



UN SEMESTRE RESILIENT QUI CONFORTE LE MODELE DU GROUPE

- Progression du Résultat Net Consolidé en QP Groupe¹ de **69%** à **3,9 M€**
- Croissance de l'ANR EPRA¹ à **45,76 €** par action (+**3,5%** vs. déc. 20)
- Stabilité de l'EBITDA Récurrent Retraité¹ à **11,5 M€**
- Maîtrise du LTVA¹ à **31%** et renforcement de la trésorerie consolidée à **152 M€ (+23%** vs. déc. 20)

Paris, le 30 juillet 2021 - Foncière ATLAND publie aujourd'hui ses résultats semestriels 2021.

Foncière ATLAND, société cotée sur Euronext Paris qui conçoit et gère des produits d'investissements immobiliers à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels, publie aujourd'hui ses résultats semestriels 2021.

Dans un contexte économique fragilisé par le prolongement de la crise sanitaire, le Groupe enregistre des résultats solides dans la continuité de 2020 et s'appuie sur son modèle mixte et équilibré.

Chiffres clés au 30 juin 2021

Indicateurs financiers ¹

Chiffre d'affaires	76,9 M€	+32,6% vs. juin 2020
EBITDA Récurrent Retraité	11,5 M€	+0,3% vs. juin 2020
Résultat net consolidé QP Groupe	3,9 M€	+69,4% vs. juin 2020
ANR EPRA / action	45,76 €	+3,5% vs. déc. 2020
Ratio LTVA (hors IFRS 16)	31,0%	+1,2pp vs. déc. 2020
Endettement net (hors IFRS 16)	89,9 M€	+8,0% vs. déc. 2020
Trésorerie consolidée	151,8 M€	+22,9% vs. déc. 2020

¹ L'ensemble des indicateurs métiers et des définitions sont présentés à la fin du présent communiqué.

Forte progression du résultat net consolidé ²

Le chiffre d'affaires consolidé (en normes comptables IFRS) au 30 juin 2021 se répartit de la façon suivante par métier :

Revenus (IFRS) (en K euros)	30-juin-21	30-juin-20	Variation
Asset Management et gestion d'actifs	15 620	16 653	-6%
Investissement (revenus locatifs)	3 685	2 922	+26%
Construction - promotion	57 617	38 449	+50%
Total sur 6 mois	76 923	58 024	+33%

L'activité du Groupe au cours des six premiers mois de l'année et l'évolution du chiffre d'affaires semestriel par ligne de métiers sont décrites dans le Communiqué de Presse du 21 juillet 2021 : <https://www.atland.fr/fonciere-atland/Informations-financieres-reglementees-comptables>.

Compte de résultat IFRS synthétique

(en K euros)	Jun 2021	Jun 2020	Var.	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	76 922	58 024	18 898	33 %
EBITDA RÉCURRENT RETRAITÉ ¹	11 550	11 521	29	0 %
RÉSULTAT NET RÉCURRENT ¹	3 548	2 885	663	23 %
Résultat net récurrent par action (en euros) *	0,80 €	0,65 €		
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	4 059	2 533	1 526	60 %
Résultat net récurrent par action (en euros) *	0,92 €	0,57 €		
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ QP GROUPE	3 896	2 300	1 596	69 %
Résultat net récurrent par action en euros QP Groupe *	0,88 €	0,52 €		

* Nombre moyen d'actions après dilution. Par soucis de comparabilité, le nombre d'actions à fin juin 2020 a été multiplié par 5. Pour rappel, la valeur nominale de l'action a été divisée par 5 le 28 octobre 2020.

Avec un chiffre d'affaires en progression de 33%, Foncière ATLAND enregistre un EBITDA Récurrent Retraité stable par rapport à 2020 à 11,5 M€. La politique de renforcement de ses moyens humains malgré le contexte sanitaire a, certes, pesé sur l'EBITDA Récurrent Retraité à fin juin 2021 mais permettra au groupe de garantir le développement futur de ses lignes de métier. Le résultat net consolidé en QP Groupe du premier semestre 2021 progresse de 69% à 3,9 M€, représentant près de 0,88 € par action.

