

# Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2021

F A L A B E L L A  
● ● ● ●

M\$ - Miles de pesos chilenos

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Falabella S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Falabella S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Falabella S.A. y filiales al 31 de diciembre 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Albert Oppenländer L.  
EY Audit SpA

Santiago, 1 de marzo de 2022

**Contenido****Página**

Estado de Situación Financiera Consolidado .....	1
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función .....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto .....	5
Estado de Flujo Efectivo Consolidado .....	6
Nota 1 – Información de la Compañía .....	8
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables .....	9
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	31
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	32
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes .....	33
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	33
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas .....	37
Nota 8 – Inventarios .....	41
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes .....	41
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	42
Nota 11 – Inversiones en Asociadas .....	45
Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación .....	46
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía .....	47
Nota 13 – Plusvalía .....	51
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo .....	54
Nota 15 – Propiedad de Inversión .....	60
Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta .....	62
Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios .....	62
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	63
Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes .....	72
Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes .....	75
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes .....	77
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados .....	79
Nota 23 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes .....	83
Nota 24 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios .....	83
Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios .....	84
Nota 26 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios .....	86
Nota 27 – Otros Pasivos Negocios Bancarios .....	87
Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias .....	87
Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas .....	88
Nota 30 – Gastos de Administración .....	89
Nota 31 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste .....	90
Nota 32 – Otras (Pérdidas) Ganancias .....	90
Nota 33 – Utilidad por Acción .....	91
Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo .....	91
Nota 35 – Patrimonio Neto .....	104
Nota 36 – Información Financiera por Segmentos .....	106
Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros .....	111
Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros .....	114
Nota 39 – Medio Ambiente .....	116
Nota 40 – Principales Covenants Financieros .....	121
Nota 41 – Combinación de Negocios .....	130
Nota 42 – COVID - 19 .....	131
Nota 43 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance .....	132

## Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	N° Nota	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	533.265.538	1.216.193.920
Otros activos financieros corrientes	4	45.368.100	41.163.435
Otros activos no financieros corrientes	5	123.118.533	103.954.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	392.422.932	416.572.521
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	19.394.535	33.374.856
Inventarios	8	1.867.793.791	1.161.244.547
Activos por impuestos corrientes	9	52.894.382	59.292.980
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>3.034.257.811</b>	<b>3.031.796.365</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	38.129.032	29.095.216
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>38.129.032</b>	<b>29.095.216</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3.072.386.843</b>	<b>3.060.891.581</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	4	507.250.640	195.004.590
Otros activos no financieros no corrientes	5	79.200.811	91.649.259
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	11.810.824	5.594.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	30.315.227	13.841.640
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	246.099.787	194.146.313
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	331.012.433	340.551.306
Plusvalía	13	626.955.302	607.108.378
Propiedades, planta y equipo	14	3.562.938.875	3.388.090.202
Propiedad de inversión	15	3.406.025.227	3.315.319.472
Activos por impuestos no corrientes	9	13.289.193	16.538.022
Activos por impuestos diferidos	10	260.646.688	233.685.099
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>9.075.545.007</b>	<b>8.401.528.436</b>
<b>Total activos de negocios no bancarios</b>		<b>12.147.931.850</b>	<b>11.462.420.017</b>
<b>Activos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	3	562.625.424	336.805.631
Operaciones con liquidación en curso	3	59.886.059	273.561.309
Instrumentos para negociación	3	99.356.256	450.773.778
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		15.171.250	15.016.800
Contratos de derivados financieros		692.381.202	640.330.966
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	5.346.827.330	4.304.988.052
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	16	2.018.807.924	1.071.527.684
Inversiones en sociedades	11	3.810.616	3.134.482
Intangibles	12	78.416.922	76.525.371
Activo fijo	14	57.637.796	58.890.879
Impuestos corrientes	9	21.297.373	13.217.364
Impuestos diferidos	10	75.691.795	66.492.338
Otros activos	17	252.802.069	144.844.995
<b>Total activos negocios bancarios</b>		<b>9.284.712.016</b>	<b>7.456.109.649</b>
<b>Total activos</b>		<b>21.432.643.866</b>	<b>18.918.529.666</b>

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	N° Nota	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	508.082.080	530.542.382
Pasivos por arrendamiento corrientes	19	96.132.009	79.955.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.296.379.060	1.145.100.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	33.530.717	18.084.369
Otras provisiones corrientes	21	27.769.367	26.052.956
Pasivos por impuestos corrientes	9	90.466.042	22.623.827
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	207.125.196	145.574.678
Otros pasivos no financieros corrientes	23	188.173.945	194.908.389
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.447.658.416</b>	<b>2.162.842.602</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	3.143.925.925	3.229.990.163
Pasivos por arrendamiento no corrientes	19	978.459.876	853.592.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	20	1.098.361	1.074.634
Otras provisiones no corrientes	21	9.394.347	8.425.778
Pasivos por impuestos diferidos	10	613.288.475	591.807.294
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	47.702.105	43.599.751
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	48.385.267	50.636.869
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.842.254.356</b>	<b>4.779.127.476</b>
<b>Total pasivos de negocios no bancarios</b>		<b>7.289.912.772</b>	<b>6.941.970.078</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		2.311.017.791	1.549.896.493
Operaciones con liquidación en curso	3	448.849.277	265.976.430
Depósitos y otras captaciones a plazo	24	2.422.073.787	2.421.271.205
Contratos de derivados financieros		779.430.144	587.247.845
Obligaciones con bancos	25	781.593.376	341.118.713
Instrumentos de deuda emitidos	26	212.007.852	205.447.491
Otras obligaciones financieras	26	65.170.753	74.735.593
Pasivos por arrendamiento	19	26.397.415	27.237.056
Impuestos corrientes	9	19.975.132	13.390.117
Provisiones	21	53.761.481	31.025.702
Otros pasivos	27	377.389.356	473.957.252
<b>Total pasivos negocios bancarios</b>		<b>7.497.666.364</b>	<b>5.991.303.897</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>14.787.579.136</b>	<b>12.933.273.975</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	35	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		4.912.670.411	4.459.532.797
Primas de emisión	35	93.482.329	93.482.329
Acciones propias en cartera		(27.738.111)	(43.405.118)
Otras reservas	35	(246.427.061)	(407.289.735)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>5.651.406.957</b>	<b>5.021.739.662</b>
Participaciones no controladoras		993.657.773	963.516.029
<b>Patrimonio total</b>		<b>6.645.064.730</b>	<b>5.985.255.691</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>21.432.643.866</b>	<b>18.918.529.666</b>

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	N° Nota	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	28	10.335.383.740	8.281.049.949
Costo de ventas	29	(7.047.860.245)	(5.790.733.690)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.287.523.495</b>	<b>2.490.316.259</b>
Costos de distribución		(220.052.786)	(191.796.601)
Gastos de administración	30	(2.080.380.919)	(1.988.674.117)
Otros gastos por función		(181.917.875)	(111.787.544)
Otras (pérdidas) ganancias	32	(29.055.029)	(45.064.092)
Ingresos financieros		124.517.244	67.907.001
Costos financieros	31	(234.461.905)	(254.510.949)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	22.662.137	3.579.174
Diferencias de cambio		(41.110.070)	(29.085.779)
Resultado por unidades de reajuste	31	(56.003.432)	(28.678.051)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>591.720.860</b>	<b>(87.794.699)</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(137.325.967)	(5.243.074)
<b>Ganancia (pérdida) de negocios no bancarios</b>		<b>454.394.893</b>	<b>(93.037.773)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Ingresos por intereses y reajustes	28	901.241.504	978.716.654
Gastos por intereses y reajustes	29	(115.989.486)	(138.045.499)
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>		<b>785.252.018</b>	<b>840.671.155</b>
Ingresos por comisiones	28	231.937.086	206.908.355
Gastos por comisiones	29	(88.385.525)	(86.761.814)
<b>Ingreso neto por comisiones</b>		<b>143.551.561</b>	<b>120.146.541</b>
Utilidad neta de operaciones financieras		22.555.337	26.894.489
Pérdida de cambio neta		(8.379.431)	(3.198.974)
Otros ingresos operacionales		3.320.434	2.125.477
Provisión por riesgo de crédito	29	(130.842.039)	(384.783.080)
<b>Total ingreso operacional neto</b>		<b>815.457.880</b>	<b>601.855.608</b>
Remuneraciones y gastos del personal	30	(132.165.948)	(139.733.434)
Gastos de administración	30	(281.848.447)	(206.582.607)
Depreciaciones y amortizaciones	30	(39.291.807)	(37.506.177)
Otros gastos operacionales	30	(50.571.387)	(49.636.946)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(503.877.589)</b>	<b>(433.459.164)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>311.580.291</b>	<b>168.396.444</b>
Resultado por inversiones en sociedades	11	531.673	708.890
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>312.111.964</b>	<b>169.105.334</b>
Gastos por impuesto a las ganancias	10	(71.485.124)	(39.403.119)
<b>Ganancia de negocios bancarios</b>		<b>240.626.840</b>	<b>129.702.215</b>
<b>Ganancia</b>		<b>695.021.733</b>	<b>36.664.442</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	33	652.030.703	30.758.319
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		42.991.030	5.906.123
<b>Ganancia</b>		<b>695.021.733</b>	<b>36.664.442</b>
<b>Ganancia por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	33	0,26	0,01
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>0,26</b>	<b>0,01</b>
<b>Ganancia por acción diluida</b>			
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	33	0,26	0,01
<b>Ganancia por acción diluida</b>		<b>0,26</b>	<b>0,01</b>

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
<b>Estado de Resultado Integral</b>		
<b>Ganancia</b>	<b>695.021.733</b>	<b>36.664.442</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		
(Perdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(107.719)	575.530
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>	<b>(107.719)</b>	<b>575.530</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	152.953.755	(316.247.593)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>152.953.755</b>	<b>(316.247.593)</b>
Pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(30.810.463)	(146.803)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>(30.810.463)</b>	<b>(146.803)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	88.904.050	60.324.824
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>88.904.050</b>	<b>60.324.824</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>211.047.342</b>	<b>(256.069.572)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	32.365	(164.100)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>	<b>32.365</b>	<b>(164.100)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	4.698.313	39.634
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(23.941.007)	(16.246.906)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(19.242.694)</b>	<b>(16.207.272)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>191.729.294</b>	<b>(271.865.414)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>886.751.027</b>	<b>(235.200.972)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	841.252.873	(226.588.051)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	45.498.154	(8.612.921)
<b>Resultado integral total</b>	<b>886.751.027</b>	<b>(235.200.972)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 35)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2021	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	(269.379.440)	395.917	(21.064.356)	756.970	(117.998.826)	(407.289.735)	4.459.532.797	5.021.739.662	963.516.029	5.985.255.691
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652.030.703	652.030.703	42.991.030	695.021.733
Otro resultado integral	-	-	-	149.640.965	64.161.216	(71.132)	(24.508.879)	-	189.222.170	-	189.222.170	2.507.124	191.729.294
Resultado integral	-	-	-	149.640.965	64.161.216	(71.132)	(24.508.879)	-	189.222.170	652.030.703	841.252.873	45.498.154	886.751.027
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.080.281	8.080.281
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(78.408.216)	(78.408.216)	(8.598.312)	(87.006.528)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(22.868.381)	(22.868.381)	(120.484.873)	(143.353.254)	(14.838.379)	(158.191.633)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	15.667.007	-	-	-	-	(5.491.115)	(5.491.115)	-	10.175.892	-	10.175.892
Total de cambios en patrimonio	-	-	15.667.007	149.640.965	64.161.216	(71.132)	(24.508.879)	(28.359.496)	160.862.674	453.137.614	629.667.295	30.141.744	659.809.039
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2021	919.419.389	93.482.329	(27.738.111)	(119.738.475)	64.557.133	(21.135.488)	(23.751.909)	(146.358.322)	(246.427.061)	4.912.670.411	5.651.406.957	993.657.773	6.645.064.730

b) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 35)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	25.472.380	(36.810.863)	(21.475.754)	869.698	(117.998.826)	(149.943.365)	4.439.393.886	5.258.947.121	973.664.955	6.232.612.076
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.758.319	30.758.319	5.906.123	36.664.442
Otro resultado integral	-	-	-	(294.851.820)	37.206.780	411.398	(112.728)	-	(257.346.370)	-	(257.346.370)	(14.519.044)	(271.865.414)
Resultado integral	-	-	-	(294.851.820)	37.206.780	411.398	(112.728)	-	(257.346.370)	30.758.319	(226.588.051)	(8.612.921)	(235.200.972)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.959.484	4.959.484
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.391.912)	(1.391.912)	(5.731.299)	(7.123.211)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.227.496)	(9.227.496)	(764.190)	(9.991.686)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(294.851.820)	37.206.780	411.398	(112.728)	-	(257.346.370)	20.138.911	(237.207.459)	(10.148.926)	(247.356.385)
Saldo Final Ejercicio 31/12/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	(269.379.440)	395.917	(21.064.356)	756.970	(117.998.826)	(407.289.735)	4.459.532.797	5.021.739.662	963.516.029	5.985.255.691

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
<b>Estado de flujo de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.410.116.796	9.938.936.822
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.650.085.675)	(7.846.998.881)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.108.191.356)	(1.125.689.570)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(35.105.536)	13.252.206
Otras salidas de efectivo	(283.729.208)	(197.870.348)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios</b>	<b>333.005.021</b>	<b>781.630.229</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Utilidad consolidada del ejercicio	240.626.840	129.702.215
<b>Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	39.291.807	37.506.177
Provisiones por riesgo de crédito	210.366.358	467.908.202
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(531.673)	(708.890)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	71.485.124	39.403.119
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(39.080.293)	60.263.614
<b>Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:</b>		
Aumento de contratos de retrocompra y préstamos de valores	(15.171.250)	-
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(1.200.636.435)	399.516.167
Disminución (aumento) neto de instrumentos para negociación	101.031.312	(35.624.166)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	761.121.298	747.524.423
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	9.213.236	(620.906.874)
Aumento de obligaciones con bancos	174.981.370	19.423.687
Otras (salidas) entradas de efectivo	(214.690.024)	172.698.136
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios</b>	<b>138.007.670</b>	<b>1.416.705.810</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>471.012.691</b>	<b>2.198.336.039</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	3.287.485	4.209.950
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(30.365.760)	(18.421.834)
Aportes realizados en asociadas	(33.283.172)	(29.275.407)
Préstamos a entidades relacionadas	(7.930.022)	(2.047.852)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	9.108.127	1.538.896
Compras de propiedades, planta y equipo	(286.987.282)	(279.388.984)
Compras de activos intangibles	(46.308.324)	(49.918.932)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	6.405.494	13.366.043
Compras de otros activos a largo plazo	(80.366.015)	(123.383.685)
Dividendos recibidos	39.164.111	16.186.707
Intereses recibidos	28.120.697	24.914.283
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.244.082	(6.708.836)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios</b>	<b>(391.910.579)</b>	<b>(448.929.651)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Aumento neto de instrumentos de inversión disponibles para la venta	(111.301.445)	(65.414.091)
Compras de activos fijos	(25.228.300)	(33.982.056)
Dividendos recibidos	506.422	247.434
Otras salidas de efectivo	(35.555)	(84.180)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión negocios bancarios</b>	<b>(136.058.878)</b>	<b>(99.232.893)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(527.969.457)</b>	<b>(548.162.544)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Importes procedentes de la emisión de acciones</b>	<b>8.080.281</b>	<b>4.959.484</b>
<b>Cobros por vender las acciones de la entidad</b>	<b>10.175.892</b>	<b>-</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	944.407.127	809.818.703
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	407.535.776	1.898.099.783
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>1.351.942.903</b>	<b>2.707.918.486</b>
Pagos de préstamos	(1.753.763.358)	(2.044.888.397)
Dividendos pagados	(93.063.481)	(108.030.689)
Intereses pagados	(152.165.733)	(186.551.639)
Otras entradas de efectivo	845.809	3.483.996
<b>Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación de negocios no bancarios</b>	<b>(627.947.687)</b>	<b>376.891.241</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Rescate de letras de crédito	(5.790.964)	(9.934.960)
Obtención (pago) de préstamos y otros pasivos	272.053.653	(283.907.431)
Otras salidas de efectivo	(176.612)	(4.736.907)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación negocios bancarios</b>	<b>266.086.077</b>	<b>(298.579.298)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>	<b>(361.861.610)</b>	<b>78.311.943</b>
<b>(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(418.818.376)</b>	<b>1.728.485.438</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	19.468.608	(103.891.485)
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(399.349.768)</b>	<b>1.624.593.953</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.462.375.816	837.781.863
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>2.063.026.048</b>	<b>2.462.375.816</b>

Las notas adjuntas números 1 a 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Manuel Rodríguez Norte 730, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31-dic-21	31-dic-20
Chile	50.972	47.139
Perú	34.514	34.742
Colombia	7.097	6.730
Argentina	1.181	2.914
Brasil	3.420	3.541
Uruguay	534	415
India	325	185
China	147	148
México	240	297
<b>TOTAL</b>	<b>98.430</b>	<b>96.111</b>
Ejecutivos Principales	2.774	2.475

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

#### 2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2021, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2021, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

#### 2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

#### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo y los estados de cambio en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

#### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad no ha consolidado los estados financieros de R-SC Internet Services C.A. (Linio Venezuela), debido a que, si bien posee el control accionario sobre la sociedad, no se dan las condiciones establecidas por la NIIF 10 para proceder a su consolidación, debido a que la situación y medidas económicas existentes en Venezuela han generado significativas distorsiones para disponer de los flujos de efectivo generados en dicho país. Adicionalmente, los activos netos identificables correspondientes a dicha filial, han sido valorizados a un valor razonable cero al momento de la combinación de negocios, dada la situación anteriormente descrita.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-21 DIRECTO %	31-dic-21 INDIRECTO %	31-dic-21 TOTAL %	31-dic-20 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,992	0,008	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA.	100	-	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	-	59,272	59,272	59,272	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apyser SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.044.159-7	Autoplaza SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	94,206	94,206	90	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.104.802-1	Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.564.380-4	Desarrollos Urbanos SpA.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Fazil SpA	-	100	100	-	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	88	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	45,143	45,143	45,143	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.046-6	Inversiones Inverfal Argentina SpA.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-21 DIRECTO %	31-dic-21 INDIRECTO %	31-dic-21 TOTAL %	31-dic-20 TOTAL %		
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.034.238-6	Plaza SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	Plaza Tobalaba SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaiso S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.027.825-4	Promociones y Publicidad Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,996	CHILE	CLP
76.434.317-4	Promotora CMR Inversiones S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.303.603-9	Desarrollos Inmobiliarios Nuble SpA	-	100	100	-	CHILE	CLP
77.312.496-5	Digital Payments Prepago S.A.	-	100	100	-	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	HKD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltda.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co., Ltda.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	-	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	51	51	51	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Linio Colombia S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-21	31-dic-21	31-dic-21	31-dic-20		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
O-E	Mall Plaza Colombia S.A.S.	-	-	-	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	38,531	38,531	38,531	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	47,422	47,422	47,422	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calí	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	-	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Fünfte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Sechste Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Vierte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Zehnte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Zweite Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Tin Jade Gbmh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Centro Logístico Aplicado S.A.	-	100	100	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	CMR Falabella S.A.	-	100	100	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	DP Factory S.A.	-	100	100	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	100	100	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Productora de Seguros Falabella S.A.	-	100	100	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Servicios de Personal Logístico S.A.	-	100	100	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Emprendimientos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Ecuaecommerce S.A.	-	100	100	100	ECUADOR	USD
O-E	Shearvan Corporate S.A.	-	100	100	100	I.V. BRITÁNICAS	USD
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MEXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXM
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-21 DIRECTO %	31-dic-21 INDIRECTO %	31-dic-21 TOTAL %	31-dic-20 TOTAL %		
O-E	Contac Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payment Perú S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú SAC	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	60,386	60,386	60,386	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	IKSO S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	99,758	94,758	94,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Maestro Perú Amazonia S.A.C.	-	-	-	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	86,266	86,266	86,266	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	86,265	86,265	86,265	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Iquitos S.A.C.	-	-	-	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Sucursal Uruguay S.A.	100	-	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta “Otras Reservas” como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

#### 2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta “Otras Reservas” hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	31-dic-21	31-dic-20
Dólar Estadounidense (USD)	844,69	710,95
Nuevo Sol Peruano (PEN)	211,88	196,36
Peso Argentino (ARS)	8,22	8,45
Peso Uruguayo (UYU)	19,01	16,87
Euro (EUR)	955,64	873,30
Peso Colombiano (COP)	0,21	0,21
Real (BRL)	151,68	137,33
Rupia India (INR)	11,35	9,70
Yuan (CNY)	132,45	109,23
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Peso Mexicano (MXN)	41,13	35,68

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 36 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

#### 2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

#### 2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.10. Propiedades, Planta y Equipo, continuación

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

#### 2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

#### 2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.13. Activos intangibles, continuación

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

#### 2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

#### 2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

#### 2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 31 de diciembre de 2021 los activos presentados bajo este concepto corresponden a las filiales Sodimac S.A., Plaza S.A. e Inmobiliaria Rentas Dos SpA. y se conforman de inmuebles destinados para la venta, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior. Al 31 de diciembre 2020 corresponden a las filiales Sodimac S.A. y Plaza S.A.

#### 2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.17. Instrumentos Financieros, continuación

##### 2.17.1. Activos Financieros

###### 2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### 2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

###### 2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El estado de situación financiera consolidado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.17. Instrumentos Financieros, continuación

##### 2.17.1. Activos Financieros, continuación

##### 2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” de los Negocios no Bancarios y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- **Provisión Categoría 1:**

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- **Provisión Categoría 2:**

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

- **Provisión Categoría 3:**

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de noventa días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, excluidas las “Cuentas por Cobrar Financieras”, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.17. Instrumentos Financieros, continuación

##### 2.17.2. Pasivos Financieros

###### 2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

###### 2.17.2. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

###### 2.17.3. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### 2.18. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retro arrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

#### 2.20. Pasivos por reservas técnicas y de siniestros a pagar

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido pasivos por reservas de riesgo en curso y por reserva matemática de vida (reservas técnicas) y pasivos relacionados con siniestros a pagar. Adicionalmente, se registra el activo equivalente a la participación del reasegurador en cada una de las reservas técnicas que se constituyen, producto de los riesgos asumidos.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

#### 2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

#### 2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.23. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

#### 2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.25. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

#### 2.26. Impuesto a las Ganancias

##### 2.26.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

##### 2.26.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

#### 2.27. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.24 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

##### - Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### - Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

##### - Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

##### - Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

##### - Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

##### - Valor razonable de Activos y Pasivos, continuación

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 34). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

##### - Pagos Basados en Acciones

La Compañía determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### - Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

##### - Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

##### - Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

##### a) Nuevas normas contables:

		Nuevas Normas Contables	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF	17	Contratos de Seguro	1 de enero 2023

#### NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

##### b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### NIC 16 Propiedad, planta y equipo: Productos obtenidos antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### b) Mejoras y modificaciones, continuación:

##### **NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

##### **NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 “Contratos de Construcción”, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

##### **NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

---

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### b) Mejoras y modificaciones, continuación:

##### **NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”, continuación**

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

##### **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### c) Nuevas normas contables adoptadas por Falabella:

Las NIIF y enmiendas más significativas para la sociedad que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

##### **Enmienda a NIIF 16 “Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19”**

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado</b>	<b>2.063.026.048</b>	<b>2.462.375.816</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	533.265.538	1.216.193.920
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.529.760.510	1.246.181.896

#### a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Efectivo en caja	58.537.318	53.634.640
Saldos en bancos	202.779.323	175.791.775
Depósitos a plazo	206.472.548	704.981.059
Contratos de retrocompra	18.449.269	29.699.033
Fondos mutuos	47.027.080	252.087.413
<b>Total</b>	<b>533.265.538</b>	<b>1.216.193.920</b>

#### Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pesos Chilenos	218.525.041	863.766.632
Dólares Estadounidenses	69.257.067	24.629.061
Euros	472.322	424.248
Pesos Argentinos	7.065.764	14.595.413
Nuevos Soles Peruanos	138.494.285	202.915.221
Pesos Colombianos	70.508.575	77.377.317
Yuan Chino	1.361.353	1.060.666
Rupia	2.379.163	1.789.455
Pesos Uruguayos	1.763.464	3.064.074
Pesos Mexicanos	3.708.143	359.462
Reales	19.730.361	26.212.371
<b>Total</b>	<b>533.265.538</b>	<b>1.216.193.920</b>

#### b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Efectivo en caja	149.484.537	99.841.741
Saldos en bancos	296.724.156	162.542.924
Depósitos a plazo	116.416.731	74.420.966
<b>Efectivo y depósitos en bancos</b>	<b>562.625.424</b>	<b>336.805.631</b>
Instrumentos financieros de alta liquidez <sup>(1)</sup>	1.356.098.304	901.791.386
Operaciones con liquidación en curso netas <sup>(2)</sup>	(388.963.218)	7.584.879
<b>Total</b>	<b>1.529.760.510</b>	<b>1.246.181.896</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. La diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación corresponde a Instrumentos Financieros cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por M\$ 58.773.239, al 31 de diciembre de 2020. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incluyen M\$ 1.356.098.304 y M\$ 494.774.047, respectivamente, correspondientes a Instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 se incluyen M\$ 15.016.800 correspondientes a operaciones con pactos de retrocompra cuyos vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.

<sup>(2)</sup> Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

#### Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pesos Chilenos	1.274.835.982	1.084.678.861
Dólares Estadounidenses	95.697.218	51.768.259
Nuevos Soles Peruanos	101.651.994	83.619.465
Pesos Colombianos	57.575.316	26.115.311
<b>Total</b>	<b>1.529.760.510</b>	<b>1.246.181.896</b>

### Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Mantenidos para Negociación</b>				
Instrumentos derivados (no cobertura)	27.493.291	5.468.474	-	-
Fondos con restricción	5.438.411	17.671.810	-	-
Inversiones en bonos	3.631.914	6.315.468	24.345.326	4.019.180
Otros	-	-	7.502.509	1.045.127
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en resultados</b>	<b>36.563.616</b>	<b>29.455.752</b>	<b>31.847.835</b>	<b>5.064.307</b>
<b>Valor razonable con cambio en patrimonio</b>				
Activos de cobertura	8.804.484	11.707.683	475.402.805	189.940.283
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio</b>	<b>8.804.484</b>	<b>11.707.683</b>	<b>475.402.805</b>	<b>189.940.283</b>
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>45.368.100</b>	<b>41.163.435</b>	<b>507.250.640</b>	<b>195.004.590</b>

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Contratos Publicitarios	326.490	859.918
Arrendos Anticipados	5.258.151	4.664.499
IVA	69.774.848	52.355.716
Contrato mantención software	13.189.816	11.271.833
Pólizas de seguros	9.440.342	11.524.787
Deposito en garantía	2.496.822	633.387
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	4.729.299	6.130.914
Bonos pronto acuerdo	4.089.122	3.387.930
Impuestos por recuperar	7.916.380	7.109.266
Otros	5.897.263	6.015.856
<b>Total Otros Activos no Financieros Corrientes</b>	<b>123.118.533</b>	<b>103.954.106</b>

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Garantías	3.095.249	3.476.064
Bonos pronto acuerdo	2.251.518	2.338.066
Arrendos anticipados	18.556.535	20.695.813
Impuestos por recuperar	8.083.833	9.734.260
Otros derechos por cobrar	619.065	2.648.696
Gastos pagados por adelantado	3.166.352	4.500.496
Anticipos otorgados	36.273.726	32.494.513
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	7.154.533	15.761.351
<b>Total Otros Activos No Financieros No Corrientes</b>	<b>79.200.811</b>	<b>91.649.259</b>

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>a) Negocios no Bancarios</b>		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	392.422.932	416.572.521
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	11.810.824	5.594.155
<b>b) Negocios Bancarios</b>		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.346.827.330	4.304.988.052
<b>Total</b>	<b>5.751.061.086</b>	<b>4.727.154.728</b>

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Deudores Comerciales	222.799.663	247.666.891	234.663	216.189
Estimación Incobrable	(16.856.523)	(27.750.467)	-	-
<b>Sub-total Deudores Comerciales, neto</b>	<b>205.943.140</b>	<b>219.916.424</b>	<b>234.663</b>	<b>216.189</b>
Documentos por Cobrar	116.398.557	115.214.709	6.617.430	4.590.182
Estimación Incobrable	(4.037.148)	(5.684.990)	(896.754)	(581.915)
<b>Sub-total Documentos por Cobrar, neto</b>	<b>112.361.409</b>	<b>109.529.719</b>	<b>5.720.676</b>	<b>4.008.267</b>
Deudores Varios	77.073.902	66.711.533	5.855.485	1.027.642
Estimación Incobrable	(2.955.519)	(2.900.160)	-	-
<b>Sub-total Deudores Varios, neto</b>	<b>74.118.383</b>	<b>63.811.373</b>	<b>5.855.485</b>	<b>1.027.642</b>
Cuentas por Cobrar Financieras	-	32.368.067	-	474.875
Estimación Incobrable	-	(809.897)	-	(11.024)
Deterioro de Valor <sup>(1)</sup>	-	(8.243.165)	-	(121.794)
<b>Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto</b>	<b>-</b>	<b>23.315.005</b>	<b>-</b>	<b>342.057</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>392.422.932</b>	<b>416.572.521</b>	<b>11.810.824</b>	<b>5.594.155</b>

<sup>(1)</sup> Al 31 de diciembre de 2020, corresponde al deterioro de valor de las Cuentas por Cobrar Financiera de CMR Argentina considerando su valor estimado de recupero.

