(639.298)	-	-	(87.317)	-	-	-	-	(726.615)
Deterioro de valor ⁽²⁾	-	(3.299.468)	(824.698)	366.652	(6.355.752)	-	(52.956)	(38.278)	(977.730)	(11.182.230)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	9.116.220	3.681.526	818.792	13.202.614	13.650	-	(18.776.428)	2.524.676	10.581.050
Saldo al 30 de septiembre 2021	-	207.143.379	183.854.951	118.964.875	732.487.142	26.774.968	-	189.169.999	279.414.548	1.737.809.862

Saldo neto al 01 enero 2021	734.788.964	783.733.006	158.021.065	41.798.232	544.157.942	12.180.213	213.333.055	769.758.361	130.319.364	3.388.090.202
Saldo neto al 30 septiembre 2021	709.562.479	791.872.234	157.710.595	41.876.443	548.334.589	12.152.059	202.097.796	798.938.955	124.016.016	3.386.561.166

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

(2) Corresponde al deterioro de valor de las Propiedades, Planta y Equipos de las filiales de Argentina.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	805.835.417	1.028.646.142	339.326.412	147.835.103	1.287.432.691	37.456.028	196.314.989	914.354.446	394.013.823	5.151.215.051
Adiciones	1.676.519	2.161.324	17.238.081	8.077.660	10.731.110	454.410	178.308.871	85.208.286	2.912.350	306.768.611
Enajenaciones	(237.707)	(555.570)	(1.808.705)	(228.758)	(4.080.041)	(380.630)	(1.996.631)	-	(1.166.228)	(10.454.270)
Retiros	-	(10.400.847)	(16.827.019)	(3.341.541)	(45.989.865)	(405.538)	(147.886)	(12.524.139)	(16.562.374)	(106.199.209)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	16.194.487	4.985.005	5.408.054	74.180.117	1.620.464	(119.588.523)	377.937	16.822.459	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(488.512)	(670.421)	(9.761.696)	(1.605.585)	(12.848.949)	1.506.863	(8.530.857)	99.247	29.151.120	(3.148.790)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(17.220.060)	3.689.240	14.261	-	798.876	-	(21.382.535)	-	51.282	(34.048.936)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(54.776.693)	(59.676.381)	(13.527.414)	(6.321.289)	(90.966.201)	(1.699.995)	(9.591.417)	(54.929.011)	(34.022.380)	(325.510.781)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	734.788.964	979.387.974	319.638.925	149.823.644	1.219.257.738	38.551.602	213.386.011	932.586.766	391.200.052	4.978.621.676

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero 2020	-	191.463.815	166.771.015	97.281.311	651.903.951	25.514.660	-	89.421.695	230.472.823	1.452.829.270
Depreciación del ejercicio	-	21.839.496	41.132.260	17.674.833	107.043.565	527.917	-	92.588.357	39.481.352	320.287.780
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	(6.647.891)	(13.718.415)	1.577.038	(5.376.651)	1.037.472	-	858.712	20.114.488	(2.155.247)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(9.320.125)	355.587	(755)	268.929	(3.649)	-	-	(935.337)	(9.635.350)
Enajenaciones	-	(203.681)	(1.700.818)	(225.867)	(2.949.908)	(211.906)	-	-	(921.862)	(6.214.042)
Retiros	-	(6.026.208)	(15.844.415)	(3.059.149)	(36.537.874)	(386.857)	-	(17.921.286)	(13.653.941)	(93.429.730)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	161.520	(498.853)	1.585	-	-	-	335.748	-
Deterioro de valor ⁽²⁾	-	4.685.944	990.219	555.051	7.254.189	-	52.956	12.410.522	1.517.629	27.466.510
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	(136.382)	(16.529.093)	(5.278.197)	(46.507.990)	(106.248)	-	(14.529.595)	(15.530.212)	(98.617.717)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	195.654.968	161.617.860	108.025.412	675.099.796	26.371.389	52.956	162.828.405	260.880.688	1.590.531.474

Saldo neto al 01 enero 2020	805.835.417	837.182.327	172.555.397	50.553.792	635.528.740	11.941.368	196.314.989	824.932.751	163.541.000	3.698.385.781
Saldo neto al 31 diciembre 2020	734.788.964	783.733.006	158.021.065	41.798.232	544.157.942	12.180.213	213.333.055	769.758.361	130.319.364	3.388.090.202

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponde al deterioro de valor de las Propiedades, Planta y Equipos de las filiales de Argentina.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2021 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	173.909	322.978	20.295.746	35.344.915	30.976.877	57.124	8.449.865	38.420.142	6.793.649	140.835.205
Adiciones	-	-	411.914	2.101.882	73.179	73.053	2.808.233	10.050.077	44.569	15.562.907
Retiros	-	-	(134.737)	(665.380)	(1.208.838)	-	(1.662)	(8.830.390)	(176.610)	(11.017.617)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	145.184	85.115	2.001.485	-	(2.597.168)	-	365.384	-
Ajuste de conversión	-	-	11.727	21.854	338	3.978	(8.018)	(1.797.813)	(5.659)	(1.773.593)
Saldo al 30 de septiembre 2021	173.909	322.978	20.729.834	36.888.386	31.843.041	134.155	8.651.250	37.842.016	7.021.333	143.606.902

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	-	322.978	13.854.708	22.413.843	23.290.773	57.124	-	18.380.796	3.624.104	81.944.326
Depreciación del período	-	-	1.655.069	3.488.360	2.264.281	3.682	-	6.191.637	310.407	13.913.436
Retiros	-	-	(104.679)	(589.158)	(751.486)	-	-	(7.031.590)	(148.420)	(8.625.333)
Ajuste de conversión	-	-	16.421	46.851	(6.828)	166	-	(1.687.412)	(2.277)	(1.633.079)
Saldo al 30 de septiembre 2021	-	322.978	15.421.519	25.359.896	24.796.740	60.972	-	15.853.431	3.783.814	85.599.350

Saldo neto al 01 enero 2021	173.909	-	6.441.038	12.931.072	7.686.104	-	8.449.865	20.039.346	3.169.545	58.890.879
Saldo neto al 30 septiembre 2021	173.909	-	5.308.315	11.528.490	7.046.301	73.183	8.651.250	21.988.585	3.237.519	58.007.552

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	173.909	322.978	21.180.134	32.322.173	31.913.821	63.287	9.557.126	44.580.118	5.915.283	146.028.829
Adiciones	-	-	798.706	2.950.324	2.827.147	-	2.580.504	9.198.830	1.712.875	20.068.386
Retiros	-	-	(1.052.632)	-	(3.104.362)	-	(2.116)	(13.094.646)	(633.456)	(17.887.212)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	61.272	1.241.919	2.145.524	-	(3.567.922)	-	119.207	-
Ajuste de conversión	-	-	(691.734)	(1.169.501)	(2.805.253)	(6.163)	(117.727)	(2.264.160)	(320.260)	(7.374.798)
Saldo al 31 de diciembre 2020	173.909	322.978	20.295.746	35.344.915	30.976.877	57.124	8.449.865	38.420.142	6.793.649	140.835.205

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	-	322.978	12.990.569	21.236.427	20.760.164	59.472	-	13.827.863	3.923.396	73.120.869
Depreciación del ejercicio	-	-	2.448.312	4.733.467	3.830.211	3.803	-	8.914.258	416.289	20.346.340
Retiros	-	-	(1.169.936)	(2.575.059)	(19.335)	-	-	(4.183.241)	(489.166)	(8.436.737)
Ajuste de conversión	-	-	(414.237)	(980.992)	(1.280.267)	(6.151)	-	(178.084)	(226.415)	(3.086.146)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	322.978	13.854.708	22.413.843	23.290.773	57.124	-	18.380.796	3.624.104	81.944.326

Saldo neto al 01 enero 2020	173.909	-	8.189.565	11.085.746	11.153.657	3.815	9.557.126	30.752.255	1.991.887	72.907.960
Saldo neto al 31 diciembre 2020	173.909	-	6.441.038	12.931.072	7.686.104	-	8.449.865	20.039.346	3.169.545	58.890.879

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2021 y 2020 corresponde a M\$ 240.981.296 y M\$ 259.529.398, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 238.310.290 y M\$ 255.913.572 bajo el rubro Gastos de Administración al 30 de septiembre 2021 y 2020, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 30.
- M\$ 2.671.006 y M\$ 3.615.826 bajo el rubro Costo de Venta al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el período de enero a septiembre de 2021, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 1.669.020. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,82%. Durante el ejercicio 2020, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 1.885.192. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,98%.

Al 30 de septiembre de 2021, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 31.749.319.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 44.823.852 al 30 de septiembre 2021, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipos.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	5.843.952	09-05-2028	5.843.952
Total			5.843.952		5.843.952

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

- i) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-sep-21 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-20 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	197.213.428	187.164.537
Desde un año hasta cinco años	432.972.896	416.445.955
Más de cinco años	410.369.042	386.359.106
Total	1.040.555.366	989.969.598

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arrendos Cobrados a Terceros	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21 M\$	30-sep-20 M\$	30-sep-21 M\$	30-sep-20 M\$
Ingresos Fijos	138.575.836	100.336.339	62.010.544	20.844.909
Ingresos Variables	19.648.858	10.204.304	7.875.038	1.521.585
Total	158.224.694	110.540.643	69.885.582	22.366.494

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 158.224.694 al 30 de septiembre de 2021 y M\$ 110.540.643 al 30 de septiembre de 2020, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 36 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	3.594.931.120
Adiciones	55.583.629
Retiros	(6.076.605)
Enajenación	(3.357.610)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(3.882.578)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	27.907.635
Ajuste de conversión	786.199
Saldo al 30 de septiembre de 2021	3.665.891.790

Depreciación	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	279.611.648
Depreciación del período	45.077.092
Retiros	(2.541.550)
Enajenación	(23.698)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	(271.813)
Ajuste de conversión	300.916
Saldo al 30 de septiembre de 2021	322.152.595

Saldo neto al 01 enero 2021	3.315.319.472
Saldo neto al 30 septiembre 2021	3.343.739.195

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	3.468.527.251
Adiciones	134.304.988
Retiros	(21.425.459)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios (Nota 41)	70.746.361
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(11.735.053)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	34.048.936
Ajuste de conversión	(79.535.904)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	3.594.931.120

Depreciación	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	233.457.548
Depreciación del ejercicio	57.766.026
Retiros	(16.606.665)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	9.635.350
Ajuste de conversión	(4.640.611)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	279.611.648

Saldo neto al 01 enero 2020	3.235.069.703
Saldo neto al 31 diciembre 2020	3.315.319.472

En Nota 29.1.c) se incluye el detalle de los Costos de propiedades de inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Se incluyen también en este rubro M\$ 12.630.905 y M\$ 13.660.006 al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del período enero a septiembre 2021 y 2020 de las propiedades de inversión se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del estado de resultados consolidado por función.

Durante el período de enero a septiembre 2021, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.889.311. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,95%. Durante el ejercicio 2020, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 7.027.400. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,33%.

El valor de mercado estimado de las Propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 4.232.467.394 y M\$ 4.438.879.687, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2021, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 38.963.975.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$ 109.646.732 y M\$ 118.291.710, respectivamente. No existen gastos de mantenimiento asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a NIIF 13, es la siguiente:

	30-sep-21	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota				
Propiedad de inversión	4.232.467.394	-	4.232.467.394	-
Total	4.232.467.394	-	4.232.467.394	-

	31-dic-20	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota				
Propiedad de inversión	4.438.879.687	-	4.438.879.687	-
Total	4.438.879.687	-	4.438.879.687	-

Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta

El detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente:

Detalle de Instrumentos Disponibles para la Venta	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	896.237.538	490.077.097
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	129.945.870	256.739.494
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	413.396.439	168.850.572
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	153.474.550	155.860.521
Total	1.593.054.397	1.071.527.684

Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósitos en garantía	156.996.849	61.947.533
Comisiones devengadas por cobrar	1.398.176	1.303.976
Gastos diferidos	1.806.629	990.210
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	74.874.851	76.614.829
Inversión sociedad de apoyo al giro	312.903	312.903
Bienes adjudicados en remate	-	44.470
Contratos mantención software	532.358	644.910
Otros ⁽²⁾	4.660.771	2.986.164
Total	240.582.537	144.844.995

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-sep-21		31-dic-20	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	334.066.667	451.240.194	269.891.314	849.362.017
Obligaciones con el público	160.088.277	2.523.628.664	145.318.756	2.377.296.350
Otros pasivos financieros	39.539.971	18.605.830	115.332.312	3.331.796
Total	533.694.915	2.993.474.688	530.542.382	3.229.990.163

30-sep-21

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	9.974	431.658	-	441.632	-	-	-	Al Vencimiento	4,62	431.658	4,57
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	91.487	-	25.000.000	25.091.487	-	-	-	Al Vencimiento	4,99	25.000.000	4,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	89.658	-	-	89.658	10.000.000	-	10.000.000	Al Vencimiento	2,55	10.000.000	2,55
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	39.454	-	-	39.454	15.000.000	-	15.000.000	Al Vencimiento	4,27	15.000.000	4,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	82.806	-	-	82.806	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	3,36	25.000.000	3,36
99566170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	97008000-7	CITIBANK N.A.	CHILE	UF	-	1.773.779	1.735.564	3.509.343	-	-	-	Semestral	3,94	3.471.736	3,64
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	1.419.312	578.513	39.705	2.037.530	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	2.037.530	2,05
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO ITAU	CHILE	USD	200.360	159.241	-	359.601	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	359.601	2,05
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	3.643	-	-	3.643	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	3.643	2,05
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	USD	318	-	-	318	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	318	2,05
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	36.952	335.930	6.595	379.477	-	-	-	Al Vencimiento	0,56	377.871	0,56
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	-	26.934	198.064	224.998	-	-	-	Al Vencimiento	0,22	224.220	0,22
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	133.338	2.322.807	-	2.456.145	-	-	-	Al Vencimiento	1,48	2.452.580	1,48
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	53	32.801	32.854	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	32.801	0,02
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	664.366	-	664.366	-	-	-	Al Vencimiento	1,15	664.366	1,15
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	217.221	34.601.625	34.818.846	-	-	-	Al Vencimiento	2,26	34.818.847	2,26
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	78.365	12.637.056	12.715.421	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	12.715.465	2,40
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	-	237.951	237.951	60.144.867	-	60.144.867	Al Vencimiento	2,46	60.411.362	2,42
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	5.913.530	5.913.530	-	-	-	Al Vencimiento	2,25	5.913.535	2,25

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	5.955.417	5.955.417	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	5.956.025	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	2.995.662	2.995.662	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	2.995.967	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	3.015.635	3.015.635	-	-	-	Al Vencimiento	2,34	3.016.521	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	3.016.808	3.016.808	-	-	-	Al Vencimiento	2,36	3.017.982	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	4.588.471	4.588.471	-	-	-	Al Vencimiento	2,38	4.590.478	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	3.021.204	3.021.204	-	-	-	Al Vencimiento	2,39	3.022.670	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	74.941	-	74.941	11.383.365	-	11.383.365	Al Vencimiento	2,37	11.458.305	2,37
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	UF	-	246.231	-	246.231	30.066.352	-	30.066.352	Al Vencimiento	2,61	30.332.036	2,58
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	77.990	-	77.990	14.358.258	-	14.358.258	Al Vencimiento	1,70	14.436.252	1,70
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	77.990	-	77.990	14.358.258	-	14.358.258	Al Vencimiento	1,70	14.436.252	1,70
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	12.571.143	6.604.312	-	19.175.455	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	19.170.938	1,37
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	388.527	204.114	-	592.641	-	-	-	Al Vencimiento	3,24	592.341	2,11
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	1.301.164	1.250.000	2.551.164	-	-	-	Semestral	5,96	2.500.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	51.794	4.000.000	4.051.794	-	-	-	Semestral	3,74	4.000.000	3,70
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	21.250	-	-	21.250	-	-	-	Al Vencimiento	2,34	21.219	1,55
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	6.874.916	-	-	6.874.916	-	-	-	Al Vencimiento	2,45	6.870.791	1,87
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	365.208	-	-	365.208	-	-	-	Al Vencimiento	2,30	364.789	1,73
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	5	-	-	5	-	-	-	Mensual	43,94	5	43,94
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	23.705	33.266	155.036	212.007	994.555	512.816	1.507.371	Mensual	7,13	1.224.602	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	38.510	53.967	251.598	344.075	1.616.911	835.025	2.451.936	Mensual	7,13	2.835.405	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	24.722	34.648	161.527	220.897	1.037.975	536.225	1.574.200	Mensual	7,13	1.819.948	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	156.459	271.664	3.288.773	3.716.896	-	-	-	Mensual	7,60	3.698.645	7,35
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	911.836	2.438.753	3.350.589	10.939.595	-	10.939.595	Trimestral	5,50	14.290.184	5,35
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	9.833.590	9.833.590	-	-	-	Al Vencimiento	0,32	9.833.590	0,32
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	23.597.997	23.597.997	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	23.597.997	0,60
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	9.830.525	9.830.525	-	-	-	Al Vencimiento	0,89	9.830.524	0,89
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	7.858.320	7.858.320	-	-	-	Al Vencimiento	1,69	7.858.320	1,69
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	15.731.998	15.731.998	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	15.706.400	0,60
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	9.833.590	9.833.590	-	-	-	Al Vencimiento	0,50	9.816.500	0,50
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	9.841.556	9.841.556	-	-	-	Al Vencimiento	0,32	9.816.500	0,32
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	9.830.524	9.830.524	-	-	-	Al Vencimiento	0,89	9.816.500	0,89

