



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 14 mai 2024, 18h00

ICADE LANCE UNE OFFRE DE RACHAT SUR TROIS SOUCHES OBLIGATAIRES EXISTANTES

Icade a annoncé ce jour le **lancement d'une offre de rachat en numéraire sur 3 souches obligataires existantes** :

- les obligations d'un montant nominal total de 500 000 000,00 € venant à échéance le 17 novembre 2025 et portant intérêt au taux de 1,125% (ISIN : FR0013218393), dont le montant en circulation est de 500 000 000 € ;
- les obligations d'un montant nominal total de 750 000 000,00 € venant à échéance le 10 juin 2026 et portant intérêt au taux de 1,750% (ISIN : FR0013181906), dont le montant en circulation est de 750 000 000 € ;
- les obligations d'un montant nominal total de 600 000 000,00 € venant à échéance le 13 septembre 2027, portant intérêt au taux de 1,500% (ISIN : FR0013281755), dont le montant en circulation est de 600 000 000 €.

Icade a annoncé vouloir racheter, **en priorité 1, les souches 2025 et 2026 et, en priorité 2, la souche 2027** et a fixé un **montant maximum indicatif de l'offre de rachat à 350 M€**. La clôture de l'offre de rachat est prévue le 22 mai 2024.

HSBC Continental Europe et Société Générale agissent en tant que teneurs de livre sur l'offre de rachat.

Comme indiqué lors de l'annonce de son plan stratégique ReShapE en février 2024, **Icade financera le rachat des obligations avec une partie du produit perçu en 2023 au titre de la première étape de la cession des activités de Santé, et gère ainsi de manière proactive son échéancier de dettes.**

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière tertiaire (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr