



**Rapport financier semestriel  
au 30 juin 2022**

---

<b>Rapport d'activité – Premier semestre 2022 .....</b>	<b>3</b>
<i>Actif Net Réévalué (ANR) .....</i>	<i>4</i>
<i>Activité et résultats des principales participations .....</i>	<i>5</i>
Stellantis .....	5
Les Investissements .....	5
<i>Nouveaux investissements et cessions.....</i>	<i>6</i>
Participations.....	6
Co-investissements.....	6
Fonds de capital investissement .....	8
<i>Analyse des résultats et de la situation financière.....</i>	<i>10</i>
Résultat consolidé .....	10
Bilan et flux de trésorerie .....	10
<i>Principaux risques et incertitudes .....</i>	<i>11</i>
<i>Éléments intervenus depuis le 30 juin 2022.....</i>	<i>11</i>
<i>Perspectives du deuxième semestre 2022 .....</i>	<i>12</i>
<i>Transactions entre parties liées .....</i>	<i>12</i>
<b>Comptes consolidés semestriels résumés – 30 juin 2022.....</b>	<b>13</b>
<b>Rapport des Commissaires aux comptes sur l'information semestrielle .....</b>	<b>42</b>
<b>Attestation du responsable du Rapport financier semestriel.....</b>	<b>46</b>
<i>Responsable du Rapport financier semestriel.....</i>	<i>47</i>
<i>Attestation du responsable du Rapport financier semestriel.....</i>	<i>47</i>

RAPPORT D'ACTIVITE – PREMIER SEMESTRE 2022

---

## Actif Net Réévalué (ANR)

L'Actif Net Réévalué (ANR) est la somme de la valeur de marché des titres de Peugeot 1810 et de l'Actif Brut Réévalué des Investissements, déduction faite des dettes financières. Les sociétés cotées sont valorisées au cours de fin de période. Les titres Peugeot 1810 qui par transparence comprennent les titres Stellantis et Faurecia sont valorisés au cours de Bourse de fin de période. Le détail de la méthodologie retenue, sans modification par rapport aux précédentes publications, est disponible sur le site internet de Peugeot Invest et dans le Document d'Enregistrement Universel de Peugeot Invest.

Au 30 juin 2022,

- La valorisation globale de la participation de Peugeot Invest dans Peugeot 1810 s'établit à 2 109 M€.
- L'Actif Brut Réévalué des Investissements s'élève à 3 685 M€ au 30 juin 2022, contre 4 044 M€ au 31 décembre 2021.
- L'ANR de Peugeot Invest s'établit à 4 784 M€ (soit 192 € par action) au 30 juin 2022 contre 5 857 M€ (soit 235 € par action) au 31 décembre 2021, soit une performance de -17,2%, dividende réinvesti.

En M€	% de détention	Valorisation	% Actif Brut Réévalué
Stellantis		2 021	34,9%
Faurecia		88	1,5%
<b>Peugeot 1810 (A)</b>	<b>76,5%</b>	<b>2 109</b>	<b>36%</b>
Lisi	5,1%	50	1%
CID (Lisi)	25,4%	140	2%
SEB S.A.	4,0%	204	4%
Safran	0,1%	38	1%
Orpéa	5,0%	76	1%
CIEL group	6,8%	16	0%
Tikehau Capital	1,8%	60	1%
SPIE	5,2%	176	3%
Immobilière Dassault	19,8%	76	1%
Participations non cotées		935	16%
<b>Participations (i)</b>		<b>1 772</b>	<b>31%</b>
<b>Fonds d'investissement (ii)</b>		<b>826</b>	<b>14%</b>
<b>Co-investissements (iii)</b>		<b>985</b>	<b>17%</b>
Autres actifs & passifs financiers		8	0%
Trésorerie		93	2%
<b>Autres actifs (v)</b>		<b>102</b>	<b>2%</b>
<b>Actif Brut Réévalué Investissements (i)+(ii)+(iii)+(iv)+(v)</b>		<b>3 685</b>	<b>64%</b>
<b>Actif Brut Réévalué = (A) + (B)</b>		<b>5 794</b>	<b>100%</b>
<b>Endettement brut (C)</b>		<b>1 010</b>	
<b>Actif Net Réévalué = (A) + (B) - (C)</b>		<b>4 784</b>	
<b>soit par action</b>		<b>192,0 €</b>	

## Activité et résultats des principales participations

### Peugeot 1810

La performance opérationnelle et financière du groupe **Stellantis** a été une nouvelle fois de très haut niveau au premier semestre 2022. Ainsi le chiffre d'affaires du groupe atteint 88 Md€ en hausse de 17%, l'effet prix permettant de plus que compenser la baisse des volumes toujours impactés par la pénurie de semiconducteurs.

Le résultat opérationnel s'établit à 12,3 Md€ soit une rentabilité de 14% tirée par toutes les zones géographiques et en particulier l'Amérique du Nord (18% de marge).

La génération de cash-flow atteint 5 Md€ (dont >3 Md€ de synergies) ce qui permet au groupe de disposer d'une trésorerie nette de 22 Md€ au 30/06/2022.

Ces excellents résultats ont été réalisés dans un contexte particulièrement compliqué : inflation généralisée, tensions sur la supply-chain, pénurie de composants électroniques, etc.

Stellantis a confirmé ses objectifs annuels d'atteindre une marge opérationnelle supérieure à 10% et de générer un cash-flow libre positif.

Au début de l'année 2022, Stellantis a présenté son plan stratégique « Dare Forward » qui vise à doubler le CA d'ici 2030 tout en maintenant une marge opérationnelle supérieure à 10% sur la période.

**Faurecia** a été particulièrement affectée par les faibles volumes de production automobile mondiale et la hausse du prix des matières premières. Le chiffre d'affaires atteint ainsi 11,6 Md€ en hausse de 49% grâce à la consolidation de Hella. Le résultat opérationnel est de 426 M€ soit une rentabilité de 3,7% (vs 6,6% l'année précédente). Faurecia a confirmé ses objectifs annuels d'un chiffre d'affaires compris ~23-24 Md€, d'une marge opérationnelle comprise entre 4% et 5% et d'une génération de cash-flow neutre.

Fin juin, le groupe a réalisé une augmentation de capital de ~705 M€ dans le cadre du refinancement de l'acquisition de Hella. Avec 8,3 Md€ de dette nette au 30/06/2022, l'endettement du groupe pèse sur sa performance boursière.

### Les Investissements

Suite à l'invasion de l'Ukraine par la Russie au début de l'année, l'environnement macroéconomique mondial s'est rapidement et fortement détérioré ce qui a impacté la plupart des participations de Peugeot Invest et plus particulièrement celles exposées à l'automobile et à l'aéronautique (Faurecia et LISI). La performance d'Orpea a été très affectée par la crise de réputation qui a éclaté avec la publication du livre "les fossoyeurs". Après une très bonne année 2021, l'activité du Groupe SEB a été pénalisée par le ralentissement de la consommation en Europe et l'impact des nouveaux confinements en Chine. Certaines participations affichent de leur côté des performances solides et confirment leur capacité de résilience dans un contexte chahuté. C'est notamment le cas de Stellantis, SPIE, International SOS, Signa Prime ou encore Tikehau Capital.

## Nouveaux investissements et cessions

### Participations

#### *Augmentation de capital de Faurecia*

Au début du mois de juin 2022, Faurecia a lancé une augmentation de capital de 705 M€ dans le cadre du refinancement de l'acquisition de Hella. P1810 a participé à hauteur de sa quote part à cette opération pour un montant de 21,9 M€, soit 1 410 114 titres. La quote-part de Peugeot Invest s'établit à 16,7 M€.

L'acquisition de Hella est une opération stratégique majeure pour le groupe qui lui permet de se positionner sur des métiers en plus forte croissance et de réduire son exposition au moteur thermique.

#### *Augmentation de capital de Signa Development*

En mai 2022, l'assemblée générale extraordinaire de Signa Development a approuvé une augmentation de capital de 200 M€ du groupe. Cette augmentation de capital permettra à la société de renforcer son bilan et conforter sa capacité d'investissement.

Peugeot Invest a participé à l'opération et a donc réinvesti à hauteur de sa quote-part, soit 10 M€.

### Co-investissements

#### *Distribution et investissement JAB Holding*

Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre, Peugeot Invest a poursuivi sa stratégie de diversification, en particulier dans le secteur de la santé animale. Peugeot Invest s'est notamment engagée à investir 100 M\$ aux côtés de son partenaire JAB Holding, qui poursuit une stratégie de consolidation du marché résilient et en forte croissance de l'assurance et des soins aux animaux de compagnie. Le marché lié aux animaux domestiques suit une tendance de long terme, tirée par une augmentation globale du nombre d'animaux de compagnie ainsi qu'une progression des dépenses en leur faveur (soins, nourriture, équipement et services).

En parallèle de ces nouveaux développements, Peugeot Invest a cédé la totalité de ses parts dans le groupe de boissons américain Keurig Dr Pepper, que JAB Holding lui avait distribué, pour un total de 167 M\$, ce qui représente une performance de 1,8x de son investissement. Pour rappel, JAB a constitué le groupe en 2018 avant de l'introduire en bourse.

Peugeot Invest a également cédé ses titres Krispy Kreme que JAB Holding lui avait également distribué pour un montant de 11,9 M\$.

Au premier semestre 2022, le fonds JAB-GCB Iii a appelé 23,5 M\$ afin de financer une acquisition dans le secteur vétérinaire portant le total appelé sur ce fonds à 95 M\$ sur les 100 M\$ engagés.

### *Investissement Med Platform II*

Peugeot Invest a renforcé son partenariat avec ArchiMed qui amplifie notre exposition à la santé, 2nd secteur représenté dans notre portefeuille après l'automobile. En janvier 2022, Peugeot Invest s'est engagée dans Med Platform II pour un montant global de 100 M€. Il s'agit du fonds successeur à Med Platform I qui réalisera des opérations de buy-out, dans 8 à 12 sociétés européennes et américaines dans le secteur de la santé.

### *Investissement Natus*

Med Platform II a réalisé son premier investissement dans la société cotée américaine Natus Medical, leader dans la production d'équipements de diagnostic et de traitement des patients souffrant de troubles du système nerveux central et du système sensoriel. En complément de son exposition via le fonds, Peugeot Invest s'est également engagé à réaliser un co-investissement dans cette société pour 10 M\$.

### *Cession Asmodée*

Asmodée est le n°3 mondial des jeux de société et cartes à collectionner. Cette société a connu une forte croissance depuis sa création en 1995. En janvier 2022, son partenaire PAI Partners a cédé Asmodée à la société cotée suédoise Embracer en contrepartie de cash et de titres Embracer. Peugeot Invest a donc reçu 46 M€ (performance de 2,6x) de cash et détient maintenant indirectement des titres Embracer.

### *Investissement Schwind*

Peugeot Invest a pris un engagement de 15 M€ en janvier 2022 dans la société Schwind au côté de son partenaire Adagia Capital Europe. Schwind est une société allemande de fabrication de lasers ophtalmiques pour la chirurgie réfractive. Fin décembre 2021, Adagia était entré en exclusivité pour faire l'acquisition de la société auprès d'Ardian Expansion.

### *Investissement SantéVet*

Peugeot Invest a pris un engagement de 15 M€ en février 2022 auprès de SantéVet. Ce co-investissement est réalisé au côté de Columna Capital, actionnaire majoritaire depuis 2017. Créée en 2003, SantéVet est une société française aux ambitions européennes qui conçoit, distribue et gère des polices d'assurances dédiées aux animaux de compagnie. Forte de son succès et de la qualité de ses opérations en France, SantéVet prévoit de poursuivre son expansion européenne tout en accélérant sa croissance sur ses marchés existants (France, Belgique, Espagne, Allemagne).

### *Investissement Country Delight*

Peugeot Invest a pris un engagement de 5 M\$ en février 2022 en co-investissement auprès de Venturi. Fondée en 2013, Country Delight, est la plus grande plateforme d'abonnement aux produits alimentaires en Inde (lait, fruits et légumes etc.).

### *Réinvestissement Livspace*

LivSpace est une plateforme digitale indienne, leader du marché de l'aménagement d'intérieur « clé en main ». La société réorganise complètement la chaîne de valeur de l'aménagement

d'intérieur en la digitalisant, en standardisant et automatisant des process qui permettent de réaliser des gains de productivité importants. LivSpace est présente dans 6 villes en Inde et à Singapour. Peugeot Invest a investi 8,4 M\$ supplémentaires dans Livspace en février 2022 pour un engagement total de 20 M\$.

#### Réinvestissement Ynsect

Ynsect est une société française, leader dans l'élevage et la transformation d'insectes en ingrédients utilisés comme alternative aux protéines animales. Après un premier co-investissement de 10 M€ en mai 2021, Peugeot Invest a réalisé en avril 2022 un investissement complémentaire de 1 M€. Cela traduit l'ambition de Peugeot Invest d'être un investisseur responsable souhaitant avoir un impact à long terme sur l'économie.

#### *Investissement complémentaire et cession de projets pour ELV*

Peugeot Invest s'est associée avec plusieurs familles européennes pour soutenir le développement de projets immobiliers aux Etats-Unis montés et gérés par une équipe américaine de professionnels regroupée dans la structure ELV Associates, établie depuis 1991. Il s'agit principalement de promotion immobilière de logements mais aussi de bureaux et commerces.

ELV Associates a réalisé au premier semestre 2022 deux cessions (Parkside et Kings Highway- Fairfiel II) pour un montant total distribué de 8,7 M\$ soit un TRI moyen de 23% et un multiple moyen de 1,8x.

#### Fonds de capital investissement

##### *Investissement Keensight*

En janvier 2022, Peugeot Invest a investi dans le fonds successeur dénommé Keensight Nova VI pour 20 M€, et également dans le nouveau fonds Spark I pour 5 M€, dont la stratégie d'investissement ne différera que par des plus petits tickets (Spark < €40m < Nova). Les actifs visés seront similaires (rentables et en croissance supérieure de 10%, chiffres d'affaires jusqu'à 300 M€ pour Spark et 400 M€ pour Nova).

##### *Investissement Warburg Pincus XIV*

En janvier 2022, Peugeot Invest a souscrit un nouvel engagement de 20 M\$ dans le fonds successeur Warburg Pincus XIV qui s'inscrit dans le déploiement Growth Tech de Peugeot Invest, principalement aux USA mais également en Europe et en Asie.

##### *Investissement GRO Capital III*

GRO Capital est une équipe danoise de Growth Technology, qui ambitionne de se positionner comme un des investisseurs Nordic & DACH de référence en software B2B/SaaS. Après avoir déployé 2 fonds, l'équipe a levé un 3<sup>ème</sup> véhicule en février 2022. Peugeot Invest a réalisé son premier engagement pour 15 M€.

##### *Investissement Sumeru IV*

Peugeot Invest s'est engagé en mars 2022 à hauteur de 15 M\$ dans Sumeru IV. Sumeru Equity Partners, société de gestion indépendante créée en 2014, lève son troisième fonds

dédié au segment du lower mid market tech growth buy-out. Sumeru IV investira dans des investissements minoritaires (30%) dans le cadre d'opérations majoritaires conjointes et majoritaires (70%) aux USA (pour au moins 75%) et en Europe dans des entreprises software BtoB.

#### *Investissement The Veritas Capital Vantage fund VIII*

Peugeot Invest a souscrit en mars 2022 un engagement de 25 M\$ auprès de Veritas Vantage fund VIII. Cet engagement va permettre à Peugeot Invest de renforcer son exposition américaine dans le secteur technologique dédié aux administrations américaines, compte tenu d'opérations orientées mid-mark et buy-out aux Etats-Unis.

#### *Investissement Valor VI*

Peugeot Invest a pris un nouvel engagement dans le fonds successeur Valor VI de 25 M\$ en avril 2022. Fondé en 2001, Valor s'inscrit dans le déploiement de Growth Tech Buyout en Amérique du Nord. La stratégie est focalisée dans les mêmes secteurs depuis sa création : consommation, industrie et services.

#### *Investissement Advent International GPE X*

Advent International développe le fonds successeur Advent X qui déploie une stratégie essentiellement en Amérique du Nord (40% à 50%), Europe (40% à 50%), et dans une moindre mesure en Asie, Inde et Chine, via 5 verticales : Tech., Healthcare, Consumer, Industrials et Business & Financial Services. Peugeot Invest a investi en avril 2022 pour 25 M\$ dans Advent International GPE X.

#### *Investissement Astanor Ventures II*

Peugeot invest a investi en avril 2022 pour 5 M€ dans Astanor Ventures II qui se positionne sur des opérations minoritaires de Venture Capital early-stage, dans des sociétés présentes dans le secteur de l'Agrifood tech. Le fonds Astanor Ventures II investira en Europe (40%) et en Amérique du Nord (40%), avec une présence marginale dans le reste du monde (20%).

#### *Investissement Treo II*

Tikehau Real Estate Opportunity II (TREO II) est le fonds successeur de TREO 2018 sur la même stratégie. En juin 2022, Peugeot Invest a renouvelé son partenariat et s'est donc engagée pour 20 M€. TREO II cible des opérations Value-Add ou de développement en Europe de l'Ouest.

## Analyse des résultats et de la situation financière

### Résultat consolidé

Le résultat net consolidé au 30 juin 2022 s'élève à 242,7 M€ (dont 191,7 M€ part du groupe) contre 430,3 M€ au premier semestre 2021. Cette baisse s'explique principalement par le dividende exceptionnel en actions Faurecia de 173 M€ provenant de Stellantis distribué en 2021 non reproductible en 2022. Par ailleurs les résultats sur cession et revalorisation à la juste valeur des TIAP s'élèvent à 25,5 M€ au 30 juin 2022 contre 188,4 M€ en 2021.

Les frais d'administration générale sont stables à -16,9 M€ contre -16,3 M€ au cours du premier semestre 2021.

Le coût de l'endettement financier sur le premier semestre 2022 est stable à -14 M€ contre -14,7 M€ en 2021.

Les autres produits financiers s'élèvent à 6,8 M€ et concernent des gains de change réalisés dus à l'appréciation du dollar face à l'euro.

La quote-part dans le résultat net des entreprises associées s'élève à 3,3 M€ contre 14,5 M€ au premier semestre 2021. Celle-ci est notamment impactée par les dépréciations sur CID et Lisi afin de refléter la baisse du cours de bourse de Lisi.

L'impôt sur les résultats s'élève à 24,2 M€ (y compris 4,2 M€ de crédit d'impôt différé).

### Bilan et flux de trésorerie

Les principales variations qui affectent le bilan consolidé concernent :

- La baisse de la juste valeur du portefeuille de titres de participation non consolidées pour 1 455,9 M€. Celle-ci s'explique principalement par l'effet de la baisse généralisée des marchés financiers au premier semestre 2022 suite à l'invasion de l'Ukraine et au contexte macroéconomique dégradé, affectant ainsi les cours des titres Stellantis (-29,4%), Faurecia (-50,1%), SEB (-33,1%) et Tikehau Capital (-16,6%). Le titre Orpéa (-73,6%) a par ailleurs souffert en plus de la crise de réputation du secteur.
- La hausse des titres immobilisés de l'activité de portefeuille TIAP pour 246,1 M€. Elle correspond principalement à la revalorisation à la hausse des fonds de capital-investissement ainsi qu'aux nouveaux co-investissements et engagements de capital-investissement.
- La variation des capitaux propres de -1 220 M€. Cette baisse au premier semestre 2022 provient du résultat global (-1 099,6 M€) et de la distribution du dividende (-65,8 M€).
- La hausse des passifs financiers non courants de 92,2 M€, composée principalement de la diminution des emprunts bancaires pour 194 M€ d'une part, et de la hausse des engagements de souscriptions pour 292 M€.

Les principaux flux de trésorerie du semestre sont les suivants :

- Flux nets de trésorerie générés par l'activité de +224 M€ contre +87 M€ au 30 juin 2021 lié à la hausse du versement de dividendes en cash par les participations de Peugeot Invest dont essentiellement Stellantis ;
- Acquisitions d'immobilisations financières pour 177,3 M€, correspondant essentiellement à notre investissement complémentaire dans Faurecia et Signa Development, à nos investissements dans les co-investissements SantéVet et Schwind et dans les appels de nos fonds de capital-investissement et fonds immobiliers.
- Cessions d'immobilisations financières pour un montant de 297,3 M€ principalement du fait de la cession des titres Keurig Dr Pepper et Asmodee ainsi que des distributions de nos fonds de capital-investissement.
- Remboursement par Peugeot Invest de ses lignes de crédit pour 194 M€.
- Dividendes versés aux actionnaires en 2022 au titre de l'exercice 2021 pour 65,8 M€.

### **Principaux risques et incertitudes**

Les principaux facteurs de risques sont détaillés dans le Document d'Enregistrement Universel 2021 (pages 137 à 148). Il n'y a pas eu d'évolution significative de la nature de ces risques au cours du premier semestre 2022.

### **Éléments intervenus depuis le 30 juin 2022**

Fin juillet 2022, Peugeot Invest a participé à l'augmentation de capital de Signa Prime pour un montant de 10 M€. Pour rappel, Peugeot Invest a déjà investi en 2019 211 M€ dans Signa Prime dont la stratégie est d'acheter, développer et détenir sur le long terme des actifs immobiliers haut de gamme en Autriche, Allemagne ou en Italie.