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	11.787.251	11.787.251	-	-	-	Al Vencimiento	1,09	11.779.800	1,09
0-E	TIENDA MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	5.889.900	5.889.900	-	-	-	Al Vencimiento	1,69	5.889.900	1,69
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	87.895	-	87.895	24.968.441	-	24.968.441	Semestral	3,05	25.032.076	3,05
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	16.095.835	-	3.926.600	20.022.435	-	-	-	Semestral	4,73	19.633.000	4,73
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	785.320	2.355.960	3.141.280	12.439.469	-	12.439.469	Trimestral	2,73	15.706.400	2,73
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	150.802	301.604	1.350.776	1.803.182	17.769.498	-	17.769.498	Bimensual	9,34	19.699.978	8,81
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	-	-	54.581.971	-	54.581.971	Al Vencimiento	6,76	54.581.971	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	7.879.239	7.879.239	-	-	-	Al Vencimiento	1,13	15.758.476	0,90
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	48.038	-	-	48.038	9.728.577	-	9.728.577	Al Vencimiento	4,31	9.728.577	4,24
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	3.033	-	2.730.000	2.733.033	2.730.000	-	2.730.000	Al Vencimiento	4,70	5.460.000	4,62
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	73.500	-	10.500.000	10.573.500	-	-	-	Al Vencimiento	3,17	10.500.000	3,15
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	22.697	-	3.242.421	3.265.118	-	-	-	Al Vencimiento	3,17	3.242.421	3,15
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	22.050	-	3.150.000	3.172.050	-	-	-	Al Vencimiento	3,17	3.150.000	3,15
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	38.220	-	5.460.000	5.498.220	-	-	-	Al Vencimiento	3,17	5.460.000	3,15
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	268	1.680.000	-	1.680.268	-	-	-	Al Vencimiento	3,17	1.680.000	3,94
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	293	3.570.000	-	3.570.293	-	-	-	Al Vencimiento	3,17	3.570.000	3,04
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO COLPATRIA	COLOMBIA	USD	9.596	-	-	9.596	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	9.596	3,00
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	222.795	437.723	1.971.400	2.631.918	10.567.882	1.550.150	12.118.032	Mensual	9,09	14.851.667	8,77
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL M ANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	198.264	-	198.264	3.238.875	2.591.100	5.829.975	Al Vencimiento	8,67	5.829.975	8,67
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	70.781	-	70.781	60.787.693	-	60.787.693	Al Vencimiento	6,21	60.900.000	6,05
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	39.975.698	39.975.698	Al Vencimiento	5,76	64.789.200	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	13.526.638	-	13.526.638	Al Vencimiento	5,76	18.900.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							39.258.874	23.664.371	271.143.422	334.066.667	405.239.180	46.001.014	451.240.194				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.073.959	-	-	2.073.959	12.823.304	89.763.126	102.586.430	Al Vencimiento	4,41	103.703.733	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	578.524	-	-	578.524	-	86.855.043	86.855.043	Al Vencimiento	3,44	89.446.984	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	716.556	-	31.500.000	32.216.556	-	-	-	Al Vencimiento	5,17	31.500.000	5,04
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	1.365.303	-	78.000.000	79.365.303	-	-	-	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	5,03
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	871.497	-	-	871.497	-	85.986.408	85.986.408	Al Vencimiento	3,12	89.639.891	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	2.561.772	-	-	2.561.772	94.269.188	-	94.269.188	Al Vencimiento	6,74	94.588.500	6,50
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	6.342.969	-	-	6.342.969	404.506.470	-	404.506.470	Al Vencimiento	4,01	402.802.797	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	2.486.444	-	-	2.486.444	323.456.706	-	323.456.706	Al Vencimiento	4,55	323.806.327	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	5.074.375	-	-	5.074.375	-	319.811.284	319.811.284	Al Vencimiento	4,07	323.071.656	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	821.306	-	-	821.306	-	88.853.530	88.853.530	Al Vencimiento	3,18	99.964.497	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.304.030	-	-	1.304.030	-	152.702.767	152.702.767	Al Vencimiento	1,71	150.578.548	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	412.171	-	-	412.171	53.007.598	7.572.514	60.580.112	Al Vencimiento	1,32	60.207.029	1,49
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	679.010	499.842	1.178.852	4.016.470	4.052.509	8.068.979	Semestral	4,72	9.343.201	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.560.860	-	-	1.560.860	-	88.880.857	88.880.857	Al Vencimiento	4,00	91.790.340	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.038.978	-	-	1.038.978	-	59.297.916	59.297.916	Al Vencimiento	3,99	61.193.560	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.080.072	-	1.080.072	-	72.246.242	72.246.242	Al Vencimiento	3,90	76.230.139	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.202.564	-	1.202.564	-	89.710.356	89.710.356	Al Vencimiento	3,92	91.467.893	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	433.780	433.780	-	90.325.567	90.325.567	Al Vencimiento	3,76	90.703.397	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	270.411	270.411	-	60.158.850	60.158.850	Al Vencimiento	2,09	60.447.034	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	550.824	-	550.824	-	123.973.747	123.973.747	Al Vencimiento	1,32	121.041.166	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.291.454	-	1.291.454	-	64.675.504	64.675.504	Al Vencimiento	4,76	1.085.240	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	537.776	-	537.776	12.252.048	32.152.133	44.404.181	Semestral	3,98	45.684.484	3,70
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	299.325	588.047	887.372	-	-	-	Trimestral	5,94	1.177.980	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	201.948	588.257	790.205	-	-	-	Trimestral	5,52	981.650	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	262.729	-	734.859	997.588	735.645	-	735.645	Trimestral	5,12	1.963.301	5,00
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	17.978	75.562	234.092	327.632	6.031.969	-	6.031.969	Trimestral	7,61	7.011.935	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	18.037	75.680	234.621	328.338	6.037.699	-	6.037.699	Trimestral	7,61	7.011.935	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	22.546	94.601	293.281	410.428	7.547.177	-	7.547.177	Trimestral	7,61	8.764.919	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	22.582	94.673	293.604	410.859	7.550.682	-	7.550.682	Trimestral	7,61	8.764.919	7,40
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	284.396	-	-	284.396	1.924.032	17.211.645	19.135.677	Trimestral	8,16	19.240.340	8,06
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	1.654.326	4.785.544	6.439.870	4.784.298	-	4.784.298	Trimestral	7,19	11.166.269	7,19
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	959.063	-	2.650.455	3.609.518	3.531.541	-	3.531.541	Trimestral	6,25	7.067.880	6,25
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	617.338	-	1.402.358	2.019.696	22.437.716	15.335.793	37.773.509	Trimestral	7,03	39.266.002	7,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	327.898	-	327.898	-	39.150.330	39.150.330	Trimestral	5,78	39.266.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					29.413.413	8.165.713	122.509.151	160.088.277	964.912.543	1.558.716.121	2.523.628.664				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	30-sep-21		31-dic-20	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	420.003	-	5.447.049	-
Pasivos financieros de cobertura	39.119.968	18.605.830	109.885.263	3.331.796
Total	39.539.971	18.605.830	115.332.312	3.331.796

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-20

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	9.809	863.316	-	873.125	-	-	-	Al Vencimiento	4,62	863.316	4,57
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	24.990.627	-	24.990.627	-	-	-	Al Vencimiento	4,23	25.000.000	3,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	94.897	-	-	94.897	-	24.999.983	24.999.983	Al Vencimiento	4,99	25.000.000	4,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	75.000	-	-	75.000	-	24.999.766	24.999.766	Al Vencimiento	3,65	25.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	75.000	-	-	75.000	-	24.999.766	24.999.766	Al Vencimiento	3,65	25.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	15.500	-	-	15.500	-	15.499.954	15.499.954	Al Vencimiento	3,65	15.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	20.000	-	-	20.000	-	19.999.941	19.999.941	Al Vencimiento	3,65	20.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	6.267	-	-	6.267	-	9.999.979	9.999.979	Al Vencimiento	2,85	10.000.000	2,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	9.620	-	-	9.620	-	15.350.379	15.350.379	Al Vencimiento	2,85	15.000.000	2,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	23.382	-	-	23.382	-	24.936.238	24.936.238	Al Vencimiento	3,27	25.000.000	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	23.382	-	-	23.382	-	24.936.238	24.936.238	Al Vencimiento	3,27	25.000.000	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	20.533	-	-	20.533	-	19.874.555	19.874.555	Al Vencimiento	4,62	20.000.000	4,62
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	37.414	-	-	37.414	-	24.979.068	24.979.068	Al Vencimiento	3,17	25.000.000	3,17
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	33.873	-	-	33.873	-	25.001.769	25.001.769	Al Vencimiento	2,87	25.000.000	2,87
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	11.672	-	-	11.672	-	9.940.706	9.940.706	Al Vencimiento	3,82	10.000.000	3,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	19.571	-	-	19.571	-	14.935.816	14.935.816	Al Vencimiento	4,27	15.000.000	4,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	35.000	-	-	35.000	-	24.962.069	24.962.069	Al Vencimiento	3,36	25.000.000	3,36
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	556.926	498.753	127.245	1.182.924	-	-	-	Al Vencimiento	2,70	1.182.924	2,70
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	EUR	13.509	-	-	13.509	-	-	-	Al Vencimiento	3,70	13.509	3,70
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	-	9.903	9.903	-	-	-	Al Vencimiento	3,70	9.903	3,70
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	794	-	-	794	-	-	-	Al Vencimiento	0,14	794	0,14
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	42.181	252.508	110.158	404.847	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	404.496	2,28
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	-	48.403	-	48.403	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	48.403	2,28
99593960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97008000-7	CITIBANK N.A.	CHILE	UF	-	-	3.362.917	3.362.917	-	1.676.915	1.676.915	Semestral	3,94	5.031.403	3,64
96573100-8		CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	313.765	-	313.765	-	-	-	Al Vencimiento	0,68	313.765	0,68
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	14.402.903	-	14.402.903	-	-	-	Al Vencimiento	4,49	14.428.564	3,68
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	2.442	2.442	-	12.209.454	12.209.454	Al Vencimiento	2,40	12.211.981	2,40
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	53.375	-	53.375	-	5.692.796	5.692.796	Al Vencimiento	2,25	5.746.184	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	54.437	-	54.437	-	5.731.189	5.731.189	Al Vencimiento	2,28	5.787.472	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	27.383	-	27.383	-	2.882.871	2.882.871	Al Vencimiento	2,28	2.911.182	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	28.219	-	28.219	-	2.900.247	2.900.247	Al Vencimiento	2,34	2.931.154	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	28.557	-	28.557	-	2.900.450	2.900.450	Al Vencimiento	2,36	2.932.575	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	43.683	-	43.683	-	4.410.791	4.410.791	Al Vencimiento	2,38	4.460.569	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	28.927	-	28.927	-	2.903.749	2.903.749	Al Vencimiento	2,39	2.937.130	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.276	16.276	-	14.358.257	14.358.257	Semestral	1,70	14.374.536	1,70

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.276	16.276	-	14.358.256	14.358.256	Semestral	1,70	14.374.536	1,70
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	18.888	18.888	-	33.430.879	33.430.879	Al Vencimiento	2,26	33.449.768	2,26
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	6.516	6.516	-	10.998.209	10.998.209	Al Vencimiento	2,37	11.004.725	2,37
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	8.561.776	-	8.561.776	-	-	-	Al Vencimiento	3,04	8.577.138	2,23
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	594.358	-	594.358	-	58.090.016	58.090.016	Al Vencimiento	2,46	58.726.912	2,42
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.040.713	1.040.713	-	-	-	Semestral	5,23	1.041.066	5,13
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	4.134.869	-	4.134.869	-	-	-	Al Vencimiento	3,11	4.142.391	2,30
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	7.182.746	-	7.182.746	-	-	-	Al Vencimiento	3,36	7.139.270	2,55
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	46.310	46.310	-	29.045.120	29.045.120	Al Vencimiento	2,61	29.116.164	2,58
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	-	29.252.886	-	29.252.886	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	29.302.085	1,00
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK	CHILE	USD	75.273	-	11.825.127	11.900.400	-	-	-	Al Vencimiento	2,70	11.900.401	2,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	13.271.107	13.271.107	-	-	-	Al Vencimiento	1,99	13.271.107	1,99
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	14.718.308	14.718.308	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	14.718.308	1,80
96653660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	7.299.377	7.299.377	-	-	-	Al Vencimiento	1,75	7.299.379	1,75
96538230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	7.299.377	7.299.377	-	-	-	Al Vencimiento	1,75	7.299.379	1,75
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	5.024.333	2.639.558	-	7.663.891	-	-	-	Al Vencimiento	2,16	7.651.388	1,72
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	453.558	238.279	-	691.837	-	-	-	Al Vencimiento	3,08	691.330	1,84
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	294.257	154.589	-	448.846	-	-	-	Al Vencimiento	5,66	448.256	3,22
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	46.400	-	-	46.400	-	14.883.696	14.883.696	Al Vencimiento	2,60	15.052.800	2,78
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.648.576	1.648.576	-	-	-	Anual	5,85	1.600.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.545.540	1.545.540	-	-	-	Anual	3,70	1.500.000	3,70
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.754.468	1.754.468	-	-	-	Anual	4,49	1.700.000	4,49
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.754.468	1.754.468	-	-	-	Anual	4,32	1.700.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.805.020	1.805.020	-	-	-	Anual	4,32	1.750.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.805.020	1.805.020	-	-	-	Anual	4,32	1.750.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	2.518.891	2.518.891	-	1.247.788	1.247.788	Semestral	5,96	3.750.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.292.405	1.292.405	-	-	-	Anual	4,49	1.250.000	4,49
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	177.395	8.000.000	8.177.395	-	-	-	Semestral	4,72	8.000.000	4,60
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	13.976	13.976	-	4.000.000	4.000.000	Semestral	3,74	4.000.000	3,70
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	-	1.468.910	-	1.468.910	-	-	-	Al Vencimiento	2,15	1.466.464	2,15
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	62.123	-	62.123	-	-	-	Al Vencimiento	1,73	62.117	1,73
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	8.665	-	-	8.665	-	-	-	Mensual	36,24	8.653	36,24
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	2	-	-	2	-	-	-	Mensual	36,24	2	36,24