Foncière ATLAND a opté pour le modèle du coût historique et comptabilise ses immeubles de placement au coût diminué des amortissements et pertes de valeur. Dans un souci d'information et à titre de comparabilité avec les autres acteurs SIIC du marché qui ont opté pour la méthode de juste valeur, le bénéfice net en quote-part Groupe de Foncière ATLAND se serait élevé à **11,1 M€** au 30 juin 2021 contre **7,3 M€** au 30 juin 2020 si le Groupe avait opté pour la comptabilisation de ses immeubles et de ses titres de participation non consolidés à leur juste valeur dans ses comptes consolidés.

¹ L'ensemble des indicateurs métiers et des définitions sont présentés à la fin du présent communiqué.

² Les comptes consolidés semestriels de Foncière ATLAND au 30 juin 2021 ont fait l'objet d'un examen limité par les commissaires aux comptes.

Solidité de la structure financière

Le succès de l'émission obligataire de 32,5 M€ réalisée fin avril 2021 permet au Groupe de renforcer sa structure financière et d'anticiper les besoins et la croissance de ses différentes lignes de métiers : la structuration d'opérations clés-en-main locatifs pour compte propre, l'élargissement de la gamme de produits d'investissement immobilier pour les particuliers et les investisseurs professionnels et le développement de l'activité de promotion logements.

Bilan consolidé IFRS synthétique

Actif (en K euros)	30/06/2021	31/12/2020	Var.
Immeubles de placement	103 402	102 195	1 207
Autres actifs non courants	81 601	82 058	- 457
Actifs courants	167 545	165 021	2 524
Trésorerie et équivalents de trésorerie	152 024	123 911	28 113
Actifs détenus en vue de leur vente	2 412	4 378	- 1 966
TOTAL ACTIF	506 984	477 562	29 421

Passif (en K euros)	30/06/2021	31/12/2020	Var.
Capitaux propres	126 353	129 529	-3 176
dont hors Groupe	1 746	1 363	383
Dettes financières	246 248	212 589	33 659
Autres dettes	134 082	135 445	-1 363
Passifs liés aux Actifs détenus en vue de leur vente	301	0	301
TOTAL PASSIF	506 984	477 562	29 421

L'endettement net consolidé s'élève à **89,9 M€** à fin juin 2021, contre **83,3 M€** à fin décembre 2020 (hors obligations locatives liées à la norme IFRS 16). La dette est principalement souscrite à taux variables (72 %) couverte à **66 %** par des instruments de taux, soit une couverture globale de la dette du Groupe de **76 %** au 30 juin 2021 stable par rapport au 31 décembre 2020.

Le ratio LTVA issu du calcul entre l'endettement net consolidé rapporté à la juste valeur des actifs (composé du portefeuille locatif propre de Foncière ATLAND, de la juste valeur des titres des sociétés non consolidées constituées dans le cadre de partenariats et club-deals et de la juste valeur de l'asset management) s'élève à **31,0 %** à fin juin 2021 contre 29,8 % fin 2020 (hors obligations locatives liées à la norme IFRS 16).

Le taux d'intérêt moyen du Groupe (hors emprunt obligataire EuroPP et obligations locatives liées à IFRS 16) s'élève à **1,82 %** au 30 juin 2021 contre 2,03 % au 31 décembre 2020. En intégrant l'EuroPP, ce taux est de **2,36 %** contre 2,34 % au 31 décembre 2020.

La trésorerie consolidée à fin juin 2021 s'élève à **151,8 M€** dont plus de **90 M€** sont mobilisables immédiatement.