Au cours de l'été, Peugeot Invest s'est engagée dans 5 fonds de capital investissement pour un total de 53 M€. Ainsi, des engagements ont été pris dans les deux fonds américains de santé Ampersand 2022 pour 10 M\$ et Chicago Pacific Founders III pour 11 M\$, dans les deux fonds de Développement Durable européens que sont Planet First (pour 5 M€), et Ambianta IV (pour 15 M€) et dans le fonds français Chequers XVIII pour 12 M€.

Peugeot Invest s'est engagée dans deux nouveaux projets immobiliers américains au côté de notre partenaires ELV Associates. Il s'agit de deux projets résidentiels en Georgie, l'un à Atlanta pour un montant de 3,5 M\$ et l'autre à Savannah pour un montant de 3 M\$.

Peugeot Invest a réalisé la cession du solde de sa participation dans Safran au début du mois d'août 2022. La performance globale de l'investissement dans Safran est de 12,6% de TRI et aura permis de créer 117 M€ de valeur depuis février 2018.

Enfin, les derniers titres distribués par JAB Holding ont été cédés pour 8 M€ (essentiellement des titres JDE Peet's)

### **Perspectives du deuxième semestre 2022**

La guerre en Ukraine a largement bouleversé l'économie mondiale en général et européenne en particulier. Elle s'est notamment traduit par une accélération de l'inflation, tirée par la hausse du prix de l'énergie, qui va peser sur le pouvoir d'achat des ménages et sur la rentabilité des entreprises. Le resserrement monétaire impulsé par les banques centrales pour lutter contre l'inflation a largement pesé sur la valorisation des actifs risqués au premier semestre 2022 et cela devrait se poursuivre.

Dans ce contexte avec peu de visibilité, la majeure partie des participations de Peugeot Invest dispose de business-model solides, de marges robustes, de bilan sain et sont assises sur des tendances de croissance à long-terme porteuses qui doivent leur permettre de traverser cette période de turbulences, comme elles l'ont fait lors de la crise sanitaire récente.

### **Transactions entre parties liées**

La note 27 de l'annexe aux comptes consolidés semestriels résumés rend compte des transactions avec les parties liées.

COMPTES CONSOLIDES SEMESTRIELS RESUMES – 30 JUIN 2022

---

## COMPTES CONSOLIDÉS

Compte de résultat consolidé.....	
Autres éléments du résultat global.....	
Bilan consolidé au 30 juin 2022 .....	
Tableau consolidé des flux de trésorerie.....	
Tableau des variations des capitaux propres consolidés.....	

### Notes aux états financiers consolidés

#### Généralités

Note 1	Principes comptables.....
Note 2	Information relative à la cession partielle de Château Guiraud.....
Note 3	Périmètre de consolidation.....

#### Compte de résultat

Note 4	Produits des immobilisations financières.....
Note 5	Produits des immeubles de placement.....
Note 6	Produits des autres activités.....
Note 7	Frais d'administration générale.....
Note 8	Produits financiers .....
Note 9	Coût de l'endettement financier.....
Note 10	Quote-part dans le résultat des entreprises associées.....
Note 11	Impôts sur les résultats.....
Note 12	Résultat net par action.....

#### Autres éléments du résultat global

Note 13	Détail des autres éléments du résultat global
---------	---

#### Bilan - Actif

Note 14	Immobilisations corporelles.....
Note 15	Participations dans les entreprises associées (mises en équivalence).....
Note 16	Actifs financiers non courants.....
Note 17	Créances et dettes d'impôt.....
Note 18	Autres créances.....
Note 19	Trésorerie et équivalents de trésorerie.....

#### Bilan - Passif

Note 20	Capitaux propres.....
Note 21	Passifs financiers courants et non courants.....
Note 22	Provisions.....
Note 23	Autres dettes courantes.....

#### Informations complémentaires

Note 24	Variations du besoin en fonds de roulement.....
Note 25	Gestion des risques de marché.....
Note 26	Information sectorielle.....
Note 27	Transactions avec les parties liées.....
Note 28	Engagements hors bilan.....
Note 29	Évènements postérieurs à la clôture.....

# Peugeot Invest

## COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ

(en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	30/06/2021
Produits des immobilisations financières	4	286 956	482 366
Produits des immeubles de placement	5	722	706
Produits des autres activités	6	-	733
<b>Produits des activités ordinaires</b>		<b>287 678</b>	<b>483 805</b>
Frais d'administration générale	7	(16 891)	(16 288)
Autres produits financiers	8	6 784	-
Coût de l'endettement financier	9	(13 991)	(14 747)
<b>Résultat des sociétés intégrées avant impôt</b>		<b>263 580</b>	<b>452 770</b>
Quote-part dans le résultat net des entreprises associées	10	3 344	14 519
<b>Résultat consolidé avant impôt</b>		<b>266 924</b>	<b>467 289</b>
Impôts sur les résultats (y compris impôts différés)	11	(24 233)	(37 049)
<b>RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ</b>		<b>242 691</b>	<b>430 240</b>
Dont part du groupe		191 708	368 256
Dont part des minoritaires		50 983	61 984
<b>Résultat net (part du groupe) par action (en euros)</b>	12	<b>7,69</b>	<b>14,78</b>
<b>Résultat net (part du groupe) dilué par action (en euros)</b>	12	<b>7,72</b>	<b>14,88</b>
Nombre d'actions composant le capital		24 922 589	24 922 589
Valeur nominale (en euros)		1,00	1,00

## AUTRES ÉLÉMENTS DU RÉSULTAT GLOBAL

(en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	30/06/2021
<b>Résultat net consolidé</b>	13	<b>242 691</b>	<b>430 240</b>
Effets des mises en équivalence sur le résultat global net	13	9 889	4 732
Réévaluations nettes des actifs financiers (1)	13	(1 464 067)	(304 686)
Plus-values sur cessions de titres de participations	13	4 375	1 228 267
Réévaluations nettes des instruments dérivés	13	8 371	1 965
Écarts de change	13	46 572	17 657
Autres réévaluations directes nettes par capitaux propres	13	52 578	15 073
<b>Total des autres éléments du résultat global</b>		<b>(1 342 282)</b>	<b>963 008</b>
<b>RÉSULTAT GLOBAL CONSOLIDÉ</b>		<b>(1 099 591)</b>	<b>1 393 248</b>
Dont part du groupe		(878 032)	1 145 212
Dont part des minoritaires		(221 559)	248 036

(1) Le détail brut / impôt est fourni en note 12

### ACTIF

(en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	31/12/2021
<b>Actifs non courants</b>			
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Concessions, brevets, valeurs similaires		-	-
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Immeubles de placement	14	-	26 700
Constructions	14	785	-
Autres immobilisations	14	723	657
Droits d'utilisation locatif	14	4 251	2 828
		<b>5 759</b>	<b>30 185</b>
<b>Participations dans les entreprises associées (mises en équivalence)</b>	15	<b>316 602</b>	<b>300 383</b>
<b>Actifs financiers non courants</b>			
Participations non consolidées	16	4 378 276	5 834 161
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille - T.I.A.P.	16	2 455 985	2 209 917
Autres actifs financiers non courants	16	33 613	26 625
		<b>6 867 874</b>	<b>8 070 703</b>
<b>Impôts différés - Actif</b>	17	<b>714</b>	<b>11 602</b>
<b>TOTAL ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>7 190 949</b>	<b>8 412 873</b>
<b>Actifs courants</b>			
Impôts courants	17	20	294
Groupe d'actifs détenus en vue de la vente	2	26 700	-
Autres créances	18	12 239	13 747
Trésorerie et équivalents de trésorerie	19	94 483	51 753
<b>TOTAL ACTIFS COURANTS</b>		<b>133 442</b>	<b>65 794</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>7 324 391</b>	<b>8 478 667</b>

## BILAN CONSOLIDÉ AU 30 JUIN 2022

### PASSIF

(en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	31/12/2021
<b>Capitaux propres</b>			
Capital apporté		24 923	24 923
Primes liées au capital		158 410	158 410
Réserves		4 248 322	4 928 100
<b>Résultat de l'exercice (part du groupe)</b>		<b>191 708</b>	<b>456 456</b>
<b>Total capital et réserves (part du groupe)</b>	20	<b>4 623 363</b>	<b>5 567 889</b>
Intérêts minoritaires		583 722	859 183
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>		<b>5 207 085</b>	<b>6 427 072</b>
<b>Passifs non courants</b>			
Passifs financiers non courants	21	1 906 324	1 814 152
Impôts différés - Passif	17	171 575	205 773
Provisions	22	701	702
<b>TOTAL PASSIFS NON COURANTS</b>		<b>2 078 600</b>	<b>2 020 627</b>
<b>Passifs courants</b>			
Passifs financiers courants	21	16 298	6 636
Impôts courants	17	14 568	13 251
Autres dettes	23	7 840	11 081
<b>TOTAL PASSIFS COURANTS</b>		<b>38 706</b>	<b>30 968</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>7 324 391</b>	<b>8 478 667</b>

## TABLEAU CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE

(en milliers d'euros)		30/06/2022	30/06/2021
<b>Résultat net consolidé</b>		<b>242 691</b>	<b>430 240</b>
Dotations nettes aux amortissements et provisions		409	1 508
Produits sans incidences sur la trésorerie		-	(172 782)
Résultat sur cessions d'actifs non courants		(68 358)	(27 467)
Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur		39 359	(160 969)
Quotes-parts de résultats liées aux sociétés mises en équivalence, nettes des dividendes reçus		(1 365)	(12 955)
Charges liées aux actions sous condition de performance		2 262	-
Coût de l'endettement financier net		13 991	14 747
Charge d'impôt exigible		28 760	7 761
Charge d'impôt différé		(4 527)	29 288
<b>CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT AVANT COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET ET IMPÔT</b>	<b>(A)</b>	<b>253 222</b>	<b>109 371</b>
Impôt payé sur les sociétés	<b>(B)</b>	(27 513)	(7 761)
Variation du BFR lié à l'activité	<b>(C)</b>	(1 733)	(14 580)
<b>FLUX NETS DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉS PAR L'ACTIVITÉ</b>	<b>(D) =(A+B+C)</b>	<b>223 976</b>	<b>87 030</b>
Acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles		(983)	(16)
Acquisitions, cessions d'actions propres		(666)	140
Acquisitions d'immobilisations financières		(177 252)	(466 855)
Produits de cessions d'immobilisations financières		297 339	495 198
Variation des autres actifs non courants		1 872	1 252
<b>FLUX NETS DE TRÉSORERIE LIÉS AUX OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>(E)</b>	<b>120 310</b>	<b>29 719</b>
Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice		(65 827)	(58 253)
Avance reçue		4 230	-
Paiements liés aux contrats de location		(317)	-
Encaissements liés aux nouveaux emprunts		-	761
Remboursements d'emprunts		(194 000)	(104 150)
Intérêts financiers nets versés		(8 806)	(9 006)
<b>FLUX NETS DE TRÉSORERIE LIÉS AUX OPÉRATIONS DE FINANCEMENT</b>	<b>(F)</b>	<b>(264 720)</b>	<b>(170 648)</b>
Effets de l'évaluation à la juste valeur des OPCVM de trésorerie	<b>(G)</b>	-	-
<b>VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE</b>	<b>VARIATION DE LA TRÉSORERIE I (D+E+F+G)</b>	<b>79 566</b>	<b>(53 899)</b>
Trésorerie au début de l'exercice		51 753	88 034
Différence de change		(36 836)	-
<b>TRÉSORERIE À LA FIN DE LA PÉRIODE</b>		<b>94 483</b>	<b>34 135</b>

## TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS

(en milliers d'euros)	Capital apporté	Primes liées au capital	Titres d'autocontrôle	Réserves et résultats consolidés	Écarts de change	Réserves d'évaluation	Total
<b>Capitaux propres au 01.01.2021 (part du groupe)</b>	<b>24 923</b>	<b>158 410</b>	<b>(12 009)</b>	<b>2 658 021</b>	<b>(38 643)</b>	<b>1 537 233</b>	<b>4 327 935</b>
. Résultat global 30 juin 2021				300	17 657	226 716	244 673
. Dividendes versés au titre de 2020				(58 253)			(58 253)
. Titres d'autocontrôle			1 889	140			2 029
<b>Capitaux propres au 30.06.2021 (part du groupe)</b>	<b>24 923</b>	<b>158 410</b>	<b>(10 120)</b>	<b>2 600 208</b>	<b>(20 986)</b>	<b>1 763 949</b>	<b>4 516 384</b>
. Résultat global 2ème semestre 2021				1 479 704	27 959	(466 778)	1 040 885
. Impact variations de périmètre				12 445			12 445
. Titres d'autocontrôle			(951)	(874)			(1 825)
<b>Capitaux propres au 31.12.2021 (part du groupe)</b>	<b>24 923</b>	<b>158 410</b>	<b>(11 071)</b>	<b>4 091 483</b>	<b>6 973</b>	<b>1 297 171</b>	<b>5 567 889</b>
. Résultat global 30 juin 2022				258 572	46 572	(1 183 176)	(878 032)
. Dividendes versés au titre de 2021				(65 827)			(65 827)
. Titres d'autocontrôle			4 476	(5 143)			(667)
<b>Capitaux propres au 30.06.2022 (part du groupe)</b>	<b>24 923</b>	<b>158 410</b>	<b>(6 595)</b>	<b>4 279 085</b>	<b>53 545</b>	<b>113 995</b>	<b>4 623 363</b>

Le montant des dividendes distribués en 2021 au titre de 2020 s'est élevé à 58 253 milliers d'euros, soit 2,35 euros par action.

Le montant des dividendes distribués en 2022 au titre de 2021 s'est élevé à 65 827 milliers d'euros, soit 2,65 euros par action.

# Notes aux États Financiers consolidés

30 Juin 2022

Les comptes consolidés au 30 juin 2022 ainsi que les notes aux états financiers ont été arrêtés par le Conseil d'administration de Peugeot Invest du 14 septembre 2022.

## Note 1. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes consolidés semestriels au 30 juin 2022 sont établis conformément à la norme IAS34 - « Information financière intermédiaire » qui permet de présenter une sélection de notes annexes. Ces états financiers doivent être lus en liaison avec les états financiers annuels de l'exercice 2021.

Les principes comptables retenus pour l'élaboration des états financiers au 30 juin 2022 sont identiques à ceux retenus pour l'exercice clos au 31 décembre 2021.

La présente note ne reprend ci-dessous que les principes de consolidation et ceux appliqués aux actifs et passifs financiers. Pour les autres éléments, il convient de se reporter aux comptes consolidés du 31/12/2021.

Les comptes consolidés annuels 2021 et semestriels 2022 sont établis conformément au référentiel IFRS (International Financial Reporting Standards) tel qu'adopté par l'Union Européenne.

Les principaux textes applicables à compter du 1er janvier 2022 sont les suivants :

- Amendements à IAS 16, IAS 37 et IFRS 3 ;

L'ensemble de ces textes n'a pas eu d'impact significatif sur les états financiers de l'exercice.

### 1.1. CONSOLIDATION

Le périmètre de consolidation et ses évolutions sont décrits dans la note 3.

#### A. Filiales

Les filiales sont les entités sur lesquelles Peugeot Invest exerce un contrôle exclusif. Ces entités sont intégrées globalement à compter de la date à laquelle le contrôle est transféré à Peugeot Invest.

Leur acquisition est comptabilisée au coût d'acquisition, qui correspond à la juste valeur des actifs remis et des passifs encourus, majorée des coûts directement imputables à l'acquisition. L'excédent du coût d'acquisition sur la juste valeur dans les actifs nets identifiables de la filiale acquise, est comptabilisé en tant que goodwill et inscrit en immobilisations incorporelles.

Les transactions intra-groupe et les soldes sur les opérations entre sociétés du groupe sont éliminés. Les méthodes comptables des filiales ont été alignées sur celles de l'ensemble Peugeot Invest.

#### B. Entreprises associées

Les entreprises associées sont toutes les entités dont le groupe ne détient pas le contrôle, mais sur lesquelles il exerce une influence notable qui s'accompagne généralement d'une participation comprise entre 20 % et 50 % des droits de vote. Les participations dans les entreprises associées sont comptabilisées

selon la méthode de la mise en équivalence, sur la base des comptes consolidés des entreprises associées, et initialement comptabilisées à leur coût.

Le pourcentage d'intérêt retenu pour la consolidation est calculé en fonction du nombre d'actions détenues par rapport au nombre d'actions émises par l'entreprise associée, sous déduction des actions d'autocontrôle destinées à être annulées.

## 1.2. ACTIFS ET PASSIFS FINANCIERS

Le groupe classe ses actifs financiers (hors participation dans les entreprises associées) selon les catégories suivantes :

- actifs évalués à la juste valeur par les autres éléments du résultat global, constitués par les titres de participation non consolidés ;
- actifs évalués à leur juste valeur par résultat pour ce qui concerne les titres immobilisés de l'activité de portefeuille, la trésorerie et les équivalents de trésorerie ;
- actifs au coût amorti, pour les prêts et créances.

La classification dépend des raisons ayant motivé l'acquisition des actifs financiers et de leurs caractéristiques. Cette classification est déterminée lors de la comptabilisation initiale.

### A. Participations dans les entreprises associées

Ce poste comprend les participations dans les entreprises associées qui sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence.

#### Évaluation

La quote-part du groupe dans le résultat net des entreprises associées postérieurement à l'acquisition est comptabilisée en résultat consolidé et sa quote-part dans les variations de capitaux propres (sans impact dans les résultats) postérieurement à l'acquisition est comptabilisée directement en capitaux propres. La valeur comptable de la participation est ajustée du montant cumulé des variations postérieures à l'acquisition.

#### Dépréciation

Peugeot Invest examine à chaque clôture s'il existe un indicateur objectif de dépréciation durable et importante au niveau de chacune des participations dans les entreprises associées, tel que la survenance de changements significatifs ayant un effet négatif dans l'environnement technologique, de marché, économique ou légal dans lequel l'entreprise opère. Dans l'affirmative, un test de dépréciation est effectué. Lorsque la valeur recouvrable est inférieure à la valeur comptable, la participation dans l'entreprise associée est dépréciée. La valeur recouvrable de la participation est définie comme la valeur la plus élevée entre sa juste valeur nette des frais de cession et sa valeur d'utilité. La valeur d'utilité peut être calculée selon plusieurs approches : selon la méthode des comparables, sur la base d'une estimation des flux futurs actualisés lorsque Peugeot Invest dispose de projections de flux fiables sur moyenne période, sur la base de la situation nette de la société.

## B. Actifs financiers non courants

### a. Actifs évalués à la juste valeur par les autres éléments du résultat global

#### a1. Participations non consolidées

Ce poste comprend des titres de sociétés, dans lesquelles Peugeot Invest ne dispose ni du contrôle exclusif ou conjoint, ni d'influence notable ; ces titres sont conservés pour une période non déterminée.

Ces titres doivent remplir les caractéristiques d'un instrument de capitaux propres. Leur classification est effectuée de manière irrévocable, lors de leur acquisition.

Ils sont comptabilisés pour leur coût d'achat y compris les frais accessoires, s'ils sont significatifs.

#### Évaluation

À chaque clôture des comptes, les titres sont évalués à leur juste valeur. Les variations de juste valeur sont inscrites en capitaux propres, nettes d'impôts différés.

La juste valeur des sociétés cotées est représentée par le cours de bourse de clôture.

Celle des sociétés non cotées est déterminée de la façon suivante :

- Les actifs dont l'acquisition est récente, en général moins d'un an, sont conservés à leur prix de revient, sauf dans le cas où les variables économiques de la société (exploitation, structure du bilan, liquidité,...) se sont significativement dégradées ;
- Pour les autres sociétés, une valorisation est effectuée en utilisant :
  - soit une actualisation de flux de trésorerie si cela est possible ;
  - soit différentes méthodes de multiples, notamment des multiples de marché, de transactions ou ceux existant, le cas échéant, dans les accords d'actionnaires signés par Peugeot Invest ;
  - soit une référence à l'Actif Net Réévalué ;
  - à défaut, et dans le cas où la juste valeur ne peut être évaluée de manière fiable et pertinente, une valorisation au coût historique sauf dans le cas où les variables économiques de la société se sont significativement dégradées.

Lors de la cession définitive du titre, l'ajustement entre le prix de cession et la juste valeur préalablement constatée est portée dans les capitaux propres.

Les dividendes perçus sur ces titres sont comptabilisés au compte de résultat dans la rubrique « Produits des immobilisations financières », consécutivement à la décision de distribution des assemblées générales de ces sociétés.

### b. Actifs évalués à la juste valeur par le résultat

#### b1. Titres Immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP)

Ce portefeuille est composé principalement de parts de fonds de capital-investissement, de parts de sociétés dans le cadre de la réalisation de co-investissements et de parts d'OPCVM diversifiés, constituant un investissement à plus ou moins longue échéance avec pour objectif d'en retirer une rentabilité satisfaisante.

Les engagements de souscription sont également portés dans ce poste en contrepartie du poste « passifs financiers non courants » pour leur valeur nominale (cf. D. ci-dessous).

## **Évaluation**

À chaque clôture des comptes, l'évaluation à la juste valeur est effectuée sur la base, du cours de bourse de clôture pour les titres cotés, de la dernière valeur liquidative communiquée par les sociétés de gestion ou de toute autre information représentative d'une valeur de transaction (cf. ci-dessus : évaluation des titres non cotés).