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	INVERFAL PERÚ	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	14.827.139	14.827.139	-	10.330.608	10.330.608	Semestral	4,85	25.035.900	4,85
0-E	INVERFAL PERÚ	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	16.699.172	16.699.172	-	16.690.600	16.690.600	Semestral	4,73	33.381.200	4,73
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	17.674.561	-	17.674.561	-	-	-	Semestral	4,56	17.672.400	4,50
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	902.021	2.317.819	3.219.840	-	13.386.172	13.386.172	Trimestral	5,50	16.606.012	5,50
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	-	-	6.409.400	6.409.400	-	-	-	Mensual	2,23	-	2,21
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	23.413	31.423	146.449	201.285	723.497	939.467	1.662.964	Mensual	7,13	1.888.735	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	38.027	50.950	237.532	326.509	1.178.330	1.526.516	2.704.846	Mensual	7,13	3.078.738	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	24.413	32.712	152.501	209.626	756.361	979.971	1.736.332	Mensual	7,13	1.976.133	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	153.134	256.908	1.333.609	1.743.651	-	3.152.205	3.152.205	Mensual	7,6	4.877.889	7,40
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	150.825	301.650	1.339.416	1.791.891	-	19.166.076	19.166.076	Bimensual	0,09	38.494.467	0,09
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	-	-	-	51.361.687	51.361.687	Bimensual	0,07	51.361.687	0,07
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	5.644.228	5.644.228	-	-	-	Bimensual	0,04	5.644.227	0,04
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	153.720	-	-	153.720	-	10.500.000	10.500.000	Anual	6,62	10.500.000	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	47.469	-	-	47.469	-	3.242.421	3.242.421	Anual	6,62	3.242.421	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	46.116	-	-	46.116	-	3.150.000	3.150.000	Anual	6,62	3.150.000	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	79.934	-	-	79.934	-	5.460.000	5.460.000	Anual	6,62	5.460.000	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	135.541	-	-	135.541	-	9.728.578	9.728.578	Al Vencimiento	4,31	9.728.577	4,24
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	1.466	-	-	1.466	-	5.460.000	5.460.000	Al Vencimiento	4,70	5.460.000	4,62
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	1.172	-	2.625.000	2.626.172	-	-	-	Al Vencimiento	4,40	2.625.000	4,33
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	USD	2.616	-	2.100.000	2.102.616	-	-	-	Al Vencimiento	4,40	2.100.000	4,33
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	ITAU BBA COLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA	COLOMBIA	COP	85.001	-	9.560.472	9.645.473	-	-	-	Al Vencimiento	4,40	9.560.472	3,87
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO COLPATRIA	COLOMBIA	COP	57.347	-	-	57.347	-	-	-	Al Vencimiento	0,65	57.347	0,65
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	1.523.374	1.523.374	3.318.666	10.550.725	13.869.391	Mensual	8,78	15.516.667	7,41
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	211.765	-	211.765	3.076.932	2.753.044	5.829.976	Al Vencimiento	7,83	5.829.976	7,30
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	54.562	-	54.562	-	60.726.915	60.726.915	Al Vencimiento	4,87	60.900.000	4,71
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	39.511.171	-	39.511.171	Al Vencimiento	5,76	39.185.297	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	12.577.925	-	12.577.925	Al Vencimiento	5,76	12.217.340	5,76
Total Préstamos Bancarios							8.027.012	115.618.897	146.245.405	269.891.314	61.142.882	788.219.135	849.362.017				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reestabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	996.296	-	-	996.296	-	98.907.940	98.907.940	Al Vencimiento	4,41	101.746.155	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.229.689	-	-	1.229.689	-	83.796.430	83.796.430	Al Vencimiento	3,44	87.210.990	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	235.763	-	-	235.763	-	82.947.133	82.947.133	Al Vencimiento	3,18	87.210.990	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	360.690	-	-	360.690	-	56.821.507	56.821.507	Al Vencimiento	3,18	58.140.660	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	495.790	-	31.500.000	31.995.790	-	15.727.089	15.727.089	Al Vencimiento	5,17	47.250.000	5,04
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	381.942	-	78.000.000	78.381.942	43.843	-	43.843	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	5,03
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	1.024.709	-	-	1.024.709	94.143.057	-	94.143.057	Al Vencimiento	6,74	94.588.500	6,50
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	2.221.719	-	-	2.221.719	353.696.033	-	353.696.033	Al Vencimiento	4,01	355.475.000	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	5.287.691	-	-	5.287.691	283.050.324	-	283.050.324	Al Vencimiento	4,55	284.380.000	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	1.777.375	-	-	1.777.375	-	279.613.029	279.613.029	Al Vencimiento	4,07	284.380.000	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	572.686	-	-	572.686	-	147.719.313	147.719.313	Al Vencimiento	1,71	145.351.650	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	181.011	-	-	181.011	36.629.612	21.977.768	58.607.380	Al Vencimiento	1,32	58.140.660	1,49
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	1.036.092	1.036.092	3.876.659	4.402.236	8.278.895	Semestral	4,72	9.421.029	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	639.087	639.087	-	85.819.563	85.819.563	Al Vencimiento	4,00	87.835.881	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	425.417	425.417	-	57.257.284	57.257.284	Al Vencimiento	3,99	58.557.254	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	347.353	347.353	-	69.703.438	69.703.438	Al Vencimiento	3,90	73.000.847	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	292.777	292.777	-	86.659.314	86.659.314	Al Vencimiento	3,92	87.503.874	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.257.354	-	1.257.354	-	87.272.521	87.272.521	Al Vencimiento	3,76	88.481.363	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	573.413	-	-	573.413	-	58.122.811	58.122.811	Al Vencimiento	2,09	58.713.830	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	132.161	132.161	-	119.972.940	119.972.940	Al Vencimiento	1,32	116.446.052	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	485.770	485.770	-	62.261.270	62.261.270	Al Vencimiento	4,76	409.687	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	119.892	119.892	10.410.899	32.429.138	42.840.037	Semestral	3,98	43.605.495	3,70
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	304.812	882.534	1.187.346	-	588.804	588.804	Trimestral	5,94	1.776.150	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	206.681	588.443	795.124	-	588.820	588.820	Trimestral	5,52	1.383.944	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	270.085	735.741	1.005.826	-	1.472.154	1.472.154	Trimestral	5,12	2.477.980	5,00
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	18.616	71.487	221.399	311.502	1.414.556	4.852.495	6.267.051	Trimestral	7,61	6.606.093	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	18.675	71.605	221.930	312.210	1.417.304	4.856.012	6.273.316	Trimestral	7,61	6.606.093	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	23.339	89.497	277.372	390.208	1.771.416	6.069.742	7.841.158	Trimestral	7,61	8.257.616	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	23.385	89.590	277.788	390.763	1.773.577	6.072.506	7.846.083	Trimestral	7,61	8.257.616	7,40
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	284.440	-	-	284.440	441.920	18.690.303	19.132.223	Trimestral	8,06	19.243.280	8,06
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	1.677.708	4.786.275	6.463.983	-	9.558.401	9.558.401	Trimestral	7,19	15.954.250	7,19
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	987.233	883.620	1.767.240	3.638.093	-	6.175.714	6.175.714	Trimestral	6,25	9.719.820	6,25
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	636.636	-	-	636.636	19.510.292	19.636.000	39.146.292	Trimestral	7,03	25.246.286	7,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	327.948	-	-	327.948	-	39.145.183	39.145.183	Trimestral	5,78	39.272.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					17.659.046	4.922.439	122.737.271	145.318.756	808.179.492	1.569.116.858	2.377.296.350				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-20	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros Movimientos no monetarios	30-sep-21
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.119.253.331	(416.172.042)	25.463.448	56.762.124	785.306.861
Obligaciones con el público	2.522.615.106	(74.217.259)	116.716.747	118.602.347	2.683.716.941
Otros pasivos financieros	118.664.108	(83.824.516)	34.070.688	(10.764.479)	58.145.801
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.760.532.545	(574.213.817)	176.250.883	164.599.992	3.527.169.603

Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

El resumen de los vencimientos es el siguiente:

30 de septiembre de 2021	Corrientes				No corrientes		
	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total
Negocios no bancarios	6.430.817	14.451.008	61.395.669	82.277.494	275.231.986	617.544.815	892.776.801
Negocios bancarios	641.602	1.247.957	4.696.463	6.586.022	14.047.747	6.356.525	20.404.272

31 de diciembre de 2020	Corrientes				No corrientes		
	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total
Negocios no Bancarios	6.573.021	14.528.218	58.853.835	79.955.074	270.000.554	583.592.433	853.592.987
Negocios Bancarios	1.149.376	1.278.506	4.722.739	7.150.621	13.328.422	6.758.013	20.086.435

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 113.167.599 y M\$ 94.042.158 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-sep-21						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	789.513.369	247.476.102	24.697.735	1.061.687.206	-	-
Acreedores Varios	7.405.066	335.990	5.094.451	12.835.507	1.106.087	1.106.087
Otras Cuentas por Pagar	38.142.127	2.548.327	2.560.161	43.250.615	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	835.060.562	250.360.419	32.352.347	1.117.773.328	1.106.087	1.106.087

31-dic-20						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	816.352.609	237.678.293	26.088.641	1.080.119.543	-	-
Acreedores Varios	7.938.834	722.946	5.802.934	14.464.714	1.074.634	1.074.634
Otras Cuentas por Pagar	35.750.958	5.345.624	9.420.088	50.516.670	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	860.042.401	243.746.863	41.311.663	1.145.100.927	1.074.634	1.074.634

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 18 días y un máximo de 97 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Alicorp
Electrolux
Intcomex
Codelpa
Agrosuper
CMPC
Industria Metalúrgica Limitada
Gloria S.A.
Forestal Leon
Colchones Rosen

Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

30-sep-21

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	563.895.315	199.154.042	36.101.757	14.250.978	6.692.853	-	820.094.945
Servicios	185.951.080	21.612.683	4.310.221	1.377.220	2.614.465	-	215.865.669
Otros	6.512.737	886.526	202.946	519.139	903.859	-	9.025.207
Total M\$	756.359.132	221.653.251	40.614.924	16.147.337	10.211.177	-	1.044.985.821

31-dic-20

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	565.082.061	190.614.060	37.791.243	18.133.808	5.666.303	-	817.287.475
Servicios	202.710.222	11.821.237	5.107.452	1.639.362	2.570.931	-	223.849.204
Otros	7.225.530	640.152	173.377	108.343	744.441	-	8.891.843
Total M\$	775.017.813	203.075.449	43.072.072	19.881.513	8.981.675	-	1.050.028.522

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-sep-21

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	2.585.325	1.501.234	1.252.834	491.910	230.487	1.264.040	7.325.830
Servicios	2.691.321	549.504	2.338.787	1.659.724	76.056	1.921.576	9.236.968
Otros	15.198	2.066	100.271	5.129	702	15.221	138.587
Total M\$	5.291.844	2.052.804	3.691.892	2.156.763	307.245	3.200.837	16.701.385

31-dic-20

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	13.264.728	7.294.715	3.268.392	594.093	242.733	413.498	25.078.159
Servicios	621.958	1.093.962	128.279	1.782.518	150.787	420.057	4.197.561
Otros	18.417	9.116	88.236	16.718	639.609	43.205	815.301
Total M\$	13.905.103	8.397.793	3.484.907	2.393.329	1.033.129	876.760	30.091.021

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisiones				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	25.838.594	24.413.788	5.416.013	5.372.816
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	-	3.474.273	3.052.962
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	-	1.260.380	-	-
Otras provisiones ⁽⁴⁾	240.065	378.788	-	-
Totales	26.078.659	26.052.956	8.890.286	8.425.778

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	2.131.240	2.840.631
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	305.129	282.375
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	44.276.086	27.657.713
Otras provisiones ⁽⁴⁾	437.554	244.983
Totales	47.150.009	31.025.702

- (1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.
- (2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.
- (3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.
- (4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Línea de crédito no utilizada		Otras provisiones		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	24.413.788	5.372.816	-	3.052.962	1.260.380	-	378.788	-	26.052.956	8.425.778
Provisiones adicionales	2.360.124	134.293	-	56.542	-	-	-	-	2.360.124	190.835
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(982.973)	(192.659)	-	355.466	(1.133.595)	-	(138.721)	-	(2.255.289)	162.807
Ajuste de conversión	47.655	101.563	-	9.303	(126.785)	-	(2)	-	(79.132)	110.866
Saldo al 30 de septiembre de 2021	25.838.594	5.416.013	-	3.474.273	-	-	240.065	-	26.078.659	8.890.286
Saldo al 01 de enero de 2020	22.516.176	6.432.212	-	3.158.646	1.003.763	-	238.195	-	23.758.134	9.590.858
Provisiones adicionales	5.196.027	739.760	-	96.923	-	-	-	-	5.196.027	836.683
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(896.637)	(781.026)	-	119.685	582.376	-	142.271	-	(171.990)	(661.341)
Ajuste de conversión	(2.401.778)	(1.018.130)	-	(322.292)	(325.759)	-	(1.678)	-	(2.729.215)	(1.340.422)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	24.413.788	5.372.816	-	3.052.962	1.260.380	-	378.788	-	26.052.956	8.425.778

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en Provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	2.840.631	282.375	27.657.713	244.983	31.025.702
Provisiones adicionales	626.367	-	-	-	626.367
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.331.563)	21.335	16.563.036	188.511	15.441.319
Ajuste de conversión	(4.195)	1.419	55.337	4.060	56.621
Saldo al 30 de septiembre de 2021	2.131.240	305.129	44.276.086	437.554	47.150.009
Saldo al 01 de enero de 2020	2.138.533	332.541	29.309.244	236.864	32.017.182
Provisiones adicionales	1.235.490	-	-	-	1.235.490
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(374.218)	(21.249)	(1.138.227)	(26.704)	(1.560.398)
Ajuste de conversión	(159.174)	(28.917)	(513.304)	34.823	(666.572)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	2.840.631	282.375	27.657.713	244.983	31.025.702

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	587.871.709	583.805.147	206.001.934	188.509.755
Bonos y otros beneficios de corto plazo	190.580.624	152.447.424	76.330.740	53.383.824
Gasto por obligación por beneficios definidos	3.164.931	2.171.433	702.468	130.765
Gastos por terminación	21.016.590	54.958.514	9.114.797	24.615.463
Pagos basados en acciones	292.627	(1.024.755)	(95.547)	180.671
Otros gastos de personal	19.284.243	10.892.961	6.801.820	3.527.538
Gastos de Personal	822.210.724	803.250.724	298.856.212	270.348.016

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	60.613.787	73.775.751	20.490.040	22.326.424
Bonos y otros beneficios de corto plazo	24.332.689	22.488.209	8.495.178	7.530.616
Gastos por terminación	6.057.185	3.437.723	1.476.707	413.827
Pagos basados en acciones	(103.977)	(52.035)	(31.575)	35.771
Otros gastos de personal	5.268.678	4.828.662	2.015.823	837.970
Gastos de Personal	96.168.362	104.478.310	32.446.173	31.144.608

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-21	31-dic-20	30-sep-21	31-dic-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	56.035.105	52.961.086	-	-
Participación utilidades y bonos	69.313.556	57.447.105	9.101.029	6.165.658
Provisión de beneficios definidos	2.959.485	1.564.879	36.070.964	37.434.093
Retenciones	24.469.372	23.888.439	-	-
Remuneraciones	18.334.547	7.722.091	-	-
Otras provisiones	2.691.010	1.991.078	-	-
Total Beneficios a los Empleados	173.803.075	145.574.678	45.171.993	43.599.751

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	30-sep-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	2.959.485	1.564.879
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	36.070.964	37.434.093
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	39.030.449	38.998.972

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	38.998.972	46.674.852
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾	2.333.663	3.411.025
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾	831.268	1.568.737
Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Plan de Beneficios Definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	(840.469)	(575.530)
Reducción y pagos de las Obligaciones por planes de beneficios definidos	(651.559)	(1.748.262)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(1.641.426)	(10.331.850)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	39.030.449	38.998.972

⁽¹⁾ Registrados en resultados del período como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-sep-21	31-dic-20
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU.	Tasa promedio BCU.
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,37% real, según tabla definida por cargo.	Tasa promedio 2,28% real, según tabla definida por cargo.
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 9,48%, según tabla con datos históricos de la Compañía.	Tasa de rotación 9,43%, según tabla con datos históricos de la Compañía.
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°398 CMF.	N.C.G. N°398 CMF.
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación.	Edades legales de jubilación.

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 30 de junio de 2021, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica un aumento de M\$ 2.455.396 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$ 2.110.701 en caso de una alza.

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 era con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

Si bien el programa 2013 venció el 30 de junio de 2018, al 30 septiembre de 2021, al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2020, la Compañía posee acciones de propia emisión relacionadas con dicho programa por un monto de M\$ 27.738.111 y M\$ 43.405.118, respectivamente, las cuales han sido contabilizadas como una reducción de patrimonio.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2017 fue pagado en el mes de junio de 2020.

El efecto en resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de septiembre 2020 fue de un abono por M\$ 2.369.216 imputado a Gastos de Administración.

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2018 fue pagado en el mes de mayo de 2021.

El efecto en resultados que se reconoció en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 fue de un abono por M\$ 1.577.054 y un cargo por M\$ 117.721, respectivamente, imputado a Gastos de Administración.

Con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

El efecto en resultados que se reconoció en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 fue de un cargo por M\$ 1.765.705 y M\$ 1.174.705, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionados son los siguientes:

	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	1.815.389	2.256.717
Rendimiento de dividendo (%)	0,59%	1,23%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	40,88%	34,45%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	0,77%	3,13%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	3.210,00	2.840,00
Período cubierto	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 por este plan fue un cargo por M\$ 4.544.527 y un cargo por M\$ 154.952, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció para el período terminado al 30 de septiembre de 2021, por este plan fue de M\$ 2.173.620, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros. Adicionalmente, se incluyen préstamos otorgados por Plaza S.A. a sus ejecutivos por planes de incentivos.