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Con fecha 9 de junio de 2021, la filial argentina CMR Falabella S.A. cedió su cartera de tarjetas de crédito activas al Banco Columbia de ese país. La cesión fue realizada sin recurso contra el cedente, por lo cual CMR Falabella S.A. no tiene responsabilidad ante la incobrabilidad de los créditos cedidos.

Los titulares de dichas tarjetas podrán continuar utilizando las mismas, ahora como clientes de Banco Columbia. La marca CMR seguirá en las tarjetas en circulación mientras el banco lleve a cabo el proceso de reemplazo de plásticos, hasta el día 9 de junio de 2022, como máximo.

- b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.626.936.857	4.621.087.923
Estimación Incobrable	(280.109.527)	(316.099.871)
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>5.346.827.330</b>	<b>4.304.988.052</b>

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	-	32.368.067	-	(9.053.062)	-	23.315.005
<b>Total Cuentas por cobrar financieras, Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>32.368.067</b>	<b>-</b>	<b>(9.053.062)</b>	<b>-</b>	<b>23.315.005</b>

- d) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	-	474.875	-	(132.818)	-	342.057
<b>Total Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>474.875</b>	<b>-</b>	<b>(132.818)</b>	<b>-</b>	<b>342.057</b>

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

e) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Colocaciones comerciales	74.168.537	78.831.146	(881.517)	(2.281.049)	73.287.020	76.550.097
Colocaciones para la vivienda	579.273.550	532.522.206	(10.702.308)	(14.721.807)	568.571.242	517.800.399
Colocaciones de consumo	1.726.677.391	1.314.292.378	(104.289.322)	(120.932.129)	1.622.388.069	1.193.360.249
Deudores por tarjetas de crédito	3.246.817.379	2.695.442.193	(164.236.380)	(178.164.886)	3.082.580.999	2.517.277.307
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>5.626.936.857</b>	<b>4.621.087.923</b>	<b>(280.109.527)</b>	<b>(316.099.871)</b>	<b>5.346.827.330</b>	<b>4.304.988.052</b>

f) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-dic-21	428.979.700	338.075.668	40.809.793	11.204.719	13.026.843	3.082.094	22.780.583
31-dic-20	468.270.088	350.495.747	58.617.119	12.159.518	7.989.096	5.064.297	33.944.311

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-dic-21	5.626.936.857	5.193.432.355	214.880.510	64.723.955	51.085.505	39.467.032	63.347.500
31-dic-20	4.621.087.923	4.304.921.627	104.246.145	54.462.972	47.502.019	61.034.604	48.920.556

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

g) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Deterioro por grupo		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>36.335.617</b>	<b>581.915</b>	<b>9.053.062</b>	<b>132.818</b>	<b>46.103.412</b>
Gasto del ejercicio	3.932.503	323.016	907.708	12.512	5.175.739
Importe utilizado (menos)	(4.355.796)	(8.177)	(5.114.659)	(78.434)	(9.557.066)
Reverso de importes no utilizados	(12.472.763)	-	(852.825)	(12.512)	(13.338.100)
Deterioro de valor <sup>(1)</sup>	-	-	(3.460.432)	(50.769)	(3.511.201)
Ajuste de conversión	409.629	-	(532.854)	(3.615)	(126.840)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>23.849.190</b>	<b>896.754</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.745.944</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>20.815.897</b>	<b>79.406</b>	<b>2.598.191</b>	<b>80.580</b>	<b>23.574.074</b>
Gasto del ejercicio	34.722.138	502.509	904.326	-	36.128.973
Importe utilizado (menos)	(10.015.038)	-	(416.605)	(54.429)	(10.486.072)
Reverso de importes no utilizados	(7.930.080)	-	(2.242.691)	-	(10.172.771)
Deterioro de valor <sup>(1)</sup>	-	-	9.053.062	132.818	9.185.880
Ajuste de conversión	(1.257.300)	-	(843.221)	(26.151)	(2.126.672)
<b>Saldo al 31 de diciembre 2020</b>	<b>36.335.617</b>	<b>581.915</b>	<b>9.053.062</b>	<b>132.818</b>	<b>46.103.412</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al deterioro de valor de las Cuentas por Cobrar Financieras de CMR Argentina considerando su valor estimado de recuperó.

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>316.099.871</b>
Gasto del ejercicio	379.176.827
Importe utilizado (menos)	(253.815.509)
Reverso de importes no utilizados	(164.881.483)
Ajuste de conversión	3.529.821
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>280.109.527</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>336.760.896</b>
Gasto del ejercicio	687.285.896
Importe utilizado (menos)	(495.506.499)
Reverso de importes no utilizados	(194.791.053)
Ajuste de conversión	(17.649.369)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>316.099.871</b>

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	7.163.906	5.039.738	COP
0-E	Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	Asociada	4.752.567	23.669.114	MXN
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	4.047.793	-	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	1.197.582	160.191	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	705.758	510.613	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	199.454	239.826	CLP
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	384.734	361.386	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	365.403	2.520.940	CLP
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Director Relacionado	152.573	9.339	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	113.626	112.006	CLP
82995700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Director Relacionado	113.134	544.531	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	66.122	62.985	CLP
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	60.414	94.865	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	26.063	6.960	CLP
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	22.253	15.054	CLP
78057000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	21.110	5.975	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	2.043	21.333	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>19.394.535</b>	<b>33.374.856</b>	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos	Chile y otros	Personal clave	30.315.227	13.841.640	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>30.315.227</b>	<b>13.841.640</b>	

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	11.424.261	31.298	COP
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	10.642.906	5.458.280	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.449.000	2.409.791	COP
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	2.052.318	1.255.436	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	1.479.457	2.289.294	COP
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	1.285.068	997.421	CLP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	1.189.293	404.205	CLP
0-E	Compania Colombiana de Ceramica S.A	Colombia	Accionista Minoritario Filial	836.802	-	COP
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	447.854	281.566	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	395.458	350.830	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	384.913	272.247	CLP
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	248.427	118.496	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Chile	Director Relacionado	230.954	203.276	CLP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A	Colombia	Accionista Minoritario Filial	168.402	60.958	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	90.208	86.470	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	76.533	49.034	MXN
79952350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Director Relacionado	67.421	8.211	CLP
0-E	Loceria de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	41.914	561.695	COP
78034110-6	Voxline Serigrafia Limitada	Chile	Director Relacionado	11.187	514.126	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	8.341	2.517.931	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	-	158.546	CLP
76070957-3	Inmobiliaria Azul Azul S.p.A.	Chile	Director Relacionado	-	55.258	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>33.530.717</b>	<b>18.084.369</b>	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

d) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-dic-21		31-dic-20	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
78187230-K	Agrícola Casa del Bosque Limitada.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	136.376	-	-	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	468.341	(468.341)	329.728	(303.787)
96815800-7	Apóstoles S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	365.485	-	259.214	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	57.070.469	-	23.609.432	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	4.127.515	3.468.500	1.974.707	1.659.417
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	137.544	115.583	74.369	62.495
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	129.197	129.197	-	-
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	4.261.447	(3.742.931)	-	-
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	5.700.966	5.662.764	32.280.777	32.280.777
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	137.597	137.597	-	-
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	1.739.748	1.739.748	126.112	126.112
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	390.544	390.544	2.142.612	2.142.612
76578970-2	Comercializadora la Postal Limitada.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	116.769	98.126	51.946	43.652
76131997-3	Constructora San Pedro S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	107.749	90.545	16.296	13.694
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	368.365	309.552	20.624	17.331
76072469-6	Cruzados S.D.A.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	215.608	(181.183)	305.978	(257.124)
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	132.461	-	89.558	-
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	2.503.053	2.142.207	1.841.918	1.556.268
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	452.544	382.016	460.062	387.755
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	669.893	562.850	482.265	418.781
82995700-0	Dercocenter S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.944.884	1.617.934	2.132.054	1.791.865
96545450-0	Dercomaq S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	5.216.754	(4.383.827)	5.724.632	(4.801.186)
96545450-0	Dercomaq S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	137.711	135.514	163.838	162.628
96545450-0	Dercomaq S.A.	Director Relacionado	Chile	Mantenimiento maquinaria/ equipos	206.821	(173.799)	171.095	(143.777)
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	8.945.060	-	8.526.625	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	290.954	244.499	237.435	199.526
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	230.541	226.570	174.924	170.905
76070957-3	Inmobiliaria Azul Azul S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	-	-	363.968	(305.856)
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.354.749	(2.264.204)	2.049.598	(1.979.094)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.095.158	(1.074.801)	1.032.592	(1.011.879)
78391700-9	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	4.024.232	(3.563.880)	3.802.078	(3.367.348)
78794060-9	Producciones Megavisión Limitada.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	203.089	(183.633)	144.542	(122.138)
79952350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	81.728	(53.532)	2.740.289	(2.303.071)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-dic-21		31-dic-20	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	3.322.611	3.322.611	3.011.154	3.011.154
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	4.994.041	(4.196.673)	2.452.690	(2.061.084)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	701.541	(627.534)	648.234	(577.179)
0-E	Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I de CV	Asociada	México	Intereses Devengados	830.867	830.867	1.476.179	1.476.179
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.705.716	(1.624.810)	1.500.619	(1.438.298)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	8.344.261	8.344.261	3.258.834	3.258.770
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	247.975	(1.307)	1.893.884	1.893.884
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	1.270.661	1.067.783	870.806	749.032
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	2.108.367	2.108.367	2.621.864	2.621.864
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	1.937.877	(1.748.575)	1.770.175	(1.770.175)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	2.449.031	(1.029.351)	4.034.360	(3.383.800)
78057000-8	Sotraser S.A.	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	1.009.288	(937.815)	338.473	(284.431)
0-E	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	37.997	31.930	169.458	142.402
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	798.567	798.567	131.640	131.640

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación**

e) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	18.301.614	7.802.298
Dieta Directores	409.648	364.454

**Nota 8 – Inventarios**

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Materias primas	1.731.771	2.337.980
Productos para la venta	1.405.043.943	1.009.885.082
Productos en proceso	1.459.989	1.072.450
Materiales y envases	4.848.096	5.927.615
Mercaderías en tránsito	454.709.992	142.021.420
<b>Total Inventarios</b>	<b>1.867.793.791</b>	<b>1.161.244.547</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la Compañía reconoció M\$ 6.805.561.958 de inventarios como costo de venta (M\$ 5.508.091.923 al 31 de diciembre de 2020).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta recuperos de provisiones por M\$ 9.571.256 al 31 de diciembre de 2021 (M\$ 26.868.119 al 31 de diciembre de 2020).

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes**

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	10.354.152	17.295.955
Créditos por capacitación	3.147.733	3.722.131
Crédito de utilidades absorbidas	6.093.431	7.188.397
Impuesto a la renta por recuperar	28.377.525	28.866.633
Otros impuestos por recuperar	4.921.541	2.219.864
<b>Total</b>	<b>52.894.382</b>	<b>59.292.980</b>

**Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación**

Activos por impuestos no corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes, no corrientes	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Impuesto a la renta por recuperar <sup>(1)</sup>	13.289.193	16.538.022
<b>Total</b>	<b>13.289.193</b>	<b>16.538.022</b>

<sup>(1)</sup> Incluye, principalmente, beneficios de acuerdo a lo establecido en la ley N° 19.420 de incentivos para el desarrollo de las provincias de Arica y Parinacota.

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	20.006.444	13.019.331
Impuesto a la renta por recuperar	1.290.929	198.033
<b>Total</b>	<b>21.297.373</b>	<b>13.217.364</b>

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	88.237.494	21.292.321
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	10.699	53.241
P.P.M. por pagar	2.187.700	1.274.611
Otros impuestos por pagar	30.149	3.654
<b>Total</b>	<b>90.466.042</b>	<b>22.623.827</b>

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	19.975.132	13.390.117
<b>Total</b>	<b>19.975.132</b>	<b>13.390.117</b>

**Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	157.837.018	54.568.879
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(2.100.472)	270.839
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(6.093.431)	(7.188.397)
<b>Gasto por impuesto corriente, neto</b>	<b>149.643.115</b>	<b>47.651.321</b>
Ingreso diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(2.807.607)	(6.312.456)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(6.575.241)	(36.095.791)
Ingreso diferido por impuesto relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	(2.934.300)	-
<b>Beneficio por impuesto diferido, neto</b>	<b>(12.317.148)</b>	<b>(42.408.247)</b>
<b>Total</b>	<b>137.325.967</b>	<b>5.243.074</b>

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	74.832.665	59.187.613
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(150.380)	1.036.991
<b>Gastos por impuesto corriente, neto</b>	<b>74.682.285</b>	<b>60.224.604</b>
Ingreso diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(3.924.184)	(9.601.067)
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	796.339	(11.220.418)
Ingreso diferido por impuesto relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	(69.316)	-
<b>Beneficio por impuesto diferido, neto</b>	<b>(3.197.161)</b>	<b>(20.821.485)</b>
<b>Total</b>	<b>71.485.124</b>	<b>39.403.119</b>

El 14 de septiembre de 2021, en Colombia, la Ley N° 2.155 modificó la tasa de impuesto a la renta a partir del año gravable 2022 incrementándola al 35% (esperaba ser del 30% para el año 2022, antes de la reforma tributaria), siendo del 31% para el año gravable 2021. Adicionalmente, para las instituciones financieras se aplicará una sobretasa adicional del 3% para los años 2022 a 2025, arrojando una tasa combinada del 38%.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-21		01-ene-20	
	31-dic-21		31-dic-20	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	159.764.632	27,00	(23.704.569)	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	4.145.870	0,70	(1.904.694)	2,17
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imposables	(6.118.777)	(1,03)	(966.377)	1,10
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	2.170.613	0,37	2.515.266	(2,87)
Efecto de utilización de pérdidas tributarias	(6.093.431)	(1,03)	(7.188.397)	8,19
Efecto de cambios en tasas de otras jurisdicciones	(2.934.300)	(0,50)	-	-
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(2.100.472)	(0,36)	270.839	(0,31)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(31.708.703)	(5,36)	(8.857.188)	10,09
Otro incremento	20.200.535	3,41	45.078.194	(51,35)
<b>Ajustes a la tasa impositiva legal, total</b>	<b>(22.438.665)</b>	<b>(3,79)</b>	<b>28.947.643</b>	<b>(32,97)</b>
<b>Gasto impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>137.325.967</b>	<b>23,21</b>	<b>5.243.074</b>	<b>(5,97)</b>
<b>Tasa efectiva impositiva</b>		<b>23,21</b>		<b>(5,97)</b>

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-21 31-dic-21		01-ene-20 31-dic-20	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	84.270.230	27,00	45.658.440	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.171.584	0,38	242.827	0,14
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imposables	(143.552)	(0,05)	(191.400)	(0,11)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	2.853.094	0,91	1.547.911	0,92
Efecto de cambios en tasas de otras jurisdicciones	(69.316)	(0,02)	-	-
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(150.380)	(0,05)	1.036.991	0,61
Corrección monetaria tributaria (neta)	(17.322.473)	(5,55)	(6.438.897)	(3,81)
Otro incremento (decremento)	875.937	0,28	(2.452.753)	(1,45)
<b>Ajustes a la tasa impositiva legal, total</b>	<b>(12.785.106)</b>	<b>(4,10)</b>	<b>(6.255.321)</b>	<b>(3,70)</b>
<b>Gasto impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>71.485.124</b>	<b>22,90</b>	<b>39.403.119</b>	<b>23,30</b>
<b>Tasa efectiva impositiva</b>		<b>22,90</b>		<b>23,30</b>

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-dic-21		31-dic-20	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	31.200.446	-	33.483.761
Diferencia valorización en activos fijos	-	558.566.048	-	537.974.472
Diferencias en valorización de inventarios	13.410.640	-	4.960.237	-
Gastos anticipados activados	-	446.167	-	373.917
Indemnización por años de servicio	8.950.341	-	9.008.880	-
Ingresos diferidos	22.820.964	-	21.861.241	-
Perdidas tributarias de arrastre	138.290.807	-	130.843.186	-
Provisión de deudores incobrables	6.737.347	-	9.117.540	-
Provisión de obsolescencia	10.495.225	-	11.847.619	-
Provisión de realización	5.621.123	-	6.151.991	-
Provisión de vacaciones	15.568.607	-	13.265.726	-
Otras provisiones	43.386.634	-	27.131.501	-
Instrumentos derivados	-	3.694.401	-	364.565
Otros	-	24.016.413	-	20.113.401
<b>Totales</b>	<b>265.281.688</b>	<b>617.923.475</b>	<b>234.187.921</b>	<b>592.310.116</b>
<b>Saldo neto</b>		<b>352.641.787</b>		<b>358.122.195</b>

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-dic-21		31-dic-20	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	3.838.229	-	3.547.534
Diferencia valorización en activos fijos	-	6.239.370	-	6.687.142
Gastos anticipados activados	-	1.694.694	-	2.306.908
Ingresos anticipados	10.637.886	-	7.799.004	-
Perdidas tributarias de arrastre	9.917.900	-	9.930.921	-
Provisión de deudores incobrables	61.771.935	-	61.721.937	-
Provisión de vacaciones	1.315.173	-	1.190.573	-
Otras provisiones	-	669.479	-	1.383.239
Otros	4.490.673	-	-	225.274
<b>Totales</b>	<b>88.133.567</b>	<b>12.441.772</b>	<b>80.642.435</b>	<b>14.150.097</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>75.691.795</b>		<b>66.492.338</b>	

**Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación**

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-dic-21	31-dic-20
Activos por impuestos diferidos	260.646.688	233.685.099
Pasivos por impuestos diferidos	613.288.475	591.807.294
<b>Total</b>	<b>352.641.787</b>	<b>358.122.195</b>

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-dic-21	31-dic-20
Activos por impuestos diferidos	75.691.795	66.492.338
<b>Total</b>	<b>75.691.795</b>	<b>66.492.338</b>

**Nota 11 – Inversiones en Asociadas**

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Al 31 de diciembre 2021

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo Inicial al 1 de enero de 2021 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2021 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	123.247.771	-	35.123.810	(41.697.847)	3.566.083	120.239.817
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	36.799.754	31.043.576	(7.428.382)	-	4.677.124	65.092.072
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	282.665	-	18.432	(19.082)	(482)	281.533
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	28.652.717	7.494.500	(5.113.163)	-	4.571.056	35.605.110
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	México	MXN	50,00%	-	3.686.262	90.091	-	2.982.572	6.758.925
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	México	MXN	49,00%	-	8.974.558	(111.634)	-	521.779	9.384.703
Sodimeg SLP S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	México	MXN	49,00%	-	2.917.610	(46.977)	-	316.586	3.187.219
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	5.163.406	-	129.960	-	257.042	5.550.408
<b>Total</b>				<b>194.146.313</b>	<b>54.116.506</b>	<b>22.662.137</b>	<b>(41.716.929)</b>	<b>16.891.760</b>	<b>246.099.787</b>

<sup>(1)</sup> Participaciones adquiridas en noviembre y diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre 2020

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo Inicial al 1 de enero de 2020 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2020 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	133.218.614	-	18.087.164	(16.300.932)	(11.757.075)	123.247.771
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	32.614.932	15.907.500	(7.622.311)	-	(4.100.366)	36.799.755
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	285.687	-	15.834	(18.361)	(495)	282.665
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	25.359.445	13.065.000	(6.950.315)	-	(2.821.413)	28.652.717
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V. <sup>(1)</sup>	México	MXN	30,61%	-	5.043.246	48.802	-	71.357	5.163.405
<b>Total</b>				<b>191.478.678</b>	<b>34.015.746</b>	<b>3.579.174</b>	<b>(16.319.293)</b>	<b>(18.607.992)</b>	<b>194.146.313</b>

<sup>(1)</sup> Participación adquirida en diciembre de 2020.

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Al 31 de diciembre 2021

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 31 de diciembre de 2021
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	23,13%	3.134.482	-	531.673	-	144.461	3.810.616
<b>Total</b>				<b>3.134.482</b>	<b>-</b>	<b>531.673</b>	<b>-</b>	<b>144.461</b>	<b>3.810.616</b>

Al 31 de diciembre 2020

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 31 de diciembre de 2020
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	23,13%	3.721.554	-	708.890	(713.292)	(582.670)	3.134.482
<b>Total</b>				<b>3.721.554</b>	<b>-</b>	<b>708.890</b>	<b>(713.292)</b>	<b>(582.670)</b>	<b>3.134.482</b>

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Información al 31 de diciembre de 2021							
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del ejercicio
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	282.633.580	468.225.772	209.079.282	304.685.439	4.063.448	1.067.628.847	71.681.244
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	102.946.955	159.956.467	34.616.775	98.102.504	-	95.719.076	(14.856.764)
Unibanca S.A.	3.581.138	14.171.894	3.451.514	357.374	584.917	10.425.757	2.298.331
Inmobiliaria Cervantes S.A.	23.719	489.175	116.112	-	147.817	69.584	54.695
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	78.645.372	37.476.692	59.497.102	-	7.292.630	29.905.004	(10.226.326)
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	2.156.490	13.623.406	1.175.382	1.086.665	-	416.377	180.182
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	2.038.628	21.618.756	4.504.930	-	-	124.758	(227.825)
Sodimeg SLP S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	1.119.188	11.279.532	5.894.188	-	-	42.093	(95.871)
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	1.517.925	16.650.919	4.855	29.550	-	384.201	424.567
<b>Total</b>	<b>474.662.995</b>	<b>743.492.613</b>	<b>318.340.140</b>	<b>404.261.532</b>	<b>12.088.812</b>	<b>1.204.715.697</b>	<b>49.232.233</b>

Información al 31 de diciembre de 2020							
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del ejercicio
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	246.711.436	475.540.300	148.339.069	330.679.354	4.063.448	844.961.642	36.912.580
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	92.116.327	81.235.181	48.607.591	51.099.768	-	76.234.743	(15.244.622)
Unibanca S.A.	3.843.991	12.280.503	5.143.123	341.663	542.073	9.754.513	3.064.410
Inmobiliaria Cervantes S.A.	39.565	478.275	117.699	-	147.817	67.055	46.986
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	61.241.960	29.907.149	46.478.227	18.073	6.326.308	26.016.866	(13.900.630)
Inmobiliaria Sodimeg S.A. de C.V. <sup>(2)</sup>	2.636.657	14.428.548	195.188	-	-	292.861	159.448
<b>Total</b>	<b>406.589.936</b>	<b>613.869.956</b>	<b>248.880.897</b>	<b>382.138.858</b>	<b>11.079.646</b>	<b>957.327.680</b>	<b>11.038.172</b>

<sup>(1)</sup> Participación adquirida en noviembre y diciembre de 2021.

<sup>(2)</sup> Participación adquirida en diciembre de 2020.

**Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	207.091.351	217.674.702
Activos intangibles de vida útil indefinida	123.921.082	122.876.604
<b>Total Intangibles, neto</b>	<b>331.012.433</b>	<b>340.551.306</b>

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Desarrollo interno de software	294.222.851	259.676.582
Licencias y programas informáticos	172.879.735	168.216.919
Patentes, marcas registradas y otros derechos	30.313.312	29.102.032
Otros activos intangibles identificables	20.296.646	19.364.896
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	123.921.082	122.876.604
<b>Subtotal</b>	<b>641.633.626</b>	<b>599.237.033</b>
Amortización acumulada (menos)	(310.621.193)	(258.685.727)
<b>Total, neto</b>	<b>331.012.433</b>	<b>340.551.306</b>

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	11.040.180	9.995.702
<b>Total</b>		<b>123.921.082</b>	<b>122.876.604</b>

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	259.676.582	168.216.919	29.102.032	19.364.896	122.876.604	599.237.033
Adiciones por desarrollo interno	35.020.221	-	-	-	-	35.020.221
Adiciones por compra	-	12.942.278	99.333	56.691	-	13.098.302
Retiros	(1.924.768)	(16.992.613)	(373.818)	(506.343)	-	(19.797.542)
Reclasificación de concepto y capitalización	282.808	(270.996)	-	(11.812)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	457.004	2.165.635	-	377.225	-	2.999.864
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	711.004	6.818.512	1.485.765	1.015.989	1.044.478	11.075.748
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>294.222.851</b>	<b>172.879.735</b>	<b>30.313.312</b>	<b>20.296.646</b>	<b>123.921.082</b>	<b>641.633.626</b>

Amortización	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	114.056.982	119.221.843	15.756.747	9.650.155	-	258.685.727
Amortización del ejercicio	47.039.683	9.932.913	2.713.100	834.055	-	60.519.751
Retiros	(804.015)	(9.497.408)	(187.770)	(26.425)	-	(10.515.618)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	5.727	-	(6.263)	-	(536)
Deterioro de valor <sup>(1)</sup>	-	(6.256.992)	(186.049)	-	-	(6.443.041)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	349.496	6.427.315	1.145.862	452.237	-	8.374.910
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>160.642.146</b>	<b>119.833.398</b>	<b>19.241.890</b>	<b>10.903.759</b>	<b>-</b>	<b>310.621.193</b>

<b>Saldo neto al 01 enero 2021</b>	<b>145.619.600</b>	<b>48.995.076</b>	<b>13.345.285</b>	<b>9.714.741</b>	<b>122.876.604</b>	<b>340.551.306</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2021</b>	<b>133.580.705</b>	<b>53.046.337</b>	<b>11.071.422</b>	<b>9.392.887</b>	<b>123.921.082</b>	<b>331.012.433</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al deterioro de valor de los Activos Intangibles de las filiales de Argentina.

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	211.543.661	167.144.609	31.070.207	24.781.733	126.456.219	560.996.429
Adiciones por desarrollo interno	47.429.357	-	-	-	-	47.429.357
Adiciones por compra	-	11.730.632	-	1.173.590	-	12.904.222
Retiros	(612.301)	(5.993.667)	(1.236.456)	(3.431.267)	-	(11.273.691)
Reclasificación de concepto y capitalización	945.760	(2.746.025)	1.833.470	(33.205)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	734.864	3.679.333	(97.495)	(1.167.912)	-	3.148.790
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(364.759)	(5.597.963)	(2.467.694)	(1.958.043)	(3.579.615)	(13.968.074)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>259.676.582</b>	<b>168.216.919</b>	<b>29.102.032</b>	<b>19.364.896</b>	<b>122.876.604</b>	<b>599.237.033</b>

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	84.886.100	106.524.254	14.003.166	12.900.475	-	218.313.995
Amortización del ejercicio	30.108.390	12.318.651	3.001.306	1.012.518	-	46.440.865
Retiros	(173.202)	(4.494.699)	-	(3.367.676)	-	(8.035.577)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(353.913)	2.651.029	-	(141.869)	-	2.155.247
Reclasificación de concepto y capitalización	(200.705)	164.288	36.417	-	-	-
Deterioro de valor <sup>(1)</sup>	-	6.346.458	186.414	-	-	6.532.872
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(209.688)	(4.288.138)	(1.470.556)	(753.293)	-	(6.721.675)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>114.056.982</b>	<b>119.221.843</b>	<b>15.756.747</b>	<b>9.650.155</b>	<b>-</b>	<b>258.685.727</b>

<b>Saldo neto al 01 enero 2020</b>	<b>126.657.561</b>	<b>60.620.355</b>	<b>17.067.041</b>	<b>11.881.258</b>	<b>126.456.219</b>	<b>342.682.434</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2020</b>	<b>145.619.600</b>	<b>48.995.076</b>	<b>13.345.285</b>	<b>9.714.741</b>	<b>122.876.604</b>	<b>340.551.306</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al deterioro de valor de los Activos Intangibles de las filiales de Argentina.

