

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

23 de abril 2024



JUNTA DE ACCIONISTAS 2024

Contenidos

- I. **Resumen**
 - i. Lineamientos generales
- II. **Análisis Financiero**
 - i. Estado de resultados
 - ii. Principales indicadores financieros
- III. **Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Desistimientos
- IV. **Plan 2024**
 - i. Inversión

II. Resumen

i. Lineamientos generales

	Enfoque 2023 <i>(Mar-2023)</i>	2023 <i>(Dic-2023)</i>
➤ Escrituración (100%):	MMUF 5,5 - MMUF 6,5	➤ MMUF 5,7
➤ Promesas (100%):	MMUF 4,0 - MMUF 4,5	➤ MMUF 4,5
➤ Margen Bruto:	en torno a 28%	➤ 30,9% FECU
➤ Margen Neto (ROS):	en torno a 12%	➤ 14,7% FECU
➤ ROE:	en torno al 12%	➤ 9,3%
➤ Compra de Terrenos:	MMUF 0,2	➤ Comprado MMUF 0,1

JUNTA DE ACCIONISTAS 2024

Contenidos

I. Resumen

- i. Lineamientos generales

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Desistimientos

IV. Plan 2024

- i. Inversión

II. Análisis Financiero

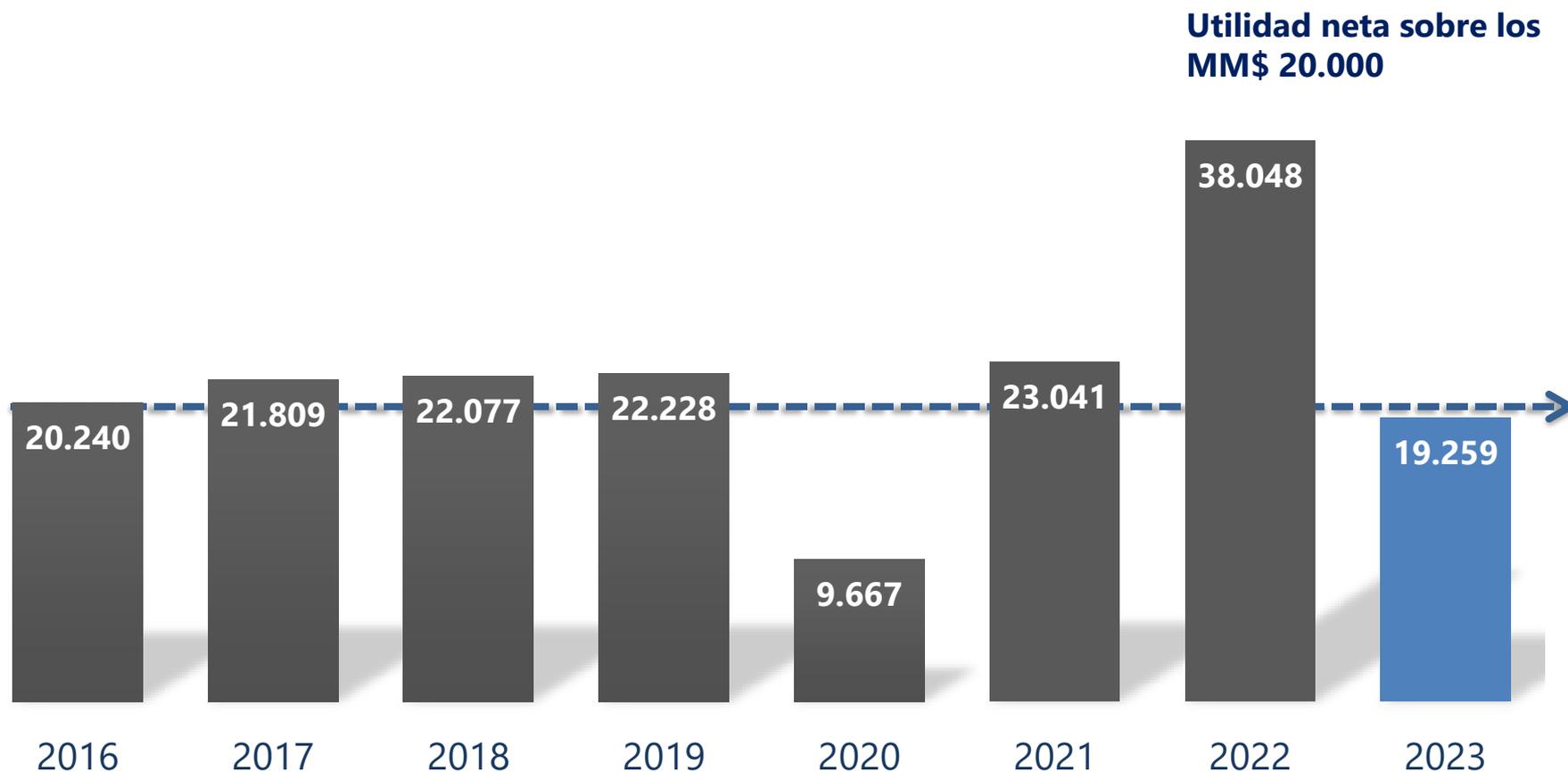
i. Estado de Resultados

Estado de Resultados (millones de CLP)	12M23	12M22	\$ VAR.	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	145.915	148.807	(2.892)	(1,9%)
Costo de ventas	(100.788)	(89.500)	(11.287)	12,6%
Ganancia bruta	45.127	59.307	(14.180)	(23,9%)
<i>Margen bruto</i>	<i>30,9%</i>	<i>39,9%</i>		
Gastos de administración y venta	(17.981)	(14.760)	3.221	21,8%
Resultado de explotación	27.146	44.547	(17.401)	(39,1%)
Resultado fuera de explotación	(3.868)	(1.529)	(2.338)	(152,9%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	23.278	43.017	(19.739)	(45,9%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.857)	(1.265)	(592)	46,8%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	(299)	299	-
Ganancia (pérdida)	21.421	41.453	(20.033)	(48,3%)
Ganancia participaciones no controladoras	2.162	3.405	(1.243)	(36,5%)
Ganancia propietarios de la controladora	19.259	38.048	(18.789)	(49,4%)
ROS	14,7%	27,9%	(1318 bps)	
EBITDA	44.825	57.040	(12.216)	(21,4%)
% EBITDA / Ingresos	26,7%	32,8%	(610 bps)	