Nota 23 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corriente		No Corriente	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Garantías recibidas	889.495	605.649	-	-
Arriendos cobrados por anticipado	2.445.700	1.688.336	32.902.004	33.462.811
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	17.702.150	14.035.538	-	-
Ventas anticipadas	89.135.852	96.573.799	-	-
Nota de crédito por cobrar clientes	7.049.266	5.279.079	-	-
IVA Débito Fiscal	12.292.422	54.322.446	-	-
Retenciones a depositar	6.602.514	7.815.849	-	-
Reserva de riesgo en curso	7.571.129	5.438.360	15.670.798	16.155.604
Otros	10.851.190	9.149.333	707.744	1.018.454
Total	154.539.718	194.908.389	49.280.546	50.636.869

Nota 24 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósitos a Plazo	1.834.953.543	2.223.872.350
Depósitos de Ahorro	245.108.173	197.398.855
Total	2.080.061.716	2.421.271.205

Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de septiembre de 2021 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.104.000	-	-	25.104.000	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.097.569	-	-	25.097.569	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.069.000	-	-	25.069.000	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.067.403	-	-	25.067.403	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.066.583	-	-	25.066.583	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.062.292	-	-	25.062.292	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	25.088.250	-	-	25.088.250	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.096.875	-	25.096.875	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	-	25.082.347	-	25.082.347	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	25.082.347	-	25.082.347	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	25.087.951	-	25.087.951	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	25.102.083	-	25.102.083	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	-	25.101.597	-	25.101.597	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.095.486	-	25.095.486	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.090.243	-	25.090.243	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.086.250	-	25.086.250	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.083.854	-	25.083.854	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	6.022.500	-	6.022.500	Al Vencimiento	6.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	102.660.002	-	102.660.002	Al Vencimiento	102.660.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	7.635.934	-	-	-	7.635.934	Al Vencimiento	7.606.476
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	6.806.794	-	-	6.806.794	Al Vencimiento	6.805.794
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	6.809.333	-	-	6.809.333	Al Vencimiento	6.805.794
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	8.034.494	-	-	-	8.034.494	Al Vencimiento	8.006.817
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	1.604.979	-	-	-	1.604.979	Al Vencimiento	1.601.363
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	853.124	-	-	853.124	Al Vencimiento	852.180
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	8.001.160	-	-	-	8.001.160	Al Vencimiento	7.980.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	6.375.915	-	-	6.375.915	Al Vencimiento	6.300.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BOGOTÁ	COLOMBIA	COL	-	4.200.205	-	-	-	4.200.205	Al Vencimiento	4.200.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BOGOTÁ	COLOMBIA	COL	-	4.200.205	-	-	-	4.200.205	Al Vencimiento	4.200.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	5.250.763	-	-	-	5.250.763	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	CORFICOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	3.886.519	-	-	-	3.886.519	Al Vencimiento	3.885.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	8.400.403	-	-	-	8.400.403	Al Vencimiento	8.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	4.200.202	-	-	-	4.200.202	Al Vencimiento	4.200.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	4.620.222	-	-	-	4.620.222	Al Vencimiento	4.620.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	10.500.504	-	-	-	10.500.504	Al Vencimiento	10.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	10.080.484	-	-	-	10.080.484	Al Vencimiento	10.080.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	4.200.202	-	-	-	4.200.202	Al Vencimiento	4.200.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	31.522.239	-	-	31.522.239	Al Vencimiento	31.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	42.191.057	-	-	42.191.057	Al Vencimiento	42.000.000
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	523	527	4.899	26.245	-	32.194	Mensual	32.194
Total Obligaciones con Bancos							523	84.816.803	270.118.458	359.617.780	-	714.553.564		

Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

b) El detalle al 31 de diciembre de 2020 corresponde a

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	15.313.471	-	-	-	15.313.471	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.527.188	-	-	-	25.527.188	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	15.328.392	-	-	-	15.328.392	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	10.218.928	-	-	-	10.218.928	Al Vencimiento	10.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	15.353.050	-	-	-	15.353.050	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	10.235.366	-	-	-	10.235.366	Al Vencimiento	10.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.008.750	-	-	25.008.750	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.005.418	-	-	25.005.418	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	25.002.778	-	-	-	-	25.002.778	Al Vencimiento	25.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	102.661.424	-	102.661.424	Al Vencimiento	102.660.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	6.849.377	-	-	6.849.377	Al Vencimiento	6.847.838
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	7.212.837	-	-	7.212.837	Al Vencimiento	7.208.250
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	1.442.137	-	-	1.442.137	Al Vencimiento	1.441.650
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	6.129.813	-	-	6.129.813	Al Vencimiento	6.127.013
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	6.129.707	-	-	-	6.129.707	Al Vencimiento	6.127.013
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.496	-	-	-	5.250.496	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.496	-	-	-	5.250.496	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.496	-	-	-	5.250.496	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.746	-	-	-	5.250.746	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLDEX S.A.	COLOMBIA	COP	-	1.050.101	-	-	-	1.050.101	Al Vencimiento	1.050.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COL	-	21.406.413	-	-	-	21.406.413	Al Vencimiento	21.000.000
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	211	641	1.767	-	6.374	8.993	Mensual	8.993
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	5.419	16.470	45.492	-	164.955	232.336	Mensual	232.336
Total Obligaciones con Bancos							25.008.408	141.581.961	71.695.591	102.661.424	171.329	341.118.713		

Nota 26 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de septiembre de 2021 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	697.103	2.091.310	16.730.484	37.643.589	57.162.486	Semestral	57.937.106
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.481.209	16.709.805	25.064.707	45.255.721	Semestral	45.418.137
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	1.099.235	2.198.469	17.587.755	8.793.878	29.679.337	Semestral	29.399.862
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	526.835	1.053.670	8.429.358	29.502.754	39.512.617	Al Vencimiento	39.436.032
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.543.878	3.087.757	24.702.054	9.263.270	38.596.959	Semestral	37.873.016
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	3.867.051	11.912.415	84.159.456	110.268.198	210.207.120		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2020 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	2.928.368	15.617.961	37.592.751	56.139.080	Semestral	56.947.738
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	317.344	-	2.856.094	15.232.500	25.726.580	44.132.518	Semestral	44.300.860
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	3.034.411	16.183.527	10.965.448	30.183.386	Semestral	29.857.935
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	1.455.982	7.765.239	28.652.936	37.874.157	Al Vencimiento	37.794.788
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.976.966	21.210.486	11.930.898	37.118.350	Anual	36.340.660
Total Instrumentos de deuda emitidos					317.344	-	14.251.821	76.009.713	114.868.613	205.447.491		

c) El detalle de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

Detalle Otras Obligaciones Financieras	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Letras hipotecarias	58.475.247	64.357.012
Obligaciones con el sector público	8.547.860	10.378.581
Total	67.023.107	74.735.593

Nota 27 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	103.537.131	84.102.715
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	40.019.805	34.320.346
Comercio asociado	127.144.175	118.699.989
Provisión vacaciones y beneficios personal	9.503.735	9.386.878
Retenciones y otros al personal	4.164.324	1.723.370
Participación de utilidades	2.511.302	2.195.317
Garantías recibidas por operaciones financieras	33.157.141	222.752.388
Otros	957.708	776.249
Total	320.995.321	473.957.252

Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias

28.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Ingresos por ventas ⁽¹⁾	7.039.783.063	5.412.817.527	2.541.616.572	2.183.227.901
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	177.780.117	120.827.441	76.397.952	27.433.354
Ingresos por intereses	4.378.989	14.700.227	702.053	2.389.169
Ingresos por comisiones	7.617.472	15.123.165	2.175.865	4.355.229
Total Ingresos	7.229.559.641	5.563.468.360	2.620.892.442	2.217.405.653

⁽¹⁾ En 2021 incluye ventas de propiedades de inversión por un monto M\$ 12.827.625.

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

Concepto	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Intereses por colocaciones	4.378.989	14.700.227	702.053	2.389.169
Subtotal Ingresos por intereses	4.378.989	14.700.227	702.053	2.389.169
Ingresos por comisiones	5.918.164	11.056.826	1.900.270	3.197.162
Servicios de pago	1.699.308	4.066.339	275.595	1.158.067
Subtotal Ingresos por comisiones	7.617.472	15.123.165	2.175.865	4.355.229
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	11.996.461	29.823.392	2.877.918	6.744.398

28.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	634.820.562	762.024.745	218.755.864	220.806.199
Ingresos por comisiones	160.892.025	155.852.771	60.209.753	47.603.022
Total Ingresos	795.712.587	917.877.516	278.965.617	268.409.221

Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias, continuación

28.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios, continuación

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Intereses por colocaciones	629.665.801	758.485.215	216.663.746	218.809.016
Otros ingresos por intereses	5.154.761	3.539.530	2.092.118	1.997.183
Subtotal Ingresos por intereses	634.820.562	762.024.745	218.755.864	220.806.199
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	82.725.018	72.123.836	31.471.155	21.891.226
Servicios de pago	78.167.007	83.728.935	28.738.598	25.711.796
Subtotal Ingresos por comisiones	160.892.025	155.852.771	60.209.753	47.603.022
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	795.712.587	917.877.516	278.965.617	268.409.221

(1) Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas

29.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	4.883.076.765	3.883.811.883	1.758.865.053	1.581.955.365
Costo de venta entidades financieras	3.467.823	8.408.577	1.170.173	1.732.701
Costo de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	93.640.389	86.130.343	32.575.666	29.723.005
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	4.980.184.977	3.978.350.803	1.792.610.892	1.613.411.071

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14). En 2021 se incluyen los costos asociados a la venta de propiedades de inversión por M\$ 3.333.913.

b) Los Costos de Venta Entidades Financieras del negocio de Retail Financiero, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Costo por intereses	941.637	1.995.848	341.442	301.481
Otros costos de venta	3.414.557	4.224.203	1.186.976	1.176.316
Provisión y castigo incobrabilidad	(888.371)	2.188.526	(358.245)	254.904
Costo de Ventas Entidades Financieras, Total	3.467.823	8.408.577	1.170.173	1.732.701

c) Los costos de arrendamiento de Propiedades de Inversión se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-ene-21 30-sep-21 M\$	01-ene-20 30-sep-20 M\$	01-jul-21 30-sep-21 M\$	01-jul-20 30-sep-20 M\$
Depreciación	45.077.092	42.830.695	15.083.053	15.024.601
Mantención y otros	48.563.297	43.299.648	17.492.613	14.698.404
Total	93.640.389	86.130.343	32.575.666	29.723.005

Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas, continuación

29.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por intereses y reajustes	73.211.454	110.440.512	25.102.823	27.711.758
Gastos por comisiones	60.800.287	65.069.443	23.514.639	17.691.589
Provisión por riesgo de crédito	75.033.997	353.437.894	32.356.512	90.420.294
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	209.045.738	528.947.849	80.973.974	135.823.641

Nota 30 – Gastos de Administración

a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	822.210.724	803.250.724	298.856.212	270.348.016
Arriendos y gastos comunes	49.284.762	33.463.903	20.345.188	15.438.900
Depreciaciones y amortizaciones	264.998.824	271.047.953	92.781.924	88.638.074
Servicios básicos energía y agua	40.081.498	41.612.794	13.344.694	12.223.872
Servicios computación	14.041.511	10.107.531	9.914.087	7.346.118
Materiales e insumos	26.908.729	30.383.041	9.036.174	11.324.762
Viajes, estadía y movilización	7.129.390	7.611.754	2.757.684	1.697.694
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	58.153.942	58.721.409	19.854.513	19.712.560
Honorarios y servicios de terceros	104.558.104	106.808.845	33.660.268	35.385.750
Mantenimiento y reparación	39.084.268	35.947.358	12.313.540	12.990.929
Elementos de seguridad	5.911.817	9.560.034	2.075.209	2.066.545
Comunicación	2.485.786	3.255.650	1.293.408	759.466
Comisiones	33.585.029	31.903.979	10.512.407	12.114.150
Otros	(888.219)	13.731.443	813.847	(578.815)
Total	1.467.546.165	1.457.406.418	527.559.155	489.468.021

⁽¹⁾ Ver nota 22.

b) Los Gastos de Administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	96.168.362	104.478.310	32.446.173	31.144.608
Gastos de administración	198.251.678	145.655.218	76.644.545	49.620.156
Depreciaciones y amortizaciones	28.364.714	29.325.724	9.567.749	9.443.529
Otros gastos operacionales	36.964.557	33.200.258	11.384.895	13.477.030
Total	359.749.311	312.659.510	130.043.362	103.685.323

⁽¹⁾ Ver nota 22.

Nota 31 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

Los costos (ingresos) financieros incurridos en los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por Intereses, Préstamos Bancarios	25.463.448	43.946.486	7.380.839	15.735.272
Gastos por Intereses, Obligaciones y Otros Préstamos	78.271.392	81.374.008	28.143.377	26.317.121
Gasto por intereses de arrendamientos ⁽¹⁾	37.441.618	40.525.715	12.752.984	13.081.448
Gastos por Intereses, Swap y Forward	34.070.688	11.266.068	19.779.705	5.493.801
Otros Costos Financieros ⁽²⁾	(8.551.013)	(174.218)	(2.302.848)	1.428.325
Costo por interés, subtotal	166.696.133	176.938.059	65.754.057	62.055.967
Resultado por Unidades de Reajuste	38.445.355	15.422.249	13.363.306	402.013
Gasto financiero, total	205.141.488	192.360.308	79.117.363	62.457.980

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 32 – Otras (Pérdidas) Ganancias

El detalle de Otras (Pérdidas) Ganancias de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20	01-jul-21	01-jul-20
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reestructuración Argentina ⁽¹⁾	(15.575.678)	-	2.579.612	-
Indemnizaciones	8.167.972	3.182.099	476.087	315.532
Pérdidas por baja propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	(248.653)	(3.749.481)	(1.039.643)	(785.627)
Reverso de provisiones	1.413.872	4.182.103	108.648	1.472.297
Recupero de impuestos	1.662.622	-	-	-
Otros	3.133.734	309.464	2.190.928	1.160.190
Total	(1.446.131)	3.924.185	4.315.632	2.162.392

⁽¹⁾ Falabella se encuentra evaluando opciones de rentabilización de su inversión en Argentina. La pandemia aceleró el proceso de digitalización del retail y ha afectado los resultados en dicho país, y consecuentemente, la recuperabilidad de ciertos activos de las inversiones de Falabella en Argentina. Para adaptarse a esta nueva tendencia, la Compañía ha evaluado e implementado distintas medidas sobre dichas inversiones, para cada uno de los negocios involucrados en las mismas, incluyendo, pero sin limitarse a la reestructuración, búsqueda de socios y la eventual continuación, cierre o venta de algunas de dichas operaciones o instalaciones. Este proceso ha sido acompañado de la implementación de planes de retiro voluntario de colaboradores, que incluye tanto a trabajadores de tiendas como de las oficinas centrales. El efecto en resultados de la situación antes mencionada corresponde principalmente a planes de retiro voluntario del personal.

Con fecha 9 de junio de 2021, la filial argentina CMR Falabella S.A. cedió su cartera de tarjetas de crédito activas al Banco Columbia de ese país. Los titulares de dichas tarjetas podrán continuar utilizando las mismas, ahora como clientes de Banco Columbia. La marca CMR seguirá en las tarjetas en circulación mientras el banco lleve a cabo el proceso de reemplazo de plásticos, hasta el día 9 de junio de 2022, como máximo. Adicionalmente, durante el transcurso del segundo trimestre de 2021 se culminó con el cierre de las tiendas departamentales Falabella en dicho país, junto con su canal de e-commerce.

Nota 33 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-21 30-sep-21	01-ene-20 30-sep-20	01-jul-21 30-sep-21	01-jul-20 30-sep-20
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	455.785.624	(107.534.779)	183.610.918	4.397.704
Ganancia por Acción Básica	0,182	(0,043)	0,074	0,002
Ganancia por Acción Diluida	0,182	(0,043)	0,074	0,002
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

e) **Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-sep-21	31-dic-20
Activos Financieros		
Activos financieros mantenidos para negociar	101.833.516	34.520.059
Préstamos y cuentas por cobrar, total	426.141.791	469.383.172
Activos de cobertura	429.344.955	201.647.966
Total Activos Financieros	957.320.262	705.551.197

Pasivos Financieros	30-sep-21	31-dic-20
Pasivos financieros medidos a valor justo	420.003	5.447.049
Pasivos de cobertura	57.725.798	113.217.059
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.611.946.568	4.806.128.367
Total Pasivos Financieros	4.670.092.369	4.924.792.475

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-sep-21	31-dic-20
Activos Financieros		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	839.085.490	1.091.104.744
Préstamos y cuentas por cobrar total	4.728.000.969	4.304.988.052
Activos financieros mantenidos para la venta	1.593.054.397	1.071.527.684
Total Activos Financieros	7.160.140.856	6.467.620.480

Pasivos Financieros	30-sep-21	31-dic-20
Pasivos financieros medidos a valor justo	706.167.376	587.247.845
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.219.227.383	4.592.469.495
Total Pasivos Financieros	5.925.394.759	5.179.717.340

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	30-sep-21	31-dic-20
Activos Financieros		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	940.919.006	1.125.624.803
Préstamos y cuentas por cobrar total	5.154.142.760	4.774.371.224
Activos financieros mantenidos para la venta	1.593.054.397	1.071.527.684
Activos de cobertura	429.344.955	201.647.966
Total Activos Financieros	8.117.461.118	7.173.171.677

Pasivos Financieros	30-sep-21	31-dic-20
Pasivos financieros medidos a valor justo	706.587.379	592.694.894
Pasivos de cobertura	57.725.798	113.217.059
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	9.831.173.951	9.398.597.862
Total Pasivos Financieros	10.595.487.128	10.104.509.815

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-sep-21		31-dic-20	
	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾
Préstamos que devengan intereses	1.499.860.425	1.453.093.939	1.876.721.123	1.761.133.550
Obligaciones con el público	2.893.924.061	3.136.039.074	2.728.062.597	2.847.907.428

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2021 eran 71 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M\$ 1.466.077.356 y 321 forwards de moneda por M\$ 951.692.898. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M\$ 2.417.770.254. Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2020 eran 67 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M\$ 1.302.900.989 y 313 forwards de moneda por M\$ 555.262.354. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M\$ 1.858.163.343.