Les variations de juste valeur sont inscrites en résultat, nettes d'impôts différés.

Lorsque les titres immobilisés de l'activité de portefeuille sont cédés, l'ajustement entre le prix de cession et la juste valeur comptabilisée est porté au compte de résultat.

### **c. Impact de la crise sanitaire sur l'évaluation des actifs financiers non cotés**

Pour l'évaluation des actifs effectuée en interne, Peugeot Invest a intégré dans ses méthodologies d'évaluation les impacts de la crise sanitaire, en examinant les effets de cette crise sur l'activité des investissements concernés.

Pour ce qui concerne les Fonds de Private Equity, les valorisations généralement retenues sont celles du 31 mars de l'année communiquées par les sociétés de gestion, ajustées des flux de trésorerie nets du 2<sup>ème</sup> trimestre. N'ayant pas d'éléments tangibles complémentaires permettant de préjuger de l'évolution positive ou négative des valorisations des fonds sous-jacents, dont l'impact lié à la crise sanitaire a déjà été en partie pris en compte lors des valorisations du 1<sup>er</sup> trimestre, cette méthode habituelle a été maintenue.

## **C. Actifs financiers courants**

### **a. Autres créances**

Elles sont enregistrées initialement à leur juste valeur puis valorisées ultérieurement, à leur coût amorti, déduction faite des provisions pour dépréciation. Une provision pour dépréciation est constituée lorsqu'il existe un indicateur objectif de la difficulté à recouvrer l'intégralité des montants dus dans les conditions initialement prévues lors de la transaction ; la perte de valeur est, le cas échéant, constatée en compte de résultat.

### **b. Trésorerie et équivalents de trésorerie**

Cette rubrique comprend les dépôts bancaires à vue, les parts d'OPCVM monétaires et des titres de créances négociables qui sont mobilisables ou cessibles à très court terme et ne présentent pas de risque significatif de perte de valeur en cas d'évolution des taux d'intérêt. Tous ces composants sont évalués à leur juste valeur.

Les produits d'intérêts sont comptabilisés prorata temporis selon la méthode du taux d'intérêt effectif.

## D. Passifs financiers non courants

Le poste « Passifs financiers non courants » comprend principalement les emprunts à long terme, les engagements fermes de souscription auprès de fonds de capital investissement, et les dettes résultant des obligations de paiement des loyers.

Les emprunts sont initialement enregistrés à leur juste valeur, nette des coûts de transaction encourus. Ils sont ultérieurement comptabilisés au coût amorti. Ils ne sont pas actualisés.

Les engagements de souscription auprès de fonds de capital-investissement sont inscrits tant à l'actif qu'au passif pour leur valeur nominale sans actualisation, cette dernière ne présentant pas d'impact significatif.

Les dettes au titre des contrats de location sont évaluées à la valeur actuelle des paiements restant dû et amorties suivant le paiement des échéances de loyers.

## E. Instruments dérivés

Peugeot Invest a couvert le risque de variation de taux sur une partie des emprunts par des swaps de taux d'intérêt.

La partie efficace de la variation de juste valeur de ces contrats, satisfaisant aux critères de couverture de flux de trésorerie, est comptabilisée directement en contrepartie des capitaux propres. Le gain ou la perte résultant de la part non efficace est enregistré immédiatement dans le résultat de l'exercice.

Les variations de juste valeur des instruments financiers non qualifiés de couverture sont comptabilisées en résultat.

Pour l'évaluation de la juste valeur des instruments de couverture, les impacts CVA- DVA sont estimés non significatifs et ne font pas, par conséquent, l'objet d'une comptabilisation.

## Note 2. ACTIF NON COURANT DETENU EN VUE DE LA VENTE

### A. Principale évolution

#### a. FFP LES GRÉSILLONS

##### Description de l'opération

Des discussions sont en cours en vue de la cession de l'ensemble immobilier à usage d'entrepôt situé à Gennevilliers, et pourraient aboutir à un closing d'ici le 31 décembre 2022. L'ensemble est loué depuis 2013.

L'actif est détenu par à 100% par FFP Les Grésillons et consolidé par intégration globale.

##### Valorisation au 30 juin 2022

La valorisation est effectuée tous les ans lors des clôtures du 31/12 par Catella, expert indépendant, qui émet un rapport. La valorisation du 31 décembre 2021 a donc été conservée pour les comptes au 30 juin et s'élève à 26,7 M€.

Rappel des dernières valorisations dans l'ANR de PEUGEOT INVEST :

30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
26,7 M€	26,7 M€	22,3 M€	19 M€	18,6 M€	17,5 M€	15,6 M€

### B. Actifs et passifs destinés à la vente : application de la norme IFRS 5

La cession des titres de FFP Les Grésillons satisfait aux conditions requises par l'application de la norme IFRS 5 « Actifs non courants détenus en vue de la vente et activités abandonnées », qui prévoit qu'une entité engagée dans un plan de cession entraînant la perte de contrôle ou d'influence notable d'une filiale doit classer les actifs non courants de cette filiale comme détenus en vue de la vente dès lors que les critères de classement d'IFRS 5 sont satisfaits.

Les actifs destinés à être cédés sont présentés au bilan sur une ligne distincte à l'actif.

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Groupe d'actifs détenus en vue de la vente	26 700	-

Au 30 juin 2022, l'actif destiné à la vente est composé d'un immeuble de placement :

	30/06/2022		
	Valeur brute	Amort. & dépr	Valeur nette
<b>ACTIF</b>			
Actif non courant			
Immeuble de placement	26 700	-	26 700
<b>Total actif non courant</b>	<b>26 700</b>	<b>-</b>	<b>26 700</b>
<b>Total général</b>	<b>26 700</b>	<b>-</b>	<b>26 700</b>

## Note 3 PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

### 3.1 Périmètre de consolidation au 30/06/2022

Le périmètre de consolidation comprend :

	% de contrôle	% d'intérêt
<b>Consolidées par intégration globale</b>		
- La société mère Peugeot Invest		
- Peugeot Invest Assets	100,00%	100,00%
- FFP Invest ARB	100,00%	100,00%
- Peugeot Invest UK Ltd.	100,00%	100,00%
- Peugeot Invest US-1	100,00%	100,00%
- Peugeot Invest US-CC	100,00%	100,00%
- Peugeot Invest US-2	100,00%	100,00%
- Peugeot Invest US-3	100,00%	100,00%
- Peugeot Invest US SRL Inc.	100,00%	100,00%
- Peugeot Invest Stovall Inc.	100,00%	100,00%
- FFP-Les Grésillons - Application IFRS 5 "Actifs non courants détenus en vue de la vente "	100,00%	100,00%
- Peugeot 1810	76,50%	76,50%
<b>Consolidées par mise en équivalence</b>		
- LDAP		45,00%
- Zéphyr Investissement		33,75%
- Redford USA II Holdings		29,94%
- Redford EU II Holdings		29,94%
- OPCI Lapillus II		23,29%
- Groupe Compagnie Industrielle de Delle (CID)		25,39%
- Financière Guiraud SAS		20,00%
- Groupe LISI		5,09%

### 3.2 Variations de périmètre et des pourcentages d'intérêts

Des discussions sont en cours avec plusieurs investisseurs en vue de la cession de l'ensemble immobilier détenu par la société FFP Les Grésillons et devraient aboutir à une cession de l'immeuble d'ici la fin de l'année. Celui-ci est reclassé en "actifs non courants destinés à la vente" selon la norme IFRS 5. La société reste consolidée en intégration globale jusqu'à la cession effective.

# Peugeot Invest

## Note 4 PRODUITS DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
<b>Produits</b>		
Dividendes	261 666	293 930
Résultats sur cessions	68 359	27 479
<b>Total</b>	<b>330 025</b>	<b>321 409</b>
<b>Charges</b>		
Résultats sur cessions	(1)	(12)
<b>Total</b>	<b>(1)</b>	<b>(12)</b>
<b>RÉSULTAT BRUT</b>	<b>330 024</b>	<b>321 397</b>
Revalorisation à la juste valeur	(43 068)	160 969
<b>RÉSULTAT</b>	<b>286 956</b>	<b>482 366</b>

## Note 5 PRODUITS DES IMMEUBLES DE PLACEMENT

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
<b>Produits</b>		
Loyers et autres produits	717	707
Charges refacturées	210	204
<b>Total</b>	<b>927</b>	<b>911</b>
<b>Charges</b>		
Charges locatives et de copropriété	(205)	(205)
<b>Total</b>	<b>(205)</b>	<b>(205)</b>
<b>RÉSULTAT BRUT</b>	<b>722</b>	<b>706</b>
Revalorisation à la juste valeur	-	-
<b>RÉSULTAT</b>	<b>722</b>	<b>706</b>

## Note 6 PRODUITS DES AUTRES ACTIVITÉS

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
<b>Produits</b>		
Ventes de marchandises	-	974
Produits annexes	-	255
Variation de stocks	-	(496)
<b>RÉSULTAT</b>	<b>-</b>	<b>733</b>

## Note 7 FRAIS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
<b>Frais d'administration</b>		
Personnel	(9 096)	(9 044)
Charges externes	(6 543)	(6 165)
Autres charges	(661)	(546)
<b>RÉSULTAT BRUT</b>	<b>(16 300)</b>	<b>(15 755)</b>
Amortissements des immobilisations (hors immeubles de placement)	(124)	(248)
Amortissements des droits d'utilisation locatif	(467)	(285)
<b>RÉSULTAT</b>	<b>(16 891)</b>	<b>(16 288)</b>

## Note 8 AUTRES PRODUITS FINANCIERS

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
<b>Frais d'administration</b>		
Gains de change	6 697	-
Autres produits	87	-
<b>RÉSULTAT</b>	<b>6 784</b>	<b>-</b>

## Note 9 COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Intérêts sur emprunts Peugeot Invest (1)	(13 678)	(14 122)
Intérêts sur obligations locatives	(34)	(41)
Divers	(279)	(584)
<b>RÉSULTAT</b>	<b>(13 991)</b>	<b>(14 747)</b>

(1) Le coût s'entend après prise en compte des contrats de couverture sur le risque de taux.

## Note 10 QUOTE PART DANS LE RÉSULTAT DES ENTREPRISES ASSOCIÉES

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
<b>Quote-part dans le résultat des entreprises associées</b>		
Redford EU II Holdings	(11)	(18)
Redford USA II Holdings	(137)	(117)
Compagnie Industrielle de Delle (CID)	4 612	4 111
Financière Guiraud	(170)	-
LISI	1 697	1 508
LDAP	5 136	1 206
OPCI Lapillus II	14	13
Zéphyr Investissement	107	(79)
<b>RÉSULTAT BRUT</b>	<b>11 248</b>	<b>6 624</b>
Provision Redford EU II Holdings	(4 544)	(354)
Provision Compagnie Industrielle de Delle (CID)	(14 901)	-
Provision LISI	(5 514)	-
Provision LDAP	15 705	4 906
Provision Zéphyr Investissement	1 350	3 343
<b>RÉSULTAT</b>	<b>3 344</b>	<b>14 519</b>

## Note 11 IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS

### 11.1 Charge d'impôt sur le résultat

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Impôts exigibles	(28 760)	(7 761)
Impôts différés	4 527	(29 288)
<b>RÉSULTAT</b>	<b>(24 233)</b>	<b>(37 049)</b>

Peugeot Invest et Peugeot Invest Assets ont optés pour le régime de l'intégration fiscale depuis le 1er janvier 2012.