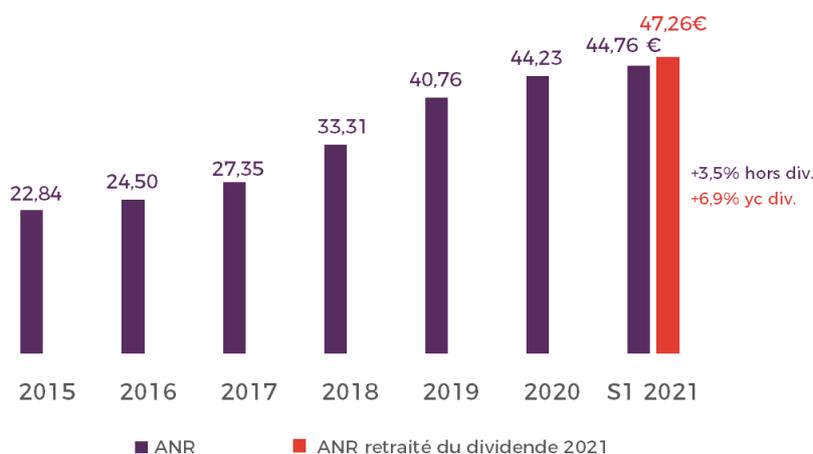
Croissance continue de l'Actif Net Réévalué (ANR) EPRA par action

L'Actif Net Réévalué en norme EPRA au 30 juin 2021 comparé au 31 décembre 2020 est le suivant :

(en euros par action) *	Jun 2021	Déc. 2020	Var.
ANR EPRA	45,76 €	44,23 €	3,5%
ANR TRIPLE NET	45,49 €	43,92 €	3,6%

* Nombre d'actions en circulation hors autocontrôle.

Au 30 juin 2021, l'ANR EPRA s'établit à **45,76 €** par action en valeur de liquidation, soit **+3,5%** par rapport au 31 décembre 2020. Après retraitement du dividende 2021 de 1,50 € par action, l'ANR EPRA s'élève à 47,26 € soit une progression de 6,9% par rapport au 31 décembre 2020.



Portefeuille sous gestion en hausse de 21% par rapport au 30 juin 2020

Au 30 juin 2021, le Groupe gère plus de **2,5 Mds €** d'actifs immobiliers en valeur d'expertise hors droits pour l'ensemble du portefeuille sous gestion, y compris la gestion réglementée et les opérations en co-investissements (dont patrimoine locatif propre de Foncière ATLAND pour **145,6 M€** hors droits). Le portefeuille sous gestion progresse de 5,7% sur 6 mois (par rapport au 31 décembre 2020) et de 21% par rapport au 30 juin 2020.

Actifs sous gestion au 30 juin 2021 :



Le taux d'occupation physique du patrimoine immobilier sous gestion est de **93,5%** (y compris l'OPPCI Dumoulin dont certains actifs en cours de restructuration sont vacants). Pour le patrimoine propre, il est de **92,4%** avec un taux de rendement locatif net de **7,8%** et une durée résiduelle ferme des baux de **6,1** années.

Les loyers sous gestion représentent **147,3 M€** HT au 30 juin 2021.

Perspectives

Le second semestre 2021 sera très actif pour l'ensemble des métiers sur lesquels la société poursuit sa stratégie de croissance avec :

- › le renforcement de son activité locative et de foncière cotée avec des actifs immobiliers offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et le lancement de nouvelles opérations de construction clés en main locatives en bureaux, activités et commerces avec, pour objectif, la conservation seul ou en club-deal des actifs ainsi construits ;
- › l'élargissement de la gamme de produits d'investissement immobilier pour les particuliers et les investisseurs professionnels, à travers la poursuite de la croissance des activités de gestion de fonds avec ATLAND Voisin, le financement participatif avec Fundimmo, la promotion immobilière résidentielle avec ATLAND Résidentiel et le développement de résidences intergénérationnelles (logements sociaux et en accession) avec Marianne Développement ;
- › au-delà de l'optimisation de la performance de nos investissements et du rendement global des actifs sous gestion, la mobilisation pour une création de valeur sociétale et environnementale, notamment en termes de lutte contre le changement climatique et d'amélioration de la ville et des lieux de vie, comme l'illustre notamment la récente acquisition de la société Marianne Développement.

L'ensemble de ces métiers permet à Foncière ATLAND et ses filiales d'offrir à ses clients (particuliers, entreprises, investisseurs institutionnels) une palette de produits d'investissement immobilier, qu'ils soient physiques (bâtiments d'activité, appartements, etc.) ou dématérialisés (pierre-papier, etc.) dans une optique de création de valeur à court et moyen termes.