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	30-sep-21	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	940.919.006	210.184.706	730.734.300	-
Activos financieros mantenidos para la venta	1.593.054.397	1.593.054.397	-	-
Activos de cobertura	429.344.955	-	429.344.955	-
Total Activos Financieros	2.963.318.358	1.803.239.103	1.160.079.255	-
Pasivos Financieros	30-sep-21	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	706.587.379	-	706.587.379	-
Pasivos de cobertura	57.725.798	-	57.725.798	-
Total Pasivos Financieros	764.313.177	-	764.313.177	-

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31-dic-20	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	1.125.624.803	471.313.950	654.310.853	-
Activos financieros mantenidos para la venta	1.071.527.684	1.071.527.684	-	-
Activos de cobertura	201.647.966	-	201.647.966	-
Total Activos Financieros	2.398.800.453	1.542.841.634	855.958.819	-
Pasivos Financieros	Al 31-dic-20	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	592.694.894	-	592.694.894	-
Pasivos de cobertura	113.217.059	-	113.217.059	-
Total Pasivos Financieros	705.911.953	-	705.911.953	-

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 30 de septiembre de 2021, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 164.883 millones, de las cuáles \$ 33.194 millones corresponden a cartas de crédito.

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de septiembre de 2021 una cobertura total vigente por \$ 629.644 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 104.566 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 508.219 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 43.458 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 1.842 millones para la Compañía, es decir, un 4,24% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 30 de septiembre de 2021, el 76,80% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 16,60% en nuevos soles peruanos y 6,60% en pesos colombianos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, Hong Kong y Ecuador. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de septiembre de 2021, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.260.759 millones en nuevos soles peruanos, \$ 275.603 millones en pesos colombianos, \$ -21.929 millones en pesos argentinos, \$ 178.225 millones en reales, \$ 54.540 millones en pesos uruguayos, \$ 130.357 millones en pesos mexicanos, \$ -4.105 millones en euros, \$ 82 millones en dólares americanos y \$ 1.283 millones en dólares hongkoneses.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de septiembre de 2021, una depreciación simultánea de un 12,07% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 226.287 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 30 de septiembre de 2021 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 58,57% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 22,24% en nuevos soles peruanos, 0,44% en pesos argentinos, 6,47% en pesos colombianos, 5,78% en dólares y 6,50% en otras monedas.

b) Riesgo de inflación

Al 30 de septiembre de 2021, un 36,48% o \$ 1.160.895 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 11.609 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de septiembre de 2021, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 93,77% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 5,21% a tasa de interés flotante y 1,02% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 30 de septiembre de 2021, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 198.148 millones o 6,23% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 1.981 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesta Falabella se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 30 de septiembre de 2021, el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito de Falabella, excluyendo sus operaciones bancarias que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$ 30 millones. La cartera de crédito de Falabella se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

El segmento de retail financiero de Falabella utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también, procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Equivalentes al Efectivo	1.862.772.129	2.462.375.816
Depósitos a plazo	287.977.682	779.402.025
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.043.767.040	1.183.577.832
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(48.531.182)	7.584.879
Otro efectivo y equivalente de efectivo	579.558.589	491.811.080
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	811.069.230	732.801.354
Instrumentos derivados	735.911.432	657.507.123
Otros	75.157.798	75.294.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	346.531.807	416.572.521
Deudores comerciales, neto	182.833.337	219.916.424
Documentos por cobrar, neto	95.743.478	109.529.719
Deudores varios, neto	67.954.992	63.811.373
Cuentas por cobrar financieras, neto	-	23.315.005
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	37.021.014	33.374.856
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	4.728.000.969	4.304.988.052
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	4.728.000.969	4.304.988.052
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	449.194.731	195.004.590
Instrumentos derivados	420.913.790	189.940.283
Otros	28.280.941	5.064.307
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11.468.917	5.594.155
Deudores comerciales, neto	172.841	216.189
Documentos por cobrar, neto	6.294.158	4.008.267
Deudores varios, neto	5.001.918	1.027.642
Cuentas por cobrar financieras, neto	-	342.057
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	31.120.053	13.841.640
Total	8.277.178.850	8.164.552.984

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	2.739.205.333	1.441.028.600	160.267.596	556.054.657	170.920.012	1.699.302.292
Intereses	135.088.787	114.544.266	97.206.998	93.265.384	77.014.383	327.507.535

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 18 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	250.409.843	54.297.484	233.259	136.113.711	5.083.219	54.949.209	26.507.315	527.594.040
Otros activos financieros corrientes	20.566.960	25.018.358	12.051	21.103.307	7.195.305	7.888.748	199.011	81.983.740
Otros activos no financieros corrientes	76.454.127	43.134	553.492	15.285.638	4.389.980	15.552.312	5.859.684	118.138.367
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	238.202.852	5.346.002	365.019	26.127.897	7.570.230	13.863.599	55.056.208	346.531.807
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	2.041.381	-	-	-	-	7.726.508	27.253.125	37.021.014
Inventarios	987.352.233	-	-	488.505.693	19.520.383	109.808.988	66.276.317	1.671.463.614
Activos por impuestos corrientes	30.699.227	56.187	9.034	32.289.138	461.168	16.582.455	4.197.259	84.294.468
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	38.147.629	-	-	-	-	-	-	38.147.629
Total Activos Corrientes	1.643.874.252	84.761.165	1.172.855	719.425.384	44.220.285	226.371.819	185.348.919	2.905.174.679
Otros activos financieros no corrientes	26.152.412	415.165.195	-	7.877.124	-	-	-	449.194.731
Otros activos no financieros no corrientes	35.908.603	2.576.579	-	16.656.955	1.491	20.878.576	11.449.866	87.472.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10.782.324	74.759	-	611.834	-	-	-	11.468.917
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	31.120.053	-	-	-	-	-	-	31.120.053
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	281.121	-	-	-	-	129.248.737	100.549.675	230.079.533
Activos intangibles distintos de la plusvalía	298.720.084	-	-	15.451.503	25.758	2.775.834	19.973.430	336.946.609
Plusvalía	259.964.833	-	-	217.864.490	-	-	131.338.136	609.167.459
Propiedades, planta y equipo	1.986.609.143	10.007	-	1.091.563.155	21.521.504	136.713.961	150.143.396	3.386.561.166
Propiedades de inversión	2.704.320.774	-	-	372.921.913	-	266.496.508	-	3.343.739.195
Activos por impuestos no corrientes	6.924.885	-	-	1.686.360	-	1.008.682	-	9.619.927
Activos por impuestos diferidos	171.638.385	338.033	-	39.182.691	321.104	22.367.180	30.205.181	264.052.574
Total Activos no Corrientes	5.532.422.617	418.164.573	-	1.763.816.025	21.869.857	579.489.478	443.659.684	8.759.422.234
Total Activos Negocios no Bancarios	7.176.296.869	502.925.738	1.172.855	2.483.241.409	66.090.142	805.861.297	629.008.603	11.664.596.913
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	244.803.950	45.303.313	-	68.561.670	-	28.674.636	-	387.343.569
Operaciones con liquidación en curso	45.165.449	46.108.049	-	169.321	-	149.183	-	91.592.002
Instrumentos para negociación	112.582.949	-	-	-	-	41.134.375	-	153.717.324
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	15.056.250	-	-	-	-	-	-	15.056.250
Contratos de derivados financieros	669.696.812	615.104	-	-	-	-	-	670.311.916
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	3.389.567.454	-	-	452.306.060	-	886.127.455	-	4.728.000.969
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.439.579.847	-	-	58.449.376	-	95.025.174	-	1.593.054.397
Inversiones en sociedades	-	-	-	3.359.515	-	-	-	3.359.515
Intangibles	24.834.791	-	-	33.637.691	-	19.290.345	-	77.762.827
Activo fijo	29.725.457	-	-	16.815.579	-	11.466.516	-	58.007.552
Impuestos corrientes	1.333.460	-	-	2.964.036	-	16.779.485	-	21.076.981
Impuestos diferidos	52.323.020	-	-	15.489.164	-	2.347.745	-	70.159.929
Otros activos	140.288.845	63.364.998	-	22.796.289	-	14.132.405	-	240.582.537
Total Activos Negocios Bancarios	6.164.958.284	155.391.464	-	674.548.701	-	1.115.127.319	-	8.110.025.768
Total Activos	13.341.255.153	658.317.202	1.172.855	3.157.790.110	66.090.142	1.920.988.616	629.008.603	19.774.622.681

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	281.413.375	46.902.055	232.356	171.705.641	5	33.441.483	-	533.694.915
Pasivos por arrendamiento corrientes	52.761.738	11.722.797	-	3.742.795	81.855	7.450.011	6.518.298	82.277.494
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	636.092.282	116.359.329	15.329.223	215.351.715	17.685.581	58.445.649	58.509.549	1.117.773.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15.117.669	-	-	-	-	7.527.438	1.398.244	24.043.351
Otras provisiones corrientes	7.152.245	-	4.374.459	5.961.523	4.286.279	3.173.296	1.130.857	26.078.659
Pasivos por impuestos corrientes	106.612.616	305.307	-	4.462.094	108.314	17.486	2.253.664	113.759.481
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	107.713.094	-	-	41.155.933	7.140.941	6.730.795	11.062.312	173.803.075
Otros pasivos no financieros corrientes	113.157.771	1.665.925	447.415	16.285.967	2.478.575	11.937.723	8.566.342	154.539.718
Total Pasivos Corrientes	1.320.020.790	176.955.413	20.383.453	458.665.668	31.781.550	128.723.881	89.439.266	2.225.970.021
Otros pasivos financieros no corrientes	1.542.492.607	1.047.774.460	-	258.511.008	-	144.696.613	-	2.993.474.688
Pasivos por arrendamiento no corrientes	522.736.732	195.776.162	-	61.189.983	4.318.654	50.236.591	58.518.679	892.776.801
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.106.087	-	-	-	-	-	-	1.106.087
Otras provisiones no corrientes	372.118	-	-	7.097.131	20.037	183.896	1.217.104	8.890.286
Pasivo por impuestos diferidos	478.073.693	-	-	113.238.837	1.092.126	-	3.513.636	595.918.292
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	43.273.000	-	-	1.270.234	156.984	259.155	212.620	45.171.993
Otros pasivos no financieros no corrientes	41.844.544	1.965.624	-	4.997.293	-	405.222	67.863	49.280.546
Total Pasivos no Corrientes	2.629.898.781	1.245.516.246	-	446.304.486	5.587.801	195.781.477	63.529.902	4.586.618.693
Total Pasivos Negocios no Bancarios	3.949.919.571	1.422.471.659	20.383.453	904.970.154	37.369.351	324.505.358	152.969.168	6.812.588.714
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.921.149.509	574.148	-	28.733.493	-	196.924.726	-	2.147.381.876
Operaciones con liquidación en curso	101.852.935	38.270.249	-	-	-	-	-	140.123.184
Depósitos y otras captaciones a plazo	988.925.422	85.877.597	-	445.765.609	-	559.493.088	-	2.080.061.716
Contratos de derivados financieros	706.122.215	45.161	-	-	-	-	-	706.167.376
Obligaciones con bancos	535.146.632	30.858.439	-	-	-	148.548.493	-	714.553.564
Instrumentos de deuda emitidos	210.207.120	-	-	-	-	-	-	210.207.120
Otras obligaciones financieras	67.023.107	-	-	-	-	-	-	67.023.107
Pasivos por Arrendamientos	11.443.078	6.129.294	-	2.249.871	-	7.168.051	-	26.990.294
Impuestos corrientes	18.563.180	-	-	-	-	-	-	18.563.180
Provisiones	38.523.337	-	-	4.456.510	-	4.170.162	-	47.150.009
Otros pasivos	182.472.995	58.267.382	-	45.231.333	-	35.023.611	-	320.995.321
Total Pasivos Negocios Bancarios	4.781.429.530	220.022.270	-	526.436.816	-	951.328.131	-	6.479.216.747
Total Pasivos	8.731.349.101	1.642.493.929	20.383.453	1.431.406.970	37.369.351	1.275.833.489	152.969.168	13.291.805.461

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	863.766.632	24.629.061	424.248	202.915.221	14.595.413	77.377.317	32.486.028	1.216.193.920
Otros activos financieros corrientes	12.596.528	2.819.964	2.089	4.343.931	9.505.042	11.709.636	186.245	41.163.435
Otros activos no financieros corrientes	72.644.612	343.600	749.255	8.053.318	3.521.706	10.086.348	8.555.267	103.954.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	285.183.815	6.441.471	1.102.876	29.569.513	43.051.655	13.342.992	37.880.199	416.572.521
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	3.995.200	-	-	-	-	5.039.738	24.339.918	33.374.856
Inventarios	629.278.472	-	-	360.783.032	35.576.098	89.793.876	45.813.069	1.161.244.547
Activos por impuestos corrientes	33.457.285	26.017	7.255	13.512.782	141.701	10.520.191	1.627.749	59.292.980
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	29.095.216	-	-	-	-	-	-	29.095.216
Total Activos Corrientes	1.930.017.760	34.260.113	2.285.723	619.177.797	106.391.615	217.870.098	150.888.475	3.060.891.581
Otros activos financieros no corrientes	6.965.377	122.428.226	-	65.610.987	-	-	-	195.004.590
Otros activos no financieros no corrientes	40.825.104	2.750.709	34.572	16.580.363	15.482	20.711.130	10.731.899	91.649.259
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	3.819.499	693.094	-	739.505	342.057	-	-	5.594.155
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas no Corrientes	13.841.640	-	-	-	-	-	-	13.841.640
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	282.665	-	-	-	-	123.247.771	70.615.877	194.146.313
Activos intangibles distintos de la plusvalía	300.883.589	-	-	17.668.498	168.693	2.318.856	19.511.670	340.551.306
Plusvalía	259.964.833	-	-	217.897.780	-	-	129.245.765	607.108.378
Propiedades, planta y equipo	1.994.556.534	12.567	-	1.101.400.454	19.240.700	146.019.613	126.860.334	3.388.090.202
Propiedades de inversión	2.693.897.060	-	-	362.009.223	-	259.413.189	-	3.315.319.472
Activos por impuestos no corrientes	12.652.411	-	-	1.686.626	-	2.198.985	-	16.538.022
Activos por impuestos diferidos	157.266.708	-	-	33.874.826	568.407	14.087.554	27.887.604	233.685.099
Total Activos no Corrientes	5.484.955.420	125.884.596	34.572	1.817.468.262	20.335.339	567.997.098	384.853.149	8.401.528.436
Total Activos Negocios no Bancarios	7.414.973.180	160.144.709	2.320.295	2.436.646.059	126.726.954	785.867.196	535.741.624	11.462.420.017
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	175.365.477	51.768.259	-	83.556.584	-	26.115.311	-	336.805.631
Operaciones con liquidación en curso	137.509.901	135.988.527	-	62.881	-	-	-	273.561.309
Instrumentos para negociación	418.620.771	-	-	-	-	32.153.007	-	450.773.778
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	15.016.800	-	-	-	-	-	-	15.016.800
Contratos de derivados financieros	640.281.893	49.073	-	-	-	-	-	640.330.966
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	3.089.506.874	134.088	-	478.071.026	-	737.276.064	-	4.304.988.052
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	915.667.163	-	-	77.669.291	-	78.191.230	-	1.071.527.684
Inversiones en sociedades	-	-	-	3.134.482	-	-	-	3.134.482
Intangibles	27.133.458	-	-	30.309.561	-	19.082.352	-	76.525.371
Activo fijo	32.681.567	-	-	12.819.491	-	13.389.821	-	58.890.879
Impuestos corrientes	1.524.332	-	-	4.613.500	-	7.079.532	-	13.217.364
Impuestos diferidos	49.294.889	-	-	14.227.065	-	2.970.384	-	66.492.338
Otros activos	86.551.096	28.507.143	-	18.027.214	-	11.759.542	-	144.844.995
Total Activos Negocios Bancarios	5.589.154.221	216.447.090	-	722.491.095	-	928.017.243	-	7.456.109.649
Total Activos	13.004.127.401	376.591.799	2.320.295	3.159.137.154	126.726.954	1.713.884.439	535.741.624	18.918.529.666