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Desarrollo interno de software	121.515.733	110.649.911
Licencias y programas informáticos	57.911.379	53.387.870
<b>Subtotal</b>	<b>179.427.112</b>	<b>164.037.781</b>
Amortización acumulada (menos)	(101.010.190)	(87.512.410)
<b>Total, neto</b>	<b>78.416.922</b>	<b>76.525.371</b>

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	110.649.911	53.387.870	164.037.781
Adiciones por desarrollo interno	14.416.376	-	14.416.376
Adiciones por compra	-	5.995.645	5.995.645
Retiros	(8.162.505)	(1.978.058)	(10.140.563)
Ajuste de conversión	4.611.951	505.922	5.117.873
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>121.515.733</b>	<b>57.911.379</b>	<b>179.427.112</b>

  

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	60.292.245	27.220.165	87.512.410
Amortización del ejercicio	11.506.006	9.240.897	20.746.903
Retiros	(8.052.267)	(1.609.094)	(9.661.361)
Ajuste de conversión	1.931.080	481.158	2.412.238
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>65.677.064</b>	<b>35.333.126</b>	<b>101.010.190</b>

  

<b>Saldo neto al 01 enero 2021</b>	<b>50.357.666</b>	<b>26.167.705</b>	<b>76.525.371</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2021</b>	<b>55.838.669</b>	<b>22.578.253</b>	<b>78.416.922</b>

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	107.844.291	47.285.964	155.130.255
Adiciones por desarrollo interno	14.260.752	-	14.260.752
Adiciones por compra	-	8.128.732	8.128.732
Reclasificaciones entre rubros	(2.836.281)	2.836.281	-
Retiros	(755.450)	(1.501.146)	(2.256.596)
Ajuste de conversión	(7.863.401)	(3.361.961)	(11.225.362)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>110.649.911</b>	<b>53.387.870</b>	<b>164.037.781</b>

  

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	55.393.265	21.618.508	77.011.773
Amortización del ejercicio	8.386.945	8.772.892	17.159.837
Retiros	(200.745)	(1.316.514)	(1.517.259)
Ajuste de conversión	(3.287.220)	(1.854.721)	(5.141.941)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>60.292.245</b>	<b>27.220.165</b>	<b>87.512.410</b>

  

<b>Saldo neto al 01 enero 2020</b>	<b>52.451.026</b>	<b>25.667.456</b>	<b>78.118.482</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2020</b>	<b>50.357.666</b>	<b>26.167.705</b>	<b>76.525.371</b>

**Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación**

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 31 de diciembre de 2021 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 81.266.654 y M\$ 63.600.702 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 30.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

**Nota 13 – Plusvalía**

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	27.742.210	25.117.601
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	174.292.620	161.525.859
Mall Plaza Perú S.A.	60.827.475	56.371.921
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
<b>Total</b>	<b>626.955.302</b>	<b>607.108.378</b>

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

**Nota 13 – Plusvalía, continuación**

La Plusvalía por segmentos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponde a:

Segmentos	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Mejoramiento del Hogar	421.559.625	406.168.255
Bienes Inmobiliarios	81.337.614	76.882.060
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
<b>Total Plusvalía por Segmentos</b>	<b>626.955.302</b>	<b>607.108.378</b>

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2021 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-21
Mejoramiento del Hogar	10,00%
Bienes Inmobiliarios	7,16%
Supermercados	4,90%
Otros Negocios	13,92%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

**Nota 13 – Plusvalía, continuación**

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas, al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	3,2% a 14,0%	3,4% a 12,1%
Bienes Inmobiliarios	0,6% a 1,2%	0,6% a 0,9%
Supermercados	8,80%	8,20%
Otros Negocios	24,1% a 48,1%	13,9% a 20,5%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre 2021 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad, a excepción de las plusvalías asociadas a: i) Bienes Inmobiliarios, donde se consideró un plazo de proyección de hasta 30 años dado los activos de largo plazo subyacentes asociados al segmento, y ii) New TIN Linio I GmbH (Segmento Otros Negocios: Marketplace), donde se consideró un plazo temporal de 10 años, por ser un negocio en maduración con mercados localizados en países disímiles.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 2% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso de Marketplace fluctúa entre 2,5% y 4%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, a los flujos a perpetuidad no se le considera crecimiento.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-dic-21			31-dic-20		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	727.753.245	-	727.753.245	734.788.964	-	734.788.964
Edificios	1.015.394.430	(217.061.511)	798.332.919	979.387.974	(195.654.968)	783.733.006
Planta y Equipos	351.286.173	(185.836.780)	165.449.393	319.638.925	(161.617.860)	158.021.065
Equipamiento de tecnologías de la información	167.989.411	(121.843.638)	46.145.773	149.823.644	(108.025.412)	41.798.232
Instalaciones fijas y accesorios	1.320.581.215	(755.719.439)	564.861.776	1.219.257.738	(675.099.796)	544.157.942
Vehículos de motor	39.113.852	(26.986.510)	12.127.342	38.551.602	(26.371.389)	12.180.213
Construcción en curso	221.962.087	-	221.962.087	213.386.011	(52.956)	213.333.055
Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup>	1.115.995.896	(227.102.584)	888.893.312	932.586.766	(162.828.405)	769.758.361
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(2)</sup>	422.822.741	(285.409.713)	137.413.028	391.200.052	(260.880.688)	130.319.364
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>5.382.899.050</b>	<b>(1.819.960.175)</b>	<b>3.562.938.875</b>	<b>4.978.621.676</b>	<b>(1.590.531.474)</b>	<b>3.388.090.202</b>

<sup>(1)</sup> Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-dic-21			31-dic-20		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	20.280.923	(15.224.638)	5.056.285	20.295.746	(13.854.708)	6.441.038
Equipamiento de tecnologías de la información	36.591.288	(25.146.494)	11.444.794	35.344.915	(22.413.843)	12.931.072
Instalaciones fijas y accesorios	32.308.101	(25.188.054)	7.120.047	30.976.877	(23.290.773)	7.686.104
Vehículos de motor	135.467	(66.136)	69.331	57.124	(57.124)	-
Construcción en curso	7.786.778	-	7.786.778	8.449.865	-	8.449.865
Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup>	40.600.383	(18.107.934)	22.492.449	38.420.142	(18.380.796)	20.039.346
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(2)</sup>	6.853.039	(3.358.836)	3.494.203	6.793.649	(3.624.104)	3.169.545
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>145.052.866</b>	<b>(87.415.070)</b>	<b>57.637.796</b>	<b>140.835.205</b>	<b>(81.944.326)</b>	<b>58.890.879</b>

<sup>(1)</sup> Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup>	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	734.788.964	979.387.974	319.638.925	149.823.644	1.219.257.738	38.551.602	213.386.011	932.586.766	391.200.052	4.978.621.676
Adiciones	869.506	3.330.626	12.499.067	11.548.213	12.604.150	288.842	220.922.782	198.625.775	4.631.670	465.320.631
Enajenaciones	(722.203)	(36.622)	(5.409.109)	(132.460)	(3.731.279)	(96.708)	(796.486)	-	(1.665.644)	(12.590.511)
Retiros	-	(13.458.095)	(18.304.244)	(7.993.258)	(57.786.890)	(39.642)	(2.453.977)	(43.273.749)	(26.280.346)	(169.590.201)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	20.979.224	31.937.705	9.327.312	92.295.200	234.746	(192.341.780)	154.518	37.413.075	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	12.858	(4.069)	-	(1.265.392)	-	-	(1.256.603)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(30.912.894)	(17.603.288)	601.801	-	(2.395.275)	-	(19.378.555)	2.821.377	573.108	(66.293.726)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.796.573)	(2.619.434)	-	-	(141.440)	-	(450.514)	-	-	(6.007.961)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	26.526.445	45.414.045	10.322.028	5.403.102	60.483.080	175.012	4.339.998	25.081.209	16.950.826	194.695.745
<b>Saldo al 31 de diciembre 2021</b>	<b>727.753.245</b>	<b>1.015.394.430</b>	<b>351.286.173</b>	<b>167.989.411</b>	<b>1.320.581.215</b>	<b>39.113.852</b>	<b>221.962.087</b>	<b>1.115.995.896</b>	<b>422.822.741</b>	<b>5.382.899.050</b>

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 enero 2021	-	195.654.968	161.617.860	108.025.412	675.099.796	26.371.389	52.956	162.828.405	260.880.688	1.590.531.474
Depreciación del ejercicio	-	21.393.338	38.275.779	17.272.358	99.124.543	626.859	-	92.750.319	37.292.426	306.735.622
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	536	-	-	-	-	-	536
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(3.672.896)	(1.467)	-	(2.336.523)	-	-	487.787	(1.332)	(5.524.431)
Enajenaciones	-	(17.817)	(4.381.887)	(127.903)	(2.573.288)	(73.807)	-	-	(1.374.771)	(8.549.473)
Retiros	-	(11.231.914)	(16.381.692)	(7.103.629)	(48.734.057)	(39.642)	-	(31.248.309)	(22.996.705)	(137.735.948)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(639.298)	-	-	(87.317)	-	-	-	-	(726.615)
Deterioro de valor <sup>(2)</sup>	-	(449.681)	(583.010)	(555.051)	(4.825.778)	-	(52.956)	(4.208.852)	(954.016)	(11.629.344)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	16.024.811	7.291.197	4.331.915	40.052.063	101.711	-	6.493.234	12.563.423	86.858.354
<b>Saldo al 31 de diciembre 2021</b>	<b>-</b>	<b>217.061.511</b>	<b>185.836.780</b>	<b>121.843.638</b>	<b>755.719.439</b>	<b>26.986.510</b>	<b>-</b>	<b>227.102.584</b>	<b>285.409.713</b>	<b>1.819.960.175</b>

<b>Saldo neto al 01 enero 2021</b>	<b>734.788.964</b>	<b>783.733.006</b>	<b>158.021.065</b>	<b>41.798.232</b>	<b>544.157.942</b>	<b>12.180.213</b>	<b>213.333.055</b>	<b>769.758.361</b>	<b>130.319.364</b>	<b>3.388.090.202</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2021</b>	<b>727.753.245</b>	<b>798.332.919</b>	<b>165.449.393</b>	<b>46.145.773</b>	<b>564.861.776</b>	<b>12.127.342</b>	<b>221.962.087</b>	<b>888.893.312</b>	<b>137.413.028</b>	<b>3.562.938.875</b>

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

(2) Corresponde, principalmente, al deterioro de valor de las Propiedades, Planta y Equipos de las filiales de Argentina.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup> M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	805.835.417	1.028.646.142	339.326.412	147.835.103	1.287.432.691	37.456.028	196.314.989	914.354.446	394.013.823	5.151.215.051
Adiciones	1.676.519	2.161.324	17.238.081	8.077.660	10.731.110	454.410	178.308.871	85.208.286	2.912.350	306.768.611
Enajenaciones	(237.707)	(555.570)	(1.808.705)	(228.758)	(4.080.041)	(380.630)	(1.996.631)	-	(1.166.228)	(10.454.270)
Retiros	-	(10.400.847)	(16.827.019)	(3.341.541)	(45.989.865)	(405.538)	(147.886)	(12.524.139)	(16.562.374)	(106.199.209)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	16.194.487	4.985.005	5.408.054	74.180.117	1.620.464	(119.588.523)	377.937	16.822.459	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(488.512)	(670.421)	(9.761.696)	(1.605.585)	(12.848.949)	1.506.863	(8.530.857)	99.247	29.151.120	(3.148.790)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(17.220.060)	3.689.240	14.261	-	798.876	-	(21.382.535)	-	51.282	(34.048.936)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(54.776.693)	(59.676.381)	(13.527.414)	(6.321.289)	(90.966.201)	(1.699.995)	(9.591.417)	(54.929.011)	(34.022.380)	(325.510.781)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>734.788.964</b>	<b>979.387.974</b>	<b>319.638.925</b>	<b>149.823.644</b>	<b>1.219.257.738</b>	<b>38.551.602</b>	<b>213.386.011</b>	<b>932.586.766</b>	<b>391.200.052</b>	<b>4.978.621.676</b>

  

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero 2020	-	191.463.815	166.771.015	97.281.311	651.903.951	25.514.660	-	89.421.695	230.472.823	1.452.829.270
Depreciación del ejercicio	-	21.839.496	41.132.260	17.674.833	107.043.565	527.917	-	92.588.357	39.481.352	320.287.780
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	(6.647.891)	(13.718.415)	1.577.038	(5.376.651)	1.037.472	-	858.712	20.114.488	(2.155.247)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(9.320.125)	355.587	(755)	268.929	(3.649)	-	-	(935.337)	(9.635.350)
Enajenaciones	-	(203.681)	(1.700.818)	(225.867)	(2.949.908)	(211.906)	-	-	(921.862)	(6.214.042)
Retiros	-	(6.026.208)	(15.844.415)	(3.059.149)	(36.537.874)	(386.857)	-	(17.921.286)	(13.653.941)	(93.429.730)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	161.520	(498.853)	1.585	-	-	-	335.748	-
Deterioro de valor <sup>(2)</sup>	-	4.685.944	990.219	555.051	7.254.189	-	52.956	12.410.522	1.517.629	27.466.510
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	(136.382)	(16.529.093)	(5.278.197)	(46.507.990)	(106.248)	-	(14.529.595)	(15.530.212)	(98.617.717)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>-</b>	<b>195.654.968</b>	<b>161.617.860</b>	<b>108.025.412</b>	<b>675.099.796</b>	<b>26.371.389</b>	<b>52.956</b>	<b>162.828.405</b>	<b>260.880.688</b>	<b>1.590.531.474</b>

  

<b>Saldo neto al 01 enero 2020</b>	<b>805.835.417</b>	<b>837.182.327</b>	<b>172.555.397</b>	<b>50.553.792</b>	<b>635.528.740</b>	<b>11.941.368</b>	<b>196.314.989</b>	<b>824.932.751</b>	<b>163.541.000</b>	<b>3.698.385.781</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2020</b>	<b>734.788.964</b>	<b>783.733.006</b>	<b>158.021.065</b>	<b>41.798.232</b>	<b>544.157.942</b>	<b>12.180.213</b>	<b>213.333.055</b>	<b>769.758.361</b>	<b>130.319.364</b>	<b>3.388.090.202</b>

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

(2) Corresponde al deterioro de valor de las Propiedades, Planta y Equipos de las filiales de Argentina.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup> M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	173.909	322.978	20.295.746	35.344.915	30.976.877	57.124	8.449.865	38.420.142	6.793.649	140.835.205
Adiciones	-	-	631.514	3.010.598	137.022	73.053	3.112.376	11.861.534	101.781	18.927.878
Retiros	-	-	(1.045.412)	(2.764.269)	(2.264.361)	-	(1.662)	(9.106.004)	(864.034)	(16.045.742)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	282.812	134.978	2.701.949	-	(3.842.209)	-	722.470	-
Ajuste de conversión	-	-	116.263	865.066	756.614	5.290	68.408	(575.289)	99.173	1.335.525
<b>Saldo al 31 de diciembre 2021</b>	<b>173.909</b>	<b>322.978</b>	<b>20.280.923</b>	<b>36.591.288</b>	<b>32.308.101</b>	<b>135.467</b>	<b>7.786.778</b>	<b>40.600.383</b>	<b>6.853.039</b>	<b>145.052.866</b>

  

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	-	322.978	13.854.708	22.413.843	23.290.773	57.124	-	18.380.796	3.624.104	81.944.326
Depreciación del ejercicio	-	-	2.191.025	4.691.024	2.997.516	7.589	-	8.236.530	421.220	18.544.904
Retiros	-	-	(891.635)	(2.605.843)	(1.490.892)	-	-	(7.190.473)	(748.006)	(12.926.849)
Ajuste de conversión	-	-	70.540	647.470	390.657	1.423	-	(1.318.919)	61.518	(147.311)
<b>Saldo al 31 de diciembre 2021</b>	<b>-</b>	<b>322.978</b>	<b>15.224.638</b>	<b>25.146.494</b>	<b>25.188.054</b>	<b>66.136</b>	<b>-</b>	<b>18.107.934</b>	<b>3.358.836</b>	<b>87.415.070</b>

  

Saldo neto al 01 enero 2021	173.909	-	6.441.038	12.931.072	7.686.104	-	8.449.865	20.039.346	3.169.545	58.890.879
Saldo neto al 31 diciembre 2021	173.909	-	5.056.285	11.444.794	7.120.047	69.331	7.786.778	22.492.449	3.494.203	57.637.796

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup> M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	173.909	322.978	21.180.134	32.322.173	31.913.821	63.287	9.557.126	44.580.118	5.915.283	146.028.829
Adiciones	-	-	798.706	2.950.324	2.827.147	-	2.580.504	9.198.830	1.712.875	20.068.386
Retiros	-	-	(1.052.632)	-	(3.104.362)	-	(2.116)	(13.094.646)	(633.456)	(17.887.212)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	61.272	1.241.919	2.145.524	-	(3.567.922)	-	119.207	-
Ajuste de conversión	-	-	(691.734)	(1.169.501)	(2.805.253)	(6.163)	(117.727)	(2.264.160)	(320.260)	(7.374.798)
<b>Saldo al 31 de diciembre 2020</b>	<b>173.909</b>	<b>322.978</b>	<b>20.295.746</b>	<b>35.344.915</b>	<b>30.976.877</b>	<b>57.124</b>	<b>8.449.865</b>	<b>38.420.142</b>	<b>6.793.649</b>	<b>140.835.205</b>

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	-	322.978	12.990.569	21.236.427	20.760.164	59.472	-	13.827.863	3.923.396	73.120.869
Depreciación del ejercicio	-	-	2.448.312	4.733.467	3.830.211	3.803	-	8.914.258	416.289	20.346.340
Retiros	-	-	(1.169.936)	(2.575.059)	(19.335)	-	-	(4.183.241)	(489.166)	(8.436.737)
Ajuste de conversión	-	-	(414.237)	(980.992)	(1.280.267)	(6.151)	-	(178.084)	(226.415)	(3.086.146)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>-</b>	<b>322.978</b>	<b>13.854.708</b>	<b>22.413.843</b>	<b>23.290.773</b>	<b>57.124</b>	<b>-</b>	<b>18.380.796</b>	<b>3.624.104</b>	<b>81.944.326</b>

<b>Saldo neto al 01 enero 2020</b>	<b>173.909</b>	<b>-</b>	<b>8.189.565</b>	<b>11.085.746</b>	<b>11.153.657</b>	<b>3.815</b>	<b>9.557.126</b>	<b>30.752.255</b>	<b>1.991.887</b>	<b>72.907.960</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2020</b>	<b>173.909</b>	<b>-</b>	<b>6.441.038</b>	<b>12.931.072</b>	<b>7.686.104</b>	<b>-</b>	<b>8.449.865</b>	<b>20.039.346</b>	<b>3.169.545</b>	<b>58.890.879</b>

<sup>(1)</sup> Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a M\$ 325.280.526 y M\$ 340.634.120, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 321.868.280 y M\$ 336.985.897 bajo el rubro Gastos de Administración al 31 de diciembre 2021 y 2020, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 30.
- M\$ 3.412.246 y M\$ 3.648.223 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación**

- g) Durante el ejercicio 2021, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.338.658. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,87%. Durante el ejercicio 2020, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 1.885.192. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,98%.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 37.148.852.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 26.684.707 al 31 de diciembre 2021, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipos.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	6.129.110	09-05-2028	6.129.110
<b>Total</b>			<b>6.129.110</b>		<b>6.129.110</b>

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

- i) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	31-dic-21 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-20 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	201.673.916	187.164.537
Desde un año hasta cinco años	450.637.861	416.445.955
Más de cinco años	465.330.187	386.359.106
<b>Total</b>	<b>1.117.641.964</b>	<b>989.969.598</b>

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación**

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arrendos Cobrados a Terceros	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Ingresos Fijos	217.145.968	147.133.784
Ingresos Variables	30.253.314	22.153.405
<b>Total</b>	<b>247.399.282</b>	<b>169.287.189</b>

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 247.399.282 al 31 de diciembre de 2021 y M\$ 169.287.189 al 31 de diciembre de 2020, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 36 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

**Nota 15 – Propiedad de Inversión**

a) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Costo	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>3.594.931.120</b>
Adiciones	89.889.765
Retiros	(8.704.934)
Enajenación	(3.357.610)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(3.882.578)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	64.550.465
Ajuste de conversión	32.008.868
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>3.765.435.096</b>

Depreciación	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>279.611.648</b>
Depreciación del ejercicio	60.936.173
Retiros	(4.077.688)
Enajenación	(23.698)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	5.524.431
Deterioro de valor (Nota 32)	14.464.604
Ajuste de conversión	2.974.399
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>359.409.869</b>

<b>Saldo neto al 01 enero 2021</b>	<b>3.315.319.472</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2021</b>	<b>3.406.025.227</b>

**Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación**

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

<b>Costo</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>3.468.527.251</b>
Adiciones	134.304.988
Retiros	(21.425.459)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios (Nota 41)	70.746.361
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(11.735.053)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	34.048.936
Ajuste de conversión	(79.535.904)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>3.594.931.120</b>

<b>Depreciación</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>233.457.548</b>
Depreciación del ejercicio	57.766.026
Retiros	(16.606.665)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	9.635.350
Ajuste de conversión	(4.640.611)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>279.611.648</b>

<b>Saldo neto al 01 enero 2020</b>	<b>3.235.069.703</b>
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2020</b>	<b>3.315.319.472</b>

En Nota 29.1.c) se incluye el detalle de los Costos de propiedades de inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Se incluyen también en este rubro M\$ 12.846.372 y M\$ 13.660.006 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del ejercicio 2021 y 2020 de las propiedades de inversión se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del estado de resultados consolidado por función.

Durante el ejercicio 2021, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 4.524.753. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,24%. Durante el ejercicio 2020, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 7.027.400. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,33%.

El valor de mercado estimado de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$ 4.002.179.213 y M\$ 4.438.879.687, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía efectuó pruebas de deterioro para sus Propiedades de Inversión, habiendo determinado un deterioro de las mismas de M\$14.464.604.

Al 31 de diciembre de 2021, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 31.401.057.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a M\$ 112.734.351 y M\$ 118.291.710, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

**Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación**

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a NIIF 13, es la siguiente:

	31-dic-21	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota</b>				
Propiedad de inversión	4.002.179.213	-	4.002.179.213	-
<b>Total</b>	<b>4.002.179.213</b>	<b>-</b>	<b>4.002.179.213</b>	<b>-</b>

	31-dic-20	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota</b>				
Propiedad de inversión	4.438.879.687	-	4.438.879.687	-
<b>Total</b>	<b>4.438.879.687</b>	<b>-</b>	<b>4.438.879.687</b>	<b>-</b>

**Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta**

El detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente:

Detalle de Instrumentos Disponibles para la Venta	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile</b>		
Bonos del Banco Central de Chile	1.337.955.415	490.077.097
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	122.007.222	256.739.494
<b>Instrumentos de Otras instituciones Nacionales</b>		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	402.792.511	168.850.572
<b>Instrumentos de Instituciones Extranjeras</b>		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	156.052.776	155.860.521
<b>Total</b>	<b>2.018.807.924</b>	<b>1.071.527.684</b>

**Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios**

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósitos en garantía	148.648.978	61.947.533
Comisiones devengadas por cobrar	1.577.092	1.303.976
Gastos diferidos	1.116.628	990.210
Cuentas y facturas por cobrar <sup>(1)</sup>	94.979.151	76.614.829
Inversión sociedad de apoyo al giro	348.458	312.903
Bienes adjudicados en remate	61.484	44.470
Contratos mantención software	563.959	644.910
Otros <sup>(2)</sup>	5.506.319	2.986.164
<b>Total</b>	<b>252.802.069</b>	<b>144.844.995</b>

<sup>(1)</sup> Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	31-dic-21		31-dic-20	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	379.889.660	415.596.291	269.891.314	849.362.017
Obligaciones con el público	55.879.712	2.706.338.480	145.318.756	2.377.296.350
Otros pasivos financieros	72.312.708	21.991.154	115.332.312	3.331.796
<b>Total</b>	<b>508.082.080</b>	<b>3.143.925.925</b>	<b>530.542.382</b>	<b>3.229.990.163</b>

31-dic-21

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	94.879	-	25.000.000	25.094.879	-	-	-	Al Vencimiento	4,99	25.000.000	4,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	2.097	-	-	2.097	10.000.000	-	10.000.000	Al Vencimiento	7,69	10.000.000	7,55
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	3.146	-	-	3.146	15.000.000	-	15.000.000	Al Vencimiento	7,69	15.000.000	7,55
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	5.222	-	-	5.222	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	7,69	25.000.000	7,52
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	1.977.639	-	-	1.977.639	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	1.977.639	1,80
99566170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	97008000-7	CITIBANK N.A.	CHILE	UF	-	-	1.791.042	1.791.042	-	-	-	Semestral	3,94	1.787.985	3,64
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	EUR	31	32.960	-	32.991	-	-	-	Al Vencimiento	2,01	32.960	2,01
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	128.285	298.086	161.489	587.860	-	-	-	Al Vencimiento	2,01	586.350	2,01
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	93.713	58.165	4.792	156.670	-	-	-	Al Vencimiento	2,01	156.278	2,01
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	315.762	419.482	6.861	742.105	-	-	-	Al Vencimiento	1,65	741.808	1,65
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	61.872	-	61.872	-	-	-	Al Vencimiento	0,64	61.727	0,64
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	77.226	-	-	77.226	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	77.226	0,02
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	533.916	-	533.916	-	-	-	Al Vencimiento	0,66	531.794	0,66
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	35.660.638	35.660.638	-	-	-	Al Vencimiento	2,26	35.660.638	2,26
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	13.019.972	13.019.972	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	13.020.002	2,40
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	633.859	-	633.859	61.950.651	-	61.950.651	Al Vencimiento	2,46	62.608.480	2,46
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	6.125.978	-	6.125.978	-	-	-	Al Vencimiento	2,25	6.125.979	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	6.169.827	-	6.169.827	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	6.169.996	2,28
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	3.103.513	-	3.103.513	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	3.103.597	2,28

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	3.124.643	-	3.124.643	-	-	-	Al Vencimiento	2,34	3.124.889	2,34
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	3.126.077	-	3.126.077	-	-	-	Al Vencimiento	2,36	3.126.404	2,36
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	4.754.834	-	4.754.834	-	-	-	Al Vencimiento	2,38	4.755.392	2,38
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	3.130.852	-	3.130.852	-	-	-	Al Vencimiento	2,39	3.131.260	2,39
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	6.947	6.947	11.725.138	-	11.725.138	Al Vencimiento	2,37	11.732.085	2,37
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	UF	-	-	49.385	49.385	30.973.337	-	30.973.337	Al Vencimiento	2,61	31.040.604	2,61
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.955	16.955	14.358.258	-	14.358.258	Al Vencimiento	1,70	14.375.215	1,70
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.955	16.955	14.358.258	-	14.358.258	Al Vencimiento	1,70	14.375.215	1,70
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	14.381.314	7.555.295	-	21.936.609	-	-	-	Al Vencimiento	1,44	21.915.616	1,44
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	588.280	309.056	-	897.336	-	-	-	Al Vencimiento	2,98	896.324	2,98
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	1.256.231	1.256.231	-	-	-	Semestral	5,96	1.250.000	5,96
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	4.014.387	4.014.387	-	-	-	Semestral	3,74	4.000.000	3,74
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	101.404	-	101.404	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	101.285	2,33
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	8.318	-	8.318	-	-	-	Al Vencimiento	2,94	8.316	2,94
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	9.744.346	-	9.744.346	-	-	-	Al Vencimiento	2,50	9.734.653	2,50
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	-	16.172	-	16.172	-	-	-	Al Vencimiento	3,02	16.121	3,02
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA	ARGENTINA	ARS	37	-	-	37	-	-	-	Mensual	0,37	37	0,37
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	SANTANDER RIO CC	ARGENTINA	ARS	121	-	-	121	-	-	-	Mensual	38,50	121	38,50
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	JP MORGAN NY	ARGENTINA	ARS	8	-	-	8	-	-	-	Mensual	38,50	8	38,50
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	25.692	36.591	170.533	232.816	1.093.965	475.117	1.569.082	Mensual	7,13	1.653.845	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	41.744	59.372	276.796	377.912	1.778.853	774.080	2.552.933	Mensual	7,13	2.695.853	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	26.798	38.117	177.704	242.619	1.141.922	496.867	1.638.789	Mensual	7,13	1.730.373	6,90
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	979.230	2.678.226	3.657.456	10.906.262	-	10.906.262	Trimestral	5,50	14.563.718	5,35
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	10.621.112	-	10.621.112	-	-	-	Al Vencimiento	0,32	10.621.112	0,32
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	25.506.001	-	25.506.001	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	25.506.001	0,60
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	10.633.185	10.633.185	-	-	-	Al Vencimiento	0,89	10.633.185	0,89
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	4.243.720	-	4.243.720	-	-	-	Al Vencimiento	1,69	4.243.720	1,69
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	16.995.893	16.995.893	-	-	-	Al Vencimiento	1,91	16.995.893	1,91
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	17.004.000	17.004.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	16.950.400	0,60
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	10.621.112	-	10.621.112	-	-	-	Al Vencimiento	0,50	10.594.000	0,50
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	10.634.587	10.634.587	-	-	-	Al Vencimiento	0,32	10.594.000	0,32