II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

Utilidad Neta (MM\$)

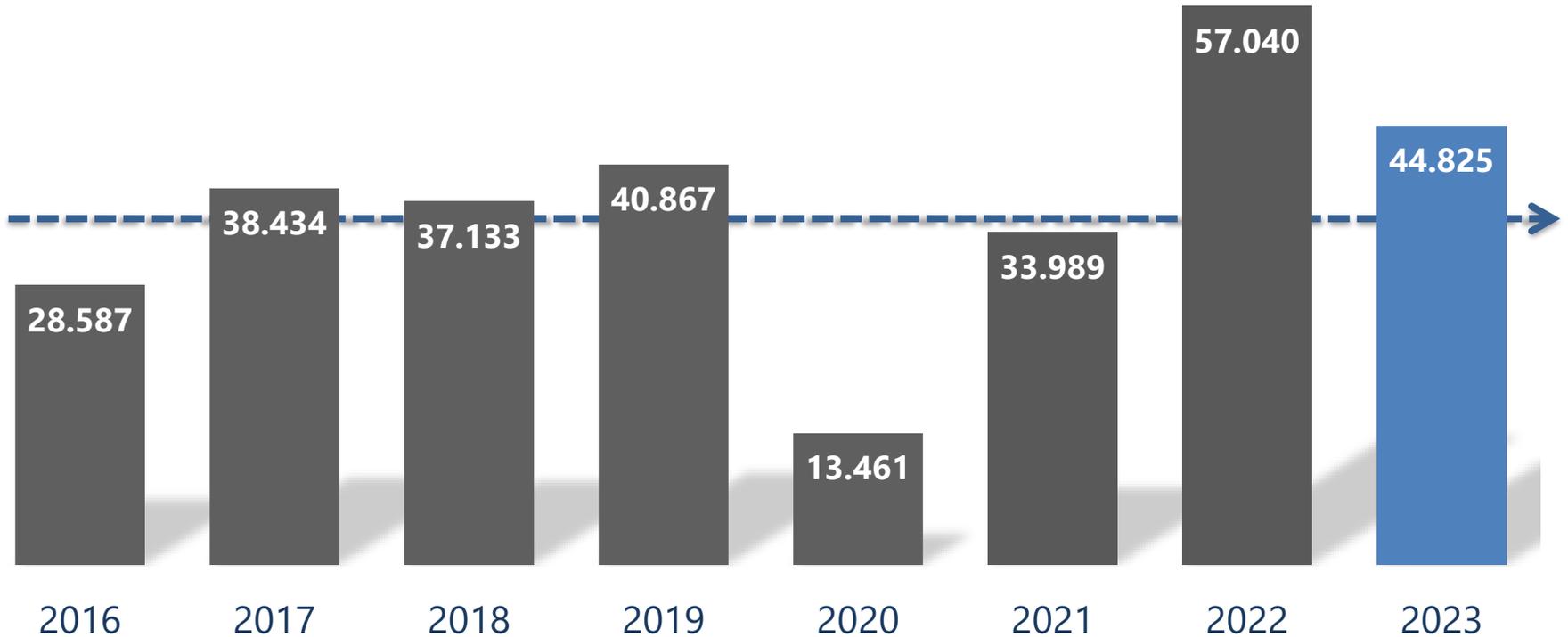


II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

EBITDA (MM\$)

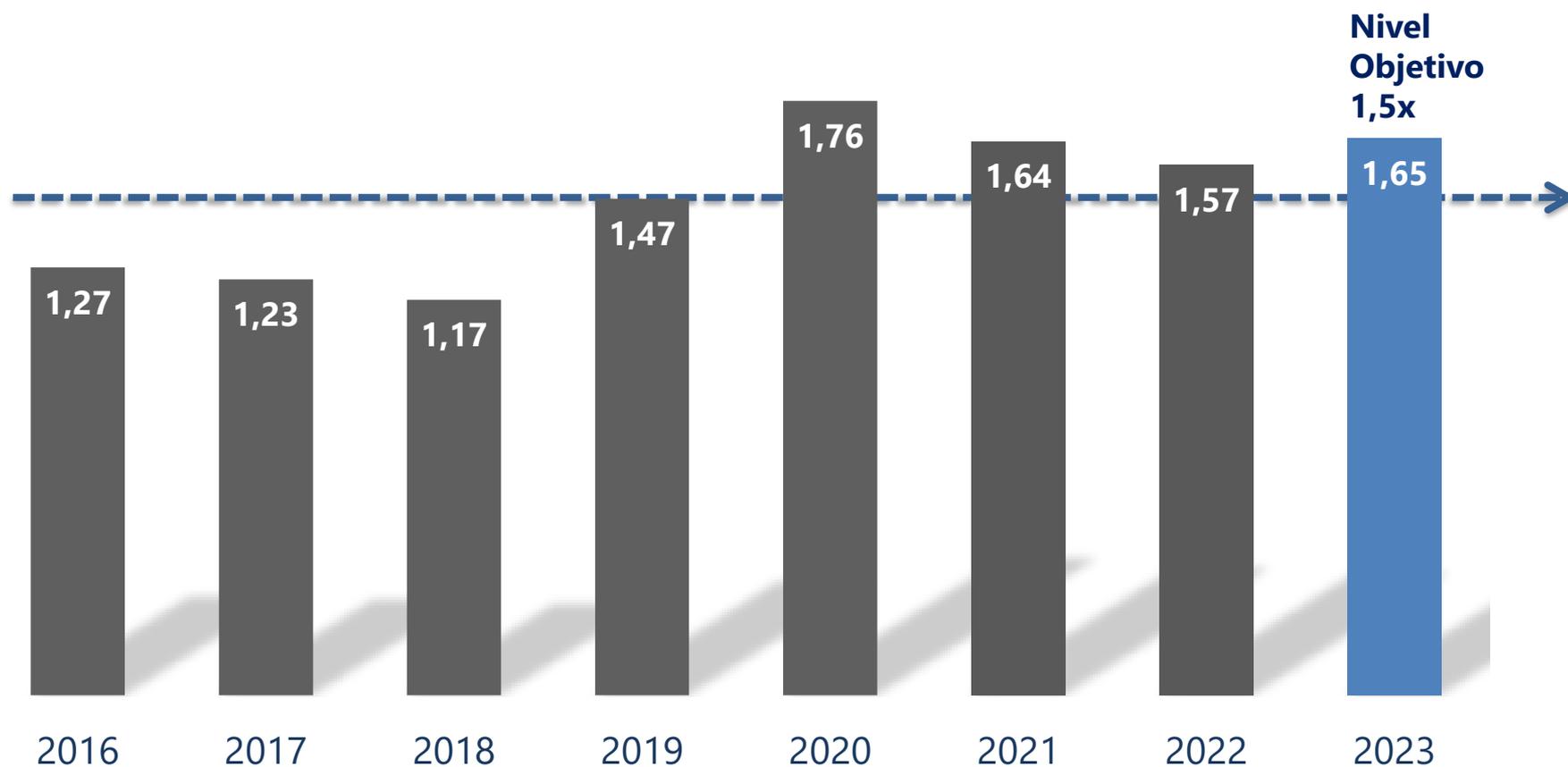
EBITDA promedio sobre los MM\$ 35.000



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

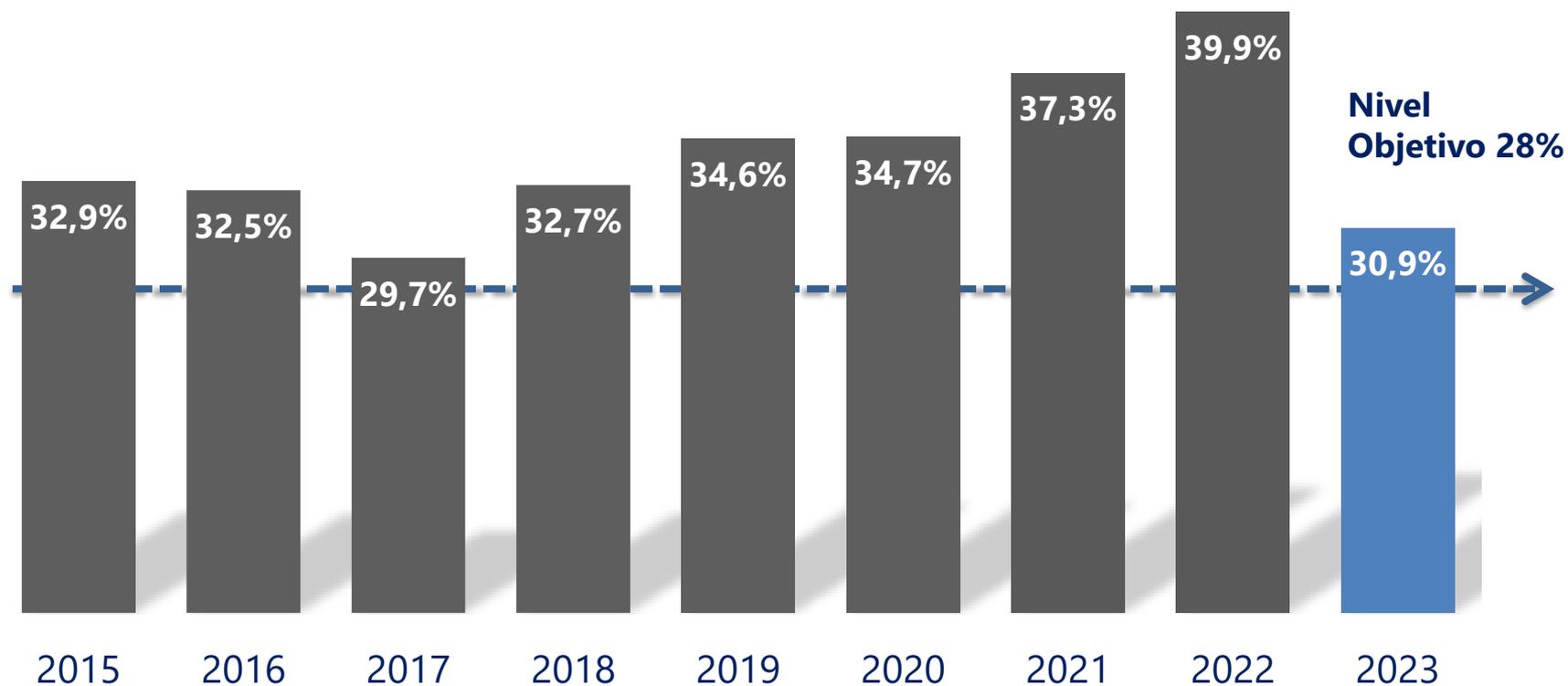
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