### 11.2 Réconciliation entre le taux d'impôt légal en France et le taux effectif d'impôt dans les comptes consolidés

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Taux d'impôt légal en France	(25,8)	(25,8)
Effet des sociétés mises en équivalence	0,3	0,8
Résultat taxable à taux réduit	20,3	17,9
Autres différences permanentes	(3,9)	(0,8)
<b>Taux effectif d'impôt dans les comptes consolidés</b>	<b>(9,1)</b>	<b>(7,9)</b>

Les impôts exigibles correspondent à l'impôt sur les bénéfices dû à l'administration fiscale française au titre de l'exercice.

Le taux de base de l'impôt sur les sociétés en France est de 25,825%, compte tenu de la contribution additionnelle.

Les plus-values sur titres de sociétés à prédominance immobilière sont imposées à 19 %.

Les actifs et passifs d'impôts différés ont été calculés en conséquence.

Les différences permanentes proviennent principalement des plus-values latentes sur le portefeuille des titres.

## Note 12 RÉSULTAT NET PAR ACTION

Le résultat net par action figure en bas de page du compte de résultat consolidé.

Il a été calculé sur la base de la totalité des actions composant le capital soit 24 922 589 actions.

Il n'existe pas d'instrument financier donnant, à terme, accès au capital.

## Note 13 DÉTAIL DES AUTRES ÉLÉMENTS DU RÉSULTAT GLOBAL

(en milliers d'euros)	30/06/2022			30/06/2021		
	Avant impôt	Impôt	Net impôt	Avant impôt	Impôt	Net impôt
Effets des mises en équivalence sur le résultat global	9 889	-	9 889	4 732	-	4 732
Réévaluations des titres de participations	(1 493 751)	29 684	(1 464 067)	(316 597)	11 911	(304 686)
Plus-values sur cessions de titres de participations	5 281	(906)	4 375	1 264 495	(36 228)	1 228 267
Réévaluations des instruments dérivés	11 285	(2 914)	8 371	2 649	(684)	1 965
Écarts de change	46 572	-	46 572	17 657	-	17 657
Autres réévaluations directes par capitaux propres	53 162	(584)	52 578	15 683	(610)	15 073
<b>Total</b>	<b>(1 367 562)</b>	<b>25 280</b>	<b>(1 342 282)</b>	<b>988 619</b>	<b>(25 611)</b>	<b>963 008</b>

## Note 14 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

### 14 Mouvements de l'exercice 2022, amortissements et impact sur l'exercice de l'évaluation en juste valeur

(en milliers d'euros)	Immeubles de placement	Constructions	Autres	Droits d'utilisation locatif	Total
<b>Valeur brute</b>					
à l'ouverture de l'exercice	26 700	-	1 642	4 538	32 880
Acquisitions et augmentations	-	814	169	1 899	2 882
Sorties	-	-	(4)	-	(4)
Actifs destinés à être cédés	(26 700)				(26 700)
Réévaluation à la juste valeur	-	-	-	-	-
à la clôture de l'exercice	-	814	1 807	6 437	9 058
<b>Amortissements</b>					
à l'ouverture de l'exercice	-	-	985	1 710	2 695
Acquisitions et augmentations	-	29	100	475	604
Sorties	-	-	-	-	-
à la clôture de l'exercice	-	29	1 085	2 185	3 299
Valeur nette à l'ouverture de l'exercice	26 700	-	657	2 828	30 185
<b>Valeur nette à la clôture de l'exercice</b>	<b>-</b>	<b>785</b>	<b>722</b>	<b>4 252</b>	<b>5 759</b>

L'immeuble de placement a fait l'objet d'une évaluation externe en décembre 2021.

Note 15 PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES ASSOCIÉES (MISE EN EQUIVALENCE)

15.1 État au 30/06/2022

(en milliers d'euros) Titres	Taux de contrôle	Prix de revient	Unitaire €	Évaluation au 30 juin		Impact mises en équivalence passé en résultat	Impact mises en équivalence passé en capitaux propres	Valeur au bilan 30/06/2022	Valeur au bilan 31/12/2021
				Global					
<b>I - Titres des entreprises associées (mis en équivalence)</b>									
Redford USA II Holdings	29,94	2 432		1 165		-	(1 267)	1 165	519
Redford EU II Holdings	29,94	14 130		26 834		(6 902)	19 606	26 834	23 181
Compagnie Industrielle de Delle (CID)	25,39	7 306		140 277		(14 901)	147 872	140 277	147 402
Financière Guiraud	20,00	2 810		-		-	(2 810)	-	-
LDAP (titres destinés à être cédés)	45,00	19 403		31 226		-	11 823	31 226	7 501
LISI	5,09	14 889		50 270		(5 514)	40 895	50 270	53 378
OPCI Lapillus II	23,29	17 302		21 630		-	4 328	21 630	22 101
Zéphyr Investissement	33,75	28 261		45 200		(1 364)	18 303	45 200	46 301
<b>TOTAL</b>		<b>106 533</b>		<b>316 602</b>		<b>(28 681)</b>	<b>238 750</b>	<b>316 602</b>	<b>300 383</b>

15.2 Mouvements de l'exercice

(en milliers d'euros) Titres	Au 1er janvier 2022		Entrées		Sorties		Au 30 juin 2022	
	Nombre	Prix de revient	Nombre	Prix de revient	Nombre	Prix de revient	Nombre	Prix de revient
<b>I - Titres des entreprises associées (mis en équivalence)</b>								
Redford USA II Holdings	5 179	2 432		-		-	5 179	2 432
Redford EU II Holdings	15 046	14 130		-		-	15 046	14 130
Compagnie Industrielle de Delle (CID)	40 498	7 306		-		-	40 498	7 306
Financière Guiraud	17 885	2 810		-		-	17 885	2 810
LDAP (titres destinés à être cédés)	19 767 645	19 403		-		-	19 767 645	19 403
LISI	2 750 000	14 889		-		-	2 750 000	14 889
OPCI Lapillus II	156 471	17 302		-		-	156 471	17 302
Zéphyr Investissement	28 256 336	28 261		-		-	28 256 336	28 261
<b>TOTAL</b>		<b>106 533</b>		<b>-</b>		<b>-</b>		<b>106 533</b>

16.1 État au 30/06/2022

(en milliers d'euros) Titres			Évaluation au 30 juin		Réévaluation juste valeur passé en résultat	Réévaluation juste valeur passé en capitaux propres	Valeur au bilan 30/06/2022	Valeur au bilan 31/12/2021
	Taux de contrôle	Prix de revient	Unitaire (1) €	Global				
<b>I - Participations non consolidées</b>								
Stellantis	7,13	2 812 505	16,69	2 644 098		(168 407)	2 644 098	3 741 470
Faurecia	3,10	208 940	41,83	105 933		(103 007)	105 933	175 284
Safran	0,10	33 989	107,66	38 412	-	4 423	38 412	43 896
SPIE	5,22	200 680	22,72	175 950	-	(24 730)	175 950	193 120
SEB	4,02	64 207	136,90	203 577	-	139 370	203 577	304 421
ORPEA	5,04	98 279	88,10	75 794	-	(22 485)	75 794	287 325
Tikehau Capital	1,77	66 214	23,25	60 217	-	(5 997)	60 217	72 241
Immobilière Dassault	19,79	30 137	66,00	75 694	-	45 557	75 694	87 955
CIEL	6,81	16 355	0,12	16 050	-	(305)	16 050	14 252
Autres titres		750 843		982 551	-	231 708	982 551	914 197
<b>TOTAL</b>		<b>4 282 149</b>		<b>4 378 276</b>	<b>-</b>	<b>96 127</b>	<b>4 378 276</b>	<b>5 834 161</b>
<b>II - Titres immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP)</b>								
Fonds de capital-investissement								
Fonds de capital transmission		227 787		451 758	223 971	-	451 758	394 229
Fonds de capital développement		59 018		86 810	27 792	-	86 810	81 004
Fonds de croissance technologique		116 175		229 500	113 325	-	229 500	183 102
Fonds immobilier		32 888		34 362	1 474	-	34 362	31 466
Autres fonds		7 831		14 168	6 337	-	14 168	13 156
Engagements de souscription		577 490		577 490	-	-	577 490	469 383
Total Fonds de capital investissement		<b>1 021 189</b>		<b>1 394 088</b>	<b>372 899</b>	<b>-</b>	<b>1 394 088</b>	<b>1 172 340</b>
Co-investissements								
Co-investissements		612 809		768 804	155 995	-	768 804	916 043
Engagements de souscription		272 518		272 518	-	-	272 518	88 609
Total Co-investissement		<b>885 327</b>		<b>1 041 322</b>	<b>155 995</b>	<b>-</b>	<b>1 041 322</b>	<b>1 004 652</b>
Autres placements								
Actions		28 576		20 575	(8 001)	-	20 575	32 925
Total Autres placements		<b>28 576</b>		<b>20 575</b>	<b>(8 001)</b>	<b>-</b>	<b>20 575</b>	<b>32 925</b>
<b>TOTAL (2)</b>		<b>1 935 092</b>		<b>2 455 985</b>	<b>520 893</b>	<b>-</b>	<b>2 455 985</b>	<b>2 209 917</b>
<b>III - Autres actifs non courants</b>								
Prêts et avances		29 052		29 052	-	-	29 052	25 099
Instruments dérivés		4 017		4 017	-	-	4 017	-
Divers		544		544	-	-	544	1 526
<b>TOTAL</b>		<b>33 613</b>		<b>33 613</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33 613</b>	<b>26 625</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>6 250 854</b>	<b>-</b>	<b>6 867 874</b>	<b>520 893</b>	<b>96 127</b>	<b>6 867 874</b>	<b>8 070 703</b>

(1) Net des dividendes à recevoir.

(2) Les variations de juste valeur des titres immobilisés du portefeuille - TIAP sont enregistrées en résultat pour -39 359 K€ (cf note 4).

