

Comunicado ao Mercado

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

Arrendamento no Mato Grosso

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44/21, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que celebrou contrato para a compra da empresa Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A., que, dentre outros ativos, possui um contrato de arrendamento de 4.767 hectares úteis na região de Primavera do Leste, estado do Mato Grosso.

O valor da transação é de R\$36,4 milhões e a transação está condicionada à aprovação do CADE, dentre outras condições suspensivas.

As operações realizadas pela Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A. estão localizadas no município de Novo São Joaquim, no estado do Mato Grosso, cerca de 100km de distância do município de Primavera do Leste, uma das regiões mais importantes de produção agrícola do país, ocupando uma área arrendada de 4.767 hectares úteis, dos quais 670 hectares são irrigados, com aptidão para produção de safra e safrinha de grãos e algodão. O prazo do arrendamento é de 16 anos, com preço médio de 13 sacas/ha.

Acreditamos que as operações da Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A. posicionará a Companhia em mais uma região que possui altitude, topografia e pluviometria favoráveis para o cultivo de safra e safrinha de grãos e algodão, além da área irrigada, trazendo um incremento ao resultado operacional da Companhia.

São Paulo, 21 de maio de 2024.

Gustavo Javier Lopez
DRI e CFO

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com

Notice to the Market

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

Leasing in the State of Mato Grosso, Brazil

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE:LND), complying with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6404/76 and of Instruction No. 44/21 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), informs its shareholders and the market in general that it has entered into a contract for the acquisition of the company Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A., which, among other assets, holds a lease contract of 4,767 arable hectares in the region of Primavera do Leste, state of Mato Grosso.

The transaction value is R\$36.4 million, and the transaction is subject to approval by CADE (Administrative Council for Economic Defense), among other suspensive conditions.

The operations carried out by Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A. are located in the municipality of Novo São Joaquim, in the state of Mato Grosso, approximately 100 km away from the municipality of Primavera do Leste, one of the country's most important agricultural production regions. It occupies a leased area of 4,767 arable hectares, of which 670 hectares are irrigated, suitable for both crop and second crop grains and cotton production. The lease term is 16 years, with an average price of 13 soybean bags per hectare.

We believe that the operations of Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A. will position the Company in yet another region with favorable altitude, topography, and rainfall for the cultivation of both crop and second crop grains and cotton, in addition to the irrigated area, which will contribute to an increase in the Company's operational results.

São Paulo, May 21, 2024.

Gustavo Javier Lopez
CFO & IRO

Investor Relations:
Email: ri@brasil-agro.com

brasilagro 