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	389.067.170	37.283.921	61.912	84.491.281	8.667	19.629.431	-	530.542.382
Pasivos por arrendamiento corrientes	53.303.147	11.400.291	-	1.750.988	414.326	8.166.735	4.919.587	79.955.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	595.087.045	100.611.105	6.530.405	266.560.773	39.531.690	81.021.642	55.758.267	1.145.100.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12.274.209	-	-	-	-	5.410.296	399.864	18.084.369
Otras provisiones corrientes	7.048.150	213.285	4.177.618	5.994.162	4.384.283	3.229.341	1.006.117	26.052.956
Pasivos por Impuestos corrientes	21.416.760	-	13.946	745.566	337.043	4.748	105.764	22.623.827
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	97.246.112	-	24.763	28.798.471	7.012.408	4.012.052	8.480.872	145.574.678
Otros pasivos no financieros corrientes	126.887.114	952.376	570.504	31.840.037	10.736.720	15.695.382	8.226.256	194.908.389
Total Pasivos Corrientes	1.302.329.707	150.460.978	11.379.148	420.181.278	62.425.137	137.169.627	78.896.727	2.162.842.602
Otros pasivos financieros no corrientes	1.879.347.711	916.359.386	-	264.226.689	-	170.056.377	-	3.229.990.163
Pasivos por arrendamiento no corrientes	502.018.697	196.417.500	-	46.233.929	6.359.053	52.807.910	49.755.898	853.592.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.064.672	-	-	-	-	9.962	-	1.074.634
Otras provisiones no corrientes	444.740	-	-	6.584.474	20.598	182.312	1.193.654	8.425.778
Pasivo por impuestos diferidos	476.060.944	-	-	111.456.925	844.774	21.260	3.423.391	591.807.294
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	42.323.501	-	-	821.163	118.258	220.667	116.162	43.599.751
Otros pasivos no financieros no corrientes	42.770.723	1.808.935	-	5.712.306	-	171.351	173.554	50.636.869
Total Pasivos no Corrientes	2.944.030.988	1.114.585.821	-	435.035.486	7.342.683	223.469.839	54.662.659	4.779.127.476
Total Pasivos Negocios no Bancarios	4.246.360.695	1.265.046.799	11.379.148	855.216.764	69.767.820	360.639.466	133.559.386	6.941.970.078
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.330.482.537	310.563	-	30.512.507	-	188.590.886	-	1.549.896.493
Operaciones con liquidación en curso	129.987.903	135.988.527	-	-	-	-	-	265.976.430
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.344.364.202	66.522.216	-	527.417.901	-	482.966.886	-	2.421.271.205
Contratos de derivados financieros	586.982.994	264.851	-	-	-	-	-	587.247.845
Obligaciones con bancos	269.654.765	27.907.583	-	76.373	-	43.479.992	-	341.118.713
Instrumentos de deuda emitidos	205.447.491	-	-	-	-	-	-	205.447.491
Otras obligaciones financieras	74.735.593	-	-	-	-	-	-	74.735.593
Pasivos por Arrendamientos	10.191.663	7.312.369	-	2.362.637	-	7.370.387	-	27.237.056
Impuestos corrientes	13.390.117	-	-	-	-	-	-	13.390.117
Provisiones	24.553.144	319	-	2.552.974	-	3.919.265	-	31.025.702
Otros pasivos	311.690.153	72.395.684	-	38.600.401	-	51.271.014	-	473.957.252
Total Pasivos Negocios Bancarios	4.301.480.562	310.702.112	-	601.522.793	-	777.598.430	-	5.991.303.897
Total Pasivos	8.547.841.257	1.575.748.911	11.379.148	1.456.739.557	69.767.820	1.138.237.896	133.559.386	12.933.273.975

Nota 35 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2021, el índice antes señalado fue de 0,46.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1º C.N. 1	1º C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	BBB / Outlook Estable	AA / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB, Outlook estable) y Fitch Ratings (BBB, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	30-sep-21		31-dic-20	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Suscrito
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	919.419.389	919.419.389	919.419.389	919.419.389

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 35 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

Otras Reservas	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Reservas por conversión ⁽¹⁾	(233.625.814)	(269.379.440)
Reservas por coberturas de flujo de caja	66.282.101	395.917
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(20.446.410)	(21.064.356)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(16.453.517)	756.970
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽²⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽³⁾	(178.882.308)	(170.361.418)
Otras Reservas, Total	(330.763.356)	(407.289.735)

Evolución Otras Reservas	30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(407.289.735)	(149.943.365)
Reservas por conversión	35.753.626	(294.851.820)
Reservas por coberturas de flujo de caja	65.886.184	37.206.780
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	617.946	411.398
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(17.210.487)	(112.728)
Otras reservas	(8.520.890)	-
Total variación anual	76.526.379	(257.346.370)
Otras Reservas, Saldo Final	(330.763.356)	(407.289.735)

(1) Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 incluye M\$ (140.049.412) y M\$ (139.733.533), respectivamente, correspondiente a las filiales de Argentina.

(2) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

(3) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, incluido, en lo siguiente:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Con fecha 27 de abril de 2021, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$5 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 13 de mayo de 2021.

Nota 35 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 31 de agosto de 2021, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 29 de septiembre de 2021.

Con fecha 28 de abril de 2020, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$19 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 13 de mayo de 2020.

d) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	30-sep-21	31-dic-20
% no controlador	40,72%	40,72%
Activos no corrientes	3.305.062.237	3.303.749.728
Activos corrientes	251.490.154	336.099.272
Pasivos no corrientes	1.444.020.218	1.484.516.714
Pasivos corrientes	169.330.043	248.210.554
Activos Netos	1.943.202.130	1.907.121.732
Ingresos	185.137.463	187.329.190
Ganancia	34.303.027	11.017.868
Resultado integral	1.446.252	(14.906.210)
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	1.648.638	(1.229.742)
Flujo de caja de actividades de operación	135.907.089	86.438.725
Flujo de caja de actividades de inversión	(39.629.891)	(98.324.365)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(178.599.312)	(163.226.665)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(1.996.176)	(17.954.120)

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- e) Otros Negocios y eliminaciones y anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Linio, el área industrial, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, sociedades de inversión y eliminaciones. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:
 - Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero ⁽¹⁾.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 254.337.779 al 30 de septiembre de 2021 (M\$ 175.241.760 al 30 de septiembre de 2020), corresponden a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y a empresas relacionadas; en cambio en la Nota 14.i) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

⁽¹⁾ Con fecha 9 de junio de 2021, la filial argentina CMR Falabella S.A. cedió su cartera de tarjetas de crédito activas al Banco Columbia de ese país. Adicionalmente, durante el transcurso del segundo trimestre de 2021 se culminó con el cierre de las tiendas departamentales Falabella en dicho país, junto con su canal de e-commerce.

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-sep-21																	
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.485.263.923	2.364.237.435	718.857.696	254.337.779	466.901.475	545.197.988	763.458.356	27.565.519	135.000.596	12.103.961	5.009.363	255.182.644	21.416.054	171.405.160	-	3.621.692	7.229.559.641
Costos de Venta, Total	(1.003.789.167)	(1.620.262.211)	(521.937.782)	(96.901.773)	(336.245.334)	(372.623.273)	(583.294.219)	(11.206.188)	(76.042.901)	(3.467.823)	89.391	(183.957.037)	(2.819.180)	(109.307.685)	-	(58.419.795)	(4.980.184.977)
Ingresos Financieros, No Bancarios	18.504.693	19.463.681	6.873.700	2.668.012	9.609.906	22.318.045	18.968.811	7.063.811	2.925.856	5.341.646	167.307	5.886.176	451.073	533.447	4.570	3.189.087	123.969.821
Gastos Financieros, No Bancarios	(18.350.040)	(27.456.716)	(8.179.286)	(72.063.486)	(7.334.260)	(11.976.537)	(11.496.028)	1.253.998	6.986.264	(3.597.328)	(231.028)	(8.102.915)	(322.053)	(5.319.455)	(166)	(38.952.452)	(205.141.488)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	154.653	(7.993.035)	(1.305.586)	(69.395.474)	2.275.646	10.341.508	7.472.783	8.317.809	9.912.120	1.744.318	(63.721)	(2.216.739)	129.020	(4.786.008)	4.404	(35.763.365)	(81.171.667)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(58.075.545)	(78.606.574)	(35.013.564)	(50.505.389)	(18.692.083)	(21.386.504)	(26.117.373)	(1.320.592)	(1.836.052)	-	(194.289)	(14.621.505)	(1.042.103)	(7.981.889)	-	2.646.540	(312.746.922)
Resultado antes de impuestos	65.720.238	244.652.621	18.302.892	61.011.726	12.762.159	35.437.414	12.464.689	16.007.103	(25.594.512)	940.687	4.414.532	(15.243.320)	15.069.382	7.248.883	(2.455)	(47.746.763)	405.445.276
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(13.629.795)	(63.854.521)	(4.113.885)	(8.595.964)	(5.678.046)	(13.451.457)	(5.894.756)	(4.852.994)	(63.546)	(52.052)	(139.545)	3.642.141	2.624.316	(2.409.486)	-	9.849.393	(106.620.197)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	52.090.443	180.798.100	14.189.007	52.415.762	7.084.113	21.985.957	6.569.933	11.154.109	(25.658.058)	888.635	4.274.987	(11.601.179)	17.693.698	4.839.397	(2.455)	(37.897.370)	298.825.079
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	13.016	-	-	-	-	-	-	-	-	23.311.778	-	-	(9.255.681)	14.069.113
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.824.340	90.304.389	15.615.171	70.948.019	4.722.505	5.570.067	5.428.954	11.730.171	5.160.264	2.450.951	-	6.359.555	5.086.769	46.297.992	406	26.032.254	346.531.807
Inventarios	399.749.514	453.093.911	128.285.667	222.032	164.610.563	161.316.302	162.538.556	-	19.520.383	-	-	109.787.519	21.469	50.747.342	-	21.570.366	1.671.463.614
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	538.396	-	10.243.928	129.413	76.313	-	480.867	-	-	-	-	-	-	-	-	11.468.917
Propiedades, Planta y Equipo	470.782.841	840.643.375	332.556.962	834.298.998	204.897.790	304.235.200	396.430.778	187.512.468	20.990.225	-	531.279	121.024.267	3.193.857	105.525.288	-	(436.062.162)	3.386.561.166
Propiedades de Inversión	-	-	-	2.975.173.769	-	24.773.952	-	345.279.577	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	3.343.739.195
Activos de los Segmentos, total	1.114.060.391	1.741.188.703	551.056.331	4.343.411.437	443.267.657	746.130.295	640.486.965	643.139.564	67.050.368	44.382.767	(39.107.725)	292.146.279	192.687.333	265.982.276	38.258.539	580.455.733	11.664.596.913
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	280.680	-	-	-	-	-	-	-	-	129.248.737	-	-	100.550.116	230.079.533
Otros pasivos financieros corrientes	2.401.092	34.532.112	3.093.474	92.454.608	57.165.448	5.889.900	58.502.176	50.148.118	-	5	-	30.550.116	-	-	-	198.957.866	533.694.915
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	233.992.581	281.618.237	87.166.284	37.651.606	63.256.358	79.912.792	106.477.395	8.533.773	15.847.027	3.630.017	246.710	52.036.400	11.493.160	46.733.174	770	89.177.044	1.117.773.328
Otros pasivos financieros no corrientes	-	44.404.181	-	922.636.265	12.293.259	-	27.167.527	219.050.222	-	-	-	12.458.577	-	-	-	1.755.464.657	2.993.474.688
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	261.540.470	622.786.218	179.352.707	15.810.132	91.847.549	153.741.143	132.928.051	(123.006.656)	5.536.483	-	53.265	49.429.750	856.761	51.699.346	-	(549.798.418)	892.776.801
Pasivos de los Segmentos, Total	776.640.470	1.436.279.887	442.986.805	2.043.068.473	329.528.789	414.867.453	441.190.548	98.234.153	94.233.510	32.335.225	(35.856.285)	253.435.638	20.581.984	122.333.243	3.682.471	339.046.350	6.812.588.714
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(29.546.695)	(32.647.637)	(25.269.150)	(65.167.392)	(19.353.773)	(3.719.315)	(13.106.645)	(10.977.164)	(16.696.217)	(4.748)	(23.056)	(5.509.823)	(3.774.565)	(10.262.414)	-	(62.156.840)	(298.215.434)
Flujos de Operación de los Segmentos	195.537.068	152.395.001	(5.366.717)	162.887.976	(31.594.104)	(4.936.038)	(33.434.789)	(3.884.812)	(404.820)	2.316.402	511.942	(33.929.533)	7.116.559	6.718.970	-	(243.888.384)	170.044.721
Flujos de Inversión de los Segmentos	(29.971.737)	(30.496.288)	(25.269.150)	(85.844.922)	(20.064.331)	10.610.344	(14.985.614)	(13.990.530)	(7.776.224)	(502.898)	35.198	(5.197.244)	(22.165.160)	(10.262.414)	-	4.258	(255.876.712)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(175.991.779)	(131.115.033)	24.617.314	(164.131.572)	32.955.774	(53.156.255)	23.044.228	46.704.266	(20.663)	(2.541.250)	(132.651)	9.634.676	22.124.610	(3.798.642)	3	(276.514.531)	(648.321.505)

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-sep-20																	
Ingresos de actividades ordinarias, Total	960.810.846	1.561.271.968	613.311.620	175.241.760	337.253.848	382.173.524	828.285.997	26.026.068	155.627.924	30.471.986	(1.159.703)	245.685.097	14.630.216	159.667.036	-	74.170.173	5.563.468.360
Costos de Venta, Total	(707.377.416)	(1.093.005.794)	(456.470.615)	(85.579.575)	(255.425.095)	(268.970.877)	(626.365.160)	(14.054.231)	(86.610.037)	(8.408.577)	74.331	(189.361.077)	(1.778.447)	(103.494.668)	-	(81.523.565)	(3.978.350.803)
Ingresos Financieros, No Bancarios	3.108.029	1.673.630	938.606	8.409.212	3.241.593	9.814.619	5.852.359	105.011	17.915.221	1.669.722	335.612	2.124.594	395.761	598.564	861	7.401.800	63.585.194
Gastos Financieros, No Bancarios	(17.997.054)	(30.928.101)	(9.032.224)	(50.104.174)	(10.563.208)	(15.123.045)	(14.284.590)	1.250.497	(418.912)	(1.969.759)	(62.634)	(10.356.321)	51.371	(11.946.086)	(315.343)	(20.560.725)	(192.360.308)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(14.889.025)	(29.254.471)	(8.093.618)	(41.694.962)	(7.321.615)	(5.308.426)	(8.432.231)	1.355.508	17.496.309	(300.037)	272.978	(8.231.727)	447.132	(11.347.522)	(314.482)	(13.158.925)	(128.775.114)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(58.791.315)	(71.412.958)	(32.918.458)	(48.976.082)	(21.651.955)	(25.392.084)	(30.977.141)	(1.076.251)	(7.230.024)	(1.227.498)	(141.384)	(15.546.534)	(715.887)	(8.433.847)	-	6.996.944	(317.494.474)
Resultado antes de impuestos	(148.331.670)	4.579.299	(15.057.729)	6.387.005	(29.807.065)	(39.324.294)	12.207.677	31.345.599	(16.265.377)	3.199.422	(53.636)	(29.492.371)	14.211.502	(5.167.822)	(307.997)	(22.568.242)	(234.445.699)
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	43.061.908	(1.334.164)	4.767.317	(437.174)	7.558.218	4.129.155	(5.544.243)	(5.509.309)	951.601	(1.307.315)	(168.316)	7.436.621	(2.455.936)	(191.804)	(155)	(2.960.765)	47.995.639
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(105.269.762)	3.245.135	(10.290.412)	5.949.831	(22.248.848)	(35.195.139)	6.663.434	25.836.290	(15.313.776)	1.892.107	(221.952)	(22.055.750)	11.755.566	(5.359.626)	(308.152)	(25.529.006)	(186.450.060)
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	11.581	-	-	-	-	-	-	-	-	8.366.552	-	-	(12.141.984)	(3.763.851)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	47.963.157	79.493.882	13.102.230	47.461.486	3.882.266	5.329.260	4.586.858	11.168.110	8.552.364	37.666.747	17.787	2.748.075	5.422.878	33.311.156	383	28.136.191	328.842.830
Inventarios	323.533.591	271.820.550	80.398.887	219.494	169.810.999	138.080.418	140.202.211	18.345	44.210.205	-	-	102.183.031	-	35.903.819	-	18.692.006	1.325.073.556
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	476.949	-	4.302.116	147.567	81.052	-	713.592	-	730.548	-	-	-	-	-	132.636	6.584.460
Propiedades, Planta y Equipo	438.616.045	796.810.265	304.701.140	903.129.796	209.893.137	363.568.394	439.649.475	217.597.377	58.101.415	2.439.043	876.678	134.824.517	2.026.465	89.450.914	-	(373.116.698)	3.588.567.963
Propiedades de Inversión	-	-	-	2.932.378.535	-	17.573.005	-	381.280.120	-	-	-	-	-	-	-	24.645.815	3.355.877.475
Activos de los Segmentos, total	980.943.612	1.512.261.120	438.115.820	4.427.134.777	483.688.663	886.301.095	702.332.246	653.798.050	149.738.301	70.480.791	(18.030.689)	300.910.803	151.627.224	242.522.793	36.018.376	960.121.552	11.977.964.534
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	283.161	-	-	-	-	-	-	-	-	113.447.720	-	-	66.002.401	179.733.282
Otros pasivos financieros corrientes	4.629.705	32.253.348	1.670.956	222.866.973	82.530.812	29.763.295	36.824.769	95.205.898	2.328	150	-	78.404.810	-	11.505.596	-	135.824.947	731.483.587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	197.567.563	209.906.089	69.996.027	30.004.365	69.435.211	101.818.847	143.021.265	7.968.466	33.901.792	9.282.697	833.483	52.237.332	4.012.779	41.981.002	2.564	88.442.160	1.060.411.642
Otros pasivos financieros no corrientes	-	63.711.729	-	1.024.588.439	20.302.366	-	31.868.013	373.366.590	-	-	-	45.774.254	2	-	-	2.102.809.575	3.662.420.968
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	225.007.515	567.059.570	159.030.126	16.388.174	91.024.344	153.242.687	129.178.658	(125.076.791)	21.160.120	1.379.514	571.807	52.607.141	1.141.877	42.595.622	-	(456.063.947)	879.246.417
Pasivos de los Segmentos, Total	954.084.746	1.318.872.455	398.075.568	2.167.226.360	379.014.203	532.248.608	481.244.153	77.825.456	106.727.287	41.850.894	(1.308.008)	257.274.529	4.702.348	114.207.786	3.468.303	655.623.520	7.491.138.208
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(31.166.001)	(46.215.926)	(51.774.730)	(129.337.895)	(17.250.127)	(11.038.068)	(15.383.719)	(30.353.343)	(1.572.827)	(135.648)	(146.494)	(9.295.046)	(78.002)	(2.025.067)	-	(48.494.916)	(394.267.809)
Flujos de Operación de los Segmentos	(28.003.650)	248.253.335	25.438.665	75.100.594	(52.741.001)	47.348.471	50.789.839	140.023.585	(11.759.131)	23.562.818	(392.219)	(43.343.066)	(18.125.180)	15.257.787	-	(229.367.671)	242.043.176
Flujos de Inversión de los Segmentos	(208.014.095)	(45.493.441)	(32.706.449)	(131.795.024)	(12.607.917)	(8.813.120)	(9.166.346)	(32.006.062)	(13.729.999)	(1.074.150)	(580.870)	(6.972.486)	5.457.361	(2.211.316)	-	124.469.013	(375.244.901)
Flujos de Financiación de los Segmentos	194.229.216	(180.779.142)	2.034.957	245.768.476	112.937.180	32.723.406	19.745.250	(63.198.528)	25.443.934	(3.583.045)	1.158.744	61.162.702	723.141	34.613.704	(141.960)	427.606.136	910.444.171