Note 16 ACTIFS FINANCIERS NON COURANTS

16.2 Mouvements de l'exercice

(en milliers d'euros)	Au 1er janvier 2022		Entrées		Sorties		Effets de change	Au 30 juin 2022	
	Nombre	Prix de revient	Nombre	Prix de revient	Nombre	Prix de revient		Nombre	Prix de revient
<b>Titres</b>									
<b>I - Participations non consolidées</b>									
Stellantis	224 228 121	2 812 505	-	-	-	-	-	224 228 121	2 812 505
Faurecia	4 190 380	187 083	1 410 114	21 857	-	-	-	5 600 494	208 940
Safran	407 729	33 989	-	-	-	-	-	407 729	33 989
SPIE	8 500 000	200 680	-	-	-	-	-	8 500 000	200 680
SEB	2 223 674	64 207	-	-	-	-	-	2 223 674	64 207
ORPEA	3 261 353	98 279	-	-	-	-	-	3 261 353	98 279
Tikehau Capital	3 107 147	66 214	-	-	-	-	-	3 107 147	66 214
Immobilière Dassault	1 332 645	30 137	-	-	-	-	-	1 332 645	30 137
CIEL	114 887 172	16 355	-	-	-	-	-	114 887 172	16 355
Autres titres (1)		734 839		11 940		(4 816)	8 880	-	750 843
<b>TOTAL</b>		<b>4 244 288</b>		<b>33 797</b>		<b>(4 816)</b>	<b>8 880</b>		<b>4 282 149</b>
<b>II - Titres immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP) (1)</b>									
<b>Fonds de capital-investissement</b>									
Fonds de capital transmission		204 892		41 707		(29 866)	11 054		227 787
Fonds de capital développement		57 204		4 324		(6 978)	4 468		59 018
Fonds de croissance technologique		99 830		20 402		(8 935)	4 878		116 175
Fonds immobilier		29 053		3 970		(135)			32 888
Autres fonds		7 192		1 313		(674)			7 831
Engagements de souscription		469 383		153 377		(45 270)			577 490
Total Fonds de capital investissement		<b>867 554</b>		<b>225 093</b>		<b>(91 858)</b>	<b>20 400</b>		<b>1 021 189</b>
<b>Co-investissements</b>									
Co-investissements		680 622		105 734		(217 099)	43 552		612 809
Engagements de souscription		88 609		249 719		(65 810)			272 518
Total Co-investissement		<b>769 231</b>		<b>355 453</b>		<b>(282 909)</b>	<b>43 552</b>		<b>885 327</b>
<b>Autres placements</b>									
Actions		28 576		-		-			28 576
Total Autres placements		<b>28 576</b>		-		-			<b>28 576</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1 665 361</b>		<b>580 546</b>		<b>(374 767)</b>	<b>63 952</b>		<b>1 935 092</b>
<b>III - Autres actifs non courants</b>									
Prêts et avances		25 099		3 953		-			29 052
Instruments dérivés		-		4 017		-			4 017
Divers		1 526		3 850		(4 832)			544
<b>TOTAL</b>		<b>26 625</b>		<b>11 820</b>		<b>(4 832)</b>			<b>33 613</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>5 936 274</b>		<b>626 163</b>		<b>(384 415)</b>	<b>72 832</b>		<b>6 250 854</b>

## Note 17 CRÉANCES ET DETTES D'IMPÔT

(en milliers d'euros)	Ouverture	Résultats	Capitaux propres	Règlements	Passifs destinés à être cédés	Clôture
Impôts courants - Passifs	(13 251)	(28 760)	(345)	27 788	-	(14 568)
Impôts courants - Actifs	294	-	1	(275)	-	20
<b>Sous-total</b>	<b>(12 957)</b>	<b>(28 760)</b>	<b>(344)</b>	<b>27 513</b>	<b>-</b>	<b>(14 548)</b>
Impôts différés - Actifs	11 602	(7 460)	(3 428)	-	-	714
Impôts différés - Passifs	(205 773)	11 987	22 211	-	-	(171 575)
<b>Sous-total</b>	<b>(194 171)</b>	<b>4 527</b>	<b>18 783</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(170 861)</b>
<b>Total</b>	<b>(207 128)</b>	<b>(24 233)</b>	<b>18 439</b>	<b>27 513</b>	<b>-</b>	<b>(185 409)</b>

## Note 18 AUTRES CREANCES

(en milliers d'euros)	30/06/2022			31/12/2021		
	Valeur brute	Provision	Valeur nette	Valeur brute	Provision	Valeur nette
État, créances d'impôt (hors IS)	5 060	-	5 060	5 983	-	5 983
Autres créances	7 179	-	7 179	7 764	-	7 764
<b>Total</b>	<b>12 239</b>	<b>-</b>	<b>12 239</b>	<b>13 747</b>	<b>-</b>	<b>13 747</b>

## Note 19 TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS TRÉSORERIE

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Liquidités	94 483	51 753
<b>Total de la trésorerie</b>	<b>94 483</b>	<b>51 753</b>

# Peugeot Invest

## Note 20 CAPITAUX PROPRES

### 20.1 Politique de gestion du capital social

La gestion des capitaux propres concerne les capitaux propres tels que définis par les normes IFRS.

Elle vise à sécuriser les ressources permanentes du groupe pour favoriser son développement et à mener une politique de distribution adaptée.

Les capitaux propres se décomposent en part des minoritaires et part du groupe.

Les capitaux propres du groupe comprennent le capital social de Peugeot Invest, ainsi que les réserves et résultats accumulés par les activités du groupe.

La politique de distribution suivie par Peugeot Invest a été depuis de nombreuses années et dans la mesure du possible, de veiller à la progression et à la régularité du dividende.

### 20.2 Composition du capital social

Le capital social de Peugeot Invest est composé de 24 922 589 actions de 1€. Il est entièrement libéré.

### 20.3 Détail des capitaux propres

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Capital de Peugeot Invest	24 923	24 923
Prime d'émission, de fusion, d'apport de Peugeot Invest	158 410	158 410
Réserve légale de Peugeot Invest	2 541	2 541
Titres d'autocontrôle	(6 595)	(11 071)
Écarts de change	69 955	11 043
Autres réserves	4 182 421	4 925 587
Résultats consolidés	191 708	456 456
Intérêts minoritaires (1)	583 722	859 183
<b>Total</b>	<b>5 207 085</b>	<b>6 427 072</b>

(1) La part des minoritaires est constituée de la part d'Etablissements Peugeot Frères dans la filiale commune Peugeot 1810, portant la participation dans Stellantis.

### 20.4 Titres d'autocontrôle

Les actions auto-détenues sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et portées en diminution des capitaux propres.

Au 30 juin 2022, la société détient 85 503 actions propres.

(en nombre d'actions)	30/06/2022	31/12/2021
Couverture du plan d'attribution d'actions gratuites 2019	-	48 180
Couverture du plan d'attribution d'actions gratuites 2020	75 647	71 310
Contrat de liquidité	9 856	3 203
<b>Total</b>	<b>85 503</b>	<b>122 693</b>

### 20.5 Actions gratuites

#### A. Caractéristiques des plans d'attribution d'actions gratuites 2019, 2020, 2021 et 2022

Conformément à l'autorisation donnée par l'Assemblée Générale du 17 mai 2018 et du 19 mai 2020, le Conseil d'administration de Peugeot Invest du 15 mai 2019, du 25 mars 2020, du 24 mars 2021 et du 21 mars 2022, a décidé de procéder à la mise en place d'un plan d'attribution gratuite d'actions sous condition de performance, au profit de certains membres du personnel salariés et des dirigeants mandataires sociaux de Peugeot Invest et des sociétés qui lui sont liées. Les actions gratuites de performance seront définitivement acquises par les bénéficiaires à l'issue d'une période de 3 ans, aucune période de conservation n'étant imposée par la suite. Cette attribution est soumise à une condition de présence au sein du Groupe ou de sociétés apparentées pendant la période d'acquisition.

L'acquisition définitive est soumise à des conditions de performance en terme de progression de l'Actif Net Réévalué de Peugeot Invest et de critères Sociaux, Environnementaux et de Gouvernance (ESG) :

- entre le 31 décembre 2018 et le 31 décembre 2021 pour le plan de l'exercice 2019.
- entre le 31 décembre 2019 et le 31 décembre 2022 pour le plan de l'exercice 2020.
- entre le 31 décembre 2020 et le 31 décembre 2023 pour le plan de l'exercice 2021.
- entre le 31 décembre 2021 et le 31 décembre 2024 pour le plan de l'exercice 2022.

#### B. Situation des plans au 30 juin 2022

La charge de personnel associée à chaque plan est évaluée selon IFRS2 et constatée par la contrepartie des capitaux propres.

Le détail des plans est le suivant :

	30/06/2022		31/12/2021		
	Nombre maximum	Charge IFRS2	Nombre maximum	Charge IFRS2	
Plan d'attribution 2018					148
Plan d'attribution 2019 (1)	48 180	465	48 180		1 276
Plan d'attribution 2020 (2)	116 713	744	116 713		1 669
Plan d'attribution 2021	44 993	652	44 993		979
Plan d'attribution 2022	51 963	401	-		-
<b>Total</b>		<b>2 262</b>			<b>4 072</b>

(1) Sur la base des hypothèses des conditions de performance à la clôture, les actions gratuites ont été attribuées à hauteur de 92,6% pour le plan de l'exercice 2019.

(2) Le plan 2020 devrait être réalisé à hauteur de 89,2% sur la base des éléments connus au 30 juin. Les actions gratuites des plans 2021 et 2022 devraient être attribuées à 100%.

# Peugeot Invest

## Note 21 PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS

### 21.1 Situation au 30/06/2022

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Emprunts obligataires	692 500	692 500
Emprunts bancaires		
- Emprunts Peugeot Invest	306 420	500 420
- Emprunts Peugeot 1810	53 580	53 580
Engagements de souscription et titres non libérés	850 054	558 038
Instruments dérivés	-	7 268
Obligations locatives (1)	3 770	2 348
Divers	-	(2)
<b>Total passifs financiers non courants</b>	<b>1 906 324</b>	<b>1 814 152</b>
Avance	4 230	-
Obligations locatives (1)	791	569
Intérêts courus sur emprunts	11 252	6 067
Divers	25	-
<b>Total passifs financiers courants</b>	<b>16 298</b>	<b>6 636</b>
<b>Total passifs financiers</b>	<b>1 922 622</b>	<b>1 820 788</b>

Les engagements de souscription et titres non libérés comprennent des engagements en USD pour 419 763 milliers d'euros au 30 juin 2022 et 250 189 milliers d'euros au 31 décembre 2021.

Tous les autres engagements sont exprimés en euros.

(1) Passif résultant de l'obligation de paiement des loyers du siège social de la société Peugeot Invest et de nos bureaux à Londres.