Face aux incertitudes quant à la situation économique résultant de la Covid-19, dont les conséquences restent complexes à mesurer sur les marchés immobiliers, le Groupe peut d'appuyer sur une situation financière solide grâce à une trésorerie consolidée de près de 150 M€ au 30 juin 2021 dont plus de 90 M€ sont immédiatement mobilisables.

A propos de Foncière ATLAND

Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 246 collaborateurs qui conçoit et gère des produits d'investissements immobiliers à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels.

Au 30 juin 2021, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 2,5 Mds € hors droits.

ATLAND VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de près de 32 500 associés et 2 OPCI professionnels.

ATLAND Résidentiel, filiale de Foncière ATLAND, réalise des opérations de logements en Île-de-France.

Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND, est une des principales plateformes du financement participatif immobilier avec plus de 232 projets financés depuis sa création pour un montant total de 147,7 M€ millions d'euros à fin juin 2021.

Marianne Développement, filiale de Foncière ATLAND, conçoit, réalise et anime des résidences intergénérationnelles. Elle compte à ce jour 28 résidences intergénérationnelles Les Maisons de Marianne en exploitation sur toute la France représentant près de 2 500 logements.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0013455482) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta

Président-Directeur général

Vincent Lamotte

Directeur général finance

01 40 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Tiffanie Marin, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr - 01 55 32 10 40

Chiffres clés au 30 juin 2021 *

▪ Indicateurs financiers

EBITDA Récurrent Retraité	11,5 M€	+0,3% vs. juin. 2020
Résultat net consolidé QP Groupe	3,9 M€	+69,4% vs. juin. 2020
ANR EPRA / action	45,76 €	+3,5% vs. déc. 2020
Ratio LTVA	31,0%	+1,2pp vs. déc. 2020
Endettement net (hors IFRS 16)	89,9 M€	+8,0% vs. déc. 2020
Trésorerie consolidée	151,8 M€	+22,9% vs. déc. 2020

▪ Investissements (compte propre)

Loyers sous gestion (Foncière)	8,4 M€	+31,3% vs. juin. 2020
Rendement net	7,8%	-0,6 pp vs. déc. 2020
Taux d'occupation physique	92,4%	-2,5 pp vs. déc. 2020

▪ Asset Management (gestion de fonds)

OPPCI & SCPI (y compris MyShare Company)

Collecte SCPI	214,3 M€	-15,3% vs. juin. 2020
Actifs sous gestion (HD)	2,4 Mds €	+5,7% vs. déc. 2020
Loyers sous gestion	138,2 M€	+7,8% vs. déc. 2020

Financement participatif

Collecte	34,7 M€	+35,5% vs. juin. 2020
Projets financés	43 projets	+43,3% vs. juin. 2020

▪ Promotion-construction (logement)

Atland Résidentiel

Réservations	241 lots	+3,4% vs. juin. 2020
Signatures	191 lots	+89,1% vs. juin. 2020
Backlog	253,9 M€	-1,7% vs. déc. 2020
Pipeline	2 579 lots	-11,0% vs. déc. 2020
	674,0 M€	-1,2% vs. déc. 2020

Marianne Développement

Résidences en exploitation	28 résidences - 2 548 lots
Résidences en construction	10 résidences - 738 lots

* Définitions des indicateurs dans le glossaire à la fin du communiqué

Compte de résultat consolidé IFRS

Compte de résultat (en K euros)	30/06/2021 (6 mois)	30/06/2020 (6 mois)
Chiffre d'affaires	76 922	58 024
Charges externes et autres charges	- 53 575	- 38 139
Impôts et taxes	- 602	- 504
Charges de personnel	- 12 967	- 10 356
Dotations nettes aux amortissements et provisions	- 3 748	- 2 830
Autres produits d'exploitation	385	269
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL COURANT	6 415	6 464
Résultat net de cession	796	0
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	7 211	6 464
Charges financières	- 2 968	- 3 086
Produits financiers	118	181
RÉSULTAT FINANCIER	- 2 850	- 2 905
Impôt sur les bénéfices	- 1 247	- 1 705
RÉSULTAT NET DES SOCIÉTÉS INTÉGRÉES	3 114	1 854
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	945	680
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	4 059	2 534
dont part revenant aux actionnaires de la société mère	3 896	2 300
dont part revenant aux participations ne donnant pas le contrôle	163	234
RÉSULTAT NET PART DU GROUPE PAR ACTION*	(€ par action)	(€ par action)
De base	0,89 €	0,52 €
Dilué	0,88 €	0,52 €