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	10.633.185	10.633.185	-	-	-	Al Vencimiento	0,89	10.594.000	0,89
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	12.756.134	12.756.134	-	-	-	Al Vencimiento	1,09	12.712.800	1,09
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	6.383.682	6.383.682	-	-	-	Al Vencimiento	1,69	5.889.900	1,69
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	139.085	103.967	-	243.052	21.066.921	10.594.000	31.660.921	Al Vencimiento	5,30	31.782.000	3,05
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	161.281	308.165	1.480.841	1.950.287	18.702.437	-	18.702.437	Bimensual	9,34	20.680.935	8,81
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	65.774	134.884	756.035	956.693	45.467.655	-	45.467.655	Al Vencimiento	6,76	47.374.290	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	8.522.794	8.522.794	-	-	-	Al Vencimiento	1,13	8.522.793	0,90
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	94.857	-	94.857	26.951.129	-	26.951.129	Mensual	7,75	27.014.700	3,05
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	821.619	2.542.560	3.364.179	12.611.135	-	12.611.135	Trimestral	2,73	16.102.880	2,73
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	146.296	-	-	146.296	9.728.577	-	9.728.577	Al Vencimiento	4,31	9.728.577	4,24
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	3.849	-	5.460.000	5.463.849	-	-	-	Al Vencimiento	4,70	5.460.000	4,62
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	460	-	3.242.421	3.242.881	-	-	-	Al Vencimiento	5,25	3.242.421	5,11
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	447	-	3.150.000	3.150.447	-	-	-	Al Vencimiento	5,25	3.150.000	5,11
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	GOP	-	231.849	2.410.275	2.642.124	10.573.779	886.113	11.459.892	Mensual	9,09	14.851.667	8,77
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	GOP	-	206.887	479.285	686.172	2.591.100	2.759.591	5.350.691	Al Vencimiento	8,67	5.829.975	8,67
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	91.861	60.808.685	60.900.546	-	-	-	Al Vencimiento	6,21	60.900.000	6,05
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	16.319.432	23.486.746	39.806.178	Al Vencimiento	5,76	64.789.200	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	13.824.968	-	13.824.968	Al Vencimiento	5,76	18.900.000	5,76
<b>Total Préstamos Bancarios</b>							<b>18.279.186</b>	<b>103.407.999</b>	<b>258.202.475</b>	<b>379.889.660</b>	<b>376.123.777</b>	<b>39.472.514</b>	<b>415.596.291</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %		
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	1.062.146	1.062.146	-	105.751.369	105.751.369	Al Vencimiento	4,41	106.706.698	3,96	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.310.966	-	-	1.310.966	-	89.520.194	89.520.194	Al Vencimiento	3,44	92.033.266	3,08	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	15.907.982	15.907.982	-	-	-	Al Vencimiento	5,17	15.750.000	5,04	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	251.345	251.345	-	88.626.010	88.626.010	Al Vencimiento	3,12	92.199.615	2,78	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	1.024.709	1.024.709	-	94.325.479	94.325.479	Al Vencimiento	6,74	94.588.500	6,50	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	1.013.755	1.013.755	-	161.724.692	161.724.692	Al Vencimiento	4,03	159.027.197	3,75	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	3.334.743	-	-	3.334.743	-	175.868.939	175.868.939	Al Vencimiento	4,57	175.598.371	4,38	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	2.111.725	2.111.725	-	332.946.045	332.946.045	Al Vencimiento	4,07	335.883.942	3,75	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	384.530	384.530	-	60.640.724	60.640.724	Al Vencimiento	3,18	61.725.195	2,98	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	610.537	610.537	-	157.230.371	157.230.371	Al Vencimiento	1,71	155.185.414	1,89	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	192.975	192.975	-	62.374.121	62.374.121	Al Vencimiento	1,32	62.033.714	1,49	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	3.860.499	3.860.499	-	516.820.961	516.820.961	Al Vencimiento	4,02	548.133.044	3,37	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	1.098.489	1.098.489	4.141.329	3.654.583	7.795.912	Semestral	4,72	8.986.482	4,50	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	682.193	682.193	-	91.608.138	91.608.138	Al Vencimiento	4,00	93.641.413	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	454.084	454.084	-	61.115.552	61.115.552	Al Vencimiento	3,99	62.427.609	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	371.366	371.366	-	74.522.253	74.522.253	Al Vencimiento	3,90	77.825.855	3,50	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	312.243	312.243	-	92.420.867	92.420.867	Al Vencimiento	3,92	93.287.462	3,90	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.340.411	-	1.340.411	-	93.037.492	93.037.492	Al Vencimiento	3,76	94.329.559	3,80	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	611.318	-	-	611.318	-	61.965.053	61.965.053	Al Vencimiento	2,09	62.594.534	2,10	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	140.439	140.439	-	127.487.904	127.487.904	Al Vencimiento	1,32	124.142.580	1,70	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	521.682	521.682	-	66.863.854	66.863.854	Al Vencimiento	4,76	74.464.752	3,60	
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	127.817	127.817	14.146.478	31.621.039	45.767.517	Semestral	3,98	46.962.021	3,70	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	321.311	316.699	638.010	-	-	-	Trimestral	5,94	635.640	5,81	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	216.418	422.639	639.057	-	-	-	Trimestral	5,52	635.640	5,41	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	264.738	15.878	793.541	1.074.157	-	529.521	529.521	Trimestral	5,12	1.589.100	5,00	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.165	83.072	257.385	359.622	1.644.478	4.777.833	6.422.311	Trimestral	7,61	6.807.506	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.228	83.199	257.954	360.381	1.647.365	4.780.938	6.428.303	Trimestral	7,61	6.807.506	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	24.036	104.000	322.449	450.485	2.059.241	5.976.209	8.035.450	Trimestral	7,61	8.509.381	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	24.075	104.077	322.794	450.946	2.060.990	5.978.093	8.039.083	Trimestral	7,61	8.509.381	7,40	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	306.921	-	-	306.921	2.595.530	18.058.087	20.653.617	Trimestral	8,31	20.764.240	8,06	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	1.777.174	5.164.575	6.941.749	-	3.444.172	3.444.172	Trimestral	7,38	10.329.150	7,19	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.024.994	-	2.860.380	3.885.374	-	2.859.507	2.859.507	Trimestral	6,40	6.674.220	6,25	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	666.330	-	3.026.857	3.693.187	24.214.856	15.043.007	39.257.863	Trimestral	7,22	42.375.999	7,03	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	353.869	-	353.869	-	42.255.206	42.255.206	Trimestral	5,91	42.376.000	5,78	
Total Obligaciones con el Público					7.606.514	4.399.409	43.873.789	55.879.712	52.510.267	2.653.828.213	2.706.338.480					

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación**

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-dic-21		31-dic-20	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	541.298	-	5.447.049	-
Pasivos financieros de cobertura	71.771.410	21.991.154	109.885.263	3.331.796
<b>Total</b>	<b>72.312.708</b>	<b>21.991.154</b>	<b>115.332.312</b>	<b>3.331.796</b>

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-20

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	9.809	863.316	-	873.125	-	-	-	Al Vencimiento	4,62	863.316	4,57
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	24.990.627	-	24.990.627	-	-	-	Al Vencimiento	4,23	25.000.000	3,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	94.897	-	-	94.897	-	24.999.983	24.999.983	Al Vencimiento	4,99	25.000.000	4,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	75.000	-	-	75.000	-	24.999.766	24.999.766	Al Vencimiento	3,65	25.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	75.000	-	-	75.000	-	24.999.766	24.999.766	Al Vencimiento	3,65	25.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	15.500	-	-	15.500	-	15.499.954	15.499.954	Al Vencimiento	3,65	15.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	20.000	-	-	20.000	-	19.999.941	19.999.941	Al Vencimiento	3,65	20.000.000	3,6
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	6.267	-	-	6.267	-	9.999.979	9.999.979	Al Vencimiento	2,85	10.000.000	2,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	9.620	-	-	9.620	-	15.350.379	15.350.379	Al Vencimiento	2,85	15.000.000	2,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	23.382	-	-	23.382	-	24.936.238	24.936.238	Al Vencimiento	3,27	25.000.000	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	23.382	-	-	23.382	-	24.936.238	24.936.238	Al Vencimiento	3,27	25.000.000	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	20.533	-	-	20.533	-	19.874.555	19.874.555	Al Vencimiento	4,62	20.000.000	4,62
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	37.414	-	-	37.414	-	24.979.068	24.979.068	Al Vencimiento	3,17	25.000.000	3,17
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	33.873	-	-	33.873	-	25.001.769	25.001.769	Al Vencimiento	2,87	25.000.000	2,87
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	11.672	-	-	11.672	-	9.940.706	9.940.706	Al Vencimiento	3,82	10.000.000	3,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	19.571	-	-	19.571	-	14.935.816	14.935.816	Al Vencimiento	4,27	15.000.000	4,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	35.000	-	-	35.000	-	24.962.069	24.962.069	Al Vencimiento	3,36	25.000.000	3,36
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	556.926	498.753	127.245	1.182.924	-	-	-	Al Vencimiento	2,70	1.182.924	2,70
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	EUR	13.509	-	-	13.509	-	-	-	Al Vencimiento	3,70	13.509	3,70
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	-	9.903	9.903	-	-	-	Al Vencimiento	3,70	9.903	3,70
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	794	-	-	794	-	-	-	Al Vencimiento	0,14	794	0,14
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	42.181	252.508	110.158	404.847	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	404.496	2,28
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	-	48.403	-	48.403	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	48.403	2,28
99593960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97008000-7	CITIBANK N.A.	CHILE	UF	-	-	3.362.917	3.362.917	-	1.676.915	1.676.915	Semestral	3,94	5.031.403	3,64
96573100-8		CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	313.765	-	313.765	-	-	-	Al Vencimiento	0,68	313.765	0,68
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	14.402.903	-	14.402.903	-	-	-	Al Vencimiento	4,49	14.428.564	3,68
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	2.442	2.442	-	12.209.454	12.209.454	Al Vencimiento	2,40	12.211.981	2,40
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	53.375	-	53.375	-	5.692.796	5.692.796	Al Vencimiento	2,25	5.746.184	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	54.437	-	54.437	-	5.731.189	5.731.189	Al Vencimiento	2,28	5.787.472	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	27.383	-	27.383	-	2.882.871	2.882.871	Al Vencimiento	2,28	2.911.182	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	28.219	-	28.219	-	2.900.247	2.900.247	Al Vencimiento	2,34	2.931.154	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	28.557	-	28.557	-	2.900.450	2.900.450	Al Vencimiento	2,36	2.932.575	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	43.683	-	43.683	-	4.410.791	4.410.791	Al Vencimiento	2,38	4.460.569	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	28.927	-	28.927	-	2.903.749	2.903.749	Al Vencimiento	2,39	2.937.130	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.276	16.276	-	14.358.257	14.358.257	Semestral	1,70	14.374.536	1,70

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.276	16.276	-	14.358.256	14.358.256	Semestral	1,70	14.374.536	1,70
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	18.888	18.888	-	33.430.879	33.430.879	Al Vencimiento	2,26	33.449.768	2,26
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	6.516	6.516	-	10.998.209	10.998.209	Al Vencimiento	2,37	11.004.725	2,37
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	8.561.776	-	8.561.776	-	-	-	Al Vencimiento	3,04	8.577.138	2,23
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	594.358	-	594.358	-	58.090.016	58.090.016	Al Vencimiento	2,46	58.726.912	2,42
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.040.713	1.040.713	-	-	-	Semestral	5,23	1.041.066	5,13
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	4.134.869	-	4.134.869	-	-	-	Al Vencimiento	3,11	4.142.391	2,30
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	7.182.746	-	7.182.746	-	-	-	Al Vencimiento	3,36	7.139.270	2,55
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	46.310	46.310	-	29.045.120	29.045.120	Al Vencimiento	2,61	29.116.164	2,58
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	79.884.170-k	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	UF	-	-	3.998	3.998	-	6.395.448	6.395.448	Al Vencimiento	1,50	6.399.470	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	-	29.252.886	-	29.252.886	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	29.302.085	1,00
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK	CHILE	USD	75.273	-	11.825.127	11.900.400	-	-	-	Al Vencimiento	2,70	11.900.401	2,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	13.271.107	13.271.107	-	-	-	Al Vencimiento	1,99	13.271.107	1,99
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	14.718.308	14.718.308	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	14.718.308	1,80
96653660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	7.299.377	7.299.377	-	-	-	Al Vencimiento	1,75	7.299.379	1,75
96538230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	7.299.377	7.299.377	-	-	-	Al Vencimiento	1,75	7.299.379	1,75
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	5.024.333	2.639.558	-	7.663.891	-	-	-	Al Vencimiento	2,16	7.651.388	1,72
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	453.558	238.279	-	691.837	-	-	-	Al Vencimiento	3,08	691.330	1,84
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	294.257	154.589	-	448.846	-	-	-	Al Vencimiento	5,66	448.256	3,22
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	46.400	-	-	46.400	-	14.883.696	14.883.696	Al Vencimiento	2,60	15.052.800	2,78
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.648.576	1.648.576	-	-	-	Anual	5,85	1.600.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.545.540	1.545.540	-	-	-	Anual	3,70	1.500.000	3,70
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.754.468	1.754.468	-	-	-	Anual	4,49	1.700.000	4,49
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.754.468	1.754.468	-	-	-	Anual	4,32	1.700.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.805.020	1.805.020	-	-	-	Anual	4,32	1.750.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	1.805.020	1.805.020	-	-	-	Anual	4,32	1.750.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	2.518.891	2.518.891	-	1.247.788	1.247.788	Semestral	5,96	3.750.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.292.405	1.292.405	-	-	-	Anual	4,49	1.250.000	4,49
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	177.395	-	8.000.000	8.177.395	-	-	Semestral	4,72	8.000.000	4,60
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	13.976	13.976	-	4.000.000	4.000.000	Semestral	3,74	4.000.000	3,70
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	-	1.468.910	-	1.468.910	-	-	-	Al Vencimiento	2,15	1.466.464	2,15
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	62.123	-	62.123	-	-	-	Al Vencimiento	1,73	62.117	1,73
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	8.665	-	-	8.665	-	-	-	Mensual	36,24	8.653	36,24
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	2	-	-	2	-	-	-	Mensual	36,24	2	36,24

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	INVERFAL PERÚ	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	14.827.139	14.827.139	-	10.330.608	10.330.608	Semestral	4,85	25.035.900	4,85
0-E	INVERFAL PERÚ	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	16.699.172	16.699.172	-	16.690.600	16.690.600	Semestral	4,73	33.381.200	4,73
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	17.674.561	-	17.674.561	-	-	-	Semestral	4,56	17.672.400	4,50
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	902.021	2.317.819	3.219.840	-	13.386.172	13.386.172	Trimestral	5,50	16.606.012	5,50
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	-	-	6.409.400	6.409.400	-	-	-	Mensual	2,23	-	2,21
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	23.413	31.423	146.449	201.285	723.497	939.467	1.662.964	Mensual	7,13	1.888.735	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	38.027	50.950	237.532	326.509	1.178.330	1.526.516	2.704.846	Mensual	7,13	3.078.738	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	24.413	32.712	152.501	209.626	756.361	979.971	1.736.332	Mensual	7,13	1.976.133	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	153.134	256.908	1.333.609	1.743.651	-	3.152.205	3.152.205	Mensual	7,6	4.877.889	7,40
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	150.825	301.650	1.339.416	1.791.891	-	19.166.076	19.166.076	Bimensual	0,09	38.494.467	0,09
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	-	-	-	51.361.687	51.361.687	Bimensual	0,07	51.361.687	0,07
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	5.644.228	5.644.228	-	-	-	Bimensual	0,04	5.644.227	0,04
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	153.720	-	-	153.720	-	10.500.000	10.500.000	Annual	6,62	10.500.000	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	47.469	-	-	47.469	-	3.242.421	3.242.421	Annual	6,62	3.242.421	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	46.116	-	-	46.116	-	3.150.000	3.150.000	Annual	6,62	3.150.000	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	79.934	-	-	79.934	-	5.460.000	5.460.000	Annual	6,62	5.460.000	6,46
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	135.541	-	-	135.541	-	9.728.578	9.728.578	Al Vencimiento	4,31	9.728.577	4,24
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	1.466	-	-	1.466	-	5.460.000	5.460.000	Al Vencimiento	4,70	5.460.000	4,62
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	1.172	-	2.625.000	2.626.172	-	-	-	Al Vencimiento	4,40	2.625.000	4,33
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	USD	2.616	-	2.100.000	2.102.616	-	-	-	Al Vencimiento	4,40	2.100.000	4,33
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	ITAU BBA COLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA	COLOMBIA	COP	85.001	-	9.560.472	9.645.473	-	-	-	Al Vencimiento	4,40	9.560.472	3,87
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO COLPATRIA	COLOMBIA	COP	57.347	-	-	57.347	-	-	-	Al Vencimiento	0,65	57.347	0,65
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	1.523.374	1.523.374	3.318.666	10.550.725	13.869.391	Mensual	8,78	15.516.667	7,41
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL M ANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	211.765	-	211.765	3.076.932	2.753.044	5.829.976	Al Vencimiento	7,83	5.829.976	7,30
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	54.562	-	54.562	-	60.726.915	60.726.915	Al Vencimiento	4,87	60.900.000	4,71
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	39.511.171	-	39.511.171	Al Vencimiento	5,76	39.185.297	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	12.577.925	-	12.577.925	Al Vencimiento	5,76	12.217.340	5,76
<b>Total Préstamos Bancarios</b>							<b>8.027.012</b>	<b>115.618.897</b>	<b>146.245.405</b>	<b>269.891.314</b>	<b>61.142.882</b>	<b>788.219.135</b>	<b>849.362.017</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reestabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	996.296	-	-	996.296	-	98.907.940	98.907.940	Al Vencimiento	4,41	101.746.155	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.229.689	-	-	1.229.689	-	83.796.430	83.796.430	Al Vencimiento	3,44	87.210.990	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	235.763	-	-	235.763	-	82.947.133	82.947.133	Al Vencimiento	3,18	87.210.990	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	360.690	-	-	360.690	-	56.821.507	56.821.507	Al Vencimiento	3,18	58.140.660	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	495.790	-	31.500.000	31.995.790	-	15.727.089	15.727.089	Al Vencimiento	5,17	47.250.000	5,04
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	381.942	-	78.000.000	78.381.942	43.843	-	43.843	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	5,03
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	1.024.709	-	-	1.024.709	94.143.057	-	94.143.057	Al Vencimiento	6,74	94.588.500	6,50
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	2.221.719	-	-	2.221.719	353.696.033	-	353.696.033	Al Vencimiento	4,01	355.475.000	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	5.287.691	-	-	5.287.691	283.050.324	-	283.050.324	Al Vencimiento	4,55	284.380.000	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	1.777.375	-	-	1.777.375	-	279.613.029	279.613.029	Al Vencimiento	4,07	284.380.000	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	572.686	-	-	572.686	-	147.719.313	147.719.313	Al Vencimiento	1,71	145.351.650	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	181.011	-	-	181.011	36.629.612	21.977.768	58.607.380	Al Vencimiento	1,32	58.140.660	1,49
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	1.036.092	1.036.092	3.876.659	4.402.236	8.278.895	Semestral	4,72	9.421.029	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	639.087	639.087	-	85.819.563	85.819.563	Al Vencimiento	4,00	87.835.881	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	425.417	425.417	-	57.257.284	57.257.284	Al Vencimiento	3,99	58.557.254	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	347.353	347.353	-	69.703.438	69.703.438	Al Vencimiento	3,90	73.000.847	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	292.777	292.777	-	86.659.314	86.659.314	Al Vencimiento	3,92	87.503.874	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.257.354	-	1.257.354	-	87.272.521	87.272.521	Al Vencimiento	3,76	88.481.363	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	573.413	-	-	573.413	-	58.122.811	58.122.811	Al Vencimiento	2,09	58.713.830	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	132.161	132.161	-	119.972.940	119.972.940	Al Vencimiento	1,32	116.446.052	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	485.770	485.770	-	62.261.270	62.261.270	Al Vencimiento	4,76	409.687	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	119.892	119.892	10.410.899	32.429.138	42.840.037	Semestral	3,98	43.605.495	3,70
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	304.812	882.534	1.187.346	-	588.804	588.804	Trimestral	5,94	1.776.150	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	206.681	588.443	795.124	-	588.820	588.820	Trimestral	5,52	1.383.944	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	270.085	735.741	1.005.826	-	1.472.154	1.472.154	Trimestral	5,12	2.477.980	5,00
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	18.616	71.487	221.399	311.502	1.414.556	4.852.495	6.267.051	Trimestral	7,61	6.606.093	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	18.675	71.605	221.930	312.210	1.417.304	4.856.012	6.273.316	Trimestral	7,61	6.606.093	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	23.339	89.497	277.372	390.208	1.771.416	6.069.742	7.841.158	Trimestral	7,61	8.257.616	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	23.385	89.590	277.788	390.763	1.773.577	6.072.506	7.846.083	Trimestral	7,61	8.257.616	7,40
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	284.440	-	-	284.440	441.920	18.690.303	19.132.223	Trimestral	8,06	19.243.280	8,06
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	1.677.708	4.786.275	6.463.983	-	9.558.401	9.558.401	Trimestral	7,19	15.954.250	7,19
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	987.233	883.620	1.767.240	3.638.093	-	6.175.714	6.175.714	Trimestral	6,25	9.719.820	6,25
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	636.636	-	-	636.636	19.510.292	19.636.000	39.146.292	Trimestral	7,03	25.246.286	7,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	327.948	-	-	327.948	-	39.145.183	39.145.183	Trimestral	5,78	39.272.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					17.659.046	4.922.439	122.737.271	145.318.756	808.179.492	1.569.116.858	2.377.296.350				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-20	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros Movimientos no monetarios	31-dic-21
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.119.253.331	(421.189.658)	32.545.675	64.876.603	795.485.951
Obligaciones con el público	2.522.615.106	(70.321.997)	163.338.088	146.586.995	2.762.218.192
Otros pasivos financieros	118.664.108	(62.474.533)	53.764.817	(15.650.530)	94.303.862
<b>Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>3.760.532.545</b>	<b>(553.986.188)</b>	<b>249.648.580</b>	<b>195.813.068</b>	<b>3.652.008.005</b>

Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) El resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a:

Al 31 de diciembre 2021

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	CLP	255.656	763.053	1.018.709	331.883	338.004	333.412	269.631	230.483	1.503.413	2.522.122	2,85%	2,85%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.049.941	11.434.183	15.484.124	17.624.541	6.637.102	5.498.774	5.290.630	79.967.253	115.018.300	130.502.424	3,26%	3,26%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	125.772	382.783	508.555	554.444	571.626	589.775	281.797	4.387.031	6.384.673	6.893.228	3,44%	3,44%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	CLP	127.296	374.545	501.841	423.738	434.113	444.733	-	-	1.302.584	1.804.425	2,42%	2,42%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	203.686	621.516	825.202	854.263	884.200	915.210	947.331	14.664.714	18.265.718	19.090.920	3,59%	3,59%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	USD	33.262	33.394	66.676	-	-	-	-	-	-	66.676	1,99%	1,99%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	508.731	1.533.462	2.042.193	1.249.108	641.100	278.073	240.099	3.031.986	5.440.366	7.482.559	1,40%	1,40%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.452.995	13.567.206	18.020.201	18.025.259	13.326.688	8.253.282	6.676.900	77.463.749	123.745.878	141.766.079	2,93%	2,93%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	64.675	194.597	259.272	260.801	196.610	87.661	-	-	545.072	804.344	0,59%	0,59%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.419.569	4.251.565	5.671.134	4.267.801	3.907.196	4.033.203	4.258.149	22.053.061	38.519.410	44.190.544	3,01%	3,01%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	97.830	298.635	396.465	475.484	254.793	258.724	262.752	5.452.479	6.704.232	7.100.697	3,45%	3,45%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	134.279	394.939	529.218	540.329	556.462	573.079	590.192	4.533.617	6.793.679	7.322.897	2,96%	2,96%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	101.910	290.981	392.891	528.156	55.485	-	-	-	583.641	976.532	1,36%	1,36%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	CLP	58.544	177.497	235.951	267.910	274.468	281.196	-	-	823.574	1.059.525	2,10%	2,10%
78566830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	Chile	Varios Acreedores	CLP	3.898	11.665	15.563	15.771	16.091	16.417	6.973	-	55.252	70.815	2,10%	2,10%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	28.174	76.302	104.476	21.951	10.094	-	-	-	32.045	136.521	2,48%	2,48%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.345.518	12.392.459	16.737.977	16.903.721	16.901.624	18.152.475	18.472.506	197.840.527	268.270.853	285.008.830	3,10%	3,10%
0-E	DP Factory S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.783	17.527	22.310	26.616	-	-	-	-	26.616	48.926	48,21%	48,21%
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	18.658	63.906	82.564	112.522	133.046	169.229	218.643	3.660.609	4.294.049	4.376.613	15,91%	15,91%
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	18.107	57.389	75.496	84.218	93.951	104.808	116.919	847.367	1.247.263	1.322.759	2,70%	2,70%
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.976.160	3.788.418	5.764.578	4.582.196	5.978.751	5.134.974	3.775.135	33.367.579	52.838.635	58.603.213	11,82%	11,82%
0-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	37.564	116.220	153.784	108.920	-	-	-	-	108.920	262.704	6,17%	6,17%
0-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	28.027	87.279	115.306	124.208	-	-	-	-	124.208	239.514	8,00%	8,00%
0-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.076.963	6.167.357	8.244.320	7.961.464	6.425.348	6.000.737	5.186.793	18.910.447	44.484.789	52.729.109	10,38%	10,38%
0-E	Linio Colombia S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	50.973	483.752	534.725	390.851	15.408	-	-	-	406.259	940.984	17,37%	17,37%
0-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	141.285	444.924	586.209	261.485	-	-	-	-	261.485	847.694	10,15%	10,15%
0-E	Bazaya México S.A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	MXN	45.633	136.900	182.533	-	-	-	-	-	-	182.533	1,47%	1,47%
0-E	Bazaya México S.A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	USD	42.123	126.369	168.492	386.116	193.058	-	-	-	579.174	747.666	2,71%	2,71%
0-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	28.955	64.561	93.556	105.486	94.417	105.672	99.782	25.040	430.397	523.953	0,03%	0,03%
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	223.841	530.917	754.758	841.424	884.857	942.085	1.027.349	22.100.024	25.795.739	26.550.497	2,43%	2,43%
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	930.162	2.495.036	3.425.198	3.856.525	3.766.315	3.965.468	3.270.741	32.237.649	47.096.698	50.521.896	3,96%	3,96%
0-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	112.375	345.223	457.598	490.581	215.787	-	-	-	706.368	1.163.966	4,17%	4,17%
0-E	Falabella.com S.A.C	Perú	Varios Acreedores	PEN	131.423	411.493	542.916	551.907	517.618	535.818	137.464	-	1.742.807	2.285.723	3,00%	3,00%
0-E	Falabella.com S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	25.019	16.843	41.862	-	-	-	-	-	-	41.862	4,80%	4,80%
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	7.488	-	7.488	-	-	-	-	-	-	7.488	4,62%	4,62%
0-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	8.904	25.013	33.917	28.180	30.014	31.968	34.049	60.859	185.070	218.987	1,75%	1,75%
0-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	31.446	96.936	128.382	68.691	74.725	79.014	83.550	152.260	458.240	586.622	4,16%	4,16%
0-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	536.001	1.843.199	2.379.200	2.172.959	1.844.203	1.924.591	1.849.802	29.022.984	36.814.539	39.193.739	3,48%	3,48%
0-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	957.777	2.580.870	3.538.647	2.631.497	3.152.590	3.165.681	2.480.443	21.968.783	33.398.994	36.937.641	2,64%	2,64%
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	29.424	80.992	110.416	-	-	-	-	-	-	110.416	7,10%	7,10%
0-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	31.193	97.215	128.408	288.063	161.324	174.075	187.833	6.620.421	7.431.716	7.560.124	7,90%	7,90%
0-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.471.649	3.853.334	5.324.983	13.676.180	7.247.505	5.839.029	5.982.659	85.838.016	118.583.389	123.908.372	6,07%	6,07%
0-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	71.427	146.847	218.274	237.155	237.156	402.935	362.745	-	1.642.926	1.861.200	1,34%	1,34%
0-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	67.230	138.411	205.641	491.180	491.180	706.459	706.454	3.417.632	5.812.905	6.018.546	4,48%	4,48%
			<b>Total</b>		<b>25.116.296</b>	<b>71.015.713</b>	<b>96.132.009</b>	<b>101.823.584</b>	<b>76.562.909</b>	<b>68.998.557</b>	<b>62.857.511</b>	<b>668.217.315</b>	<b>978.459.876</b>	<b>1.074.591.885</b>		

Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre 2020

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	CLP	390.850	1.174.859	1.565.709	1.601.173	946.014	946.014	471.196	470.047	4.434.444	6.000.153	2,59%	2,59%
76046433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	46.275	92.577	138.852	276.968	23.083	-	-	-	300.051	438.903	2,41%	2,41%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.912.378	10.998.121	14.910.499	21.756.885	5.468.913	4.915.747	4.018.019	35.544.569	71.704.133	86.614.632	3,23%	3,23%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	54.639	166.845	221.484	229.457	237.717	246.275	255.141	4.379.371	5.347.961	5.569.445	3,60%	3,60%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	CLP	127.524	385.501	513.025	468.806	244.480	248.202	190.108	266.150	1.417.746	1.930.771	1,74%	1,74%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	212.545	649.029	861.574	892.591	924.724	958.014	992.502	17.035.695	20.803.526	21.665.100	3,57%	3,57%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	USD	29.109	87.327	116.436	51.829	-	-	-	51.829	168.265	168.265	1,99%	1,99%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.660.179	10.406.844	14.067.023	11.563.481	11.478.041	10.737.612	7.130.172	58.089.138	98.998.444	113.065.467	3,00%	3,00%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	60.309	181.461	241.770	243.197	265.083	246.196	-	-	754.476	996.246	0,59%	0,59%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.194.933	2.504.389	3.699.322	3.056.298	3.137.198	3.260.651	3.378.195	21.023.220	33.855.562	37.554.884	3,59%	3,59%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	106.345	269.857	376.202	433.301	428.548	239.475	243.162	5.298.048	6.642.534	7.018.736	3,46%	3,46%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	122.427	359.716	482.143	492.137	506.829	521.962	537.549	4.806.145	6.864.622	7.346.765	2,97%	2,97%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	138.804	373.420	512.224	362.282	381.007	172.701	-	-	915.990	1.428.214	1,48%	1,48%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	CLP	100.312	185.082	285.394	162.584	121.272	124.194	127.187	320.169	855.406	1.140.800	2,41%	2,41%
78566830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	Chile	Varios Acreedores	CLP	1.324	3.972	5.296	-	-	-	-	-	5.296	5.296	2,10%	2,10%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	29.507	82.380	111.887	91.925	8.924	-	-	-	100.849	212.736	4,36%	4,36%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.776.676	13.281.908	18.058.584	16.163.736	16.318.915	16.256.592	16.755.727	202.902.891	268.397.861	286.456.445	3,40%	3,40%
0-E	DP Factory S.A	Argentina	Varios Acreedores	ARS	26.331	89.278	115.609	147.291	186.430	150.052	-	-	483.773	599.382	23,53%	23,53%
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	429.172	935.176	1.364.348	1.472.037	1.492.894	1.515.704	1.231.441	5.753.534	11.465.610	12.829.958	13,78%	13,78%
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	45.063	142.895	187.958	209.869	234.335	261.654	-	-	1.636.193	2.822.166	2,10%	2,10%
0-E	Construdescor S.A	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.172.021	3.149.347	4.321.368	4.116.369	3.358.752	3.489.160	3.556.522	28.927.931	43.448.734	47.770.102	14,16%	14,16%
0-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	39.372	121.715	161.087	171.030	119.236	-	-	-	290.266	451.353	6,17%	6,17%
0-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	45.017	90.011	135.028	298.425	-	-	-	-	298.425	433.453	8,00%	8,00%
0-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	1.497.223	4.333.611	5.830.834	5.155.999	5.319.781	5.653.572	5.532.089	23.617.438	45.278.879	51.109.713	10,84%	10,84%
0-E	Linio Colombia S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	-	-	-	515.226	-	-	-	-	515.226	515.226	16,12%	16,12%
0-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	14.808	-	14.808	-	-	-	-	-	-	14.808	5,50%	5,50%
0-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	99.922	338.615	438.537	724.469	-	-	-	-	-	724.469	1,16%	10,15%
0-E	Bazaya México S.A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	MXN	-	-	-	482.347	-	-	-	-	482.347	482.347	7,48%	7,48%
0-E	Bazaya México S.A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	USD	-	-	-	18.430	-	-	-	-	18.430	18.430	2,46%	2,46%
0-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	27.552	102.329	129.881	361.982	181.172	145.548	-	96.658	785.360	915.241	5,13%	5,13%
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	175.545	356.625	532.170	570.109	585.714	602.319	648.963	11.177.421	13.584.526	14.116.696	1,79%	1,79%
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	403.828	1.447.194	1.851.022	3.373.507	3.130.414	3.059.534	3.222.888	28.967.009	41.753.352	43.604.374	4,64%	4,64%
0-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	87.933	270.176	358.109	384.408	412.116	181.274	-	-	977.798	1.335.907	4,17%	4,17%
0-E	Falabella com S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	-	-	-	154.933	-	-	-	-	154.933	154.933	4,80%	4,80%
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	36.099	110.974	147.073	6.263	-	-	-	-	6.263	153.338	4,62%	4,62%
0-E	SAGA Falabella Iquitos S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	7.336	23.019	30.355	33.738	28.546	30.378	32.328	83.674	208.664	239.019	1,88%	1,88%
0-E	SAGA Falabella Iquitos S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	24.686	76.096	100.782	103.540	53.151	57.958	61.286	195.460	471.395	572.177	3,98%	3,98%
0-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	426.222	1.416.328	1.842.550	1.983.594	1.849.121	1.542.074	1.635.359	24.031.611	31.041.759	32.884.309	3,77%	3,77%
0-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	781.982	2.305.414	3.087.396	2.794.618	2.011.850	2.375.473	2.310.742	16.443.630	25.936.313	29.023.709	2,55%	2,55%
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	22.803	61.283	84.086	102.268	-	-	-	-	102.268	186.354	5,75%	5,75%
0-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	26.265	81.859	108.124	116.670	125.891	135.841	146.578	6.344.210	6.869.190	6.977.314	7,92%	7,92%
0-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	666.340	1.946.838	2.613.178	4.107.178	4.438.154	4.091.876	3.524.295	81.807.298	97.968.801	100.581.979	6,02%	6,02%
0-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	42.525	131.143	173.668	188.690	188.690	210.654	210.654	765.966	1.564.654	1.738.322	1,41%	1,41%
0-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	39.058	120.621	159.679	381.418	381.418	355.062	355.055	3.608.957	5.081.910	5.241.589	4,40%	4,40%
			<b>Total</b>		<b>21.101.239</b>	<b>58.853.835</b>	<b>79.955.074</b>	<b>85.821.058</b>	<b>64.588.413</b>	<b>62.731.768</b>	<b>56.859.315</b>	<b>583.592.433</b>	<b>853.592.987</b>	<b>933.548.061</b>		

Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a:

Al 31 de diciembre 2021

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	CLP	1.995	-	1.995	-	-	-	-	-	-	1.995	2,94%	2,94%
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.354.951	3.198.172	4.553.123	2.597.227	1.809.355	1.249.243	411.162	459.447	6.526.434	11.079.557	1,54%	1,54%
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	2.226	6.683	8.909	8.919	744	-	-	-	9.663	18.572	0,11%	0,11%
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	291.585	893.581	1.185.166	1.127.511	761.569	629.951	383.542	2.733.457	5.636.030	6.821.196	7,15%	7,15%
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	54.961	111.590	166.551	380.125	376.161	357.291	296.997	721.491	2.132.065	2.298.616	1,85%	1,85%
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	214.090	434.566	648.656	985.691	975.458	926.528	770.173	1.870.973	5.528.823	6.177.479	3,23%	3,23%
			<b>Total</b>		<b>1.919.808</b>	<b>4.644.592</b>	<b>6.564.400</b>	<b>5.099.473</b>	<b>3.923.287</b>	<b>3.163.013</b>	<b>1.861.874</b>	<b>5.785.368</b>	<b>19.833.015</b>	<b>26.397.415</b>		

Al 31 de diciembre 2020

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.796.673	2.968.401	4.765.074	2.638.603	1.413.164	824.275	594.704	246.745	5.717.491	10.482.565	2,22%	2,22%
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	304.155	820.685	1.124.840	1.203.247	1.148.262	789.457	724.297	3.473.431	7.338.694	8.463.534	7,15%	7,15%
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	136.698	398.241	534.939	452.926	342.406	352.458	288.294	1.168.243	2.604.327	3.139.266	2,36%	2,36%
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	190.356	535.412	725.768	645.711	613.879	634.698	662.041	1.869.594	4.425.923	5.151.691	2,92%	2,92%
			<b>Total</b>		<b>2.427.882</b>	<b>4.722.739</b>	<b>7.150.621</b>	<b>4.940.487</b>	<b>3.517.711</b>	<b>2.600.888</b>	<b>2.269.336</b>	<b>6.758.013</b>	<b>20.086.435</b>	<b>27.237.056</b>		

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 152.155.014 y M\$ 133.099.038 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

**Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes**

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

31-dic-21						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	863.517.963	219.732.041	24.781.094	1.108.031.098	-	-
Acreedores Varios	11.851.511	382.743	5.915.340	18.149.594	1.098.361	1.098.361
Otras Cuentas por Pagar	38.173.097	4.536.439	127.488.832	170.198.368	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>913.542.571</b>	<b>224.651.223</b>	<b>158.185.266</b>	<b>1.296.379.060</b>	<b>1.098.361</b>	<b>1.098.361</b>

31-dic-20						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	816.352.609	237.678.293	26.088.641	1.080.119.543	-	-
Acreedores Varios	7.938.834	722.946	5.802.934	14.464.714	1.074.634	1.074.634
Otras Cuentas por Pagar	35.750.958	5.345.624	9.420.088	50.516.670	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>860.042.401</b>	<b>243.746.863</b>	<b>41.311.663</b>	<b>1.145.100.927</b>	<b>1.074.634</b>	<b>1.074.634</b>

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 37 días y un máximo de 98 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Samsung Electronics
Apple
Lg Electronics
HP Inc
Industria Metalúrgica Limitada
Alicorp
Nestle
Intcomex
Black & Decker
Electrolux

**Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación**

Acreeedores no vencidos

31-dic-21

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	554.657.074	167.880.503	39.229.570	14.312.241	7.008.746	-	783.088.134
Servicios	274.382.585	22.123.540	3.104.959	2.277.285	1.714.228	-	303.602.597
Otros	7.896.293	1.363.968	240.237	439.772	714.703	-	10.654.973
<b>Total M\$</b>	<b>836.935.952</b>	<b>191.368.011</b>	<b>42.574.766</b>	<b>17.029.298</b>	<b>9.437.677</b>	<b>-</b>	<b>1.097.345.704</b>

31-dic-20

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	565.082.061	190.614.060	37.791.243	18.133.808	5.666.303	-	817.287.475
Servicios	202.710.222	11.821.237	5.107.452	1.639.362	2.570.931	-	223.849.204
Otros	7.225.530	640.152	173.377	108.343	744.441	-	8.891.843
<b>Total M\$</b>	<b>775.017.813</b>	<b>203.075.449</b>	<b>43.072.072</b>	<b>19.881.513</b>	<b>8.981.675</b>	<b>-</b>	<b>1.050.028.522</b>

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-dic-21

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	2.761.871	1.379.310	560.374	298.311	128.315	1.284.554	6.412.735
Servicios	1.270.608	266.522	254.126	198.908	182.443	430.970	2.603.577
Otros	606.347	711.118	187.347	123.516	32.014	8.740	1.669.082
<b>Total M\$</b>	<b>4.638.826</b>	<b>2.356.950</b>	<b>1.001.847</b>	<b>620.735</b>	<b>342.772</b>	<b>1.724.264</b>	<b>10.685.394</b>

31-dic-20

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	13.264.728	7.294.715	3.268.392	594.093	242.733	413.498	25.078.159
Servicios	621.958	1.093.962	128.279	1.782.518	150.787	420.057	4.197.561
Otros	18.417	9.116	88.236	16.718	639.609	43.205	815.301
<b>Total M\$</b>	<b>13.905.103</b>	<b>8.397.793</b>	<b>3.484.907</b>	<b>2.393.329</b>	<b>1.033.129</b>	<b>876.760</b>	<b>30.091.021</b>

**Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes**

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	27.527.224	24.413.788	5.750.667	5.372.816
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	-	-	3.643.680	3.052.962
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas <sup>(3)</sup>	-	1.260.380	-	-
Otras provisiones <sup>(4)</sup>	242.143	378.788	-	-
<b>Totales</b>	<b>27.769.367</b>	<b>26.052.956</b>	<b>9.394.347</b>	<b>8.425.778</b>

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	1.963.780	2.840.631
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	304.135	282.375
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas <sup>(3)</sup>	50.988.653	27.657.713
Otras provisiones <sup>(4)</sup>	504.913	244.983
<b>Totales</b>	<b>53.761.481</b>	<b>31.025.702</b>

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

(3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

(4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Línea de crédito no utilizada		Otras provisiones		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>24.413.788</b>	<b>5.372.816</b>	-	<b>3.052.962</b>	<b>1.260.380</b>	-	<b>378.788</b>	-	<b>26.052.956</b>	<b>8.425.778</b>
Provisiones adicionales	3.175.353	302.526	-	56.542	-	-	-	-	3.175.353	359.068
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(923.896)	(383.961)	-	295.183	(1.133.595)	-	(137.514)	-	(2.195.005)	(88.778)
Ajuste de conversión	861.979	459.286	-	238.993	(126.785)	-	869	-	736.063	698.279
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>27.527.224</b>	<b>5.750.667</b>	-	<b>3.643.680</b>	-	-	<b>242.143</b>	-	<b>27.769.367</b>	<b>9.394.347</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>22.516.176</b>	<b>6.432.212</b>	-	<b>3.158.646</b>	<b>1.003.763</b>	-	<b>238.195</b>	-	<b>23.758.134</b>	<b>9.590.858</b>
Provisiones adicionales	5.196.027	739.760	-	96.923	-	-	-	-	5.196.027	836.683
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(896.637)	(781.026)	-	119.685	582.376	-	142.271	-	(171.990)	(661.341)
Ajuste de conversión	(2.401.778)	(1.018.130)	-	(322.292)	(325.759)	-	(1.678)	-	(2.729.215)	(1.340.422)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>24.413.788</b>	<b>5.372.816</b>	-	<b>3.052.962</b>	<b>1.260.380</b>	-	<b>378.788</b>	-	<b>26.052.956</b>	<b>8.425.778</b>

d) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en Provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>2.840.631</b>	<b>282.375</b>	<b>27.657.713</b>	<b>244.983</b>	<b>31.025.702</b>
Provisiones adicionales	616.009	-	-	-	616.009
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.555.862)	19.518	22.987.058	251.129	21.701.843
Ajuste de conversión	63.002	2.242	343.882	8.801	417.927
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.963.780</b>	<b>304.135</b>	<b>50.988.653</b>	<b>504.913</b>	<b>53.761.481</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>2.138.533</b>	<b>332.541</b>	<b>29.309.244</b>	<b>236.864</b>	<b>32.017.182</b>
Provisiones adicionales	1.235.490	-	-	-	1.235.490
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(374.218)	(21.249)	(1.138.227)	(26.704)	(1.560.398)
Ajuste de conversión	(159.174)	(28.917)	(513.304)	34.823	(666.572)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2.840.631</b>	<b>282.375</b>	<b>27.657.713</b>	<b>244.983</b>	<b>31.025.702</b>

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	828.723.922	773.595.908
Bonos y otros beneficios de corto plazo	270.313.536	216.218.086
Gasto por obligación por beneficios definidos	3.816.445	4.979.762
Gastos por terminación	28.393.719	57.726.738
Pagos basados en acciones	601.140	501.911
Otros gastos de personal	28.576.708	17.704.793
<b>Gastos de Personal</b>	<b>1.160.425.470</b>	<b>1.070.727.198</b>

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	83.085.819	96.495.314
Bonos y otros beneficios de corto plazo	33.583.172	31.881.403
Gastos por terminación	7.578.173	4.239.870
Pagos basados en acciones	(72.738)	25.445
Otros gastos de personal	7.991.522	7.091.402
<b>Gastos de Personal</b>	<b>132.165.948</b>	<b>139.733.434</b>

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-21	31-dic-20	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	62.202.367	52.961.086	-	-
Participación utilidades y bonos	98.424.014	57.447.105	11.876.387	6.165.658
Provisión de beneficios definidos	2.745.571	1.564.879	35.825.718	37.434.093
Retenciones	28.385.933	23.888.439	-	-
Remuneraciones	11.967.063	7.722.091	-	-
Otras provisiones	3.400.248	1.991.078	-	-
<b>Total Beneficios a los Empleados</b>	<b>207.125.196</b>	<b>145.574.678</b>	<b>47.702.105</b>	<b>43.599.751</b>

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	2.745.571	1.564.879
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	35.825.718	37.434.093
<b>Total Obligaciones por Beneficios Definidos</b>	<b>38.571.289</b>	<b>38.998.972</b>

**Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación**

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero</b>	<b>38.998.972</b>	<b>46.674.852</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	2.718.577	3.411.025
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	1.097.868	1.568.737
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis <sup>(2)</sup>	107.719	(575.530)
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(2.328.094)	(1.748.262)
Liquidación por terminación <sup>(1)</sup>	(2.023.753)	(10.331.850)
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final</b>	<b>38.571.289</b>	<b>38.998.972</b>

<sup>(1)</sup> Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

<sup>(2)</sup> Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	31-dic-21	31-dic-20
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU.	Tasa promedio BCU.
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,17% real, según tabla definida por cargo.	Tasa promedio 2,28% real, según tabla definida por cargo.
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 9,57%, según tabla con datos históricos de la Compañía.	Tasa de rotación 9,43%, según tabla con datos históricos de la Compañía.
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°398 CMF.	N.C.G. N°398 CMF.
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación.	Edades legales de jubilación.

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 31 de diciembre de 2021, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.425.867	(1.882.998)
Tasa de rotación	4.051.007	(3.865.902)
Tasa salarial	(2.110.117)	2.402.515

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 era con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

Si bien el programa 2013 venció el 30 de junio de 2018, al 31 diciembre de 2021 y 2020, la Compañía posee acciones de propia emisión relacionadas con dicho programa por un monto de M\$ 27.738.111 y M\$ 43.405.118, respectivamente, las cuales han sido contabilizadas como una reducción de patrimonio.

**Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación**

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2017 fue pagado en el mes de junio de 2020.

El efecto en resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2020 fue de un abono por M\$ 2.369.216 imputado a Gastos de Administración.

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2018 fue pagado en el mes de mayo de 2021.

El efecto en resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de un cargo por M\$ 1.577.054 y M\$ 900.948, respectivamente, imputado a Gastos de Administración.

Con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

**Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación**

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El efecto en resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de un cargo por M\$ 2.105.456 y M\$ 2.034.928, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionados son los siguientes:

	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	1.815.389	2.184.450
Rendimiento de dividendo (%)	0,59%	1,26%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	40,88%	40,68%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	0,77%	5,15%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	3.210,00	2.779,00
Período cubierto	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por este plan fue un cargo por M\$ 5.830.198 y un cargo por M\$ 1.545.988, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

**Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación**

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, por este plan fue de M\$ 3.764.840, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros. Adicionalmente, se incluyen préstamos otorgados por Plaza S.A. a sus ejecutivos por planes de incentivos.

**Nota 23 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes**

El detalle de los Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Garantías recibidas	1.096.641	605.649	-	-
Arriendos cobrados por anticipado	2.433.568	1.688.336	33.049.352	33.462.811
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	19.115.237	14.035.538	-	-
Ventas anticipadas	94.147.201	96.573.799	-	-
Nota de crédito por cobrar clientes	7.192.667	5.279.079	-	-
IVA Débito Fiscal	37.945.538	54.322.446	-	-
Retenciones a depositar	10.895.537	7.815.849	-	-
Reserva de riesgo en curso	7.780.189	5.438.360	14.663.787	16.155.604
Otros	7.567.367	9.149.333	672.128	1.018.454
<b>Total</b>	<b>188.173.945</b>	<b>194.908.389</b>	<b>48.385.267</b>	<b>50.636.869</b>

**Nota 24 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios**

El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósitos a Plazo	2.169.178.360	2.223.872.350
Depósitos de Ahorro	252.895.427	197.398.855
<b>Total</b>	<b>2.422.073.787</b>	<b>2.421.271.205</b>

Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre de 2021 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	25.129.514	-	-	-	-	-	25.129.514	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	25.098.389	-	-	-	-	25.098.389	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	25.096.792	-	-	-	-	25.096.792	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.096.611	-	-	-	-	25.096.611	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	25.091.681	-	-	-	-	25.091.681	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	25.268.265	-	-	-	-	25.268.265	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.154.375	-	-	25.154.375	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.131.542	-	-	-	25.131.542	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.131.542	-	-	-	25.131.542	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	25.142.257	-	-	25.142.257	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	25.165.972	-	-	25.165.972	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	-	25.171.875	-	-	25.171.875	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.165.764	-	-	25.165.764	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.163.715	-	-	25.163.715	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.159.722	-	-	25.159.722	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	25.157.326	-	-	25.157.326	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	-	6.043.200	-	-	6.043.200	Al Vencimiento	6.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	25.277.431	-	-	-	25.277.431	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	25.285.480	-	-	-	25.285.480	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	-	25.037.111	-	-	25.037.111	Al Vencimiento	25.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	102.661.426	-	-	102.661.426	Al Vencimiento	102.660.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	7.957.393	-	-	-	7.957.393	Al Vencimiento	7.942.414
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COLOMBIA	USD	-	7.121.133	-	-	-	-	7.121.133	Al Vencimiento	7.106.371
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COLOMBIA	USD	-	7.123.665	-	-	-	-	7.123.665	Al Vencimiento	7.106.371
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	5.019.558	-	-	-	5.019.558	Al Vencimiento	5.016.262
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COLOMBIA	USD	-	-	1.673.206	-	-	-	1.673.206	Al Vencimiento	1.672.087
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	8.370.133	-	-	-	8.370.133	Al Vencimiento	8.360.436
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	853.416	-	-	-	-	853.416	Al Vencimiento	852.180
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	2.300.274	-	-	-	2.300.274	Al Vencimiento	2.289.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	8.454.631	-	-	-	8.454.631	Al Vencimiento	8.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	8.028.459	-	-	-	8.028.459	Al Vencimiento	7.980.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A. (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	4.447.939	-	-	-	4.447.939	Al Vencimiento	4.410.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	9.138.773	-	-	-	9.138.773	Al Vencimiento	9.030.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	24.626.255	-	-	-	24.626.255	Al Vencimiento	24.570.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	6.331.913	-	-	-	6.331.913	Al Vencimiento	6.300.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	-	18.969.231	-	-	-	18.969.231	Al Vencimiento	18.900.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	42.650.538	-	-	-	-	42.650.538	Al Vencimiento	42.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA (COLOMBIA)	COLOMBIA	COL	-	31.865.903	-	-	-	-	31.865.903	Al Vencimiento	31.500.000
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	722	1.459	6.025	22.760	-	-	30.966	Mensual	30.966
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>							<b>25.130.236</b>	<b>215.267.852</b>	<b>206.149.785</b>	<b>335.045.503</b>	<b>-</b>	<b>781.593.376</b>			

Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

b) El detalle al 31 de diciembre de 2020 corresponde a

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	15.313.471	-	-	-	15.313.471	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.527.188	-	-	-	25.527.188	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	15.328.392	-	-	-	15.328.392	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	10.218.928	-	-	-	10.218.928	Al Vencimiento	10.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	15.353.050	-	-	-	15.353.050	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	10.235.366	-	-	-	10.235.366	Al Vencimiento	10.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.008.750	-	-	25.008.750	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.005.418	-	-	25.005.418	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	25.002.778	-	-	-	-	25.002.778	Al Vencimiento	25.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	102.661.424	-	102.661.424	Al Vencimiento	102.660.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	6.849.377	-	-	6.849.377	Al Vencimiento	6.847.838
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	7.212.837	-	-	7.212.837	Al Vencimiento	7.208.250
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	1.442.137	-	-	1.442.137	Al Vencimiento	1.441.650
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	6.129.813	-	-	6.129.813	Al Vencimiento	6.127.013
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	6.129.707	-	-	-	6.129.707	Al Vencimiento	6.127.013
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.496	-	-	-	5.250.496	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.496	-	-	-	5.250.496	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.496	-	-	-	5.250.496	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CAJA SOCIAL	COLOMBIA	COP	-	5.250.746	-	-	-	5.250.746	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLDEX S.A.	COLOMBIA	COP	-	1.050.101	-	-	-	1.050.101	Al Vencimiento	1.050.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	-	21.406.413	-	-	-	21.406.413	Al Vencimiento	21.000.000
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERU	PEN	211	641	1.767	-	6.374	8.993	Mensual	8.993
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERU	PEN	5.419	16.470	45.492	-	164.955	232.336	Mensual	232.336
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>							<b>25.008.408</b>	<b>141.581.961</b>	<b>71.695.591</b>	<b>102.661.424</b>	<b>171.329</b>	<b>341.118.713</b>		

Nota 26 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre de 2021 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.875.965	16.913.300	35.940.762	56.730.027	Semestral	57.495.755
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	370.600	-	2.223.599	17.788.794	26.683.191	47.066.184	Semestral	47.228.935
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	4.365.893	17.463.574	6.548.840	28.378.307	Semestral	28.108.354
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	2.182.267	8.729.068	29.460.603	40.371.938	Al Vencimiento	40.292.843
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	6.576.899	26.307.598	6.576.899	39.461.396	Anual	38.742.604
<b>Total Instrumentos de deuda emitidos</b>					<b>370.600</b>	<b>-</b>	<b>19.224.623</b>	<b>87.202.334</b>	<b>105.210.295</b>	<b>212.007.852</b>		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2020 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	2.928.368	15.617.961	37.592.751	56.139.080	Semestral	56.947.738
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	317.344	-	2.856.094	15.232.500	25.726.580	44.132.518	Semestral	44.300.860
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	3.034.411	16.183.527	10.965.448	30.183.386	Semestral	29.857.935
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	1.455.982	7.765.239	28.652.936	37.874.157	Al Vencimiento	37.794.788
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.976.966	21.210.486	11.930.898	37.118.350	Anual	36.340.660
<b>Total Instrumentos de deuda emitidos</b>					<b>317.344</b>	<b>-</b>	<b>14.251.821</b>	<b>76.009.713</b>	<b>114.868.613</b>	<b>205.447.491</b>		

c) El detalle de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

Detalle Otras Obligaciones Financieras	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Letras hipotecarias	58.566.048	64.357.012
Obligaciones con el sector público	6.604.705	10.378.581
<b>Total</b>	<b>65.170.753</b>	<b>74.735.593</b>

## Nota 27 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	123.667.610	84.102.715
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	42.876.609	34.320.346
Comercio asociado	150.100.010	118.699.989
Provisión vacaciones y beneficios personal	10.949.202	9.386.878
Retenciones y otros al personal	3.708.093	1.723.370
Participación de utilidades	3.347.086	2.195.317
Garantías recibidas por operaciones financieras	41.383.839	222.752.388
Otros	1.356.907	776.249
<b>Total</b>	<b>377.389.356</b>	<b>473.957.252</b>

## Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias

### 28.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Ingresos por ventas <sup>(1)</sup>	10.049.141.955	8.069.719.013
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	271.887.561	177.557.846
Ingresos por intereses	4.920.240	15.899.097
Ingresos por comisiones	9.433.984	17.873.993
<b>Total Ingresos</b>	<b>10.335.383.740</b>	<b>8.281.049.949</b>

<sup>(1)</sup> En 2021 incluye ventas de propiedades de inversión por un monto M\$ 12.827.625.

