

PERSBERICHT

woensdag 21 september 2022

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

Care Property Invest meldt de oplevering van 2 zorgprojecten

Schoten, België – woensdag 21 september 2022

Care Property Invest meldt de oplevering van 2 ontwikkelingsprojecten uit haar Nederlandse zorgvastgoedportefeuille, goed voor een totale investeringswaarde van € 18,1 miljoen en een bijkomende capaciteit van 52 wooneenheden.

Op 25 augustus 2022 leverde Care Property Invest het project "Huize Elsrijk" in Amstelveen (NL) op, een luxueuze zorgresidentie voor ouderen met een intensieve zorgbehoefte, uitgebaat door zorgexploitant Com4Care. Het project beschikt over 15 zorgappartementen en heeft een totale investeringswaarde van circa € 6,2 miljoen.

Vervolgens leverde Care Property Invest op 12 september 2022 ook het herontwikkelingsproject "Mariënhaven" in Warmond (NL) op, een voormalig klooster dat getransformeerd werd tot een moderne zorgresidentie. Het project beschikt over 37 zorgappartementen en heeft een totale investeringswaarde van circa € 11,9 miljoen. De uitbating is in handen van Valuas Zorggroep.

Beide projecten genereren vanaf de respectievelijke opleverdatum bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Wij zijn verheugd om met de oplevering van deze projecten, goed voor een totale investeringswaarde van circa € 18,1 miljoen, het aandeel operationele projecten in onze zorgvastgoedportefeuille, en dus bijgevolg ook onze stroom aan huurinkomsten, te vergroten. Beide zorgcomplexen werden gebouwd volgens de laatste normeringen en met de meest recente technieken inzake duurzaamheid waardoor deze zorgcomplexen als state-of-the-art beschouwd mogen worden."



Overzichtsfiches

Amstelveen (NL) – Huize Elsrijk		
	Datum oplevering:	25 augustus 2022
	Adres:	Keizer Karelweg 489-491, 1181 RH Amstelveen, Nederland
	Exploitant:	Com4care B.V.
	Capaciteit:	Zorgresidentie met 15 zorgappartementen
Project:	Het gebouw heeft een totale capaciteit van 15 wooneenheden, allen zorgappartementen die warmte en huiselijkheid uitademen. Bewoners kunnen de rust opzoeken in een eigen stadstuin die aan de residentie grenst.	
Ligging:	In het noordelijke deel van Amstelveen, in de directe nabijheid van het Amsterdamse Bos en de monumentale Heemparken. Het pand is gesitueerd in een klassieke vooroorlogse wijk en tevens aan een ruim opgezette laan, die het Amsterdamse Olympisch Stadion en het Amstelveense Stadshart met elkaar verbindt. Enkele buurtwinkels en kleinschalige horecavoorzieningen liggen vlakbij. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A9 en de A10 alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte (connecties naar Amstelveen-centrum, Amsterdam en Schiphol) die zich vlak over de residentie bevindt.	
Duurzaamheid:	Het project kreeg een EPC A++-certificaat (Building Energy Rating) toegekend. Hiervoor werd de zorgresidentie onder andere voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen, vloerverwarming met warmtepompen, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning en hoogrendementsbeglazing. Hierdoor ligt de ontwikkeling van "Huize Elsrijk" in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2022	
Transactie:	Share deal	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20,5 jaar	
Totale investeringswaarde:	Circa € 6,2 miljoen	
Financiering:	Vreemd vermogen	
Warmond – Mariënhaven		
	Datum oplevering:	12 september 2022
	Adres:	Mgr. Aengenentlaan 1, 2361 GB Warmond (Teylingen), Nederland
	Exploitant:	Valuas Zorggroep
	Capaciteit:	Zorgresidentie met 37 wooneenheden (waarvan 7 kamers ook voor herstellzorg kunnen worden ingezet)
Project:	Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen en heeft een totale capaciteit van 37 wooneenheden waarvan 7 kamers ook voor herstellzorg kunnen worden ingezet. Alle eenheden beschikken over een aparte slaapkamer en badkamer. De bewoners kunnen aan de voorzijde van het gebouw genieten van een tuin met zonnig terras.	
Ligging:	In Teylingen, op slechts 400m afstand van het dorpscentrum van Warmond, waar zich de winkels, supermarkten en restaurants bevinden. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A44 (Maaldrift – Abbenes) en de N444 (Noordwijk – Poelgeest), alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 400m afstand.	
Duurzaamheid:	De zorgresidentie werd voorzien van vloerverwarming op gas, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning type D, extra isolatie aan wanden, vloeren en daken en hoogrendementsbeglazing. Hierdoor ligt de ontwikkeling van "Mariënhaven" in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2022	
Transactie:	Asset deal	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
Totale investeringswaarde:	Circa € 11,9 miljoen	
Financiering:	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 142 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 20/09/2022 circa € 558 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2022 mocht de Vennootschap haar zesde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be