



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 47/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	23.05.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în data de 20.05.2024 și 21.05.2024 de către Horia Dragoș Manda – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe pagina următoare, atașată acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele DI Dragoș-Horia Manda

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție DI Dragoș-Horia Manda este membru neexecutiv al Consiliului de Administrație al Emitentului.

b) Notificarea Aceasta este o notificare inițială.
inițială/Modificare

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea One United Properties S.A. („Emitentul”)

b) LEI 254900MLAOUEFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a) Descrierea Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate instrumentului drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile financiar, a tipului și cu actul constitutiv al Emitentului.
de instrument

Codul de identificare Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

b) Natura tranzacției Cumpărare

c) Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
	0,8800 RON/acțiune	100.000 acțiuni
	0,8800 RON/acțiune	100.000 acțiuni
	0,8800 RON/acțiune	100.000 acțiuni
	0,8800 RON/acțiune	200.000 acțiuni
	0,8850 RON/acțiune	17.638 acțiuni
	0,8850 RON/acțiune	10.000 acțiuni
	0,8850 RON/acțiune	746 acțiuni
	0,8850 RON/acțiune	1.185 acțiuni
	0,8850 RON/acțiune	70.431 acțiuni
	0,8850 RON/acțiune	100.000 acțiuni
	0,8830 RON/acțiune	89.524 acțiuni
d) Informații agregate	- 789,524 acțiuni	
-Volumul agregat	- 696.049,70 RON (0,8816 RON/acțiune)	
-Preț		
e) Data tranzacției	20.05.2024	
f) Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g) Informații suplimentare	-	

Data: 23.05.2024

Dragoș-Horia Manda




Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1. Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele DI Dragoș-Horia Manda

2. Motivul notificării

a) Poziție/funcție DI Dragoș-Horia Manda este membru neexecutiv al Consiliului de Administrație al Emitentului.

b) Notificarea Această este o notificare inițială.
inițială/Modificare

3. Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea One United Properties S.A. („Emitentul”)

b) LEI 254900MLAOUEFANMAD86

4. Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a) Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.
Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8
Codul de identificare

b) Natura tranzacției Cumpărare

c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile) 0,8880 RON/acțiune	Volumul (volumele) 23.374 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 23.374 acțiuni - 20.756,11 RON	
e)	Data tranzacției	21.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 23.05.2024

Dragoș-Horia Manda