* Le résultat par action est présenté ici après division de la valeur nominale de l'action survenue le 28 octobre 2020

Bilan consolidé IFRS

Bilan actif (en K euros)	30/06/2021	31/12/2020
ACTIFS NON COURANTS		
Goodwill	50 391	50 214
Immobilisations incorporelles	9 538	10 820
Droits d'utilisation des actifs loués	4 382	5 222
Immeubles de placement	103 402	102 195
Immobilisations corporelles	2 393	2 480
Participations dans les entreprises associées	2 440	1 616
Actifs financiers	9 474	9 340
Impôts différés actifs	2 984	2 366
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	185 003	184 252
ACTIFS COURANTS		
Stocks et en-cours	43 833	37 139
Créances clients et autres débiteurs	123 529	127 634
Actifs d'impôt exigibles	183	248
Trésorerie et équivalents de trésorerie	152 024	123 911
TOTAL ACTIFS COURANTS	319 569	288 932
Total actifs détenus en vue de leur vente	2 412	4 378
TOTAL ACTIF	506 984	477 562
Bilan passif (en K euros)	30/06/2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital apporté	49 061	49 061
Réserves et résultats accumulés	71 651	59 428
Résultat de la période	3 896	19 677
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE	124 607	128 166
Participation ne donnant pas le contrôle	1 746	1 363
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	126 353	129 529
PASSIFS NON COURANTS		
Passifs financiers	214 868	171 207
Obligations locatives non courantes	3 126	3 997
Avantages du personnel	747	589
Impôts différés passif	487	606
TOTAL PASSIFS NON COURANTS	219 227	176 399
PASSIFS COURANTS		
Passifs financiers	26 908	36 080
Obligations locatives courantes	1 346	1 306
Provisions courantes	2 525	2 788
Dettes fournisseurs et autres dettes	73 221	73 752
Autres créditeurs	57 102	57 709
TOTAL PASSIFS COURANTS	161 102	171 635
Total passifs liés aux actifs détenus en vue de leur vente	301	0
TOTAL PASSIF ET CAPITAUX PROPRES	506 984	477 562

Tableau de flux de trésorerie consolidé

(en K euros)	30/06/2021	30/06/2020
RÉSULTAT	4 059	2 534
Élimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation		
Part dans les résultats des entreprises associées, nette des dividendes reçus	- 944	- 680
Dotations aux amortissements et dépréciations (à l'exclusion de celles liées à l'actif circulant)	4 139	3 051
Paiement fondé sur des actions	-323	84
Variation de la juste valeur des instruments financiers	20	37
Autres produits et charges calculés	- 336	- 12
Plus et moins-values de cession d'actifs immobiliers de placement	- 796	0
<i>Marge brute d'auto-financement après coût du financement et impôt</i>	<i>5 819</i>	<i>4 874</i>
Coût de l'endettement financier net	2 850	2 905
Impôts	1 247	1 705
<i>Marge brute d'auto-financement avant coût du financement et impôt</i>	<i>9 917</i>	<i>9 484</i>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 9 274	- 3 193
Intérêts versés nets	- 3 313	- 2 774
Impôts payés	- 1 116	- 100
FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'ACTIVITÉ	-3 786	3 417
Décalssements sur acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	- 200	- 148
Décalssements sur acquisition d'immeubles de placement	- 7 860	- 16 992
Encasements nets sur cession d'immeubles de placement	1 733	0
Décalssements sur acquisition d'immobilisations financières	- 628	- 176
Encasements sur cessions d'immobilisations financières	299	2 500
Trésorerie nette s/acquisitions et cessions de filiales	3 836	0
FLUX NET DE TRÉSORERIE LIÉ AUX OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT	- 2 820	- 14 816
Augmentation de capital de la société mère	0	2
Augmentation de capital des filiales - Quote-part des minoritaires	143	
Dividendes payés aux actionnaires de la société mère	0	0
Distribution des minoritaires	- 144	- 272
Dépôts reçus	109	151
Dépôts remboursés	- 10	- 2
Encasements provenant d'emprunts (y compris contrats de location financement)	39 778	8 975
Remboursement emprunts	- 11 646	- 920
Remboursement des obligations locatives	- 709	- 676
Variation des crédits promoteurs	7 416	- 522
Variation des autres fonds propres	0	- 540
FLUX NET DE TRÉSORERIE LIÉ AUX OPÉRATIONS DE FINANCEMENT	34 937	6 196
VARIATION DE TRÉSORERIE	28 330	- 5 203
TRÉSORERIE À L'OUVERTURE - CF. § 6.8	123 505	113 289
TRÉSORERIE À LA CLÔTURE - CF. § 6.8	151 836	108 086