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

Concepto	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Intereses por colocaciones	4.920.240	15.899.097
<b>Subtotal Ingresos por intereses</b>	<b>4.920.240</b>	<b>15.899.097</b>
Ingresos por comisiones	7.519.466	12.876.411
Servicios de pago	1.914.518	4.997.582
<b>Subtotal Ingresos por comisiones</b>	<b>9.433.984</b>	<b>17.873.993</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>14.354.224</b>	<b>33.773.090</b>

### 28.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	901.241.504	978.716.654
Ingresos por comisiones	231.937.086	206.908.355
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.133.178.590</b>	<b>1.185.625.009</b>

Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias, continuación

28.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios, continuación

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Intereses por colocaciones	893.074.269	964.224.281
Otros ingresos por intereses	8.167.235	14.492.373
<b>Subtotal Ingresos por intereses</b>	<b>901.241.504</b>	<b>978.716.654</b>
Ingresos por comisiones <sup>(1)</sup>	118.061.981	98.097.243
Servicios de pago	113.875.105	108.811.112
<b>Subtotal Ingresos por comisiones</b>	<b>231.937.086</b>	<b>206.908.355</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>1.133.178.590</b>	<b>1.185.625.009</b>

(1) Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas

29.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios <sup>(1)</sup>	6.918.260.124	5.663.527.580
Costo de venta entidades financieras	5.170.714	8.432.304
Costo de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	124.429.407	118.773.806
<b>Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total</b>	<b>7.047.860.245</b>	<b>5.790.733.690</b>

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14). En 2021 se incluyen los costos asociados a la venta de propiedades de inversión por M\$ 3.333.913.

b) Los Costos de Venta Entidades Financieras del negocio de Retail Financiero, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Costo por intereses	1.319.258	2.181.449
Otros costos de venta	4.064.158	5.065.812
Provisión y castigo incobrabilidad	(212.702)	1.185.043
<b>Costo de Ventas Entidades Financieras, Total</b>	<b>5.170.714</b>	<b>8.432.304</b>

c) Los costos de arrendamiento de Propiedades de Inversión se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Depreciación	60.936.173	57.766.026
Mantención y otros	63.493.234	61.007.780
<b>Total</b>	<b>124.429.407</b>	<b>118.773.806</b>

Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas, continuación

29.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Gastos por intereses y reajustes	115.989.486	138.045.499
Gastos por comisiones	88.385.525	86.761.814
Provisión por riesgo de crédito	130.842.039	384.783.080
<b>Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total</b>	<b>335.217.050</b>	<b>609.590.393</b>

Nota 30 – Gastos de Administración

a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	1.160.425.470	1.070.727.198
Arriendos y gastos comunes	90.102.003	61.542.379
Depreciaciones y amortizaciones	363.843.127	363.080.422
Servicios básicos energía y agua	55.101.285	55.486.137
Servicios computación	18.282.003	14.321.988
Materiales e insumos	41.018.050	42.805.948
Viajes, estadía y movilización	11.353.445	9.783.279
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	79.158.669	81.913.827
Honorarios y servicios de terceros	138.096.459	170.708.435
Mantenimiento y reparación	58.650.514	51.080.208
Elementos de seguridad	8.152.115	8.177.235
Comunicación	2.722.207	2.151.275
Comisiones	51.328.279	48.242.207
Otros	2.147.293	8.653.579
<b>Total</b>	<b>2.080.380.919</b>	<b>1.988.674.117</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 22.

b) Los Gastos de Administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	132.165.948	139.733.434
Gastos de administración	281.848.447	206.582.607
Depreciaciones y amortizaciones	39.291.807	37.506.177
Otros gastos operacionales	50.571.387	49.636.946
<b>Total</b>	<b>503.877.589</b>	<b>433.459.164</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 22.

## Nota 31 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los Costos financieros y Unidades de Reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	32.545.675	57.493.124
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	107.334.656	104.917.566
Gasto por intereses de arrendamientos <sup>(1)</sup>	50.894.237	51.912.015
Gastos por Intereses, swap y forward	53.764.817	37.048.209
Otros costos financieros <sup>(2)</sup>	(10.077.480)	3.140.035
<b>Costo por interés, subtotal</b>	<b>234.461.905</b>	<b>254.510.949</b>
Resultado por unidades de reajuste	56.003.432	28.678.051
<b>Costo financiero, total</b>	<b>290.465.337</b>	<b>283.189.000</b>

<sup>(1)</sup> Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

<sup>(2)</sup> Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

## Nota 32 – Otras (Pérdidas) Ganancias

El detalle de Otras (Pérdidas) Ganancias de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-21	01-ene-20
	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Resultado por reestructuración negocios Argentina <sup>(1)</sup>	(18.210.305)	(60.885.886)
Indemnizaciones <sup>(2)</sup>	8.567.122	27.302.811
Deterioro de valor propiedades de inversión (Nota 15)	(14.464.604)	-
Pérdidas por baja propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	(8.642.534)	(17.671.933)
Reverso de provisiones	2.796.391	4.156.297
Recupero de impuestos	1.662.622	1.856.883
Plusvalía negativa por adquisición de Centro Comercial Calima (Nota 41)	-	911.436
Otros	(763.721)	(733.700)
<b>Total</b>	<b>(29.055.029)</b>	<b>(45.064.092)</b>

<sup>(1)</sup> Falabella se encuentra evaluando opciones de rentabilización de su inversión en Argentina. La pandemia aceleró el proceso de digitalización del retail y ha afectado los resultados en dicho país, y consecuentemente, la recuperabilidad de ciertos activos de las inversiones de Falabella en Argentina. Para adaptarse a esta nueva tendencia, la Compañía ha evaluado e implementado distintas medidas sobre dichas inversiones, para cada uno de los negocios involucrados en las mismas, incluyendo, pero sin limitarse a la reestructuración, búsqueda de socios y la eventual continuación, cierre o venta de algunas de dichas operaciones o instalaciones. Este proceso ha sido acompañado de la implementación de planes de retiro voluntario de colaboradores, que incluye tanto a trabajadores de tiendas como de las oficinas centrales.

Con fecha 9 de junio de 2021, la filial argentina CMR Falabella S.A. cedió su cartera de tarjetas de crédito activas al Banco Columbia de ese país. Los titulares de dichas tarjetas podrán continuar utilizando las mismas, ahora como clientes de Banco Columbia. La marca CMR seguirá en las tarjetas en circulación mientras el banco lleve a cabo el proceso de reemplazo de plásticos, hasta el día 9 de junio de 2022, como máximo. Adicionalmente, durante el transcurso del segundo trimestre de 2021 se culminó con el cierre de las tiendas departamentales Falabella en dicho país, junto con su canal de e-commerce.

Al 31 de diciembre de 2021, el efecto en resultados corresponde principalmente a planes de retiro voluntario del personal. Al 31 de diciembre de 2020, los M\$ 60.885.886, se componen de M\$ 35.973.665 por el deterioro de valor y bajas de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, M\$ 12.759.108 correspondientes a planes de retiro voluntario del personal, M\$ 9.185.880 por deterioro de valor de cuentas por cobrar financieras, y M\$ 2.967.233 por deterioro de otros activos y gastos diversos.

<sup>(2)</sup> Al 31 de diciembre de 2020, incluye M\$ 23.110.912 asociado al monto preliminar de las indemnizaciones por pérdidas de paralización o lucro cesante, relacionadas con los acontecimientos ocurridos en Chile a partir del 18 de octubre de 2019, que derivaron en alteraciones al orden público y que originaron que ciertas tiendas, oficinas y centros comerciales de nuestras filiales y formatos que operan en Chile hayan sufrido daños o afectaciones operacionales de diversa magnitud, que hicieron necesario suspender sus actividades, de manera temporal o permanente. Falabella S.A. y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador, habiéndose iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para su tramitación con la finalidad de obtener las indemnizaciones correspondientes.

**Nota 33 – Utilidad por Acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-21 31-dic-21	01-ene-20 31-dic-20
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	652.030.703	30.758.319
Ganancia por Acción Básica	0,26	0,01
Ganancia por Acción Diluida	0,26	0,01
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629

**Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo**

**1. Administración del Riesgo**

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

**a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

**b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:**

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

**c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

**d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

e) **Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas regiones se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-21	31-dic-20
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar	68.411.451	34.520.059
Préstamos y cuentas por cobrar, total	453.943.518	469.383.172
Activos de cobertura	484.207.289	201.647.966
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>1.006.562.258</b>	<b>705.551.197</b>
<b>Pasivos Financieros</b>	<b>31-dic-21</b>	<b>31-dic-20</b>
Pasivos financieros medidos a valor justo	541.298	5.447.049
Pasivos de cobertura	93.762.564	113.217.059
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.888.712.281	4.806.128.367
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>4.983.016.143</b>	<b>4.924.792.475</b>

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-21	31-dic-20
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	806.908.708	1.091.104.744
Préstamos y cuentas por cobrar total	5.346.827.330	4.304.988.052
Activos financieros mantenidos para la venta	2.018.807.924	1.071.527.684
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>8.172.543.962</b>	<b>6.467.620.480</b>
<b>Pasivos Financieros</b>	<b>31-dic-21</b>	<b>31-dic-20</b>
Pasivos financieros medidos a valor justo	779.430.144	587.247.845
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.791.863.559	4.592.469.495
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>6.571.293.703</b>	<b>5.179.717.340</b>

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-21	31-dic-20
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	875.320.159	1.125.624.803
Préstamos y cuentas por cobrar total	5.800.770.848	4.774.371.224
Activos financieros mantenidos para la venta	2.018.807.924	1.071.527.684
Activos de cobertura	484.207.289	201.647.966
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>9.179.106.220</b>	<b>7.173.171.677</b>
<b>Pasivos Financieros</b>	<b>31-dic-21</b>	<b>31-dic-20</b>
Pasivos financieros medidos a valor justo	779.971.442	592.694.894
Pasivos de cobertura	93.762.564	113.217.059
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	10.680.575.840	9.398.597.862
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>11.554.309.846</b>	<b>10.104.509.815</b>

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	31-dic-21		31-dic-20	
	Valor libro	Valor de mercado <sup>(1)</sup>	Valor libro	Valor de mercado <sup>(1)</sup>
Préstamos que devengan intereses	1.577.079.327	1.458.412.920	1.876.721.123	1.761.133.550
Obligaciones con el público	2.974.226.044	3.165.093.567	2.728.062.597	2.847.907.428

<sup>(1)</sup> La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2021 eran 75 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M\$ 1.933.483.764 y 290 forwards de moneda por M\$ 888.928.074. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M\$ 2.822.411.838. Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2020 eran 67 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M\$ 1.302.900.989 y 313 forwards de moneda por M\$ 555.262.354. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M\$ 1.858.163.343.

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-21	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>				
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	875.320.159	144.311.243	731.008.916	-
Activos financieros mantenidos para la venta	2.018.807.924	2.018.807.924	-	-
Activos de cobertura	484.207.289	-	484.207.289	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>3.378.335.372</b>	<b>2.163.119.167</b>	<b>1.215.216.205</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros	31-dic-21	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	779.971.442	-	779.971.442	-
Pasivos de cobertura	93.762.564	-	93.762.564	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>873.734.006</b>	<b>-</b>	<b>873.734.006</b>	<b>-</b>

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31-dic-20	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>				
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	1.125.624.803	471.313.950	654.310.853	-
Activos financieros mantenidos para la venta	1.071.527.684	1.071.527.684	-	-
Activos de cobertura	201.647.966	-	201.647.966	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>2.398.800.453</b>	<b>1.542.841.634</b>	<b>855.958.819</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros	Al 31-dic-20	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	592.694.894	-	592.694.894	-
Pasivos de cobertura	113.217.059	-	113.217.059	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>705.911.953</b>	<b>-</b>	<b>705.911.953</b>	<b>-</b>

## **Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación**

### **2. Riesgo Financiero, continuación**

#### **2.1. Riesgos Financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

##### **2.1.1. Riesgos de Mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2021, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 165.159 millones, de las cuáles \$ 34.897 millones corresponden a cartas de crédito.

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de diciembre de 2021 una cobertura total vigente por \$ 706.352 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 87.863 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 542.372 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 1.179 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 98 millones para la Compañía, es decir, un 8,32% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de diciembre de 2021, el 76,60% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 17,60% en nuevos soles peruanos y 5,80% en pesos colombianos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de diciembre de 2021, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.392.802 millones en nuevos soles peruanos, \$ 301.184 millones en pesos colombianos, \$ 2.851 millones en pesos argentinos, \$ 182.578 millones en reales, \$ 55.022 millones en pesos uruguayos, \$ 133.456 millones en pesos mexicanos, -\$ 4.256 millones en euros y \$ 1.350 millones en dólares hongkoneses.

## Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

### 2. Riesgo Financiero, continuación

#### 2.1. Riesgos Financieros, continuación

##### 2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

###### a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2021, una depreciación simultánea de un 15,92% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 328.510 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, considerando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 31 de diciembre de 2021 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 60,66% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 21,06% en nuevos soles peruanos, 0,40% en pesos argentinos, 5,54% en pesos colombianos, 6,38% en dólares y 5,96% en otras monedas.

###### b) Riesgo de inflación

Al 31 de diciembre de 2021, un 35,80% o \$ 1.157.249 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 11.572 millones antes de impuesto.

###### c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2021, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 93,80% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 5,13% a tasa de interés flotante y 1,07% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 31 de diciembre de 2021, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 200.396 millones o 6,20% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 2.004 millones.

##### 2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesta Falabella se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 31 de diciembre de 2021, la compañía no presenta colocaciones brutas de tarjetas de crédito de Falabella, excluyendo sus operaciones bancarias que se tratan en forma independiente más abajo. La cartera de crédito de Falabella se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

El segmento de retail financiero de Falabella utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también, procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2.063.026.048</b>	<b>2.462.375.816</b>
Depósitos a plazo	322.889.279	779.402.025
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.421.574.653	1.183.577.832
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(388.963.218)	7.584.879
Otro efectivo y equivalente de efectivo	707.525.334	491.811.080
<b>Activos Financieros a valor razonable, corrientes</b>	<b>813.807.818</b>	<b>732.801.354</b>
Instrumentos derivados	728.678.977	657.507.123
Otros	85.128.841	75.294.231
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>392.422.932</b>	<b>416.572.521</b>
Deudores comerciales, neto	205.943.140	219.916.424
Documentos por cobrar, neto	112.361.409	109.529.719
Deudores varios, neto	74.118.383	63.811.373
Cuentas por cobrar financieras, neto	-	23.315.005
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>19.394.535</b>	<b>33.374.856</b>
<b>Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios</b>	<b>5.346.827.330</b>	<b>4.304.988.052</b>
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	5.346.827.330	4.304.988.052
<b>Activos Financieros a valor razonable, no corrientes</b>	<b>507.250.640</b>	<b>195.004.590</b>
Instrumentos derivados	475.402.805	189.940.283
Otros	31.847.835	5.064.307
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>11.810.824</b>	<b>5.594.155</b>
Deudores comerciales, neto	234.663	216.189
Documentos por cobrar, neto	5.720.676	4.008.267
Deudores varios, neto	5.855.485	1.027.642
Cuentas por cobrar financieras, neto	-	342.057
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>30.315.227</b>	<b>13.841.640</b>
<b>Total</b>	<b>9.184.855.354</b>	<b>8.164.552.984</b>

**Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación**

**2. Riesgo Financiero, continuación**

**2.1. Riesgos Financieros, continuación**

**2.1.3. Riesgo de liquidez**

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	3.152.440.851	1.186.963.846	168.859.606	355.348.622	186.146.262	2.363.816.121
Intereses	147.913.504	126.171.886	113.200.571	115.706.000	100.115.905	430.306.405

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 18 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

**2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios**

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

**2.2.1. Riesgo de Crédito**

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

**2.2.2. Riesgo de Liquidez**

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

## Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

### 2. Riesgo Financiero, continuación

#### 2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

##### 2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

##### a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

##### b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

##### c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

##### 2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocios no Bancarios</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	218.525.041	69.257.067	472.322	138.494.285	7.065.764	70.508.575	28.942.484	533.265.538
Otros activos financieros corrientes	17.264.252	9.447.621	20.049	7.450.639	3.574.691	7.409.311	201.537	45.368.100
Otros activos no financieros corrientes	81.538.280	326.043	540.085	9.329.933	4.058.007	17.350.335	9.975.850	123.118.533
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	276.219.987	7.394.241	94.735	35.677.468	7.052.718	13.534.555	52.449.228	392.422.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	3.430.269	-	-	-	-	11.211.699	4.752.567	19.394.535
Inventarios	1.111.549.233	-	-	563.052.360	20.672.314	100.228.891	72.290.993	1.867.793.791
Activos por impuestos corrientes	24.880.745	40.478	9.190	14.269.156	206.432	10.950.724	2.537.657	52.894.382
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	38.129.032	-	-	-	-	-	-	38.129.032
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1.771.536.839</b>	<b>86.465.450</b>	<b>1.136.381</b>	<b>768.273.841</b>	<b>42.629.926</b>	<b>231.194.090</b>	<b>171.150.316</b>	<b>3.072.386.843</b>
Otros activos financieros no corrientes	25.512.674	476.107.076	-	5.630.890	-	-	-	507.250.640
Otros activos no financieros no corrientes	28.301.533	2.987.166	-	20.003.306	-	20.753.807	7.154.999	79.200.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	11.025.797	77.988	-	707.039	-	-	-	11.810.824
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	30.315.227	-	-	-	-	-	-	30.315.227
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	281.533	-	-	-	-	120.239.817	125.578.437	246.099.787
Activos intangibles distintos de la plusvalía	291.756.885	-	-	16.218.338	29.400	3.040.672	19.967.138	331.012.433
Plusvalía	259.964.833	-	-	235.120.095	-	-	131.870.374	626.955.302
Propiedades, planta y equipo	2.058.780.466	8.905	-	1.188.680.129	23.637.970	140.755.064	151.076.341	3.562.938.875
Propiedades de inversión	2.735.714.712	-	-	399.504.916	-	270.805.599	-	3.406.025.227
Activos por impuestos no corrientes	10.460.577	-	-	1.819.934	-	1.008.682	-	13.289.193
Activos por impuestos diferidos	153.433.628	-	-	48.863.613	7.719.585	19.532.005	31.097.857	260.646.688
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>5.605.547.865</b>	<b>479.181.135</b>	<b>-</b>	<b>1.916.548.260</b>	<b>31.386.955</b>	<b>576.135.646</b>	<b>466.745.146</b>	<b>9.075.545.007</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>7.377.084.704</b>	<b>565.646.585</b>	<b>1.136.381</b>	<b>2.684.822.101</b>	<b>74.016.881</b>	<b>807.329.736</b>	<b>637.895.462</b>	<b>12.147.931.850</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	314.588.624	89.014.381	-	101.623.047	-	57.399.372	-	562.625.424
Operaciones con liquidación en curso	31.689.892	27.991.276	-	28.947	-	175.944	-	59.886.059
Instrumentos para negociación	19.519.927	4.297.210	-	-	-	75.539.119	-	99.356.256
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	15.171.250	-	-	-	-	-	-	15.171.250
Contratos de derivados financieros	691.114.714	1.266.488	-	-	-	-	-	692.381.202
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	3.096.462.712	651.838.105	-	565.263.883	-	1.033.262.630	-	5.346.827.330
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.675.829.265	186.925.883	-	62.982.592	-	93.070.184	-	2.018.807.924
Inversiones en sociedades	-	-	-	3.810.616	-	-	-	3.810.616
Intangibles	23.832.156	-	-	35.201.053	-	19.383.713	-	78.416.922
Activo fijo	29.041.767	-	-	16.850.455	-	11.745.574	-	57.637.796
Impuestos corrientes	1.328.172	-	-	4.317.319	-	15.651.882	-	21.297.373
Impuestos diferidos	55.000.886	-	-	17.677.661	-	3.013.248	-	75.691.795
Otros activos	135.470.972	93.572.842	-	13.765.976	-	9.992.279	-	252.802.069
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>6.089.050.337</b>	<b>1.054.906.185</b>	<b>-</b>	<b>821.521.549</b>	<b>-</b>	<b>1.319.233.945</b>	<b>-</b>	<b>9.284.712.016</b>
<b>Total Activos</b>	<b>13.466.135.041</b>	<b>1.620.552.770</b>	<b>1.136.381</b>	<b>3.506.343.650</b>	<b>74.016.881</b>	<b>2.126.563.681</b>	<b>637.895.462</b>	<b>21.432.643.866</b>

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocios no Bancarios</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	200.943.527	55.948.927	119.018	174.838.127	166	76.232.315	-	508.082.080
Pasivos por arrendamiento corrientes	62.743.772	13.657.068	-	3.839.199	104.874	9.048.135	6.738.961	96.132.009
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	756.845.026	110.296.342	19.966.195	254.681.140	20.498.392	77.022.862	57.069.103	1.296.379.060
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	17.222.750	-	-	-	-	16.231.434	76.533	33.530.717
Otras provisiones corrientes	7.976.076	-	4.235.485	6.048.262	5.148.814	3.178.442	1.182.288	27.769.367
Pasivos por impuestos corrientes	77.729.568	42.510	-	11.534.503	809.644	21.395	328.422	90.466.042
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	133.721.227	-	-	47.541.366	6.914.922	7.459.076	11.488.605	207.125.196
Otros pasivos no financieros corrientes	133.346.752	1.376.073	414.498	24.176.272	2.644.871	17.748.682	8.466.797	188.173.945
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.390.528.698</b>	<b>181.320.920</b>	<b>24.735.196</b>	<b>522.658.869</b>	<b>36.121.683</b>	<b>206.942.341</b>	<b>85.350.709</b>	<b>2.447.658.416</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	1.568.013.766	1.205.756.477	-	289.985.376	-	80.170.306	-	3.143.925.925
Pasivos por arrendamiento no corrientes	593.988.690	204.143.449	-	71.969.871	4.320.665	45.124.176	58.913.025	978.459.876
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.098.361	-	-	-	-	-	-	1.098.361
Otras provisiones no corrientes	382.281	-	-	7.628.748	-	184.823	1.198.495	9.394.347
Pasivo por impuestos diferidos	485.601.883	-	-	122.927.969	1.222.243	-	3.536.380	613.288.475
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	45.124.702	-	-	1.727.855	223.333	379.562	246.653	47.702.105
Otros pasivos no financieros no corrientes	41.031.919	1.977.797	-	5.151.989	-	215.917	7.645	48.385.267
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.735.241.602</b>	<b>1.411.877.723</b>	<b>-</b>	<b>499.391.808</b>	<b>5.766.241</b>	<b>126.074.784</b>	<b>63.902.198</b>	<b>4.842.254.356</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>4.125.770.300</b>	<b>1.593.198.643</b>	<b>24.735.196</b>	<b>1.022.050.677</b>	<b>41.887.924</b>	<b>333.017.125</b>	<b>149.252.907</b>	<b>7.289.912.772</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.973.527.930	1.366.837	-	65.630.125	-	270.492.899	-	2.311.017.791
Operaciones con liquidación en curso	427.540.838	21.308.439	-	-	-	-	-	448.849.277
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.092.155.155	185.681.521	-	515.384.630	-	628.852.481	-	2.422.073.787
Contratos de derivados financieros	779.430.144	-	-	-	-	-	-	779.430.144
Obligaciones con bancos	586.629.989	37.234.906	-	-	-	157.728.481	-	781.593.376
Instrumentos de deuda emitidos	212.007.852	-	-	-	-	-	-	212.007.852
Otras obligaciones financieras	65.170.753	-	-	-	-	-	-	65.170.753
Pasivos por Arrendamientos	11.100.124	6.177.479	-	2.298.616	-	6.821.196	-	26.397.415
Impuestos corrientes	19.975.132	-	-	-	-	-	-	19.975.132
Provisiones	44.477.670	-	-	5.049.324	-	4.234.487	-	53.761.481
Otros pasivos	240.835.875	52.819.263	-	38.912.570	-	44.821.648	-	377.389.356
<b>Total Pasivos Negocios Bancarios</b>	<b>5.452.851.462</b>	<b>304.588.445</b>	<b>-</b>	<b>627.275.265</b>	<b>-</b>	<b>1.112.951.192</b>	<b>-</b>	<b>7.497.666.364</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>9.578.621.762</b>	<b>1.897.787.088</b>	<b>24.735.196</b>	<b>1.649.325.942</b>	<b>41.887.924</b>	<b>1.445.968.317</b>	<b>149.252.907</b>	<b>14.787.579.136</b>

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocios no Bancarios</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	863.766.632	24.629.061	424.248	202.915.221	14.595.413	77.377.317	32.486.028	1.216.193.920
Otros activos financieros corrientes	12.596.528	2.819.964	2.089	4.343.931	9.505.042	11.709.636	186.245	41.163.435
Otros activos no financieros corrientes	72.644.612	343.600	749.255	8.053.318	3.521.706	10.086.348	8.555.267	103.954.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	285.183.815	6.441.471	1.102.876	29.569.513	43.051.655	13.342.992	37.880.199	416.572.521
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	3.995.200	-	-	-	-	5.039.738	24.339.918	33.374.856
Inventarios	629.278.472	-	-	360.783.032	35.576.098	89.793.876	45.813.069	1.161.244.547
Activos por impuestos corrientes	33.457.285	26.017	7.255	13.512.782	141.701	10.520.191	1.627.749	59.292.980
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	29.095.216	-	-	-	-	-	-	29.095.216
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1.930.017.760</b>	<b>34.260.113</b>	<b>2.285.723</b>	<b>619.177.797</b>	<b>106.391.615</b>	<b>217.870.098</b>	<b>150.888.475</b>	<b>3.060.891.581</b>
Otros activos financieros no corrientes	6.965.377	122.428.226	-	65.610.987	-	-	-	195.004.590
Otros activos no financieros no corrientes	40.825.104	2.750.709	34.572	16.580.363	15.482	20.711.130	10.731.899	91.649.259
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	3.819.499	693.094	-	739.505	342.057	-	-	5.594.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	13.841.640	-	-	-	-	-	-	13.841.640
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	282.665	-	-	-	-	123.247.771	70.615.877	194.146.313
Activos intangibles distintos de la plusvalía	300.883.589	-	-	17.668.498	168.693	2.318.856	19.511.670	340.551.306
Plusvalía	259.964.833	-	-	217.897.780	-	-	129.245.765	607.108.378
Propiedades, planta y equipo	1.994.556.534	12.567	-	1.101.400.454	19.240.700	146.019.613	126.860.334	3.388.090.202
Propiedades de inversión	2.693.897.060	-	-	362.009.223	-	259.413.189	-	3.315.319.472
Activos por impuestos no corrientes	12.652.411	-	-	1.686.626	-	2.198.985	-	16.538.022
Activos por impuestos diferidos	157.266.708	-	-	33.874.826	568.407	14.087.554	27.887.604	233.685.099
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>5.484.955.420</b>	<b>125.884.596</b>	<b>34.572</b>	<b>1.817.468.262</b>	<b>20.335.339</b>	<b>567.997.098</b>	<b>384.853.149</b>	<b>8.401.528.436</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>7.414.973.180</b>	<b>160.144.709</b>	<b>2.320.295</b>	<b>2.436.646.059</b>	<b>126.726.954</b>	<b>785.867.196</b>	<b>535.741.624</b>	<b>11.462.420.017</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	175.365.477	51.768.259	-	83.556.584	-	26.115.311	-	336.805.631
Operaciones con liquidación en curso	137.509.901	135.988.527	-	62.881	-	-	-	273.561.309
Instrumentos para negociación	418.620.771	-	-	-	-	32.153.007	-	450.773.778
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	15.016.800	-	-	-	-	-	-	15.016.800
Contratos de derivados financieros	640.281.893	49.073	-	-	-	-	-	640.330.966
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	3.089.506.874	134.088	-	478.071.026	-	737.276.064	-	4.304.988.052
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	915.667.163	-	-	77.669.291	-	78.191.230	-	1.071.527.684
Inversiones en sociedades	-	-	-	3.134.482	-	-	-	3.134.482
Intangibles	27.133.458	-	-	30.309.561	-	19.082.352	-	76.525.371
Activo fijo	32.681.567	-	-	12.819.491	-	13.389.821	-	58.890.879
Impuestos corrientes	1.524.332	-	-	4.613.500	-	7.079.532	-	13.217.364
Impuestos diferidos	49.294.889	-	-	14.227.065	-	2.970.384	-	66.492.338
Otros activos	86.551.096	28.507.143	-	18.027.214	-	11.759.542	-	144.844.995
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>5.589.154.221</b>	<b>216.447.090</b>	<b>-</b>	<b>722.491.095</b>	<b>-</b>	<b>928.017.243</b>	<b>-</b>	<b>7.456.109.649</b>
<b>Total Activos</b>	<b>13.004.127.401</b>	<b>376.591.799</b>	<b>2.320.295</b>	<b>3.159.137.154</b>	<b>126.726.954</b>	<b>1.713.884.439</b>	<b>535.741.624</b>	<b>18.918.529.666</b>

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocios no Bancarios</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	389.067.170	37.283.921	61.912	84.491.281	8.667	19.629.431	-	530.542.382
Pasivos por arrendamiento corrientes	56.050.988	8.849.589	-	2.513.199	1.479.957	6.141.757	4.919.584	79.955.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	595.087.045	100.611.105	6.530.405	266.560.773	39.531.690	81.021.642	55.758.267	1.145.100.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12.274.209	-	-	-	-	5.410.296	399.864	18.084.369
Otras provisiones corrientes	7.048.150	213.285	4.177.618	5.994.162	4.384.283	3.229.341	1.006.117	26.052.956
Pasivos por impuestos corrientes	21.416.760	-	13.946	745.566	337.043	4.748	105.764	22.623.827
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	97.246.112	-	24.763	28.798.471	7.012.408	4.012.052	8.480.872	145.574.678
Otros pasivos no financieros corrientes	126.887.114	952.376	570.504	31.840.037	10.736.720	15.695.382	8.226.256	194.908.389
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.305.077.548</b>	<b>147.910.276</b>	<b>11.379.148</b>	<b>420.943.489</b>	<b>63.490.768</b>	<b>135.144.649</b>	<b>78.896.724</b>	<b>2.162.842.602</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	1.879.347.711	916.359.386	-	264.226.689	-	170.056.377	-	3.229.990.163
Pasivos por arrendamiento no corrientes	521.393.605	172.425.604	-	51.704.139	11.949.383	46.382.796	49.737.460	853.592.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.064.672	-	-	-	-	9.962	-	1.074.634
Otras provisiones no corrientes	444.740	-	-	6.584.474	20.598	182.312	1.193.654	8.425.778
Pasivo por impuestos diferidos	476.060.944	-	-	111.456.925	844.774	21.260	3.423.391	591.807.294
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	42.323.501	-	-	821.163	118.258	220.667	116.162	43.599.751
Otros pasivos no financieros no corrientes	42.770.723	1.808.935	-	5.712.306	-	171.351	173.554	50.636.869
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.963.405.896</b>	<b>1.090.593.925</b>	<b>-</b>	<b>440.505.696</b>	<b>12.933.013</b>	<b>217.044.725</b>	<b>54.644.221</b>	<b>4.779.127.476</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>4.268.483.444</b>	<b>1.238.504.201</b>	<b>11.379.148</b>	<b>861.449.185</b>	<b>76.423.781</b>	<b>352.189.374</b>	<b>133.540.945</b>	<b>6.941.970.078</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.330.482.537	310.563	-	30.512.507	-	188.590.886	-	1.549.896.493
Operaciones con liquidación en curso	129.987.903	135.988.527	-	-	-	-	-	265.976.430
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.344.364.202	66.522.216	-	527.417.901	-	482.966.886	-	2.421.271.205
Contratos de derivados financieros	586.982.994	264.851	-	-	-	-	-	587.247.845
Obligaciones con bancos	269.654.765	27.907.583	-	76.373	-	43.479.992	-	341.118.713
Instrumentos de deuda emitidos	205.447.491	-	-	-	-	-	-	205.447.491
Otras obligaciones financieras	74.735.593	-	-	-	-	-	-	74.735.593
Pasivos por Arrendamientos	10.482.565	5.151.691	-	3.139.266	-	8.463.534	-	27.237.056
Impuestos corrientes	13.390.117	-	-	-	-	-	-	13.390.117
Provisiones	24.553.144	319	-	2.552.974	-	3.919.265	-	31.025.702
Otros pasivos	311.399.249	74.556.364	-	37.823.772	-	50.177.867	-	473.957.252
<b>Total Pasivos Negocios Bancarios</b>	<b>4.301.480.560</b>	<b>310.702.114</b>	<b>-</b>	<b>601.522.793</b>	<b>-</b>	<b>777.598.430</b>	<b>-</b>	<b>5.991.303.897</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>8.569.964.004</b>	<b>1.549.206.315</b>	<b>11.379.148</b>	<b>1.462.971.978</b>	<b>76.423.781</b>	<b>1.129.787.804</b>	<b>133.540.945</b>	<b>12.933.273.975</b>

**Nota 35 – Patrimonio Neto**

**a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital**

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2021, el índice antes señalado fue de 0,47.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1º C.N. 1	1º C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA / Outlook Estable	AA / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB, Outlook Estable) y Fitch Ratings (BBB, Outlook Estable).

**b) Capital y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	31-dic-21		31-dic-20	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Suscrito
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
<b>Total capital emitido</b>	<b>919.419.389</b>	<b>919.419.389</b>	<b>919.419.389</b>	<b>919.419.389</b>

**c) Sobreprecio en Colocación de Acciones**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 35 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Otras Reservas	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Reservas por conversión <sup>(1)</sup>	(119.738.475)	(269.379.440)
Reservas por coberturas de flujo de caja	64.557.133	395.917
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(21.135.488)	(21.064.356)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(23.751.909)	756.970
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria <sup>(2)</sup>	12.256.323	12.256.323
Otras reservas <sup>(3)</sup>	(198.720.914)	(170.361.418)
<b>Otras Reservas, Total</b>	<b>(246.427.061)</b>	<b>(407.289.735)</b>

Evolución Otras Reservas	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Saldo 31 de diciembre año anterior</b>	<b>(407.289.735)</b>	<b>(149.943.365)</b>
Reservas por conversión	149.640.965	(294.851.820)
Reservas por coberturas de flujo de caja	64.161.216	37.206.780
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(71.132)	411.398
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(24.508.879)	(112.728)
Otras reservas	(28.359.496)	-
<b>Total variación anual</b>	<b>160.862.674</b>	<b>(257.346.370)</b>
<b>Otras Reservas, Saldo Final</b>	<b>(246.427.061)</b>	<b>(407.289.735)</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye M\$ (140.298.131) y M\$ (139.733.533), respectivamente, correspondiente a las filiales de Argentina.

(2) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

(3) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, incluido, en lo siguiente:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Con fecha 27 de abril de 2021, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$5 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 13 de mayo de 2021.

**Nota 35 – Patrimonio Neto, continuación**

**e) Política de dividendos, continuación**

Con fecha 31 de agosto de 2021, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 29 de septiembre de 2021.

Con fecha 28 de abril de 2020, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$19 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 13 de mayo de 2020.

**f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador**

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	31-dic-21	31-dic-20
% no controlador	40,72%	40,72%
Activos no corrientes	3.319.502.491	3.303.749.728
Activos corrientes	264.627.081	336.099.272
Pasivos no corrientes	1.409.014.743	1.484.516.714
Pasivos corrientes	226.923.892	248.210.554
<b>Activos Netos</b>	<b>1.948.190.937</b>	<b>1.907.121.732</b>
Ingresos	276.694.599	187.329.190
Ganancia	47.600.757	11.017.868
Resultado integral	8.090.059	(14.906.210)
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	1.045.060	(1.229.742)
Flujo de caja de actividades de operación	220.089.473	83.924.479
Flujo de caja de actividades de inversión	(70.108.822)	(106.438.080)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(224.368.432)	209.762.866
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(3.580.208)	(17.954.120)

**Nota 36 – Información Financiera por Segmentos**

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

### Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- e) Otros Negocios y eliminaciones y anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Linio, Falabella.com, el área industrial, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, sociedades de inversión y eliminaciones. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:
  - Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero <sup>(1)</sup>.
  - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 365.307.722 al 31 de diciembre de 2021 (M\$ 253.374.902 al 31 de diciembre de 2020), corresponden a los ingresos totales de las empresas inmobiliarias de Chile con terceros y con empresas relacionadas; en cambio en la Nota 14.i) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

<sup>(1)</sup> Con fecha 9 de junio de 2021, la filial argentina CMR Falabella S.A. cedió su cartera de tarjetas de crédito activas al Banco Columbia de ese país. Adicionalmente, durante el transcurso del segundo trimestre de 2021 se culminó con el cierre de las tiendas departamentales Falabella en dicho país, junto con su canal de e-commerce.

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
<b>31-dic-21</b>																	
Ingresos de actividades ordinarias, Total	2.205.805.487	3.255.724.149	989.973.957	365.307.722	710.799.226	764.372.311	1.083.804.215	48.014.865	182.389.607	14.476.933	7.800.059	450.488.356	30.712.594	234.042.184	-	(8.327.927)	10.335.383.740
Costos de Venta, Total	(1.456.422.100)	(2.235.217.768)	(720.854.296)	(127.390.352)	(496.638.542)	(525.866.755)	(824.384.848)	(22.317.650)	(103.516.608)	(5.170.714)	133.157	(313.491.632)	(3.269.578)	(148.646.516)	-	(64.786.043)	(7.047.860.245)
Ingresos Financieros, No Bancarios	23.882.546	25.642.200	8.537.493	3.927.184	7.570.952	16.046.215	13.558.082	5.030.900	3.822.399	9.084.957	(7.265.136)	8.770.872	657.398	854.705	6.326	4.390.151	124.517.244
Gastos Financieros, No Bancarios	(21.736.017)	(36.092.358)	(10.798.272)	(112.221.803)	(10.096.740)	(16.195.674)	(15.558.231)	1.732.551	10.424.874	(5.484.947)	7.199.448	(11.339.925)	(461.965)	(7.307.807)	(259)	(62.528.212)	(290.465.337)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	2.146.529	(10.450.158)	(2.260.779)	(108.294.619)	(2.525.788)	(149.459)	(2.000.149)	6.763.451	14.247.273	3.600.010	(65.688)	(2.569.053)	195.433	(6.453.102)	6.067	(58.138.061)	(165.948.093)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(78.047.787)	(104.948.773)	(47.267.797)	(67.688.688)	(25.449.857)	(28.912.078)	(35.418.505)	(1.787.439)	(3.076.401)	-	(285.109)	(19.908.044)	(1.492.580)	(10.984.789)	-	(2.923.699)	(428.191.546)
Resultado antes de impuestos	132.851.125	309.285.387	22.945.970	70.242.738	38.294.929	47.935.790	20.572.512	19.894.859	(29.460.549)	(3.325.471)	5.984.096	11.843.408	22.961.007	8.270.139	(3.131)	(86.571.949)	591.720.860
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(27.641.064)	(80.333.967)	(4.116.947)	(4.789.968)	(13.010.518)	(15.685.611)	(8.445.914)	(6.875.621)	6.445.199	(58.153)	(18.648)	(1.993.187)	3.366.986	(2.586.172)	-	18.417.618	(137.325.967)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	105.210.061	228.951.420	18.829.023	65.452.770	25.284.411	32.250.179	12.126.598	13.019.238	(23.015.350)	(3.383.624)	5.965.448	9.850.221	26.327.993	5.683.967	(3.131)	(68.154.331)	454.394.893
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	18.432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.123.810	-	(12.480.105)	22.662.137
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	59.845.460	93.933.031	23.301.914	82.346.949	6.865.308	6.673.661	10.066.883	13.923.390	6.800.552	294.804	-	6.682.203	4.640.922	43.687.761	414	33.359.680	392.422.932
Inventarios	396.865.394	569.070.771	135.999.902	227.683	195.609.033	187.528.864	179.872.805	-	20.672.314	-	-	100.160.970	67.921	54.079.505	-	27.638.629	1.867.793.791
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	484.994	-	10.540.803	138.759	79.481	-	566.787	-	-	-	-	-	-	-	-	11.810.824
Propiedades, Planta y Equipo	521.334.962	863.615.293	367.547.183	803.973.780	225.681.072	324.655.327	431.781.587	204.192.943	23.028.140	-	609.830	123.431.685	4.899.992	106.789.595	-	(438.602.514)	3.562.938.875
Propiedades de Inversión	-	-	-	3.008.786.852	-	26.713.528	-	372.012.950	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	3.406.025.227
Activos de los Segmentos, total	1.224.948.536	1.709.056.748	557.320.515	4.363.520.979	499.700.247	802.873.170	694.835.005	666.113.776	79.457.423	44.914.623	(45.129.703)	311.204.215	173.419.519	264.932.776	39.006.827	761.757.194	12.147.931.850
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	281.533	-	-	-	-	-	-	-	-	120.239.817	-	-	125.578.437	246.099.787
Otros pasivos financieros corrientes	777.521	38.634.825	881.203	150.492.544	74.029.379	6.383.682	63.270.452	31.154.615	40	126	-	12.003.473	-	-	-	130.454.220	508.082.080
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	212.702.295	253.787.381	94.273.314	54.249.676	70.709.753	90.346.946	123.851.710	12.428.410	16.774.981	5.699.615	111.656	67.379.123	15.361.546	42.739.748	784	235.972.122	1.296.379.060
Otros pasivos financieros no corrientes	-	45.767.517	-	884.219.710	12.097.554	-	28.925.147	248.962.675	-	-	-	9.728.577	-	-	-	1.914.224.745	3.143.925.925
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	307.932.102	639.366.644	190.679.487	17.052.758	102.409.795	160.722.072	140.736.728	(132.967.448)	5.541.312	-	26.616	50.456.965	639.381	52.838.635	-	(556.975.171)	978.459.876
Pasivos de los Segmentos, Total	845.372.365	1.425.734.764	446.008.299	2.058.450.052	371.123.993	447.472.937	474.173.866	73.367.985	79.611.524	35.831.528	(42.686.338)	251.360.914	640.171	117.607.084	3.754.513	702.089.115	7.289.912.772
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(50.927.987)	(47.319.947)	(49.333.716)	(102.802.570)	(23.618.413)	(5.357.900)	(25.394.478)	(14.453.424)	(19.578.639)	(4.748)	(67.196)	(13.324.744)	(3.450.362)	(10.746.584)	-	(110.929.845)	(477.310.553)
Flujos de Operación de los Segmentos	302.773.337	50.932.165	3.271.849	258.059.803	(4.109.696)	10.730.640	(2.348.263)	(13.548.782)	(8.772.190)	(513.302)	(561.240)	25.627.255	(45.269.216)	8.342.969	-	(251.610.308)	333.005.021
Flujos de Inversión de los Segmentos	(51.367.682)	(43.525.567)	(49.333.716)	(94.752.079)	(19.830.288)	9.173.398	(27.096.460)	(23.254.636)	(5.874.774)	3.004.953	472.568	(12.538.799)	40.660.093	(10.746.584)	-	(106.901.006)	(391.910.579)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(243.347.640)	(17.241.191)	40.720.181	(244.674.206)	26.274.139	(68.743.715)	9.129.144	75.733.846	6.272.200	(2.541.128)	1.952.177	745.581	(2.858.659)	(5.901.132)	4	(203.467.288)	(627.947.687)

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
<b>31-dic-20</b>																	
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.554.181.690	2.290.251.443	867.017.586	253.374.902	550.057.214	587.984.167	1.151.187.339	34.257.837	210.008.407	34.821.886	(1.818.903)	411.048.430	20.522.720	218.878.455	-	99.276.776	8.281.049.949
Costos de Venta, Total	(1.093.007.655)	(1.576.085.290)	(637.688.276)	(118.478.675)	(402.736.209)	(407.459.157)	(865.744.387)	(21.330.601)	(113.438.353)	(8.432.304)	90.718	(302.318.762)	(2.722.570)	(140.548.102)	-	(100.834.067)	(5.790.733.690)
Ingresos Financieros, No Bancarios	799.488	1.911.955	124.426	9.135.149	3.762.219	10.325.908	6.639.622	117.248	17.106.581	2.146.981	848.858	1.082.738	483.419	729.837	1.416	12.691.156	67.907.001
Gastos Financieros, No Bancarios	(28.642.690)	(51.141.926)	(15.074.601)	(77.205.116)	(13.751.630)	(20.602.449)	(18.626.836)	1.845.644	415.708	(3.736.811)	(109.836)	(15.665.896)	107.438	(14.010.032)	(315.393)	(26.674.574)	(283.189.000)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(27.843.202)	(49.229.971)	(14.950.175)	(68.069.967)	(9.989.411)	(10.276.541)	(11.987.214)	1.962.892	17.522.289	(1.589.830)	739.022	(14.583.158)	590.857	(13.280.195)	(313.977)	(13.983.418)	(215.281.999)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(77.682.242)	(99.500.610)	(44.161.496)	(65.761.779)	(28.287.799)	(33.316.099)	(40.666.621)	(748.443)	(8.397.395)	(1.440.998)	(178.344)	(20.905.139)	(911.628)	(10.639.058)	-	8.102.980	(424.494.671)
Resultado antes de impuestos	(118.231.123)	83.789.430	3.277.532	16.601.398	(9.506.766)	(24.703.080)	26.492.274	35.307.792	(57.736.400)	(13.600.789)	9.136.332	(18.217.645)	24.430.829	(2.975.017)	(311.217)	(41.548.249)	(87.794.699)
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	35.033.919	(22.543.633)	301.818	896.118	338.104	(269.313)	(11.356.257)	(6.597.927)	3.186.848	(2.385.658)	(279.019)	2.647.329	(2.337.617)	(254.086)	(155)	(1.623.545)	(5.243.074)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(83.197.204)	61.245.797	3.579.350	17.497.516	(9.168.662)	(24.972.393)	15.136.017	28.709.865	(54.549.552)	(15.986.447)	8.857.313	(15.570.316)	22.093.212	(3.229.103)	(311.372)	(43.171.794)	(93.037.773)
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	15.834	-	-	-	-	-	-	-	-	18.087.164	-	-	(14.523.824)	3.579.174
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	74.507.957	104.152.859	23.879.360	70.320.320	6.164.870	5.669.662	9.288.878	10.407.420	13.536.752	25.183.615	14.517	5.896.118	4.828.664	34.664.138	375	28.057.016	416.572.521
Inventarios	298.033.867	248.087.262	74.181.040	221.097	128.050.691	114.173.916	118.537.557	-	35.576.098	-	-	89.772.136	21.740	37.087.903	-	17.501.240	1.161.244.547
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	457.265	-	3.987.834	94.059	69.975	-	523.321	-	342.057	-	-	-	-	-	119.644	5.594.155
Propiedades, Planta y Equipo	441.844.044	813.440.659	310.249.718	848.644.548	197.557.793	372.092.788	395.502.376	142.751.281	18.413.350	-	758.910	131.150.587	2.336.694	91.000.158	-	(377.652.704)	3.388.090.202
Propiedades de Inversión	-	-	-	2.957.998.857	-	19.486.776	-	339.321.942	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	3.315.319.472
Activos de los Segmentos, total	1.011.620.500	1.609.493.943	456.876.611	4.401.845.609	396.476.275	815.473.548	601.644.763	544.777.855	96.576.516	44.468.232	(15.047.648)	295.768.340	171.151.498	230.166.483	35.318.957	765.808.535	11.462.420.017
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	282.665	-	-	-	-	-	-	-	-	123.247.771	-	-	70.615.877	194.146.313
Otros pasivos financieros corrientes	5.019.395	38.264.707	2.971.265	191.884.560	6.227.401	-	1.404.683	76.870.881	8.667	-	-	16.720.546	-	-	-	191.170.277	530.542.382
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	216.362.339	225.899.413	81.720.071	50.158.681	78.253.161	94.893.406	129.302.446	11.155.037	33.633.254	8.945.959	268.889	69.487.416	11.217.707	40.865.713	1.900	92.935.535	1.145.100.927
Otros pasivos financieros no corrientes	-	62.971.521	-	1.002.935.253	16.668.513	-	28.227.607	219.522.916	-	-	-	37.540.999	-	-	-	1.862.123.354	3.229.990.163
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	229.724.745	592.011.155	163.599.847	15.990.374	87.930.216	142.489.137	118.399.952	(123.325.507)	14.099.819	-	483.772	51.703.993	1.188.210	43.448.734	-	(484.151.460)	853.592.987
Pasivos de los Segmentos, Total	965.801.485	1.376.060.751	402.966.528	2.151.411.864	290.210.896	437.017.123	395.296.098	75.230.893	97.377.272	35.975.086	(9.330.491)	245.743.264	20.283.106	102.266.590	3.400.510	351.899.103	6.941.970.078
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(47.584.606)	(56.458.570)	(74.267.373)	(152.782.018)	(26.248.537)	(12.582.548)	(20.650.756)	(36.959.184)	(2.890.195)	(151.168)	(149.043)	(11.918.494)	(55.633)	(6.136.450)	-	(51.554.267)	(500.388.842)
Flujos de Operación de los Segmentos	64.080.590	356.621.062	101.303.303	120.930.215	26.338.107	97.243.571	74.455.143	195.358.750	(11.759.131)	23.562.818	(279.993)	3.425.274	(10.678.510)	18.135.677	-	(277.106.647)	781.630.229
Flujos de Inversión de los Segmentos	(239.819.763)	(55.386.097)	(100.000.856)	(179.936.050)	(21.550.853)	(10.245.348)	(14.707.903)	(57.333.281)	(13.729.999)	(1.074.150)	471.656	(9.650.350)	(18.229.796)	(6.135.140)	-	278.398.279	(448.929.651)
Flujos de Financiación de los Segmentos	165.688.904	(276.487.487)	(3.397.355)	230.918.936	24.616.725	(30.915.049)	(25.640.626)	(83.030.488)	25.443.934	(3.583.045)	(1.097.770)	26.152.322	33.741.004	21.243.914	(141.960)	273.379.282	376.891.241

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
<b>31-dic-21</b>				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	621.299.471	123.376.271	156.565.762	901.241.504
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(70.199.801)	(15.481.227)	(30.308.458)	(115.989.486)
Ingresos por comisiones, Bancarios	127.406.747	42.255.712	62.274.627	231.937.086
Gastos por comisiones, Bancarios	(61.472.083)	(9.036.470)	(17.876.972)	(88.385.525)
Otros ingresos operacionales	3.001.554	184.845	134.035	3.320.434
Provisiones y otros costos operacionales	(28.018.778)	(36.053.307)	(52.594.048)	(116.666.133)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	617.034.334	141.114.286	170.654.959	928.803.579
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(17.678.523)	(12.666.505)	(8.946.779)	(39.291.807)
Resultado antes impuestos	304.629.555	(14.304.674)	21.787.083	312.111.964
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(65.985.461)	2.132.067	(7.631.730)	(71.485.124)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	238.644.094	(12.172.607)	14.155.353	240.626.840
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	531.673	-	531.673
Efectivo y depósitos en Bancos	351.467.182	144.129.553	67.028.689	562.625.424
Instrumentos para negociación	23.817.137	-	75.539.119	99.356.256
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	3.748.300.817	565.263.883	1.033.262.630	5.346.827.330
Propiedades, Planta y Equipo	29.041.767	16.850.455	11.745.574	57.637.796
Activos de los Segmentos, total	7.086.535.202	864.421.686	1.333.755.128	9.284.712.016
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	3.810.616	-	3.810.616
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.973.683.631	66.841.261	270.492.899	2.311.017.791
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.243.617.754	549.603.552	628.852.481	2.422.073.787
Pasivos de los Segmentos, Total	5.688.298.924	665.204.534	1.144.162.906	7.497.666.364
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(5.333.031)	(12.515.211)	(7.380.058)	(25.228.300)
Flujos de Operación de los Segmentos	112.571.301	(28.111.221)	53.547.590	138.007.670
Flujos de Inversión de los Segmentos	(110.618.080)	1.262.293	(26.703.091)	(136.058.878)
Flujos de Financiación de los Segmentos	266.086.077	-	-	266.086.077

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
<b>31-dic-20</b>			
664.444.547	163.243.422	151.028.685	978.716.654
(80.711.587)	(21.993.907)	(35.340.005)	(138.045.499)
104.032.998	51.531.982	51.343.375	206.908.355
(57.850.599)	(13.210.000)	(15.701.215)	(86.761.814)
1.801.024	189.177	135.276	2.125.477
(206.411.288)	(98.768.044)	(55.908.233)	(361.087.565)
629.915.359	179.571.497	151.330.840	960.817.696
(16.147.208)	(12.456.434)	(8.902.535)	(37.506.177)
192.107.987	(35.339.222)	12.336.569	169.105.334
(44.105.403)	9.930.799	(5.228.515)	(39.403.119)
148.002.584	(25.408.423)	7.108.054	129.702.215
-	708.890	-	708.890
183.858.790	126.023.720	26.923.121	336.805.631
418.620.771	-	32.153.007	450.773.778
3.089.506.874	478.205.115	737.276.063	4.304.988.052
28.729.415	16.837.755	13.323.709	58.890.879
5.766.523.043	759.957.670	929.628.936	7.456.109.649
-	3.134.482	-	3.134.482
1.330.565.553	30.740.054	188.590.886	1.549.896.493
1.371.379.733	566.924.586	482.966.886	2.421.271.205
4.567.304.657	631.642.183	792.357.057	5.991.303.897
(10.937.713)	(14.226.389)	(8.817.954)	(33.982.056)
1.281.936.145	74.989.538	59.780.127	1.416.705.810
(18.070.072)	(13.008.374)	(68.154.447)	(99.232.893)
(297.973.313)	(605.985)	-	(298.579.298)

**Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación**

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	31-dic-21
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	7.560.191.160
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	3.911.691.604

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	31-dic-21	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	2.772.807.447
Ingresos Ordinarios	Colombia	700.175.374
Ingresos Ordinarios	Brasil	234.042.184
Ingresos Ordinarios	Argentina	204.666.599

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	31-dic-21
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	8.252.953.033
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.359.248.448

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	31-dic-21	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.203.161.384
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	398.726.478
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	264.989.232
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	23.637.970
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	140.077.251
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	106.789.595

**Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros**

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

**Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación**

a) Demandas judiciales, continuación

El detalle de las demandas u otros asuntos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	385	18.401.954	2.039.334
Consumidor	994	9.319.355	4.452.333
Laboral	1.734	30.337.934	11.946.302
Tributario	57	26.352.204	14.547.577
Otros	342	3.846.038	2.256.125

- a.2) En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la subsidiaria SAGA Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados, por un monto total actualizado de aproximadamente nuevos soles peruanos 36.165.305 (M\$ 7.662.705).

Asimismo, como consecuencia de la revisión de la declaración jurada del año 2013, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dicho período fiscal, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos 22.312.291 (M\$ 4.727.528) y 13.904.905 (M\$ 2.946.171), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose las mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

Con fecha 2 de abril de 2021, el Tribunal Fiscal de Perú emitió un fallo de observancia obligatoria a través del cual cambió el marco de tributación de las Asociaciones en Participación (AeP) existentes en todo Perú, estableciendo que el sujeto pasivo del impuesto a la renta es el asociante y no el asociado. Adicionalmente, con fecha 1 de julio de 2021 el Tribunal Fiscal emitió un nuevo pronunciamiento respecto de la no aplicación de multas e intereses hasta el 16 de abril de este año, ello debido a la duda razonable que generó las múltiples interpretaciones existentes en torno a la tributación de los resultados generados en los contratos de AeP.

El 6 de agosto de 2021, el Banco Falabella Perú S.A. (asociante), siguiendo el criterio contenido en la resolución señalada, realizó el pago por impuesto a la renta de nuevos soles peruanos 124.544.864 (M\$ 26.388.566). Asimismo, y siguiendo idéntico criterio, los asociados, SAGA Falabella S.A., Hipermercados Tottus S.A. y Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A., solicitaron a SUNAT la devolución de los impuestos pagados en exceso. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el 87% de los impuestos por recuperar registrados se han cobrado.

**Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación**

a) Demandas judiciales, continuación

a.3) El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada (que fue sucedida por Costanera SACI), interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste S.A. (hoy Plaza Oeste SpA), pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido el centro comercial Mallplaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. Junto con solicitar la desestimación de la acción reivindicatoria indicada, Plaza Oeste SpA demandó reconventionalmente a Inversiones Accionarias Limitada, solicitando entre otras materias, que de manera subsidiaria y para el evento en que se diera lugar a la demanda principal, que se condenara a Inversiones Accionarias Limitada al pago de las expensas necesarias hechas en la conservación y mejora útil de la franja de terreno cuya reivindicación se solicitó.

El tribunal de primera instancia consideró que Plaza Oeste SpA actuó de buena fe y concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante, ordenando a la primera restituir una superficie de 895,43 metros cuadrados y rechazando la pretensión de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. Respecto de la demanda reconventional de Plaza Oeste SpA., el tribunal reconoció el dominio de esta última sobre 110,37 metros cuadrados de la franja en disputa, razón por la cual sólo condenó a la restitución de 895,43 metros cuadrados, ordenó asimismo que Inversiones Accionarias Limitada debía pagar a la demandada las mejoras introducidas en el terreno.

En contra de la sentencia de primera instancia se interpusieron recursos de apelación y casación en la forma, los que fueron rechazados por sentencia de fecha 27 de junio de 2019, confirmándose la sentencia de primera instancia. Con ocasión de distintas incidencias y recursos promovidos con ocasión de la ejecución incidental del fallo de primera instancia, las partes finalmente alcanzaron un acuerdo mediante transacción extrajudicial celebrada con fecha 17 de julio de 2020, en el que pusieron término a la causa y se otorgaron amplio, completo y definitivo finiquito respecto de todos los hechos que dieron lugar a la presentación de la demanda reivindicatoria, efectuándose la restitución de la franja respectiva con esa misma fecha.

La restitución de la franja de terreno reivindicada no implica cambios que puedan afectar el funcionamiento del centro comercial ni la capacidad de la Compañía para operarlo.

a.4) Con fecha 1 de febrero de 2019, Ribera Desarrollos S.A., arrendador de una tienda Sodimac en Argentina, se presentó en concurso preventivo de acreedores. El concurso preventivo es un proceso de crisis, que no implica el desapoderamiento del deudor, quien continúa con la administración de su negocio bajo la vigilancia del síndico que designe el tribunal actuante.

Con fecha 3 de septiembre de 2019, el juez concursal dio por verificado el crédito a favor de Falabella S.A. (Argentina) con carácter de quirografario, no existiendo oposición de la parte concursada, ni de los acreedores.

El 20 de agosto y el 2 de octubre de 2020, Ribera Desarrollos S.A. ha presentado sus propuestas de acuerdo a los acreedores y el 11 de marzo de 2021 el juez homologó el acuerdo entre Ribera Desarrollos S.A. y los acreedores quirografarios (categoría en la que se encuentra Falabella S.A.). Ribera Desarrollos S.A. debe comenzar con el cumplimiento de dicho acuerdo constituyendo un fideicomiso en garantía, el que tendrá una duración de 24 meses, prorrogable por 12 meses adicionales, y como beneficiarios a los acreedores quirografarios.

Al 31 de diciembre de 2021, la filial Falabella S.A. (Argentina) registra un crédito de M\$ 2.682.190 contra Ribera Desarrollos S.A., expuesto en el rubro "Otros activos no financieros no corrientes", originado en el pago anticipado de cánones de arriendo.

**Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación**

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de diciembre de 2021, garantías aduaneras por el monto de M\$ 7.826.751.

Falabella Perú mantiene al 31 de diciembre de 2021, activos en garantía por un total de M\$ 26.684.707.

**Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros**

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 31 de diciembre de 2021, boletas recibidas en garantía por M\$ 82.722.378 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 31 de diciembre de 2021 Falabella S.A., tiene constituidos a su favor M\$ 107.251.720 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 59.771.720 se han recibido en efectivo, M\$ 35.130.000 corresponden a Depósitos a Plazo y M\$ 12.350.000 corresponden a Bonos de la Tesorería General de la República, prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 31 de diciembre de 2021 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.327.373.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 31 de diciembre de 2021 garantías por un monto de M\$ 12.783.182.

**Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación**

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.056.223	2.995.883
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.534.971	5.159.913
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.314.962
CITIBANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.423.217
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	17.243
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	19.570.376	16.387.369
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	6.399.250	5.738.021
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.441.059	3.692.537
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	25.993
BBVA BANCO CONTINENTAL	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	4.032.649
SCOTIABANK	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	3.202.239
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	11.522.735	3.013.928
SCOTIABANK	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DE HOGAR (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	184.347	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	162.542	130.995
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	506.814	426.570
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.149.466	4.705.777
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	606.487	470.222
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	238.910	218.325
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.201.051	1.097.566
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	23.000.000	23.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	276.940	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	337.876	284.380
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	10.558.625	8.886.875
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	113.780	91.697
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	818.716
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	75.853	61.131
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.000.000	710.950
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	130.034	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	168.938	-
SCOTIABANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.229.982	3.949.660
SCOTIABANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.451.217	4.151.020
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.250.000	-
BANCO GALICIA	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	99.820

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 564 millones (MM\$ 23.197) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda. otorgó garantías por MXN 775 millones (MM\$ 31.876) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. y MXN 31 millones (MM\$ 1.275) a otras entidades por pasivos adquiridos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Plaza S.A., constituyó garantía por M\$COP 90 millones (MM\$ 18.900) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital privado con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

### **Nota 39 – Medio Ambiente**

En Falabella gestionamos el impacto medioambiental que podamos tener a lo largo de nuestra cadena de valor, reconociendo que el uso de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

#### **Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas**

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos que se llevan a cabo en tiendas y centros comerciales. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados de gestión ambiental que ejecutan las medidas de control y proyectos necesarios para dar cumplimiento a la ley.

En Chile, nuestras compañías han sido pioneras en la adopción de la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley N°20.920) a través de la creación de los primeros sistemas colectivos de gestión para residuos prioritarios y destinando recursos permanentes para dar cumplimiento en todas las tiendas. Adicionalmente, nuestros supermercados y tiendas departamentales han ejecutado pilotos de gestión para una operación cero residuos, mediante la aplicación de Acuerdos de Producción Limpia (APL) en alianza con el Ministerio del Medioambiente. Como resultado de esta iniciativa, se han logrado porcentajes de valorización de residuos superiores al 70% en las tiendas piloteadas.

Nuestras unidades de negocio a nivel regional mantienen proyectos de gestión de residuos no peligrosos y alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de desechos que terminan en vertederos y rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos y siempre bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

#### **Iniciativas estratégicas medioambientales**

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de la cual buscamos alinearnos con los objetivos globales de reducción de la huella de carbono y adaptación a la crisis climática, así como también de reducción en la generación de residuos y el fomento de una economía circular.

Durante 2021, ejecutamos la primera medición transversal de la huella de carbono corporativa bajo los mismos criterios de medición alineados con GHG Protocol en nuestros negocios de tiendas por departamento, mejoramiento de hogar, centros comerciales y bancos de Chile, Perú y Colombia.

En línea con estos desafíos, hemos continuado nuestro desarrollo inmobiliario sobre la base de estándares sostenibles de construcción, operación y mantención. Es así como en 2021 se completó la construcción y se inauguró la tienda Falabella Parque Arauco, la cual está en proceso de certificación LEED en la categoría Gold.

Asimismo, Falabella suscribió un acuerdo de suministro de energía 100% renovable para abastecer a más de 240 tiendas, centros comerciales y centros de distribución en Chile y Perú, que implica una reducción estimada de 261.000 toneladas de CO2 anuales. Además, en Chile contempla un acuerdo en materia de electromovilidad, que considera la habilitación y operación de centros de carga para vehículos eléctricos en tiendas, malls y centros de distribución a lo largo del país, que permitirá a los clientes y operadores logísticos cargar sus vehículos en instalaciones de Falabella.

Al mismo tiempo, Sodimac S.A. se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética e hídrica. En esta línea, Sodimac continúa con el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en Chile y sumó un parque de paneles solares en los estacionamientos de su oficina central de Renca, uno de los más grandes del país a nivel privado.

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Calama SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	42.576	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	23.058	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	15.569	Mensual	En Proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	24.456	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	16.190	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	10.404	Mensual	En Proceso
Nuevos Desarrollos S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	222.761	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	154.138	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	90.389	Mensual	En Proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	8.554	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.962	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	5.988	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.534	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	19.616	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	5.158	Mensual	En Proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	31.889	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	35.343	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	17.062	Mensual	En Proceso

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	53.001	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	57.100	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	22.660	Mensual	En Proceso
Plaza La Serena SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	22.845	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	29.321	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	7.057	Mensual	En Proceso
Plaza Oeste SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	67.032	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	68.733	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	24.873	Mensual	En Proceso
Plaza Tobalaba SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	18.291	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	17.331	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	16.679	Mensual	En Proceso
Plaza Vespucio SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.750	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	82.948	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	13.017	Mensual	En Proceso

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella Retail S.A.	Parque Arauco	Certificación Leed	Gasto	Asesoría Ambiental	53.849	nov-21	Terminado
	Parque Arauco	Bodega Respel	Gasto	Cumplimiento Normativo	3.005	sept-21	Terminado
	Parque Arauco	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	25.139	sept-21	Terminado
	Calama	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	15.000	jun-22	En proceso
	Rancagua	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	5.000	jun-22	En proceso
	Ahumada 366	Bodega Respel	Gasto	Cumplimiento Normativo	1.667	jun-22	En proceso
	Calama	Bodega Respel	Gasto	Cumplimiento Normativo	1.667	jun-22	En proceso
	Rancagua	Bodega Respel	Gasto	Cumplimiento Normativo	1.666	jun-22	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	726.215	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	70.955	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Asesoría Ambiental	256.290	Continuo	En proceso
Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Cumplimiento Normativo	25.636	Continuo	En proceso	
Gestión Ambiental	Programa Huella Chile todas las Tiendas	Gasto	Certificación Huella de Carbono	11.768	dic-21	Terminado	
Gestión Ambiental	Membresías	Gasto	Membresías	21.904	dic-21	Terminado	
SAGA Falabella	Implementación Eficiencia LEED	Consultoría por proceso de Certificación LEED (SF Puruchuco)	Activo	Inmueble, Maq y Equipo	30.537	31.12.2021	En Proceso
	Implementación Eficiencia LEED	Consultoría por proceso de Certificación LEED (SF Comas)	Activo	Inmueble, Maq y Equipo	593	31.12.2021	En Proceso
	Implementación Eficiencia LEED	Consultoría por proceso de Certificación LEED (SF Cuzco)	Activo	Inmueble, Maq y Equipo	7.485	31.12.2021	En Proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	786.629	Continuo	En proceso
	Inventario materiales Resp. Extendida del producto (REP)	Cumplimiento Legal (REP)	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	13.837	Continuo	En proceso
	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	43.082	Continuo	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	23.992	Continuo	En proceso
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	73.689	Continuo	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	9.926	Continuo	En proceso
	Cambio Luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	360.970	Continuo	En proceso
	Asesorías Productos Eco	Productos Sostenibles	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	20.111	Continuo	En proceso
Asesorías Paneles Solares	Paneles Solares	Gasto	Proyectos - Ambiental	6.000	Continuo	En proceso	

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Hipermercados Tottus S.A.	Asesoría en declaración REP 2021	Cumplimiento normativo	Gasto	Asesoría en la declaración materialidad de los productos marcas propias e importación directa, lanzados al mercado el año 2020, ante el Ministerio del Medioambiente.	3.751	ene-21	Terminado
	Verificación Huella de Carbono	Obtención reconocimiento Programa Huella Chile	Gasto	Auditoría de verificación de la cuantificación de los gases de efecto invernadero, periodo 2020, producidos en 68 tiendas de Tottus (Huella de Carbono), a fin de cumplir con el compromiso asumido por la compañía con el programa Huella Chile del Ministerio del Medioambiente.	1.111	feb-21	Terminado
	Auditoría Final APL Cero residuos	Obtención reconocimiento Sello APL Cero Residuos a Eliminación	Gasto	Auditoría final de carácter obligatorio, a la cual la compañía tiene que someterse, con el fin de obtener el sello de reconocimiento por haber cumplido los objetivos y metas del Acuerdo de Producción Limpia (APL) Cero Residuos a Eliminación.	568	feb-21	Terminado
	Certificación Sello Reciclabilidad	Certificación Sello APL, Ecoetiquetado	Gasto	Certificación de los 7 Sku postulados de Marcas propias, para la obtención del Sello Ecoetiquetado.	499	mar-21	Terminado
	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	30.807	Continuo	En proceso
	Proyecto Regularización RESNOPEL	Cumplimiento normativo	Gasto	Asesoría en la regularización de los sitios de almacenamiento transitorios de residuos no peligrosos, en todos los locales Tottus a nivel nacional.	9.338	abr-21	En proceso
	Cuota anual al SIG AB y piloto providencia.	Cumplimiento normativo	Gasto	Inscripción al sistema de gestión colectivo, para dar cumplimiento a la ley REP.	5.783	44287	Terminado
	Cuantificación Huella de Carbono Periodo 2020	Obtención reconocimiento Programa Huella Chile	Gasto	Cuantificación de los gases de efecto invernadero, periodo 2020, producidos en 68 tiendas de Tottus (Huella de Carbono).	6.801	may-21	Terminado
	Asesoría en declaraciones REP 2020	Cumplimiento normativo	Gasto	Asesoría en la declaración materialidad de los productos marcas propias e importación directa, lanzados al mercado el año 2020, ante el Ministerio del Medioambiente.	8.752	oct-21	Terminado
	Verificación Reducción Huella de Carbono	Obtención reconocimiento Programa Huella Chile	Gasto	Verificación de la reducción de gases de efecto invernadero, periodo 2020, producida en la tienda tottus Melipilla.	754	oct-21	Terminado
Falabella Colombia S.A.	Gestión Ambiental	Carbono Neutro	Gasto	Consultoría, compensación y auditoría para obtención del certificado Carbono Neutro.	26.040	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Puntos ecológicos para la separación de residuos en las instalaciones de la compañía.	17.850	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición de residuos operativos.	13.230	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Adecuaciones a puntos de acopio.	6.300	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Gestión de trámites ante autoridad ambiental.	3.360	Trimestral	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Consultoría ambiental	2.730	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Posconsumo	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta.	13.020	Trimestral	En proceso
Gestión Ambiental	Sensibilización	Gasto	Actividades de sensibilización para el personal	1.050	Trimestral	En proceso	

#### Nota 40 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

#### Falabella S.A.

##### - Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	O	CLP	63.000.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2022
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
858	Z	UF	2.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2027
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030

#### Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

##### Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2021, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 31 de diciembre de 2021, la deuda financiera máxima es de M\$ 9.496.620.355 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 3.024.438.605 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

**CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) <sup>(1)</sup>**

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de Diciembre de 2021	30 de Septiembre de 2021
Cierre Período <sub>i</sub>		31-12-2021	30-09-2021
Cierre Período <sub>i-1</sub>		30-09-2021	30-06-2021
UF <sub>i</sub>	\$/UF	30.991,74	30.088,37
Variación UF	%	3,00%	1,27%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		(3,60%)	7,00%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		4,08%	3,15%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		5,09%	1,50%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		2,04%	9,46%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		3,78%	(1,63%)
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		(0,13%)	3,14%
Variación % EUR/US\$ Dólar período		2,28%	2,39%
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		0,18%	0,31%
<b>Garantías a terceros <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>55.068.964</b>	<b>49.395.333</b>
<b>Variación Garantías a Terceros <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>4.190.591</b>	<b>4.076.758</b>
Total Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	6.645.064.730	6.482.817.220
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	1.920.696	424.099
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(30.908.036)</b>	<b>209.760.371</b>
Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>a</sup>	Miles \$	5.025.757.397	4.961.348.443
Impuestos Diferidos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>b</sup>	Miles \$	442.406.247	442.029.613
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile <sup>c</sup>	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile <sup>d</sup>	Miles \$	284.395.520	284.395.520
<b>Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>104.758.799</b>	<b>43.640.634</b>
Inversión en Perú <sub>i</sub>	Miles \$	1.392.802.100	1.260.759.462
Inversión en Argentina <sub>i</sub>	Miles \$	2.851.226	(21.928.548)
Inversión en Colombia <sub>i</sub>	Miles \$	301.183.835	275.602.892
Inversión en Brasil <sub>i</sub>	Miles \$	182.578.000	178.225.094
Inversión en Uruguay <sub>i</sub>	Miles \$	55.022.131	54.540.455
Inversión en México <sub>i</sub>	Miles \$	133.456.221	130.356.655
Inversión en Alemania <sub>i</sub>	Miles \$	(4.255.513)	(4.104.638)
Inversión en Hong Kong <sub>i</sub>	Miles \$	1.350.259	1.283.215
Inversión en Ecuador <sub>i</sub>	Miles \$	-	82.207
<b>Ajuste Inversión fuera de Chile <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(29.121.127)</b>	<b>111.725.964</b>
Deuda Máxima <sub>i-1</sub>	Miles \$	9.167.420.761	8.587.418.126
Deuda Máxima <sub>i</sub>	Miles \$	9.496.620.355	9.167.420.761
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	3.024.438.605	2.941.429.762

<sup>(1)</sup> Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

<sup>a</sup> Neto de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

<sup>c</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

**Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M, O y P:**

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M, O y P, continuación:

Al 31 de diciembre de 2021, el 97,59% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, O, P, S, Z y AC:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2021, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, O, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2021 es 0,48, por lo tanto, se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de Diciembre 2021	30 de Septiembre 2021
Nivel de Endeudamiento Financiero <sup>(1)</sup>	Miles \$	3.024.438.605	2.941.429.762
Total Patrimonio	Miles \$	6.279.751.518	6.117.504.008
<b>Ratio de Endeudamiento Financiero</b>		<b>0,48</b>	<b>0,48</b>

<sup>(1)</sup> Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z y AC:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z y AC, continuación:

El ratio al 31 de diciembre de 2021 es 0,46 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de Diciembre de 2021	30 de Septiembre de 2021
Nivel de Endeudamiento Financiero <sup>(1)</sup>	Miles \$	3.024.438.605	2.941.429.762
Total Patrimonio	Miles \$	6.645.064.730	6.482.817.220
<b>Ratio de Endeudamiento Financiero</b>		<b>0,46</b>	<b>0,45</b>

<sup>(1)</sup> Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 31 de diciembre de 2021, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	192.024.000	30 Abril 2013	30 Abril 2023
CLP	94.588.500	30 Abril 2013	30 Abril 2023
USD	208.961.000	27 Octubre 2014	27 Enero 2025
USD	400.000.000	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

Con fecha 12 de octubre de 2021, la Sociedad acordó emitir y colocar en los mercados internacionales bonos por un monto de USD 650.000.000 (seiscientos cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América), con sujeción a la Regla 144 A y a la Regulación S de la U.S. Securities and Exchange Commission, bajo la Securities Act of 1933 de los Estados Unidos de América.

De conformidad con la normativa aplicable, los bonos no serán objeto de registro en la U.S. Securities and Exchange Commission ni en la CMF, ni tampoco de oferta pública en los Estados Unidos de América ni en Chile.

Con fecha 15 de octubre se concluyó con el proceso de la colocación del bono internacional cuyo principal fue de USD 650.000.000 y vencimiento en el año 2032. Asimismo, se efectuó el rescate anticipado voluntario (Tender Offer) de parte de los bonos con vencimiento en 2023 (el día 15 de octubre de 2021) y 2025 (el día 21 de octubre de 2021) por un monto nominal total combinado de USD 499.015.000 (USD 307.976.000 correspondientes al bono con vencimiento en 2023 y USD 191.039.000 correspondientes al bono con vencimiento en 2025).

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2021, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 31 de diciembre de 2021, el nivel de endeudamiento financiero es 0,17 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.
- Con fecha 30 de noviembre de 2021, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sodimac aprobó la división de la misma, surgiendo una nueva sociedad a partir del 1 de diciembre de 2021, a la cual se le asignaron ciertos activos intangibles registrados a nombre de la Sociedad.

De acuerdo con lo indicado en el contrato de emisión de los bonos, si durante la vigencia de los mismos la Sociedad dejare de mantener ciertos "Activos Esenciales", definidos como tales en el contrato de emisión, deberá ofrecer a cada uno de los tenedores de bonos una opción de rescate anticipado voluntario de los mismos.

Con fecha 22 de diciembre de 2021, la Sociedad comunicó al representante de los tenedores de bonos de esta situación, y con fecha 21 de febrero de 2022 se celebró la junta extraordinaria de tenedores bonos con el objeto de informar de la opción de rescate anticipado voluntario mencionada anteriormente. En consecuencia, los tenedores de bonos deberán manifestar su decisión de ejercer dicha opción, la cual consiste en el pago del capital insóluto de los bonos de que sean titulares, más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha del pago anticipado.

Los tenedores de bonos podrán ejercer la opción dentro de los treinta días siguientes a la celebración de la mencionada junta, y el pago deberá ser efectuado dentro de los sesenta días siguientes al vencimiento del plazo para ejercer la opción.

Al 31 de diciembre de 2021, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

**Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación**

**Plaza S.A.**

**Otras Obligaciones Financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

**Plaza S.A.**

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032

Con fecha 23 de septiembre de 2020, la Compañía publicó un aviso de rescate voluntario de bonos desmaterializados correspondiente a la Serie C entregando la opción de canjear tales bonos por los correspondientes a la Serie U, con cargo a la línea de bonos N° 767 de fecha 23 de septiembre de 2013, por un valor nominal de UF 2.727.272, y una tasa de caratula del 3,60% anual. La operación tuvo una concurrencia del 87,58% equivalente a un monto colocado de UF 2.388.636 de la Serie U.

**Nivel de Endeudamiento**

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del emisor, un nivel de endeudamiento definido como la suma de las cuentas otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidada del emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del nivel de endeudamiento máximo establecido en la cláusula décima, número uno, de los contratos de emisión de bonos por línea de títulos de deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento, continuación

DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669,670, 766, 767 y 980

	Moneda	31 de Diciembre de 2021	30 de Septiembre de 2021
Ejercicio <sup>i</sup>		31-12-2021	30-09-2021
Ejercicio <sup>i-1</sup>		30-09-2021	30-06-2021
UF <sup>i</sup>	\$/UF	30.991,74	30.088,37
UF <sup>i-1</sup>	\$/UF	30.088,37	29.709,83
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sup>i</sup>	Miles \$	125.026.025	118.563.788
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sup>i-1</sup>	Miles \$	118.563.788	81.299.235
Variación Efectivo <sup>i</sup>	Miles \$	6.462.237	37.264.553
<b>Variación Efectivo <sup>i</sup></b>	<b>Miles UF</b>	<b>209</b>	<b>1.239</b>
<b>Garantías a Terceros <sup>i</sup></b>	<b>No hay</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Total Patrimonio <sup>i</sup>	Miles \$	1.948.190.937	1.943.202.130
Dividendos por Pagar <sup>i</sup>	Miles \$	10.577.656	10.566
Total Patrimonio <sup>i-1</sup>	Miles \$	1.943.202.130	1.902.905.042
Dividendos por Pagar <sup>i-1</sup>	Miles \$	10.566	10.566
Variación Patrimonio <sup>i</sup>	Miles \$	15.555.897	40.297.088
<b>Variación Patrimonio <sup>i</sup></b>	<b>Miles UF</b>	<b>502</b>	<b>1.339</b>
Propiedades de Inversión i-1 a	Miles \$	2.854.494.458	2.853.363.764
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión i-1 b	Miles \$	447.368.005	443.022.574
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e	Miles \$	454.824.534	454.824.534
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f	Miles \$	122.799.513	122.799.513
Variación Porcentual UF g	Miles \$	3,00%	1,27%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles \$	40.510.630	17.232.453
<b>Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1</b>	<b>Miles UF</b>	<b>1.307</b>	<b>573</b>
<b>Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile i-1</b>	<b>Miles UF</b>	<b>375</b>	<b>94</b>
Deuda Máxima i-1	Miles UF	124.162	118.912
<b>Deuda Máxima <sup>i</sup></b>	<b>Miles UF</b>	<b>128.738</b>	<b>124.162</b>

<sup>a</sup> Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

<sup>c</sup> De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

<sup>e</sup> De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

<sup>f</sup> Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

<sup>g</sup> Variación Porcentual entre los valores de UFi y UFi-1.

Al 31 de diciembre de 2021, la Deuda Máxima permitida asciende a MUF 128.738 según los contratos de los bonos públicos vigentes. La deuda vigente al 31 de diciembre de 2021 asciende a MUF 33.329.

**Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación**

**Plaza S.A., continuación**

**Activos esenciales**

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile (trescientos mil metros cuadrados para la línea 980) que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

**Instituciones Financieras**

Plaza S.A. al 31 de diciembre de 2021, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 31 de Diciembre de 2021	Nivel al 30 de Septiembre de 2021
Nuevos Desarrollos S.A.	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente / Total Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,83x	0,83x
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,10x$	1,69x	1,93x
	Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo	MM COP 365.681	MMCOP 67.556	MMCOP 70.722
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	10,76x	9,02x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,20x	0,22x
Fondo de Capital Privado Mallplaza Compartimento Uno	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	1,01x	1,03x

Al 31 de diciembre de 2021 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

**Banco Falabella**

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

**Negocios en Perú**

Al 31 de diciembre de 2021 existen aproximadamente dieciocho resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Falabella Perú, Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Tiendas de Mejoramiento del Hogar, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

**Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación**

**Negocios en Perú, continuación**

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel al 31 de Diciembre de 2021	Nivel al 30 de Septiembre de 2021
Inverfal Perú S.A.A	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,24x	0,26x
SAGA Falabella S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 3,00x$	1,73x	1,72x
SAGA Falabella S.A.	Deuda Financiera - Caja / Patrimonio Neto	$\leq 1,30x$	0,71x	0,79x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	1,32x	1,34x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	6,87x	2,69x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	4,47x	4,52x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	1,95x	1,54x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,77x	0,59x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Activo Fijo	$< 0,75x$	0,41x	0,33x
Mall Plaza Perú S.A.	FC/Cuotas por vencer (CAY)	$\geq 1,60x$	7,37x	9,65x
Mall Plaza Perú S.A	Recaudación / Cuotas vencidas	$> 1,30x$	1,55x	N/A

Al 31 de diciembre de 2021 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

**Nota 41 – Combinación de Negocios**

Con fecha 5 de agosto de 2020, la filial Plaza S.A. a través de su subsidiaria Fondo de Capital Privado Mallplaza Compartimento Uno, suscribió los documentos vinculantes necesarios para adquirir 66 mil m2 de la superficie arrendable del Centro Comercial Calima (actualmente Mallplaza NQS) en la ciudad de Bogotá, Colombia, el cual tiene una superficie arrendable total de 93 mil m2.

El 23 de septiembre de 2020, se completaron todas las gestiones, trámites e inscripciones requeridas para materializar la adquisición antes mencionada, asumiendo Mallplaza, a través de su filial en Colombia, la propiedad mayoritaria, el control y la administración de referido centro comercial.

La adquisición antes indicada ascendió a un total de 485.000 millones de pesos colombianos, equivalentes aproximadamente a USD128 millones.

El Centro Comercial Calima está ubicado en el corazón de Bogotá, una zona con alto potencial de desarrollo económico y comercial y conectado a las principales vías de acceso de la ciudad y del transporte público. La incorporación de este activo, cuarto centro urbano de Mallplaza en este país, permite a Plaza S.A. alcanzar una operación de 190 mil m2 de superficie arrendable en Colombia, uniéndose a sus centros urbanos en operación en las ciudades de Barranquilla, Cartagena y Manizales.

La propuesta comercial para este centro comercial incluye una tienda de mejoramiento del hogar Homecenter Sodimac, complejo de cines Cinépolis e hipermercado Éxito, marcas líderes en retail, gastronomía, entretención y un edificio de 11 pisos de oficinas. Además, se considera la apertura de la primera tienda de la cadena sueca IKEA en Colombia en el año 2023.

Los gastos relacionados con la adquisición han sido registrados como Gastos de Administración en el estado de resultados de la Compañía.

De acuerdo a los lineamientos establecidos en la NIIF 3 “Combinación de Negocios” se ha efectuado la valorización a valor razonable de los activos y pasivos del Centro Comercial Calima.

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición

	M\$
Precio de la adquisición (A)	18.421.834
<b>Activos adquiridos y pasivos asumidos</b>	
Total de activos corrientes	89.952
Propiedades de inversión	70.746.361
<b>Total Activos</b>	<b>70.836.313</b>
Préstamos bancarios asumidos	51.402.637
Total otros pasivos	100.406
<b>Total Pasivos</b>	<b>51.503.043</b>
<b>Total Activos Netos Adquiridos (B)</b>	<b>19.333.270</b>
<b>Plusvalía en la adquisición (A) - (B)</b>	<b>(911.436)</b>

**Nota 42 – COVID - 19**

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos estados financieros, ha afectado y podría continuar afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros órdenes, de todos los países y mercados de operación de nuestro negocio, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y podrían continuar produciéndose ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que los Estados han optado para su combate en materias tales como las campañas de vacunación, la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras o mayores controles fronterizos, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre o el establecimiento de restricciones de operación de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado o atenuado en el futuro en atención a la continuación, incremento o atenuación de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus; o debido a cambios más permanentes en el tiempo provocados por la pandemia, en las preferencias de los clientes sobre la forma en que deciden acceder a nuestros productos y servicios. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio y países de operación, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos estados financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

#### **Nota 42 – COVID - 19, continuación**

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2021, todas nuestras tiendas por departamento, tiendas de mejoramiento del hogar y supermercados estaban operando en su totalidad. Nuestros centros comerciales operaron bajo aperturas limitadas en función de las actividades permitidas por las autoridades gubernamentales de cada país. Debido al cierre temporal de locales y el limitado funcionamiento de los centros comerciales, los negocios bancarios, de seguros y tarjetas de crédito, también se vieron afectados en el normal desenvolvimiento de sus operaciones durante el año 2021 y 2020. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y Marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor y costos incrementales, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Falabella relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Falabella, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales o en nuestros servicios financieros; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

#### **Nota 43 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance**

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 1 de marzo de 2022, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Carlo Solari Donaggio, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- Sergio Cardone Solari, Director
- Hernan Büchi Buc, Director
- Felipe del Río Goudie, Director
- Jose Luis del Río Goudie, Director
- Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cuneo Queirolo, Director
- Carlos Alberto Heller Solari, Director
- Gaston Bottazzini, Gerente General

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.