### 21.2 Échéancier au 30/06/2022

Échéances (en milliers d'euros)	à moins d'un an	entre un et cinq ans	à plus de cinq ans	Total
Emprunts obligataires	-	542 500	150 000	692 500
Emprunts bancaires				
- Emprunts Peugeot Invest	-	306 420	-	306 420
- Emprunts Peugeot 1810	-	53 580	-	53 580
Avance	4 230	-	-	4 230
Obligations locatives	791	3 770	-	4 561
Engagements de souscription et titres non libérés (1)	-	850 054	-	850 054
Intérêts courus sur emprunts et divers	11 277	-	-	11 277
<b>Total (2)</b>	<b>16 298</b>	<b>1 756 324</b>	<b>150 000</b>	<b>1 922 622</b>

(1) Les appels étant effectués par les fonds en fonction de leurs investissements respectifs, en général, dans un délai de 5 ans à compter de la souscription des parts, leurs échéances ne peuvent être déterminées avec précision ; elles ont donc été positionnées entre un et cinq ans. Ces appels correspondent aux engagements pour leur valeur nominale, sans effet d'actualisation.

(2) La ventilation de la part à moins d'un an est la suivante : 12 068 milliers d'euros à échéance de moins de trois mois, 4 230 milliers d'euros entre trois et douze mois.

### 21.3 Détail des engagements de souscription et des titres non libérés

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
<b>Titres immobilisés de l'activité de portefeuille - TIAP</b>		
Fonds de capital transmission	351 082	260 866
Fonds de capital développement	28 623	29 636
Fonds de croissance technologique	153 783	128 700
Fonds immobilier	38 985	43 771
Autres fonds	5 063	6 456
Co-investissements	272 518	88 609
<b>Total</b>	<b>850 054</b>	<b>558 038</b>

## Note 22 PROVISIONS

(en milliers d'euros)	01/01/2022	Provisions regroupement d'entreprises	Dotations	Reprises		30/06/2022
				Montants utilisés	Montants non utilisés	
Avantages au personnel	702	-	-	-	(1)	701
<b>Total</b>	<b>702</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>701</b>

## Note 23 AUTRES DETTES COURANTES

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Dettes fiscales et sociales (hors impôt sur les sociétés)	3 596	4 157
Autres dettes	4 244	6 924
<b>Total autres dettes courantes</b>	<b>7 840</b>	<b>11 081</b>

## Note 24 VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
(Augmentation) Diminution des stocks	-	10 306
(Augmentation) Diminution des créances	1 508	(9 115)
Variation des impôts	1 591	7 265
Augmentation (Diminution) des dettes	(3 241)	(5 462)
<b>Total des variations du besoin en fonds de roulement</b>	<b>(142)</b>	<b>2 994</b>

## Note 25 GESTION DU RISQUE DE MARCHÉ

Il n'y a pas d'évolution significative quant aux modes de gestion des risques de marché tels que décrits dans les comptes consolidés de l'exercice 2022.

## Note 26 INFORMATION SECTORIELLE

Le groupe Peugeot Invest, deuxième actionnaires du groupe Stellantis, est détenteur d'autres participations de long terme. Il exerce également une activité d'investissements financiers et de gestion de trésorerie, il comprend par ailleurs un secteur immobilier et un secteur vinicole qui restent marginaux en termes de contribution aux revenus, aux résultats et aux risques. Les informations présentées ci-dessous reprennent les chiffres propres à chacune de ses activités, les "Autres secteurs" regroupant les activités immobilière et vinicole. La colonne "Réconciliations" regroupe les montants non affectés par secteur permettant de réconcilier les données sectorielles avec les états financiers.

### 26.1 Information sectorielle au 30/06/2022

(en milliers d'euros)	Groupe Stellantis	Investissements	Trésorerie nette Endettement	Autres Secteurs	Réconciliations	Total
Dividendes	233 197	28 469	-	-	-	261 666
Résultat net sur cessions	-	68 358	-	-	-	68 358
Plus et moins values latentes	-	(43 068)	-	-	-	(43 068)
Produits de l'activité	-	-	-	722	-	722
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>233 197</b>	<b>53 759</b>	<b>-</b>	<b>722</b>	<b>-</b>	<b>287 678</b>
Frais d'administration générale	-	(613)	-	(1)	(16 277)	(16 891)
Produits de gestion de la trésorerie	-	-	6 784	-	-	6 784
Coût de l'endettement financier	(279)	-	(13 712)	-	-	(13 991)
<b>Résultat des sociétés intégrées avant impôt</b>	<b>232 918</b>	<b>53 146</b>	<b>(6 928)</b>	<b>721</b>	<b>(16 277)</b>	<b>263 580</b>
Quote part dans le résultat des entreprises associées	-	3 344	-	-	-	3 344
<b>Résultat consolidé avant impôt</b>	<b>232 918</b>	<b>56 490</b>	<b>(6 928)</b>	<b>721</b>	<b>(16 277)</b>	<b>266 924</b>
Impôt sur les résultats	-	-	-	-	(24 233)	(24 233)
<b>Résultat net consolidé</b>	<b>232 918</b>	<b>56 490</b>	<b>(6 928)</b>	<b>721</b>	<b>(40 510)</b>	<b>242 691</b>
<b>Actifs sectoriels</b>						
Immobilisations incorporelles et corporelles	-	-	-	-	5 759	5 759
Participations dans les entreprises associées	-	316 602	-	-	-	316 602
Actifs financiers non courants	2 644 098	4 223 232	-	-	544	6 867 874
Impôts différés actifs	505	28	-	-	181	714
Actifs courants	-	-	94 028	27 249	12 165	133 442
<b>Total de l'actif</b>	<b>2 644 603</b>	<b>4 539 862</b>	<b>94 028</b>	<b>27 249</b>	<b>18 649</b>	<b>7 324 391</b>
<b>Passifs sectoriels</b>						
Passifs financiers non courants	-	850 054	1 052 500	-	3 770	1 906 324
Passifs financiers courants	-	-	15 482	-	816	16 298
Capitaux propres dont minoritaires	-	-	-	-	5 207 085	5 207 085
Autres passifs	29 206	134 593	1 037	5 300	24 548	194 684
<b>Total du passif</b>	<b>29 206</b>	<b>984 647</b>	<b>1 069 019</b>	<b>5 300</b>	<b>5 236 219</b>	<b>7 324 391</b>
<b>Investissements nets</b>	<b>-</b>	<b>(120 087)</b>	<b>-</b>	<b>983</b>	<b>-</b>	<b>(119 104)</b>

## Note 27 TRANSACTION AVEC LES PARTIES LIÉES

### 27.1 Entreprises associées

Au 30 juin 2022, les avances en compte courant accordées par Peugeot Invest aux entreprises associées sont les suivantes :

- Financière Guiraud pour 11 083 milliers d'euros. Cette avance est rémunérée sur la base du taux EURIBOR 3 mois majoré de 1,5%.
- OPCI Lapillus II pour 1 959 milliers d'euros . Cette avance est rémunérée sur la base d'un taux annuel de 1%.
- Certares Redford B USA II pour 3 258 milliers d'euros. Cette avance est rémunérée sur la base d'un taux annuel de 8%.
- LDAP pour 28 milliers d'euros. Cette avance est rémunérée sur la base du taux LIBOR 3 mois majoré de 1,5%.

### 27.2 Parties liées ayant une influence notable sur le groupe

Il n'existe pas d'opération avec un membre des organes de direction ou un actionnaire qui détient plus de 5 % du capital de Peugeot Invest.

## Note 28 ENGAGEMENTS HORS BILAN

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
<b>Engagements réciproques</b>		
Lignes de crédit non tirées	798 000	654 000
<b>Engagements donnés</b>		
Cautions données sur emprunt	24 068	26 586

### Autres engagements

- En garantie des engagements de Peugeot Invest au titre du contrat de prêt conclu avec CACIB, sa filiale Peugeot 1810 a consenti au profit de CACIB des nantissements portant respectivement sur 24 116 023 actions Stellantis et 410 671 actions Faurecia.

## Note 29 ÉVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

Peugeot Invest Assets a cédé la totalité de ses titres de participation dans Safran en août pour un montant de 43,4 millions d'euros.

Des discussions sont en cours en vue de la cession de la société FFP Les Grésillons, ensemble immobilier situé à Gennevilliers et pourraient aboutir à un closing d'ici le 31 décembre 2022.

Au cours du mois de juillet, la société Peugeot Invest et le Groupe Louis Dreyfus Armateurs ont conclu un accord avec des investisseurs institutionnels pour la cession de la totalité de la flotte de navires vraquiers de LDAP. Les navires seront progressivement livrés à leurs futurs propriétaires dans les mois à venir. Les critères de classement des titres LDAP en "actifs non courants détenus en vue de la vente" conformément à la norme IFRS 5 ne seont pas remplis à la date d'arrêté au 30 juin 2022.

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION  
SEMESTRIELLE

---

**mazars**

61 rue Henri Regnault, 92075 PARIS LA DEFENSE

**SEC3**

Société d'Expertise Comptable  
& Commissariat aux Comptes

30 avenue du Petit Parc, 94300 VINCENNES

**PEUGEOT INVEST**

## Rapport des Commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

Période du 1er janvier 2022 au 30 juin 2022

### **MAZARS**

SIEGE SOCIAL : 61, RUE HENRI REGNAULT - 92075 PARIS  
LA DÉFENSE CEDEX

TEL : +33 (0) 1 49 97 60 00 - FAX : +33 (0) 1 49 97 60 01

SOCIETE ANONYME D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE  
COMMISSARIAT AUX COMPTES A DIRECTOIRE ET CONSEIL DE  
SURVEILLANCE

CAPITAL DE 8 320 000 EUROS - RCS NANTERRE 784 824 153

### **SEC3**

SIEGE SOCIAL : 30, AVENUE DU PETIT PARC - 94300  
VINCENNES

TEL : +33 (0)1 44 93 00 00 - FAX : +33 (0)1 43 72 41  
52

SAS D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX  
COMPTES

CAPITAL DE 1 300 000 EUROS - RCS CRETEIL B 501 611 602

## PEUGEOT INVEST

Société Anonyme au capital de 24 922 589 €

Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle 92522 Neuilly sur Seine

RCS Nanterre 562 075 390

## Rapport des Commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

Période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 30 juin 2022

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, et en application de l'article L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés condensés de la société PEUGEOT INVEST, relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 30 juin 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés condensés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration le 14 septembre 2022. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

## Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés condensés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

## Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés condensés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés condensés.

*Fait à Paris La Défense et à Vincennes, le 14 septembre 2022*

Les Commissaires aux comptes

**Mazars**



Virginie CHAUVIN

**SEC3**



Jean-Philippe HOREN

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION  
SEMESTRIELLE

---

**Responsable du Rapport financier semestriel**

Monsieur Bertrand Finet, Directeur Général

**Attestation du responsable du Rapport financier semestriel**

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes résumés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Neuilly-sur-Seine, le 14 septembre 2022

Bertrand Finet  
Directeur Général