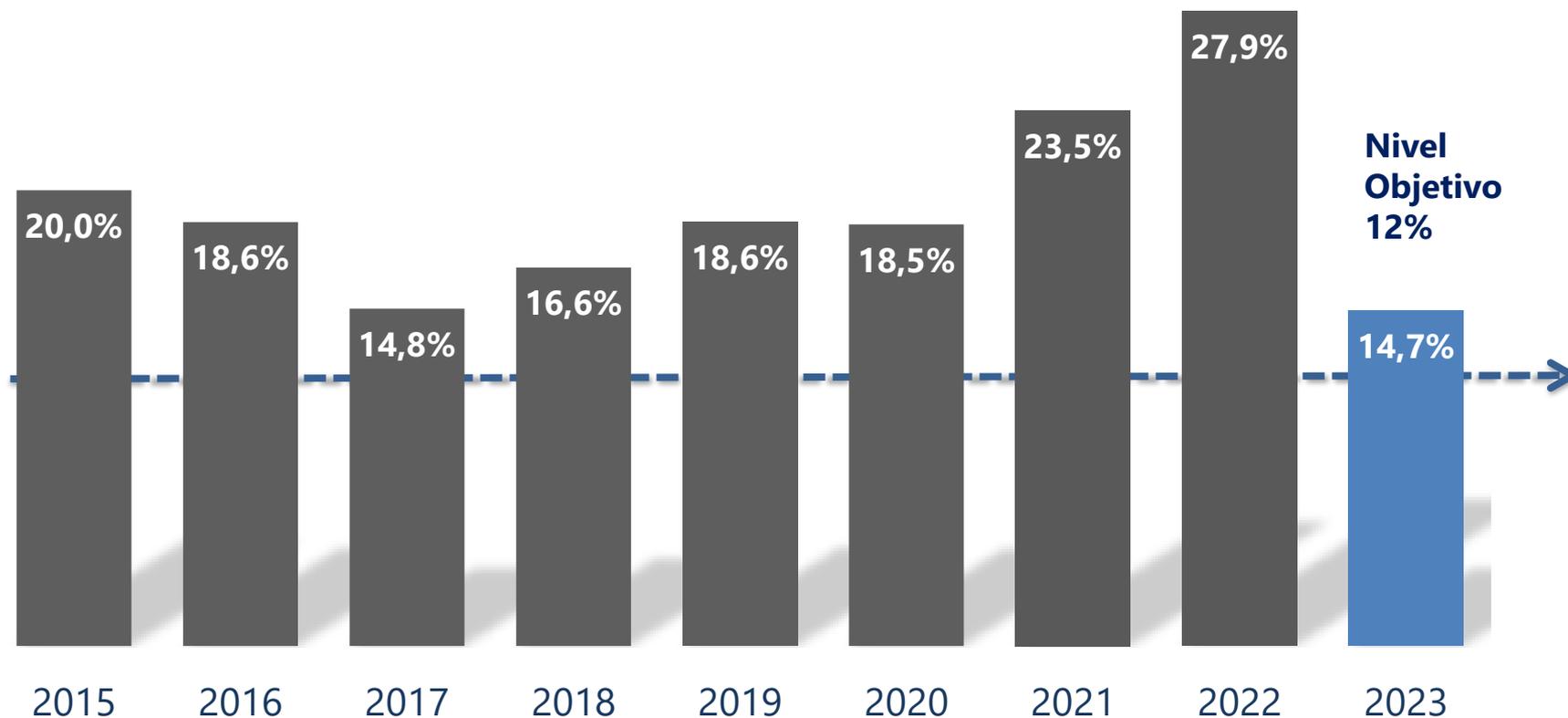
Margen Bruto FECU (%)



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

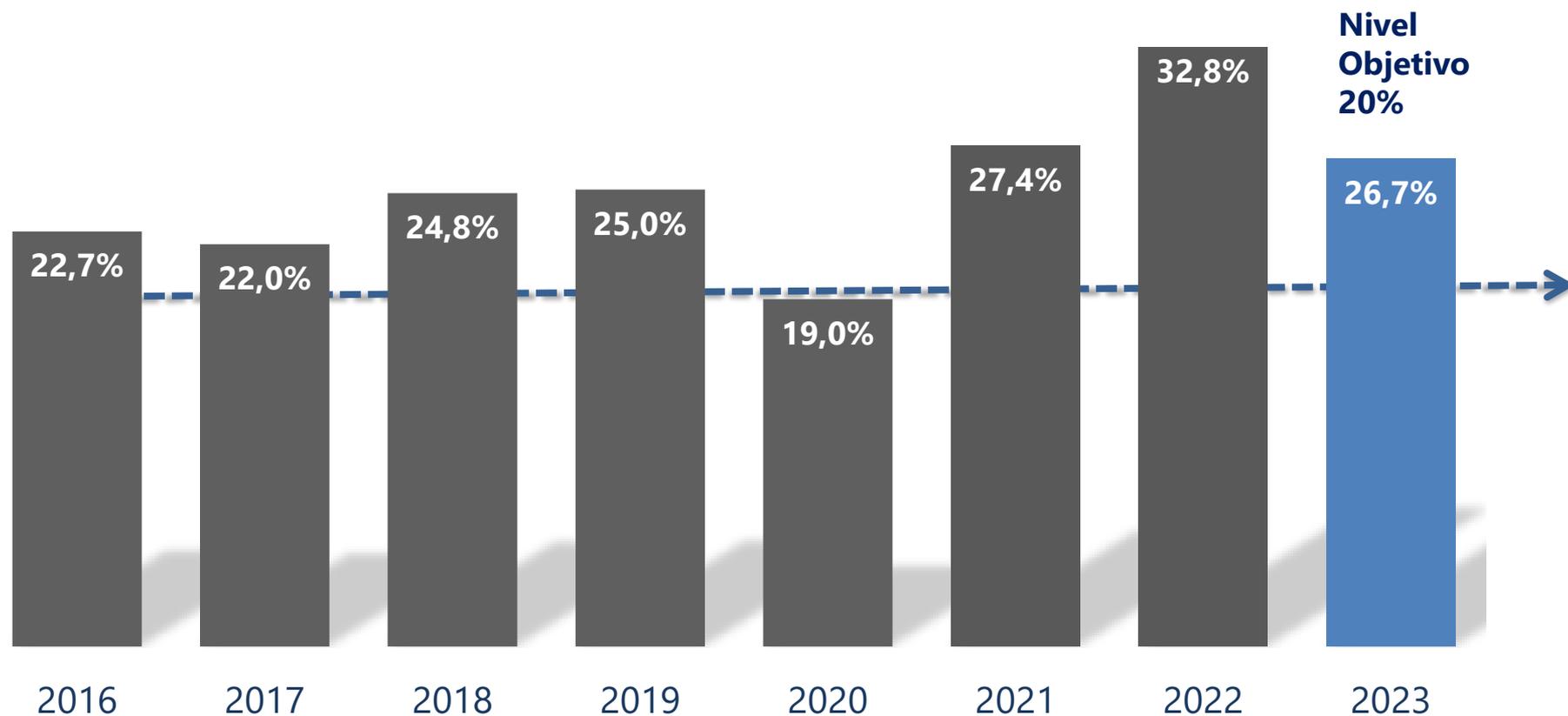
Retorno Sobre Ventas – ROS FECU (%)