Ebitda récurrent retraité

(en K euros)	30/06/2021	30/06/2020
Résultat opérationnel courant	6 416	6 464
Amortissements et dépréciations des immobilisations	3 748	3 051
Palements en actions	- 323	84
Dividendes reçus des entreprises comptabilisées par équivalence et ayant une nature opérationnelle (retraites du coût de l'endettement financier net, des amortissements et dépréciations des immobilisations ainsi que de l'impôt)	1 237	1 389
Contribution des <i>club deal</i> et opérations en co-investissement	0	0
Contribution sur la valeur ajoutée	163	265
Éléments non récurrents	310	268
EBITDA RÉCURRENT RETRAITÉ	11 550	11 521

Endettement net et LTVA (Loan-to-Value-of-Activities)

▪ Endettement net (y compris IFRS 16)

(en K euros)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Total des passifs financiers courants et non courants	246 549	212 589	205 856
Juste valeur des Instruments dérivés à l'actif	-111	-64	-228
Trésorerie et équivalents de trésorerie	-152 024	-123 911	-113 385
ENDETTEMENT NET	94 413	88 614	92 243
Juste valeur nette des Instruments de couverture	-24	-132	-9
ENDETTEMENT NET HORS JUSTE VALEUR DES COUVERTURES	94 389	88 482	92 234

▪ Loan-to-Value-of-Activities

(en K euros)	30/06/2021 (hors IFRS 16)	30/06/2021 (yc IFRS 16)	31/12/2020 (hors IFRS 16)	31/12/2020 (yc IFRS 16)
Juste valeur des Immeubles et Immeubles destinés à la vente	145 574	145 574	135 627	135 627
Juste valeur promotion Immobilière	94 259	94 259	94 340	94 340
Juste valeur gestion réglementée	39 946	39 946	39 946	39 946
Juste valeur des titres de participation	9 977	9 977	9 881	9 881
Autres Actifs (IFRS 16)	0	4 382	0	5 222
TOTAL JUSTE VALEUR DES ACTIFS	289 755	294 138	279 794	285 016
Endettement net avec juste valeur des couvertures de taux	89 941	94 413	83 312	88 614
% PART DE L'ENDETTEMENT (YC COUVERTURE) SUR LES ACTIFS	31,04 %	32,10 %	29,78 %	31,09 %
Endettement net hors juste valeur des couvertures de taux	89 917	94 389	83 180	88 482
% PART DE L'ENDETTEMENT (HORS COUVERTURE) SUR LES ACTIFS	31,03 %	32,09 %	29,73 %	31,04 %

Actif Net Réévalué

(en K euros)	Montants totaux (en K euros)			Montants par action (en euros)		
	31/12/2020	30/06/2021	Évolution %	31/12/2020	30/06/2021	Évolution %
Nombre d'actions en fin de période hors autocontrôle dilué ⁽¹⁾	4 425 524	4 410 510		4 425 524	4 410 510	
ANR comptable IFRS part du groupe	128 166	124 607	-2,8 %	28,96 €	28,25 €	-2,4 %
Réévaluation des Immeubles de placement et des titres non consolidés	30 781	40 555		6,96 €	9,20 €	
Réévaluation des actifs en développement	0	0		0 €	0 €	
Réévaluation de l'activité de gestion	36 652	36 652		8,28 €	8,28 €	
Retraitement de la juste valeur des instruments de couverture	132	24		0,03 €	0,01 €	
ANR EPRA	195 730	201 839	3,1 %	44,23 €	45,76 €	3,5 %
Retraitement de la juste valeur des instruments de couverture	-132	-24		-0,03 €	-0,01 €	
Impôts différés sur secteur non SIIC ⁽²⁾	-1 232	-1 166		-0,28 €	-0,26 €	
ANR EPRA triple net	194 367	200 649	3,2 %	43,92 €	45,49 €	3,6 %
<i>Droits de mutation</i>	<i>6 181</i>	<i>5 933</i>		<i>1,40 €</i>	<i>1,35 €</i>	
ANR TRIPLE NET EPRA DE REMPLACEMENT	200 548	206 582	3,0 %	45,32 €	46,84 €	3,4 %
ANR EPRA DE REMPLACEMENT	201 912	207 771	2,9 %	45,62 €	47,11 €	3,3 %