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30-sep-21				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	435.768.993	90.253.613	108.797.956	634.820.562
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(41.738.904)	(10.923.028)	(20.549.522)	(73.211.454)
Ingresos por comisiones, Bancarios	89.046.281	30.492.465	41.353.279	160.892.025
Gastos por comisiones, Bancarios	(41.291.670)	(7.960.580)	(11.548.037)	(60.800.287)
Otros ingresos operacionales	2.571.440	184.846	25.236	2.781.522
Provisiones y otros costos operacionales	1.373.342	(27.059.853)	(38.461.022)	(64.147.533)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	441.784.700	101.862.470	118.053.676	661.700.846
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(12.850.607)	(8.903.739)	(6.610.368)	(28.364.714)
Resultado antes impuestos	239.269.940	(8.408.459)	10.076.427	240.937.908
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(56.412.524)	1.230.083	(2.344.846)	(57.527.287)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	182.857.416	(7.178.376)	7.731.581	183.410.621
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	352.384	-	352.384
Efectivo y depósitos en Bancos	249.465.022	101.816.929	36.061.618	387.343.569
Instrumentos para negociación	112.582.949	-	41.134.375	153.717.324
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	3.389.567.454	452.306.060	886.127.455	4.728.000.969
Propiedades, Planta y Equipo	29.725.457	16.815.579	11.466.516	58.007.552
Activos de los Segmentos, total	6.285.054.282	700.889.692	1.124.081.794	8.110.025.768
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	3.359.515	-	3.359.515
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.921.321.611	29.135.539	196.924.726	2.147.381.876
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.044.079.425	476.489.203	559.493.088	2.080.061.716
Pasivos de los Segmentos, Total	4.947.594.721	550.548.772	981.073.254	6.479.216.747
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(3.884.250)	(10.580.377)	(4.933.987)	(19.398.614)
Flujos de Operación de los Segmentos	34.031.709	(29.492.886)	30.740.372	35.279.195
Flujos de Inversión de los Segmentos	(151.156.317)	6.963.515	(21.767.931)	(165.960.733)
Flujos de Financiación de los Segmentos	263.747.568	-	-	263.747.568

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30-sep-20			
514.718.040	129.261.210	118.045.495	762.024.745
(63.035.669)	(19.191.677)	(28.213.166)	(110.440.512)
78.162.820	39.439.941	38.250.010	155.852.771
(44.220.366)	(10.565.919)	(10.283.158)	(65.069.443)
1.086.986	5.068	38.232	1.130.286
(210.910.459)	(81.408.450)	(42.141.179)	(334.460.088)
485.624.825	138.943.555	117.799.181	742.367.561
(12.152.732)	(10.612.611)	(6.560.381)	(29.325.724)
109.562.371	(27.757.300)	15.188.515	96.993.586
(23.764.946)	7.389.734	(5.872.359)	(22.247.571)
85.797.425	(20.367.566)	9.316.156	74.746.015
-	615.337	-	615.337
211.896.332	147.416.134	33.567.422	392.879.888
620.698.390	-	59.167.916	679.866.306
3.049.681.531	508.781.210	700.942.944	4.259.405.685
29.328.331	25.957.098	12.937.880	68.223.309
5.310.577.482	911.204.053	915.841.702	7.137.623.237
-	3.399.818	-	3.399.818
1.137.371.136	77.604.581	167.735.864	1.382.711.581
1.548.712.443	634.090.783	521.404.163	2.704.207.389
4.075.889.332	760.028.996	771.731.715	5.607.650.043
(9.035.110)	(10.365.366)	(7.055.640)	(26.456.116)
1.069.258.488	160.145.861	56.668.417	1.286.072.766
113.660.566	(92.007.993)	(58.567.014)	(36.914.441)
(275.859.502)	(605.985)	-	(276.465.487)

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-sep-21
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	5.353.705.238
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	2.674.348.512

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	30-sep-21	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	1.924.054.263
Ingresos Ordinarios	Colombia	426.775.169
Ingresos Ordinarios	Brasil	171.405.160
Ingresos Ordinarios	Argentina	152.113.920

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-sep-21
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	7.893.743.078
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.211.405.487

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	30-sep-21	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.109.891.815
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	370.053.529
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	137.175.310
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	21.521.504
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	135.684.640
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	105.525.288

Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

El detalle de las demandas u otros asuntos al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	324	21.581.696	1.701.271
Consumidor	980	7.723.856	3.526.379
Laboral	1.603	30.572.602	11.839.470
Tributario	87	26.206.379	14.510.696
Otros	357	3.352.186	1.808.031

- a.2) En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la subsidiaria SAGA Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados, por un monto total actualizado de aproximadamente nuevos soles peruanos 35.926.000 (M\$ 7.053.352).

Asimismo, como consecuencia de la revisión de la declaración jurada del año 2013, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dicho período fiscal, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos 22.005.000 (M\$ 4.320.242) y 13.772.000 (M\$ 2.703.857), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose las mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

Con fecha 2 de abril de 2021, el Tribunal Fiscal de Perú emitió un fallo de observancia obligatoria a través del cual cambió el marco de tributación de las Asociaciones en Participación (AeP) existentes en todo Perú, estableciendo que el sujeto pasivo del impuesto a la renta es el asociante y no el asociado. Adicionalmente, con fecha 1 de julio de 2021 el Tribunal Fiscal emitió un nuevo pronunciamiento respecto de la no aplicación de multas e intereses hasta el 16 de abril de este año, ello debido a la duda razonable que generó las múltiples interpretaciones existentes en torno a la tributación de los resultados generados en los contratos de AeP.

El 6 de agosto de 2021, el Banco Falabella Perú S.A. (asociante), siguiendo el criterio contenido en la resolución señalada, realizó el pago por impuesto a la renta de nuevos soles peruanos 124.544.864 (M\$ 24.451.893). Asimismo, y siguiendo idéntico criterio, los asociados, Saga Falabella S.A., Hipermercados Tottus S.A. y Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A., solicitaron a SUNAT la devolución de los impuestos pagados en exceso. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el 67% de los impuestos por recuperar registrados se han cobrado.

Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada (que fue sucedida por Costanera SACI), interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste S.A. (hoy Plaza Oeste SpA), pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido el centro comercial Mallplaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. Junto con solicitar la desestimación de la acción reivindicatoria indicada, Plaza Oeste SpA demandó reconventionalmente a Inversiones Accionarias Limitada, solicitando entre otras materias, que de manera subsidiaria y para el evento en que se diera lugar a la demanda principal, que se condenara a Inversiones Accionarias Limitada al pago de las expensas necesarias hechas en la conservación y mejora útil de la franja de terreno cuya reivindicación se solicitó.

El tribunal de primera instancia consideró que Plaza Oeste SpA actuó de buena fe y concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante, ordenando a la primera restituir una superficie de 895,43 metros cuadrados y rechazando la pretensión de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. Respecto de la demanda reconventional de Plaza Oeste SpA., el tribunal reconoció el dominio de esta última sobre 110,37 metros cuadrados de la franja en disputa, razón por la cual sólo condenó a la restitución de 895,43 metros cuadrados, ordenó asimismo que Inversiones Accionarias Limitada debía pagar a la demandada las mejoras introducidas en el terreno.

En contra de la sentencia de primera instancia se interpusieron recursos de apelación y casación en la forma, los que fueron rechazados por sentencia de fecha 27 de junio de 2019, confirmándose la sentencia de primera instancia. Con ocasión de distintas incidencias y recursos promovidos con ocasión de la ejecución incidental del fallo de primera instancia, las partes finalmente alcanzaron un acuerdo mediante transacción extrajudicial celebrada con fecha 17 de julio de 2020, en el que pusieron término a la causa y se otorgaron amplio, completo y definitivo finiquito respecto de todos los hechos que dieron lugar a la presentación de la demanda reivindicatoria, efectuándose la restitución de la franja respectiva con esa misma fecha.

La restitución de la franja de terreno reivindicada no implica cambios que puedan afectar el funcionamiento del centro comercial ni la capacidad de la Compañía para operarlo.

- a.3) Con fecha 1 de febrero de 2019, Ribera Desarrollos S.A., arrendador de una tienda Sodimac en Argentina, se presentó en concurso preventivo de acreedores. El concurso preventivo es un proceso de crisis, que no implica el desapoderamiento del deudor, quien continúa con la administración de su negocio bajo la vigilancia del síndico que designe el tribunal actuante.

Con fecha 3 de septiembre de 2019, el juez concursal dio por verificado el crédito a favor de Falabella S.A. (Argentina) con carácter de quirografario, no existiendo oposición de la parte concursada, ni de los acreedores.

El 20 de agosto y el 2 de octubre de 2020, Ribera Desarrollos S.A. ha presentado sus propuestas de acuerdo a los acreedores y el 11 de marzo de 2021 el juez homologó el acuerdo entre Ribera Desarrollos S.A. y los acreedores quirografarios (categoría en la que se encuentra Falabella S.A.). Ribera Desarrollos S.A. debe comenzar con el cumplimiento de dicho acuerdo constituyendo un fideicomiso en garantía, el que tendrá una duración de 24 meses, prorrogable por 12 meses adicionales, y como beneficiarios a los acreedores quirografarios.

Al 30 de septiembre de 2021, la filial Falabella S.A. (Argentina) registra un crédito de M\$ 2.578.070 contra Ribera Desarrollos S.A., expuesto en el rubro “Otros activos no financieros no corrientes”, originado en el pago anticipado de cánones de arriendo.

Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de septiembre de 2021, garantías aduaneras por el monto de M\$ 7.111.603.

Falabella Perú mantiene al 30 de septiembre de 2021, activos en garantía por un total de M\$ 44.823.852.

Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de septiembre de 2021, boletas recibidas en garantía por M\$ 91.003.505 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 30 de septiembre de 2021 Falabella S.A., tiene constituidos a su favor M\$ 61.116.578 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 30.096.578 se han recibido en efectivo, M\$ 12.350.000 corresponden a Depósitos a Plazo y M\$ 18.670.000 corresponden a Bonos de la Tesorería General de la República, prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 30 de septiembre de 2021 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.697.876.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 30 de septiembre de 2021 garantías por un monto de M\$ 13.119.691.

Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-sep-21 M\$	31-dic-20 M\$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.058.440	2.995.883
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.385.855	5.159.913
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.314.962
CITIBANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.423.217
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	7.424	17.243
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	18.697.591	16.387.369
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	5.934.580	5.738.021
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.231.827	3.692.537
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	25.993
BBVA BANCO CONTINENTAL	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR	FILIAL	CARTA FIANZA	-	4.032.649
SCOTIABANK	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR	FILIAL	CARTA FIANZA	-	3.202.239
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR	FILIAL	CARTA FIANZA	10.925.295	3.013.928
SCOTIABANK	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR	FILIAL	CARTA FIANZA	170.817	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	163.160	130.995
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	487.140	426.570
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.062.388	4.705.777
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	536.991	470.222
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	234.870	218.325
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.180.741	1.097.566
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	23.000.000	23.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	262.294	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	324.760	284.380
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	10.148.750	8.886.875
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	114.213	91.697
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	458.724	818.716
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	76.142	61.131
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	811.900	710.950
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	130.529	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	162.380	-
SCOTIABANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.981.036	3.949.660
SCOTIABANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.409.766	4.151.020
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.250.000	-
BANCO GALICIA	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	99.820

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 500 millones (MM\$ 19.305) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda. otorgó garantías por MXN 820 millones (MM\$ 31.660) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. y MXN 31 millones (MM\$ 1.197) a otras entidades por pasivos adquiridos por las asociadas Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. y Servicios Ejecutivos Sodico S.A. de C.V.

Nota 39 – Medio Ambiente

Falabella Retail S.A. en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha continuado su desarrollo inmobiliario sobre la base de una conducta medioambientalmente sustentable. Es así como la carpeta de proyectos para 2021 contempla construcción de la tienda Parque Arauco, la cual está siendo construida bajo estándares internacionales de desarrollo sustentable.

En el ámbito de la gestión de residuos se ha aumentado la implementación del reciclado a un total de 21 tiendas, el edificio corporativo y dos centros de distribución de la región metropolitana, y contempla el acopio, retiro y posterior envío a centros especializados que procesan los desechos generados por la operación del negocio como plásticos, cartones y papeles. En regiones se mantiene la gestión de residuos no peligrosos según exigencias de las autoridades, y en el ámbito de la gestión y retiro de residuos peligrosos, se mantiene y se ejecuta según requerimientos puntuales, dando cumplimiento a las exigencias ambientales.

Falabella Retail S.A. se ha hecho parte de la Implementación de la Ley REP destinando recursos permanentes para dar cumplimiento en todas las tiendas incluido el edificio corporativo. Así mismo, en el año 2021 se continuó con el programa Huella Chile para calcular la huella de carbono de todos sus establecimientos en alcance 1,2 y 3, considerando todas las categorías que aplican a la industria del Retail.

Falabella suscribió un acuerdo de suministro de energía 100% renovable para abastecer a más de 240 tiendas, centros comerciales y centros de distribución en Chile y Perú, que implica una reducción estimada de 261.000 toneladas de CO2 anuales. Además, en Chile contempla un acuerdo en materia de electro movilidad, que considera la habilitación y operación de centros de carga para vehículos eléctricos en tiendas, malls y centros de distribución a lo largo del país, que permitirá a los clientes y operadores logísticos cargar sus vehículos en instalaciones de Falabella.

Nuestra filial Saga Falabella S.A. cuenta con la certificación medioambiental para su operación comercial en las últimas tiendas inauguradas por la compañía.

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Sodimac S.A. cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente Sodimac desarrolló un proyecto para que a partir de 2019 todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, Sodimac S.A. se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, Sodimac S.A. realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Sodimac S.A. se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para sus instalaciones. Se continúa con el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el país. Adicionalmente, tiene 46 instalaciones que cuentan con suministros de energías renovables no convencionales (ERNC).

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Calama SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	26.983	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	16.218	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	11.324	Mensual	En Proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	15.168	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	12.408	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	7.573	Mensual	En Proceso
Nuevos Desarrollos S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	145.681	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	117.303	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	66.001	Mensual	En Proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	8.304	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	9.808	Mensual	En Proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	20.218	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	27.092	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	12.412	Mensual	En Proceso

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza del Trébol SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	32.501	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	44.663	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	16.493	Mensual	En Proceso
Plaza La Serena SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	14.146	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	21.215	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	5.136	Mensual	En Proceso
Plaza Oeste SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	42.061	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	50.332	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	18.101	Mensual	En Proceso
Plaza Tobalaba SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	11.439	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	12.583	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	12.130	Mensual	En Proceso
Plaza Vespucio SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	14.934	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	68.073	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	9.479	Mensual	En Proceso

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella Retail S.A	Gestión Ambiental	Certificación Leed	Gasto	Asesoría Ambiental	53.849	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	368.757	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	36.006	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Asesoría Ambiental	76.680	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiental	Gasto	Cumplimiento normativo	22.575	Continuo	En proceso
Saga Falabella S.A.	Implementación Eficiencia LEED	Consultoría por proceso de Certificación LEED	Activo	Inmueble, Máquina y Equipo	39.307	Continuo	En Proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	598.295	Continuo	En proceso
	Inventario materiales Resp. Extendida del producto (REP)	Cumplimiento Legal (REP)	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	13.837	Continuo	En proceso
	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	4.868	Continuo	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.398	Continuo	En proceso
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	52.476	Continuo	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	9.926	Continuo	En proceso
	Cambio Luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	141.146	Continuo	En proceso
	Asesorías Productos Eco	Productos Sostenibles	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	13.973	Continuo	En proceso
Asesorías Paneles Solares	Paneles Solares	Gasto	Proyectos - Ambiental	6.000	Continuo	En proceso	
Hipermercados Tottus S.A.	Asesoría en declaración REP 2021.	Cumplimiento normativo	Gasto	Primer pago por asesoría en la declaración materialidad de los productos marcas propias e importación directa, lanzados al mercado el año 2020, ante el Ministerio del Medioambiente.	12.503	ago-21	Terminado
	Pago Verificación Huella de Carbono	Obtención reconocimiento Programa Huella Chile	Gasto	Auditoría de verificación de la cuantificación de los gases de efecto invernadero, periodo 2020, producidos en 68 tiendas de Tottus (Huella de Carbono), a fin de cumplir con el compromiso asumido por la compañía con el programa Huella Chile del Ministerio del Medioambiente.	1.111	feb-21	Terminado
	Pago Auditoría APL Cero residuos	Obtención reconocimiento Sello APL Cero Residuos a Eliminación	Gasto	Pago Auditoría final de carácter obligatorio, a la cual la compañía tiene que someterse, con el fin de obtener el sello de reconocimiento por haber cumplido los objetivos y metas del Acuerdo de Producción Limpia (APL) Cero Residuos a Eliminación.	568	feb-21	Terminado
	Pago certificación Sello Reciclabilidad	Certificación Sello APL, Ecoetiquetado	Gasto	Certificación de los 7 Sku postulados de Marcas propias, para la obtención del Sello Ecoetiquetado.	499	mar-21	Terminado
	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	20.333	Continuo	En proceso
	Proyecto Regularización RESNOPEL	Cumplimiento normativo	Gasto	Pago por asesoría en la regularización de los sitios de almacenamiento transitorios de residuos no peligrosos, en todos los locales Tottus a nivel nacional.	9.338	abr-21	En proceso
	Cuota anual al SIG AB y piloto providencia.	Cumplimiento normativo	Gasto	Inscripción al sistema de gestión colectivo, para dar cumplimiento a la ley REP.	5.783	abr-21	Terminado
	Cuantificación Huella de Carbono Periodo 2020	Obtención reconocimiento Programa Huella Chile	Gasto	Cuantificación de los gases de efecto invernadero, periodo 2020, producidos en 68 tiendas de Tottus (Huella de Carbono).	6.801	may-21	Terminado

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella Colombia S.A.	Gestión Ambiental	Carbono Neutro	Gasto	Consultoría, compensación y auditoría para obtención del certificado Carbono Neutro.	26.040	Anual	Continuo
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Puntos ecológicos para la separación de residuos en las instalaciones de la compañía.	7.980	Único desembolso	Terminado
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición de residuos operativos.	9.030	Semestral	Continuo
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Adecuaciones a puntos de acopio.	3.990	Único desembolso	Terminado
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Gestión de trámites ante autoridad ambiental.	2.520	Anual	Continuo
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Consultoría ambiental	2.100	Mensual	Continuo
	Gestión Ambiental	Posconsumo	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo.	12.390	Anual	Continuo
	Gestión Ambiental	Sensibilización	Gasto	Actividades de sensibilización para el personal	420	Anual	Continuo

Nota 40 – Principales Covenants Financieros

Al 30 de septiembre de 2021, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	O	CLP	63.000.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2022
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
846	Q	CLP	78.000.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2021
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
858	Z	UF	2.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2027
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de septiembre de 2021, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 30 de septiembre de 2021, la deuda financiera máxima es de M\$ 9.167.420.761 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 2.941.429.762 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) (1)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	30 de Septiembre de 2021	30 de Junio de 2021
Cierre Período _i		30-09-2021	30-06-2021
Cierre Período _{i-1}		30-06-2021	31-03-2021
UF _i	\$/UF	30.088,37	29.709,83
Variación UF	%	1,27%	1,07%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		7,00%	3,20%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		3,15%	4,05%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		1,50%	2,35%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		9,46%	(12,06%)
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		(1,63%)	(1,44%)
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		3,14%	(2,44%)
Variación % EUR/US\$ Dólar período		2,39%	(0,89%)
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		0,31%	(0,17%)
Garantías a terceros _i	Miles \$	49.395.333	44.748.424
Variación Garantías a Terceros _i	Miles \$	4.076.758	1.857.393
Total Patrimonio _i	Miles \$	6.482.817.220	6.194.141.188
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	424.099	413.468
Variación Patrimonio _i	Miles \$	209.760.371	66.280.494
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	4.961.348.443	4.972.275.464
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	442.029.613	442.615.593
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	43.640.634	36.822.381
Inversión en Perú _i	Miles \$	1.260.759.462	1.180.793.073
Inversión en Argentina _i	Miles \$	(21.928.548)	(20.217.597)
Inversión en Colombia _i	Miles \$	275.602.892	238.872.629
Inversión en Brasil _i	Miles \$	178.225.094	173.174.299
Inversión en Uruguay _i	Miles \$	54.540.455	47.670.947
Inversión en México _i	Miles \$	130.356.655	111.973.923
Inversión en Alemania _i	Miles \$	(4.104.638)	(3.986.493)
Inversión en Hong Kong _i	Miles \$	1.283.215	1.138.077
Inversión en Ecuador _i	Miles \$	82.207	76.154
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	111.725.964	18.369.553
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	8.587.418.126	8.341.950.393
Deuda Máxima _i	Miles \$	9.167.420.761	8.587.418.126
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	2.941.429.762	2.578.586.825

(1) Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M, O y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M, O y P, continuación:

Al 30 de septiembre de 2021, el 97,85% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, O, P, Q, S, Z y AC:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de septiembre de 2021, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, O, P, Q y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de septiembre de 2021 es 0,48, por lo tanto, se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	30 de Septiembre 2021	30 de Junio 2021
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	2.941.429.762	2.578.586.825
Total Patrimonio	Miles \$	6.117.504.008	5.828.827.976
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,48	0,44

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z y AC:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z y AC, continuación:

El ratio al 30 de septiembre de 2021 es 0,45 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	30 de Septiembre de 2021	30 de Junio de 2021
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	2.941.429.762	2.578.586.825
Total Patrimonio	Miles \$	6.482.817.220	6.194.141.188
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,45	0,42

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 30 de septiembre de 2021, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	500.000.000	30 Abril 2013	30 Abril 2023
CLP	94.588.500	30 Abril 2013	30 Abril 2023
USD	400.000.000	27 Octubre 2014	27 Enero 2025
USD	400.000.000	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prenda, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de septiembre de 2021, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2021, el nivel de endeudamiento financiero es 0,14 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de septiembre de 2021, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032

Con fecha 23 de septiembre de 2020, la Compañía publicó un aviso de rescate voluntario de bonos desmaterializados correspondiente a la Serie C entregando la opción de canjear tales bonos por los correspondientes a la Serie U, con cargo a la línea de bonos N° 767 de fecha 23 de septiembre de 2013, por un valor nominal de UF 2.727.272, y una tasa de caratula del 3,60% anual. La operación tuvo una concurrencia del 87,58% equivalente a un monto colocado de UF 2.388.636 de la Serie U.

Nivel de Endeudamiento

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del emisor, un nivel de endeudamiento definido como la suma de las cuentas otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidada del emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del nivel de endeudamiento máximo establecido en la cláusula décima, número uno, de los contratos de emisión de bonos por línea de títulos de deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento, continuación

DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669,670, 766, 767 y 980

	Moneda	30 de Septiembre de 2021	30 de Junio de 2021
Ejercicio _i		30-09-2021	30-06-2021
Ejercicio _{i-1}		30-06-2021	31-03-2020
UF _i	\$/UF	30.088,37	29.709,83
UF _{i-1}	\$/UF	29.709,83	29.394,77
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _i	Miles \$	118.563.788	81.299.235
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _{i-1}	Miles \$	81.299.235	175.765.319
Variación Efectivo _i	Miles \$	37.264.553	(94.466.084)
Variación Efectivo _i	Miles UF	1.239	(3.180)
Garantías a Terceros _i	No hay	-	-
Total Patrimonio _i	Miles \$	1.943.202.130	1.902.905.042
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	10.566	10.566
Total Patrimonio _{i-1}	Miles \$	1.902.905.042	1.910.905.237
Dividendos por Pagar _{i-1}	Miles \$	10.566	3.686.940
Variación Patrimonio _i	Miles \$	40.297.088	(11.676.569)
Variación Patrimonio _i	Miles UF	1.339	(393)
Propiedades de Inversión _{i-1} a	Miles \$	2.853.363.764	2.857.998.642
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión _{i-1} b	Miles \$	443.022.574	436.760.775
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e	Miles \$	454.824.534	454.824.534
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f	Miles \$	122.799.513	122.799.513
Variación Porcentual UF g	Miles \$	1,27%	1,07%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles \$	17.232.453	14.613.144
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles UF	573	492
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile _{i-1}	Miles UF	94	546
Deuda Máxima _{i-1}	Miles UF	118.912	120.801
Deuda Máxima _i	Miles UF	124.162	118.912

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

^e De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

^f Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

^g Variación Porcentual entre los valores de UFi y UFi-1.

Al 30 de septiembre de 2021, la Deuda Máxima permitida asciende a MUF 124.162 según los contratos de los bonos públicos vigentes. La deuda vigente al 30 de septiembre de 2021 asciende a MUF 33.620.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile (trescientos mil metros cuadrados para la línea 980) que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 30 de septiembre de 2021, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30 de Septiembre de 2021	Nivel al 30 de Junio de 2021
Nuevos Desarrollos S.A.	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente / Total Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,83x	0,83x
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,10x$	1,93x	3,01x
	Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo	MM COP 359.430	MMCOP 70.722	MMCOP 73.888
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	9,02x	7,15x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,22x	0,24x
Fondo de Capital Privado Mallplaza Compartimento UNO	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	1,03x	1,13x

Al 30 de septiembre de 2021 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 30 de septiembre de 2021 existen aproximadamente diecisiete resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Falabella Perú, Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Tiendas de Mejoramiento del Hogar, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Negocios en Perú, continuación

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel al 30 de Septiembre de 2021	Nivel al 30 de Junio de 2021
Inverfal Perú S.A.A	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,26x	0,21x
SAGA Falabella S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 3,00x$	1,72x	1,78x
SAGA Falabella S.A.	Deuda Financiera - Caja / Patrimonio Neto	$\leq 1,30x$	0,79x	0,73x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	1,34x	1,35x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	2,69x	2,54x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	4,52x	4,48x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,00x$	1,54x	1,42x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,59x	0,56x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Activo Fijo	$< 0,75x$	0,33x	0,33x
Mall Plaza Perú S.A.	FC/Cuotas por vencer (CAY)	$\geq 1,60x$	9,65x	9,40x

Nota 41 – Combinación de Negocios

Con fecha 5 de agosto de 2020, la filial Plaza S.A. a través de su subsidiaria Fondo de Capital Privado Mallplaza Compartimento Uno, suscribió los documentos vinculantes necesarios para adquirir 66 mil m2 de la superficie arrendable del Centro Comercial Calima (actualmente Mallplaza NQS) en la ciudad de Bogotá, Colombia, el cual tiene una superficie arrendable total de 93 mil m2.

El 23 de septiembre de 2020, se completaron todas las gestiones, trámites e inscripciones requeridas para materializar la adquisición antes mencionada, asumiendo Mallplaza, a través de su filial en Colombia, la propiedad mayoritaria, el control y la administración de referido centro comercial.

La adquisición antes indicada ascendió a un total de 485.000 millones de pesos colombianos, equivalentes aproximadamente a USD128 millones.

El Centro Comercial Calima está ubicado en el corazón de Bogotá, una zona con alto potencial de desarrollo económico y comercial y conectado a las principales vías de acceso de la ciudad y del transporte público. La incorporación de este activo, cuarto centro urbano de Mallplaza en este país, permite a Plaza S.A. alcanzar una operación de 190 mil m2 de superficie arrendable en Colombia, uniéndose a sus centros urbanos en operación en las ciudades de Barranquilla, Cartagena y Manizales.

La propuesta comercial para este centro comercial incluye una tienda de mejoramiento del hogar Homecenter Sodimac, complejo de cines Cinépolis e hipermercado Éxito, marcas líderes en retail, gastronomía, entretención y un edificio de 11 pisos de oficinas. Además, se considera la apertura de la primera tienda de la cadena sueca IKEA en Colombia en el año 2023.

Los gastos relacionados con la adquisición han sido registrados como Gastos de Administración en el estado de resultados de la Compañía.

De acuerdo a los lineamientos establecidos en la NIIF 3 “Combinación de Negocios” se ha efectuado la valorización a valor razonable de los activos y pasivos del Centro Comercial Calima.

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición

	M\$
Precio de la adquisición (A)	18.421.834
Activos adquiridos y pasivos asumidos	
Total de activos corrientes	89.952
Propiedades de inversión	70.746.361
Total Activos	70.836.313
Préstamos bancarios asumidos	51.402.637
Total otros pasivos	100.406
Total Pasivos	51.503.043
Total Activos Netos Adquiridos (B)	19.333.270
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)	(911.436)

Nota 42 – COVID - 19

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos estados financieros, ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros órdenes, de todos los países y mercados de operación de nuestro negocio, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que los Estados han optado para su combate en materias tales como las campañas de vacunación, la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras o mayores controles fronterizos, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre o el establecimiento de restricciones de operación de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado en el futuro en atención a la continuación o incremento de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus; o debido a cambios más permanentes en el tiempo provocados por la pandemia, en las preferencias de los clientes sobre la forma en que deciden acceder a nuestros productos y servicios. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio y países de operación, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos estados financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

Nota 42 – COVID - 19, continuación

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 30 de septiembre de 2021, todas nuestras tiendas por departamento, tiendas de mejoramiento del hogar y supermercados estaban operando en su totalidad. Nuestros centros comerciales operaron bajo aperturas limitadas en función de las actividades permitidas por las autoridades gubernamentales de cada país. Debido al cierre temporal de locales y el limitado funcionamiento de los centros comerciales, los negocios bancarios, de seguros y tarjetas de crédito, también se vieron afectados en el normal desenvolvimiento de sus operaciones durante el año 2021 y 2020. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y Marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor y costos incrementales, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Falabella relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Falabella, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales o en nuestros servicios financieros; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

Nota 43 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2021, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 9 de noviembre de 2021, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Carlo Solari Donaggio, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- Sergio Cardone Solari, Director
- Hernan Büchi Buc, Director
- Felipe del Río Goudie, Director
- Jose Luis del Río Goudie, Director
- Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cuneo Queirolo, Director
- Carlos Alberto Heller Solari, Director
- Gaston Bottazzini, Gerente General

Con fecha 12 de octubre de 2021, la Sociedad ha acordado emitir y colocar en los mercados internacionales bonos por un monto de USD 650.000.000 (seiscientos cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América), con sujeción a la Regla 144A y a la Regulación S de la U.S. Securities and Exchange Commission, bajo la Securities Act of 1933 de los Estados Unidos de América. Con tal objeto, y con esta misma fecha, la Sociedad ha suscrito un contrato de venta de bonos (Purchase Agreement) con Citigroup Global Markets Inc., Goldman Sachs & Co. LLC y J.P. Morgan Securities LLC, en calidad de compradores iniciales y colocadores de los bonos.

De conformidad con la normativa aplicable, los bonos no serán objeto de registro en la U.S. Securities and Exchange Commission ni en la CMF, ni tampoco de oferta pública en los Estados Unidos de América ni en Chile. El plazo de vencimiento de la emisión es de 10 años, con pagos semestrales de intereses y amortización de capital al vencimiento. La tasa de carátula de los bonos fue de 3,375% (“coupon”) y la tasa de emisión fue de 3,477% (“yield”), esto es, 190 puntos base de margen o spread sobre el Bono del Tesoro a 10 años de los Estados Unidos de América.

Nota 43 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, continuación

Los fondos provenientes de esta colocación serán utilizados principalmente para financiar y refinanciar, en su totalidad o en parte: (i) una oferta de rescate anticipado voluntario (Tender Offer) de los bonos emitidos por la Sociedad con vencimiento el año 2023, a una tasa de interés de 3,750% anual y/o de los bonos emitidos por la Sociedad con vencimiento el año 2025, a una tasa de interés de 4,375%, por un monto total máximo y combinado de capital de USD 550.000.000 (quinientos cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América); y (ii) pasivos de corto plazo.

Con fecha 15 de octubre se concluyó con el proceso de la colocación del bono internacional cuyo principal fue de USD 650.000.000, vencimiento 2032 y precio de 99,116%, implicando una recaudación de USD 644.254.000. Asimismo, se efectuó el rescate anticipado voluntario (Tender Offer) de parte de los bonos con vencimiento en 2023 (el día 15 de octubre de 2021) y 2025 (el día 21 de octubre de 2021) por un monto nominal total combinado de USD 499.015.000, cuyo monto de recompra total fue de USD 537.433.678 (incluye premio e intereses devengados).

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.