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

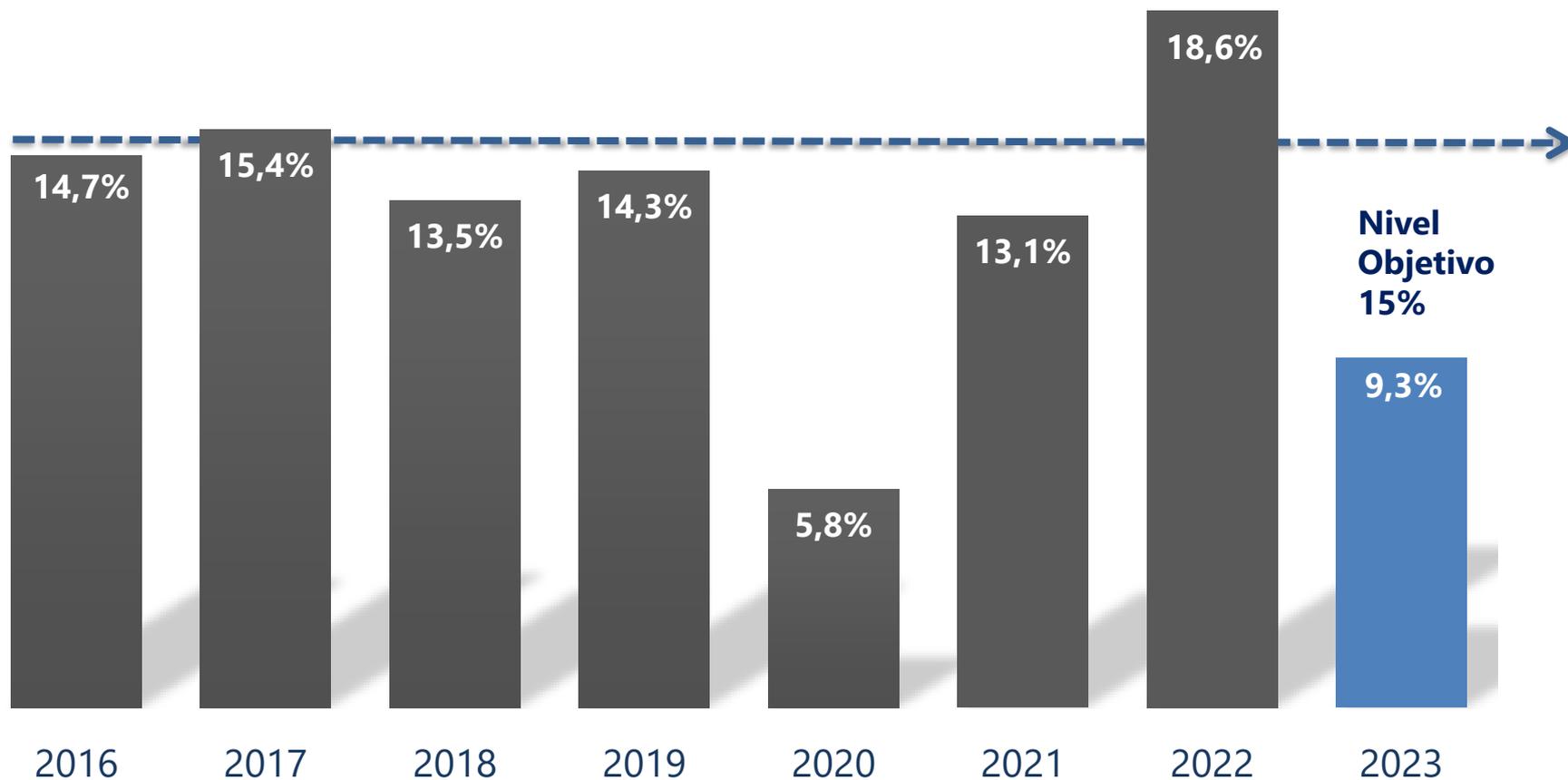
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

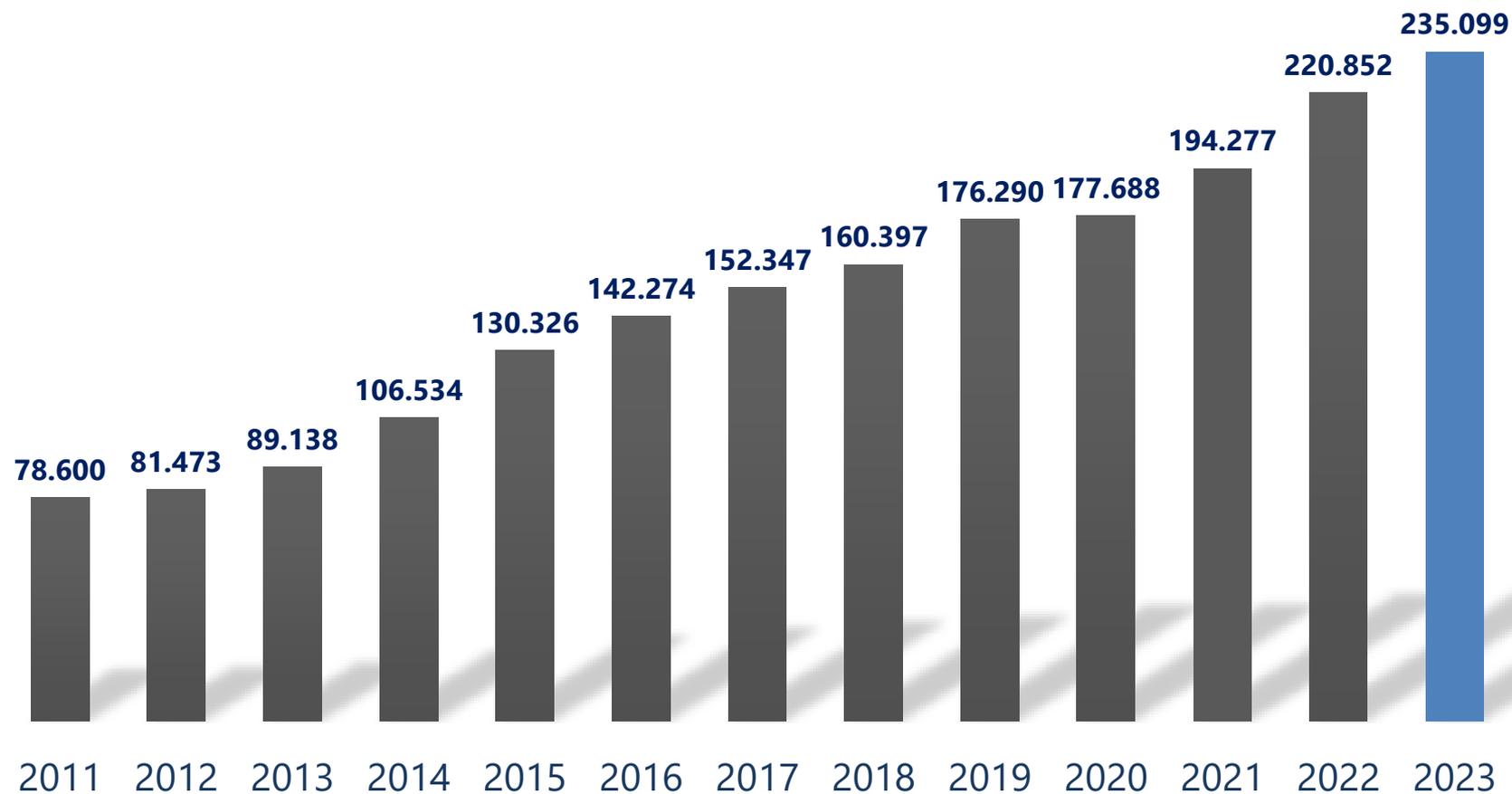
Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

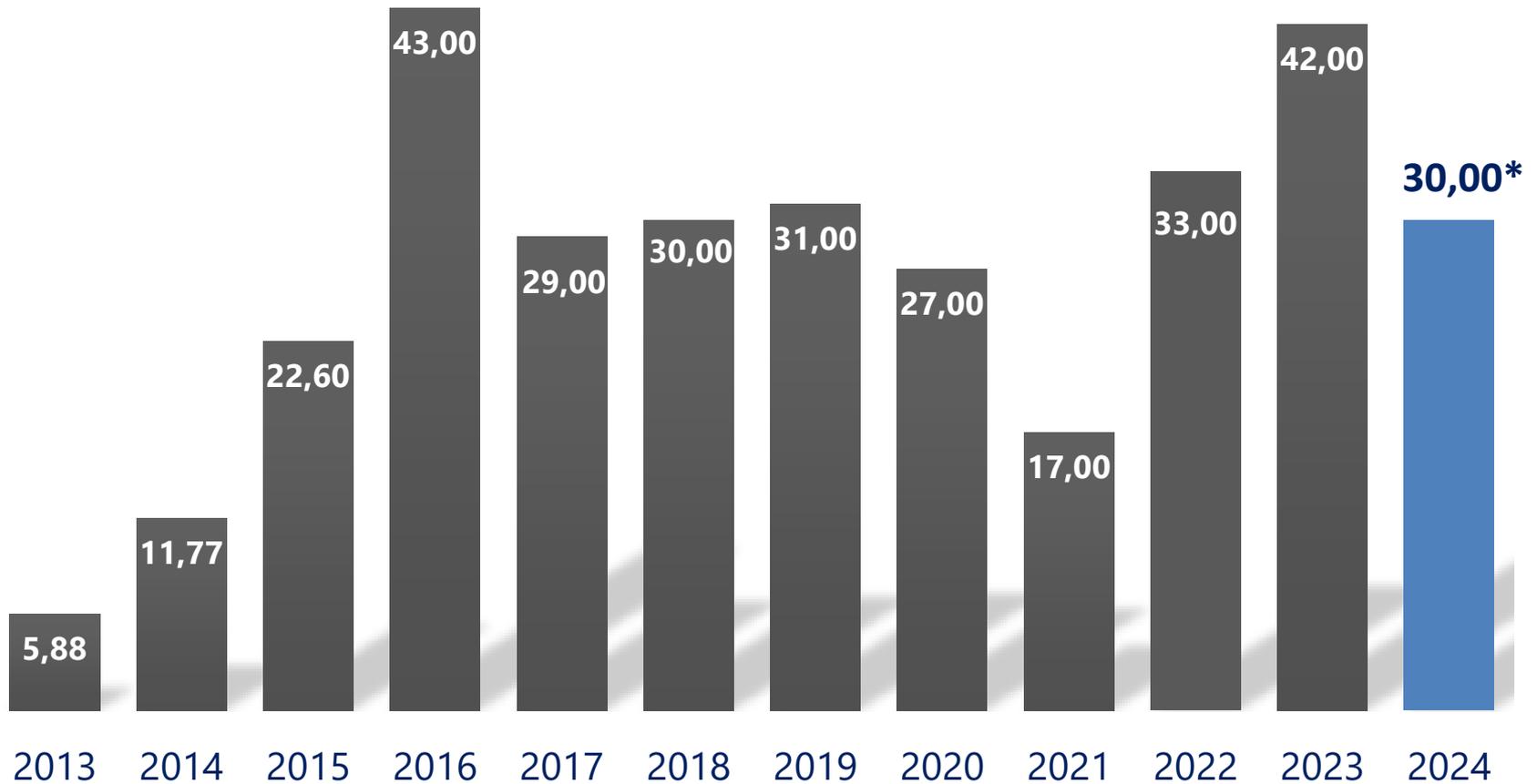
Patrimonio Controlador (MM\$)



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

Dividendos (\$/acción)



*Dividendo propuesto.

JUNTA DE ACCIONISTAS 2024

Contenidos

I. Resumen

- i. Lineamientos generales

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Desistimientos

IV. Plan 2024

- i. Inversión

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2023

CHILE

Departamentos	N° Proy.	Etapas	Total		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	14	14	3.476	15.333	990	4.418	71,5%
En Desarrollo	14	14	3.278	15.450	1.803	9.842	45,0%
Total Chile	28	28	6.754	30.783	2.793	14.261	58,6%

PERÚ

Departamentos y casas	N° Proy.	Etapas	Total		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	13	5	977	2.377	282	781	71,1%
En Desarrollo		10	1.845	4.283	1.326	3.162	28,1%
Total Perú	13	15	2.822	6.661	1.608	3.943	43,0%

Total residencial	41	43	9.576	37.444	4.401	18.204	54,0%
--------------------------	-----------	-----------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas | CHILE



Durante el año 2023 se inició la venta de **3 proyectos en Chile**, con una venta potencial neta de **MUF3.060 y 550 unidades**.

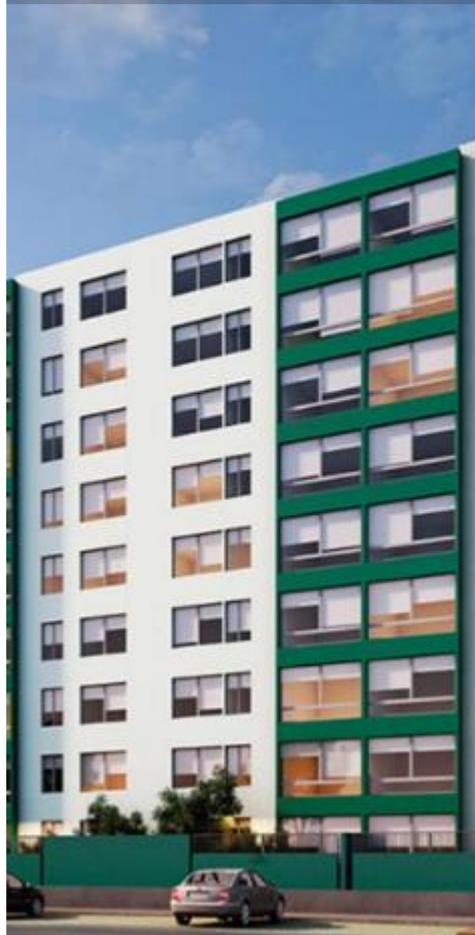
III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas | PERÚ

Edificio Serena,
San Miguel



Edificio Ciudad Verde VI,
Puente Piedra



Edificio Real II,
La Victoria



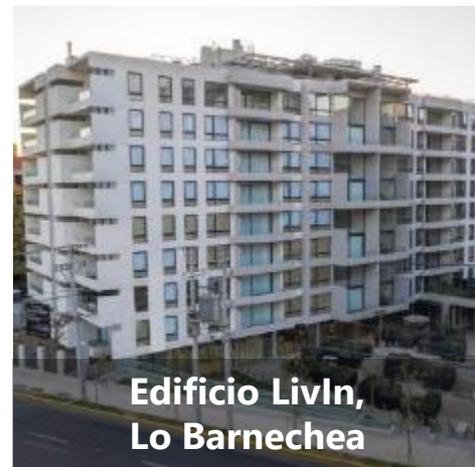
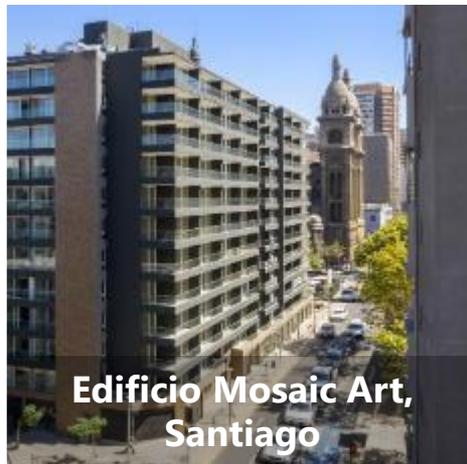
Edificio Taller,
Miraflores



Durante el año 2023 se inició la venta de **4 proyectos nuevos en Perú**, con una venta potencial neta de **MUF1.424 y 646 unidades**.

III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración | CHILE



Durante el año 2023 se inició la escrituración de **8 proyectos en Chile**, con una venta potencial neta de **MUF6.315** y **2.257 unidades**. 3 de estos proyectos fueron vendidos a compradores institucionales.

III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración | PERÚ



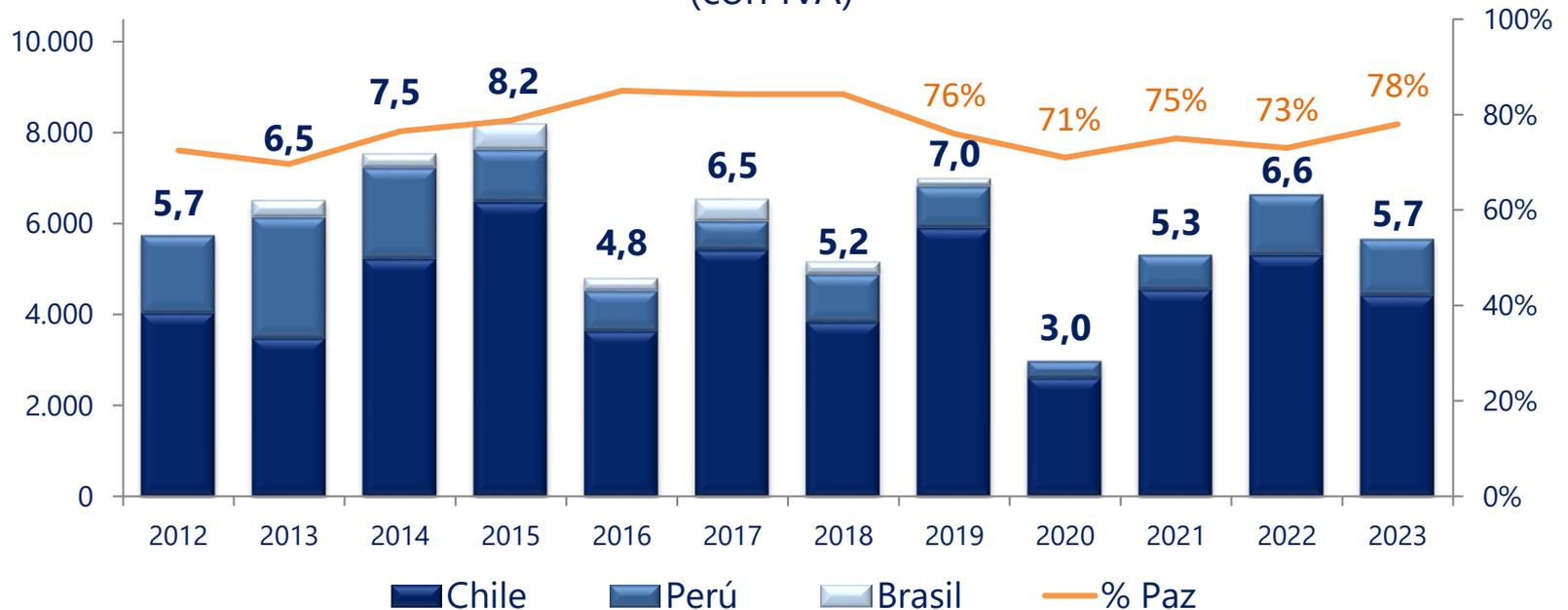
En Perú se inició la entrega de **4 proyectos**, con una venta potencial neta de **MUF1.974 y 801 unidades**.

III. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	12M23	12M22	Var. %	12M23	12M22	Var. %
Chile	4.413	5.297	(16,7%)	1.428	1.554	(8,1%)
Perú	1.240	1.332	(6,9%)	473	625	(24,3%)
Total	5.653	6.628	(14,7%)	1.901	2.179	(12,8%)

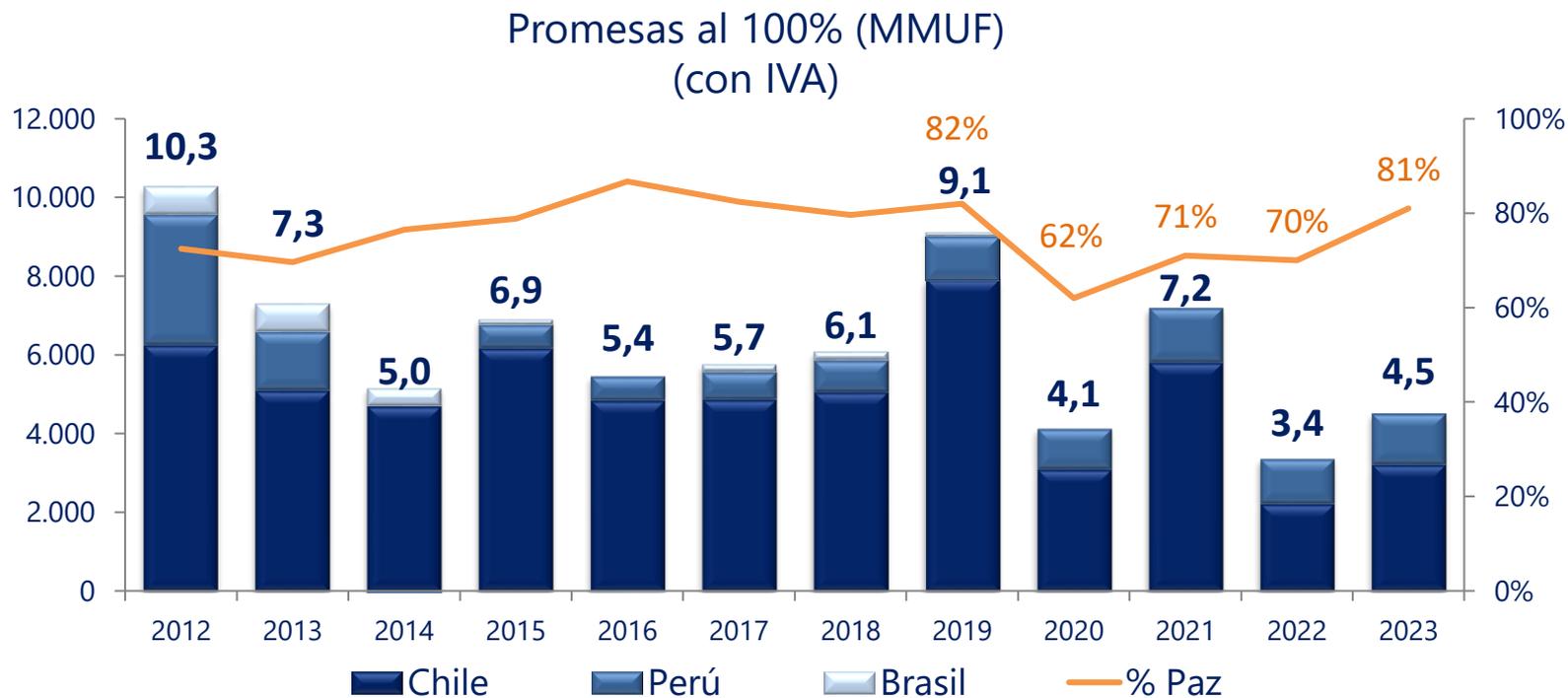
Escrituras al 100% (MMUF)
(con IVA)



III. Resumen Operacional

iv. Promesas (con IVA)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	12M23	12M22	Var. %	12M23	12M22	Var. %
Chile	3.216	2.219	44,9%	808	489	65,2%
Perú	1.290	1.136	13,6%	519	418	24,2%
Total	4.506	3.354	34,3%	1.327	907	46,3%



JUNTA DE ACCIONISTAS 2024

Contenidos

I. Resumen

- i. Lineamientos generales

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Desistimientos

IV. Plan 2024

- i. Inversión

IV. Plan 2024

i. Inversión

	Concepto	Inversión (MM USD)
CHILE	Terreno	-
	Proyectos en construcción	135
	SUBTOTAL CHILE	135
PERÚ	Terreno	11
	Proyectos en construcción	47
	SUBTOTAL PERÚ	58
	TOTAL 2024	193

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

23 de abril 2024