(1) Le nombre d'actions intègre les titres pouvant donner accès à terme au capital.

(2) Concernant la fiscalité latente sur le pôle gestion locative pour compte de tiers, celle-ci est calculée au taux de 27,38 % pour les titres détenus depuis moins de deux ans et au taux de 3,18 % pour les titres détenus depuis plus de 2 ans. (Hors actions gratuites en cours)

GLOSSAIRE

Actif Net Réévalué (ANR) EPRA :

Il est le reflet de la valeur d'entreprise et correspond au montant des capitaux propres consolidés en quote-part Groupe réévalué de la juste valeur des actifs, passifs et des activités de la Société avant retraitement de la juste valeur des instruments de couverture de taux et hors fiscalité latente potentielle, augmentée du montant des instruments de capitaux propres en circulation (BSA, ORA...), le cas échéant

Actif Net Réévalué (ANR) EPRA Triple net :

Il s'agit de l'ANR EPRA après prise en compte de la juste valeur des instruments de couverture de taux et de la fiscalité latente sur le secteur taxable.

Carnet de commandes ou Backlog :

Il recouvre, pour les ventes en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA), le montant HT (i) des lots réservés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé et (ii) des logements actés non livrés, à hauteur de la partie non encore prise en chiffre d'affaires.

Ebitda récurrent retraité :

Il correspond au résultat opérationnel avant résultat des cessions et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant. Il est égal au résultat opérationnel courant :

- avant amortissement et dépréciation des immobilisations, charges sur paiements en actions, déstockage des frais financiers affectés aux opérations et cotisation sur la valeur ajoutée qui est analysée comme un impôt sur le résultat ;
- majoré des dividendes reçus :
 - des entreprises comptabilisées par mise en équivalence et ayant une nature opérationnelle dans le prolongement de l'activité du Groupe (dividendes retraités du coût de l'endettement financier net, des amortissements et dépréciations des immobilisations ainsi que de l'impôt),
 - des entreprises structurées en club deal ou en co-investissement pour lesquelles des honoraires sont perçus ;
- retraité des éléments non récurrents et non courants.

Endettement net consolidé :

Il correspond à la somme des passifs courants et non courants nette de la trésorerie et équivalent de trésorerie tels que ces éléments ressortent des comptes consolidés IFRS (il peut être calculée avec ou hors impact IFRS 16)

Éléments non récurrents :

Il s'agit des éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant (caractère inhabituel)

LTVA (Loan To Value Of Activities) :

Exprimé en pourcentage, il correspond au rapport entre l'endettement net et la juste valeur des actifs et des activités de la Société, en ce compris les immeubles de placement, l'activité de promotion, l'activité d'asset management et les titres de participation non consolidés.

Pipeline

Il représente l'ensemble des terrains pour lesquels tout engagement (promesse de vente, LOI, accord d'exclusivité...) a été signé sur validation d'un comité d'engagement. Ce portefeuille est mesuré en nombre de logements potentiels non encore réservés et est estimé en volume de chiffre d'affaires prévisionnel hors taxes.

Rendement locatif net :

Il correspond au rapport entre le loyer en base annuelle et le coût complet d'acquisition des actifs immobiliers tels que comptabilisé dans les comptes

Résultat net récurrent (consolidé) :

Il correspond au résultat avant provisions pour dépréciations des actifs et variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant.